

令和5（2023）年度 平和の森公園及び総合体育館指定管理事業報告概要

1 施設の概要

施設名	中野区立平和の森公園 中野区立総合体育館
所在地	中野区中野新井三丁目 37 番 78 号
施設内容	（平和の森公園） 多目的運動広場、小多目的広場、水遊び場、草地広場、バーベキューサイト、ジョギング・ウォーキングコース、水辺の広場、犬の広場、遊具広場 （総合体育館） メインアリーナ、多目的室（1、2）、カフェスペース、会議室（1、2）、サブアリーナ、武道場（1、2）、ランニングコース、トレーニングルーム、平和資料展示室、キッズスペース

2 指定管理者の概要

団体名	アクティブなかのグループ
所在地	東京都中野区中野二丁目 14 番 16 号
代表者	株式会社 東京アスレティッククラブ 代表取締役 正村 宏人
指定期間	令和2年6月1日から令和7年3月31日まで
受任業務	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の利用承認に関すること ・施設及び設備の維持管理に関すること ・施設における事業実施に関すること

3 施設の利用状況

利用種別		利用人数	利用件数
個人利用	トレーニングルーム	79,351 人	345 件
	ランニングコース	4,881 人	345 件
	個人開放	23,180 人	3,079 件
	カフェ	19,997 人	345 件
個人利用合計		127,409 人	4,114 件
団体利用	メインアリーナ	120,631 人	2,637 件
	サブアリーナ	30,210 人	1,436 件
	多目的室 1	15,723 人	2,984 件
	多目的室 2	15,137 人	1,576 件
	武道場 1	24,223 人	1,428 件
	武道場 2	19,680 人	1,208 件
	会議室 1	2,232 人	436 件

	会議室 2	9,822 人	1,170 件
団体利用合計		237,658 人	12,875 件

※トレーニングルーム、ランニングコース、カフェの利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	利用件数
公園利用	多目的運動広場（個人利用）	10,245 人	872 件
	多目的運動広場（団体利用）	51,131 人	1,288 件
	小多目的広場	882 人	77 件
	水遊び場	17,030 人	143 件
	バーベキューサイト	1,878 人	354 件
公園利用合計		81,166 人	2,734 件

※水遊び場の利用件数は開場日数

利用種別		利用人数	実施回数
教室	教室	39,605 人	2,672 回
イベント	イベント	4,210 人	117 回
教室・イベント利用合計		43,815 人	2,789 回

合 計	490,048 人
-----	-----------

4 維持管理の実施状況（修繕の主な取り組み）

NO	工 事 概 要	工事期間
1	駐車場看板等名称変更工事	4月6日
2	血圧計加圧不良修理	4月19日
3	地下2階倉庫内雨水配管保温作業	5月13日
4	公園系統監視カメラ修理	5月16日
5	管理用自転車タイヤ交換	5月2日
6	トレーニング機器(ロータリートルソーハンドル)修繕	6月28日
7	トレーニングルーム振動系マシン修繕	7月10日
8	1F カフェロールスクリーン部品交換工事	8月1日
9	オートストレーナ装置分解整備点検	9月11日
10	メインアリーナ誘導灯交換工事	9月11日
11	3F テラス灌水装置配管修理作業	10月10日
12	1F カフェ シンク排水漏れ・異物除去修理作業	11月9日
13	小学校側遊具 砂場オートヒンジ交換	2月20日
14	人工芝改善作業	2月29日
15	給湯循環ポンプ修繕	3月11日

16	ガス給湯器電磁弁交換工事	3月11日
17	バスケットボールゴール点検	3月28日
18	駐輪場駐輪スペース白線塗布	3月29日
計		18件

5 事業の実施状況

令和5年度の総合体育館は、ネーミングライツが令和4年度末で終了したことから、『中野区立総合体育館』の名称で運営しました。

5月に新型コロナウイルス感染症の位置付けが5類感染症となったことから、感染防止対策は個人の判断による自主的な取組を基本として、館内では必要に応じて消毒にご使用いただけるように消毒用品の設置を継続しました。

利用者数は前年度と比べて増加したことから、施設を運動等のために利用する方が戻ってきている傾向にあると考えられます。

トレーニングルームでは使用機器を利用者自身で消毒していただくよう協力いただきながら、可能な範囲で感染対策を実施しました。また、振動系マシンをご利用いただけるように修理しました。

