

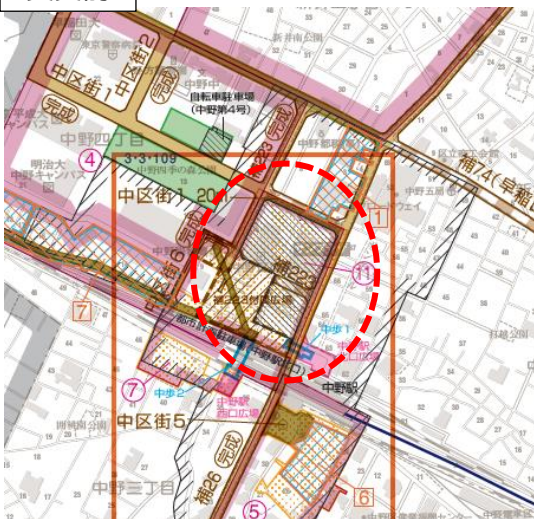
中野区都市計画概要図（令和5年11月15日変更）

【変更内容】

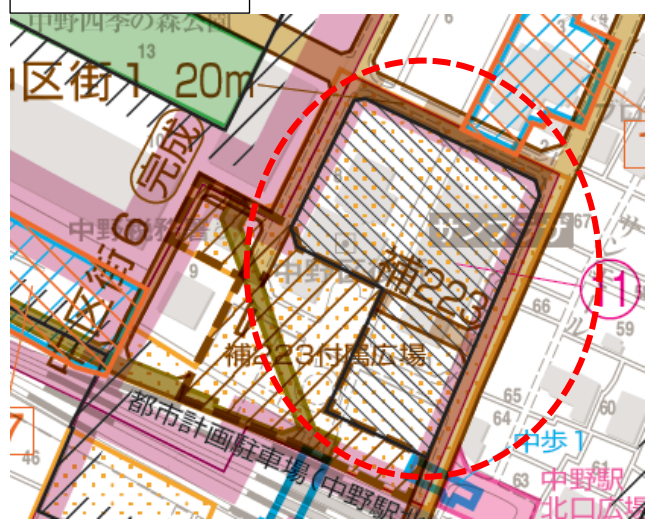
- 中野四丁目新北口地区地区計画の変更
- 中野四丁目新北口駅前地区第一種市街地再開発事業の新規決定
- 高度利用地区 中野四丁目新北口地区の変更
- 都市計画道路 幹線街路補助線街路第223号線の変更
- 都市計画駐車場 第23号中野駅北口駐車場の変更
- 囲町地区地区計画の変更
- 囲町西地区第一種市街地再開発事業の変更

(表面)

