

意見交換会資料

中野区都市計画マスタープラン (素案骨子) について

令和3年10月19日、21日、26日

中野区都市基盤部都市計画課

都市計画マスタープランの構成

序章	<ul style="list-style-type: none">・ 計画の位置付けや役割・ 改定の目的
第1章 中野区の現状と都市整備上の課題	<ul style="list-style-type: none">・ 区の概要・ 都市整備やまちづくりの取組
第2章 中野区のまちの将来像	<ul style="list-style-type: none">・ 都市整備の基本理念・ 将来都市像
第3章 全体構想	<ul style="list-style-type: none">・ 都市の骨格をつくるための基本方針・ 都市づくりを進めるための基本方針
第4章 地域別構想	<ul style="list-style-type: none">・ 地域別のまちづくりの方向性・ 主要なまちづくりの方針
第5章 推進方策	<ul style="list-style-type: none">・ 施策を推進、実現するための方策

序章

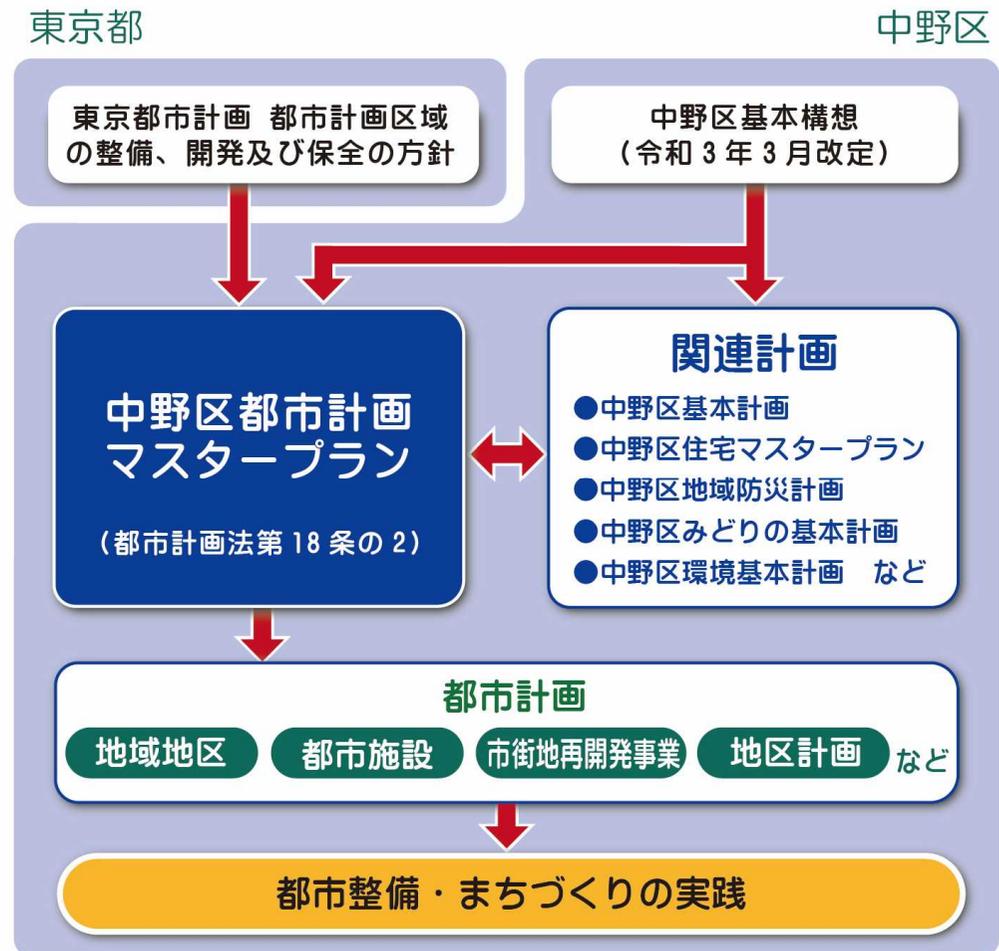
【都市計画マスタープランの位置づけと役割】

【位置づけ】

- 都市計画法第18条の2
- 区の都市計画に関する基本的な方針

【役割】

- 区の今後の都市づくりの基本的な方針
- 地域地区や都市施設、市街地開発事業を決定する都市計画の基本的方針



序章

【改定の目的】

- (1) 上位計画（区の基本構想等）改定の反映
- (2) 取組の成果を踏まえた新たな都市施策の展開
- (3) 社会経済状況や都市整備課題への対応
- (4) 個別の都市計画決定や変更に向けた方向づけ