カフェスペースは、区内に飲食店を展開している事業者へ委託し、新しいメニューの提供など、民間企業のノウハウを取り入れて運営しました。また、キッズスペースに絵本やウレタン遊具を導入し、充実した幼児専用スペースに変更したことから、親子でのご来館が以前より増え、カフェも合わせてご利用いただくなど、運動だけではなく誰もが利用しやすい施設として、利用者増につながりました。

平和の森公園では、4月29日から9月30日まで水遊び場の開場。監視員を2名体制に増員して安全管理を強化。その結果、大きな事故もなく利用者も延べ17,030人と昨年度より多くの方に利用いただきました。

バーベキューサイトは4月26日から11月30日まで実施。利用者も延べ1,878名と昨年と変わらぬ盛況ぶりでした。

週末や休日は各種団体の大会実施で多くの方が来館し、また公園を憩いの場として利用いただく方も増えるため、イベント広場でキッチンカーの出店を継続し、新しいメニューを販売しました。

地域貢献事業では「スポーツ・レクリエーションの振興」「地域住民の交流」を念頭に置き、区内警察、消防、地元町会と連携して「交通安全講習会」「防災訓練」を実施しました。また、区内中学校、高等学校からの要請を受け、「職場体験」の受け入れを行いました。毎月休館日には「クリーンウォーク」を実施するなど数多くの事業を実施しました。従業員用の名刺は、障がいのある方が製作する名刺を採用することとして、区内福祉作業所から調達しました。

スポーツ教室事業やイベント事業においても、人気のある教室の定員数を増やす見直しや開催場所の変更を行い、利用者のニーズに合わせたプログラムを提供しました。

その結果、各種スポーツ教室事業では、指定事業 1,238 回の開催にて 20,213 人の参加、自主事業 1,434 回の開催にて 19,392 人にご参加いただきました。

障害者スポーツ事業は、昨年に引き続き「障害者テニス教室」「レクリエーションスポーツ（知的障害者・身体障害者対象）」の事業を 38 回の開催で 281 人にご参加いただきました。

地域のスポーツ振興を図るイベント事業は、区内警察、消防、地元町会と連携したイベントをはじめ、地域の子どもを対象に様々なスポーツを体験いただくイベント、公園を使ったノルディックウォーキング教室やジョギング教室、STT(サウンドテーブルテニス)、あおぞらピラティス、声楽ストレッチなどを企画しました。

年間で指定事業 17 回の開催にて 3,022 人、自主事業 100 回の開催にて 1,188 人にご参加いただきました。

維持管理部門においては、ネーミングライツ契約の終了による駐車場等の名称変更の工事やトレーニング器具の修繕などを実施しました。その他、安全で効果的な施設運営を行うための工事を計 18 件実施しました。施設清掃では、利用者懇談会からのご意見などを参考に利用頻度や状況に応じた清掃を実施し、快適にご利用いただけるよう努めました。

6 収支報告

項目		決算額
収入	① 指定管理料収入	195,544,038 円
	② 利用料金収入	72,502,964 円
	③ 事業による収入	24,338,550 円
	④ その他	18,261 円
	計	292,403,813 円
支出	① 人件費	90,755,350 円
	② 事業運営費	21,921,090 円
	③ 施設維持管理費	92,976,148 円
	④ 一般管理費	62,940,801 円
	⑤ 事務関連費	9,362,498 円
	⑥ その他	10,637,749 円
	計	288,593,636 円

収支（指定管理業務）	3,810,177 円
------------	-------------

7 利用者アンケートの結果

実施期間	令和 6 年 2 月 19 日から 3 月 17 日まで
配布・回収	配布： 300 部 回収： 283 部（回収率 94.3%）

男女比	男性 30.7%、女性 49.8%、未回答 19.5%
年齢分布	80代以上 11.0%、70代 27.2%、60代 16.6%、50代 7.4%、 40代 11.7%、30代 11.0%、20代 10.6%、10代 2.5%、未回答 2.0%
利用者分布	区内在住 66.4% 区外在住 30.0% 未回答 3.6%
総合満足度	「まあ満足」以上の割合：73.1% ※「非常に満足 14.1%、満足 34.6%、まあ満足 24.4%、ふつう 16.6%、 やや不満 2.5%、不満 1.1%、非常に不満 0%、未回答 6.7%
要望意見 (主要項目)	教室についての要望 設備の清掃状況について 交通の便について 等