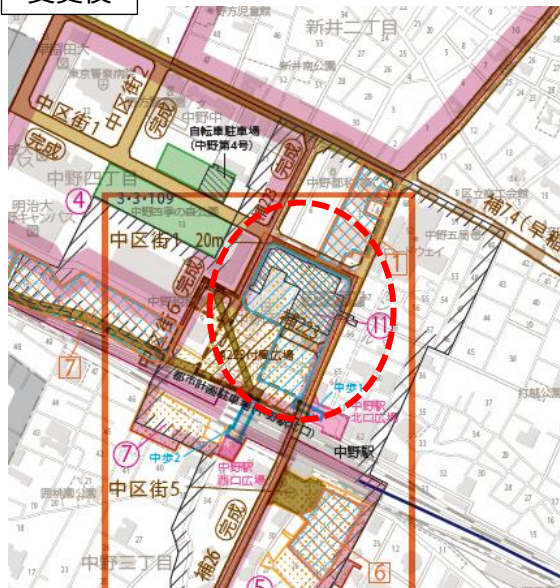
変更前



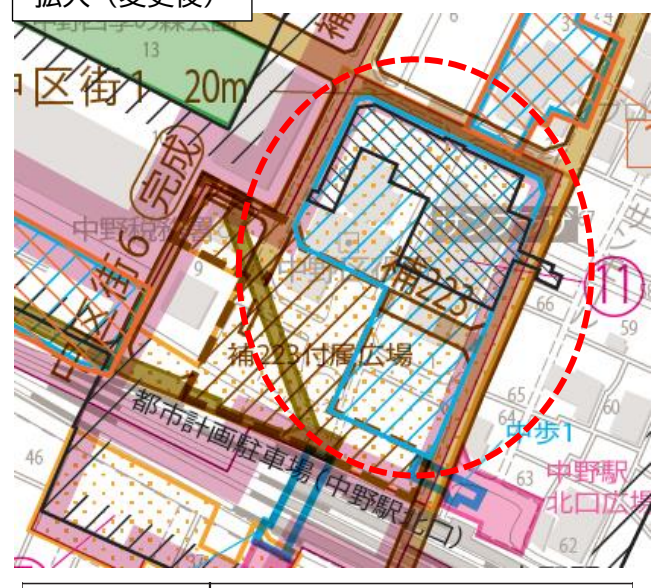
拡大(変更前)





変更後



拡大(変更後)



	都市計画駐車場
	市街地再開発事業

(裏面)

(4)都市計画道路

②中野区所管道路

変更前

路線名	幅員 (m)		延長 (m)	決定年月日/告示番号 (当初)	備考
	現況 (約)	計画			
補 223	20	20	470	昭和 41 年 7 月 30 日/建告第 2428 号 (当初)	一部完成
	なお、中野四丁目地内に約 19,700 m ² の交通広場を設ける。(嵩上部約 3,200 m ² を含む) なお、中野四丁目地内に立体的な範囲を定める。(延長約 70m の区間を対象。幅員 15.5m)			平成 31 年 3 月 28 日/区第 29 号 (最終)	

変更後

路線名	幅員 (m)		延長 (m)	決定年月日/告示番号 (当初)	備考
	現況 (約)	計画			
補 223	20	20	470	昭和 41 年 7 月 30 日/建告第 2428 号 (当初)	一部完成
	なお、中野四丁目地内に約 19,700 m ² の交通広場を設ける。(嵩上部約 3,200 m ² を含む) なお、中野四丁目地内に立体的な範囲を定める。(延長約 70m の区間を対象。幅員 15.5m)			令和 5 年 11 月 15 日/区第 120 号 (最終)	

(8)都市計画駐車場

①自動車駐車場

変更前

名称		位置	面積 (ha)	構造 階層	決定年月日/ 告示番号	備考
番号	駐車場名					
2 3	中野駅北口駐車場	中野四丁目地内	約 2.3	地下 1 層	昭和 37 年 12 月 22 日/ 建第 3204 号 平成 31 年 3 月 28 日/ 区第 31 号 (最終)	未着手

変更後

名称		位置	面積 (ha)	構造 階層	決定年月日/ 告示番号	備考
番号	駐車場名					
2 3	中野駅北口駐車場	中野四丁目及び 中野五丁目地内	約 1.0	地下 2 層	昭和 37 年 12 月 22 日/ 建第 3204 号 令和 5 年 11 月 15 日/ 区第 121 号 (最終)	未着手

(9)高度利用地区

追加

番号	地区名	位置	決定年月日/告示番号	面積
9	中野四丁目新北口駅前地区	中野四丁目地内	令和 5 年 11 月 15 日/ 区第 119 号	約 2.3ha

(10)市街地再開発事業

変更前

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積	施行者
8	囲町西地区 第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	令和4年6月17日/ 区第76号	約0.8ha	組合

変更後

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積	施行者
8	囲町西地区 第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	令和5年11月15日/ 区第123号	約0.8ha	組合

新規

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積	施行者
9	中野四丁目新北口駅前地区 第一種市街地再開発事業	中野四丁目地内	令和5年11月15日/ 区第118号	約2.3ha	組合

(16)地区計画

変更前

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積
6	囲町地区	中野四丁目地内	平成27年12月17日/ 区第126号(当初) 令和4年6月17日/ 区第76号(最終)	約3.5ha
11	中野四丁目新北口地区	中野四丁目地内	平成31年3月28日/ 区第30号	約5.4ha

変更後

番号	名称	位置	決定年月日/告示番号	面積
6	囲町地区	中野四丁目地内	平成27年12月17日/ 区第126号(当初) 令和5年11月15日/ 区第122号(最終)	約3.5ha
11	中野四丁目新北口地区	中野四丁目地内	平成31年3月28日/ 区第30号(当初) 令和5年11月15日/ 区第117号(最終)	約5.4ha