【計画の目標年次】

おおむね20年後

⇒

令和22年（2040年）を目標

第1章 中野区の現状と都市整備上の課題

【中野区の概要】

- (1) 区の成り立ち
東京23区の西方に位置し、面積15.59km²
- (2) 人口等
約33.5万人、約20.7万世帯（令和3年1月現在）
- (3) 区民の意向
区が今後特に力を入れてほしい都市づくりの
施策では、「防災」が最も多い
（区民意識・実態調査より）

第1章 中野区の現状と都市整備上の課題

【中野区を取り巻く社会状況の変化】

(1) 地球規模の変化

持続可能な開発目標（SDGs）の提唱、地球温暖化対策、新型コロナウイルス感染症の影響

(2) 国または首都圏における変化

超高齢・人口減少社会へ移行、都市のコンパクト化への重要性の高まり、首都直下地震の切迫性など

(3) 都市計画に関わる法律の改正等の動向

低炭素まちづくり計画、国土強靱化計画
立地適正化計画等に関する法改正や取組

第1章 中野区の現状と都市整備上の課題

【上位計画との整合】

- 「中野区基本構想」
- 「東京都市計画 都市計画区域の整備、
開発及び保全の方針」

⇒ **令和3年3月改定**

第1章 中野区の現状と都市整備上の課題

【これまでの都市整備やまちづくりの主な取組】

土地利用

中野四丁目地区整備、中野四季の都市（まち）開設 など

都市基盤

中野駅北口駅前広場再整備、東中野駅西口広場整備、
野方駅の駅舎改修の実施
西武新宿線連続交差事業（中井駅～野方駅間）着手 など

災害に対する安全性の確保

防災まちづくり（南台一・二丁目地区、平和の森公園周辺
地区、弥生町三丁目周辺地区、大和町地区）
神田川、妙正寺川における河川改修

第1章 中野区の現状と都市整備上の課題

【都市整備上の主な課題】

- (1) 時代の変化に対応する土地利用と都市基盤の形成
- (2) 持続可能性向上のための都市活力の強化
- (3) 災害に対するさらなる安全性の確保
- (4) 良好な住環境と住宅の確保
- (5) 中野の個性となる魅力やうるおいの創出
- (6) 都市活動から発生する環境負荷の軽減

第2章 中野区のまちの将来像

【都市整備の基本理念】

(1) 都市の発展を持続させる！

時代の変化に対応し、新たな活力が生まれる都市づくりをすすめる

(2) 自然災害に打ち克つ！

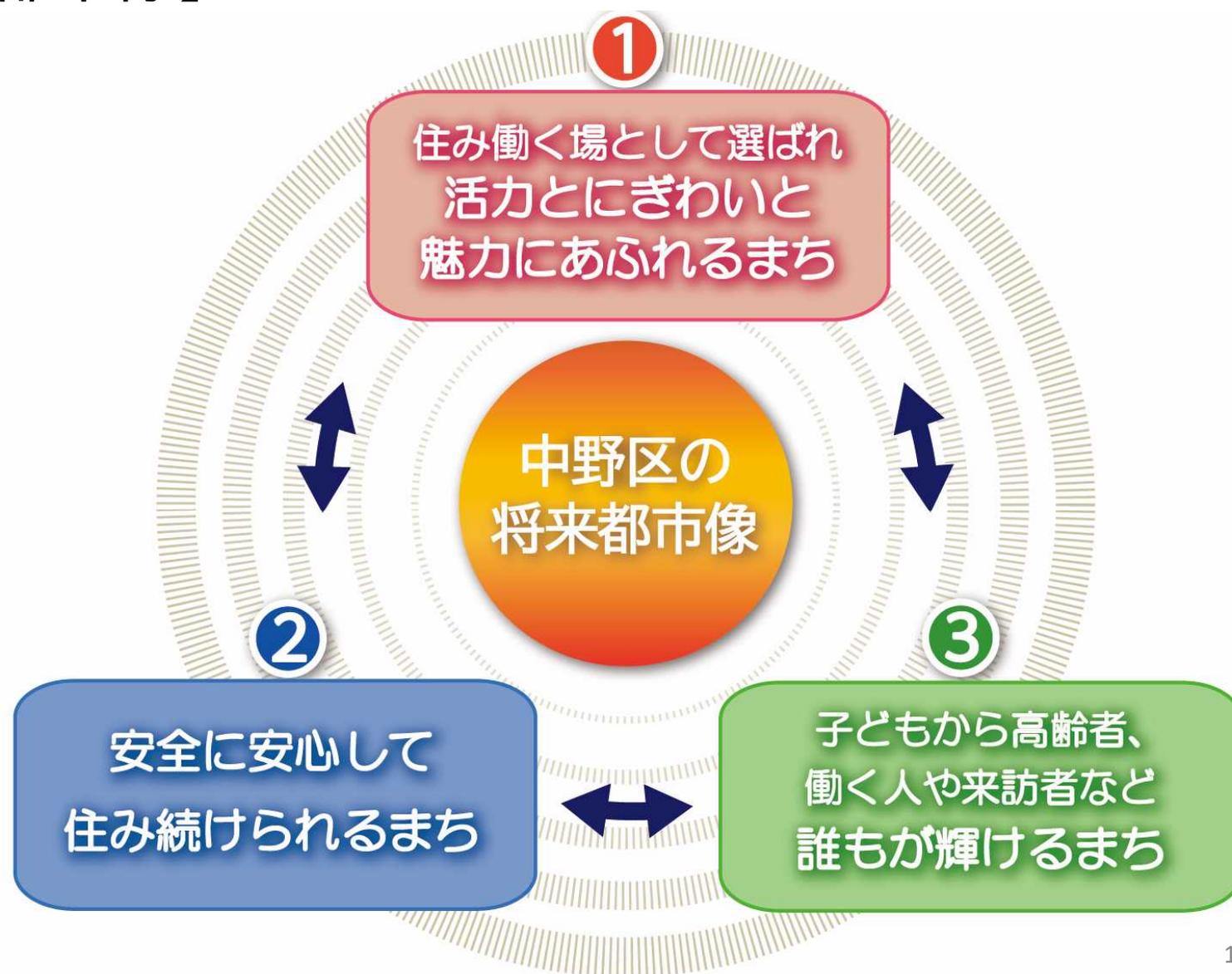
切迫する大地震等の自然災害から区民を守る安全・安心な都市づくりをすすめる

(3) 豊かな暮らしを育む！

自分らしい豊かな暮らしを地域全体で支え合う都市づくりをすすめる

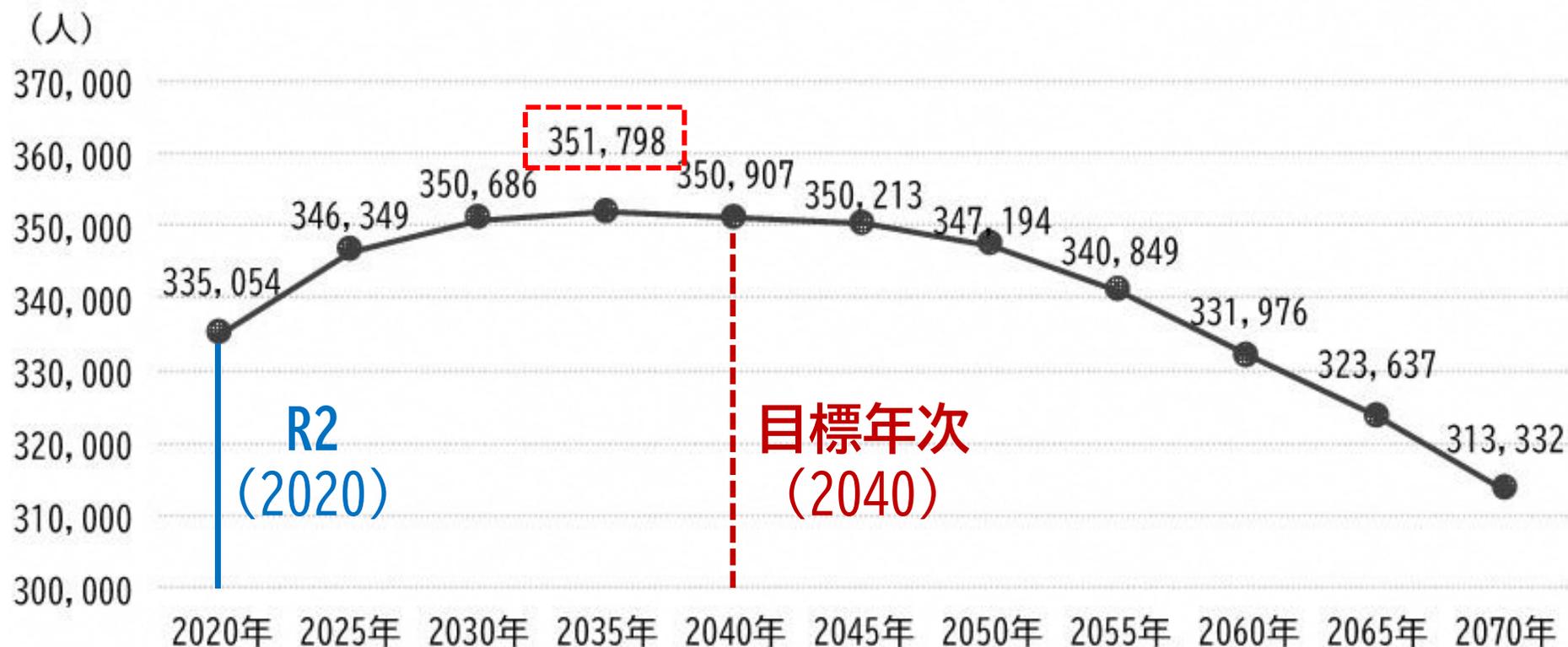
第2章 中野区のまちの将来像

【将来都市像】



第2章 中野区のまちの将来像

【将来フレーム】

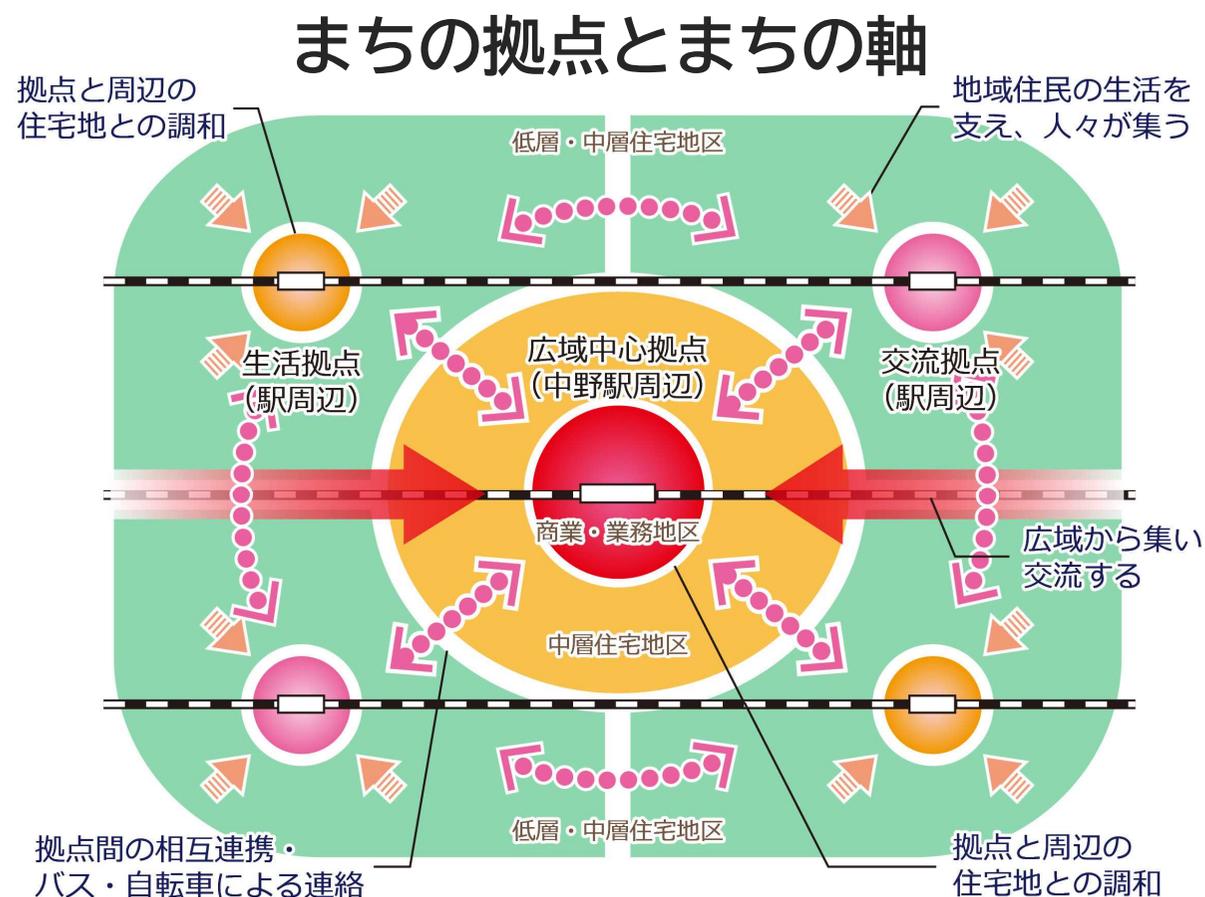


区の総人口は2035年をピーク（351,798人）に減少に転換

第2章 中野区のまちの将来像

【基本的な都市構造】

- 1) 区民生活に活力と文化を生み出すインフラ
- 2) まちを守り、うるおいを生み出すグリーンインフラ



第2章 中野区のまちの将来像

【区民生活に活力と文化を生み出すインフラ】

まちの拠点

【広域中心拠点】

- ・ 中野の顔となる複合拠点

【交流拠点】

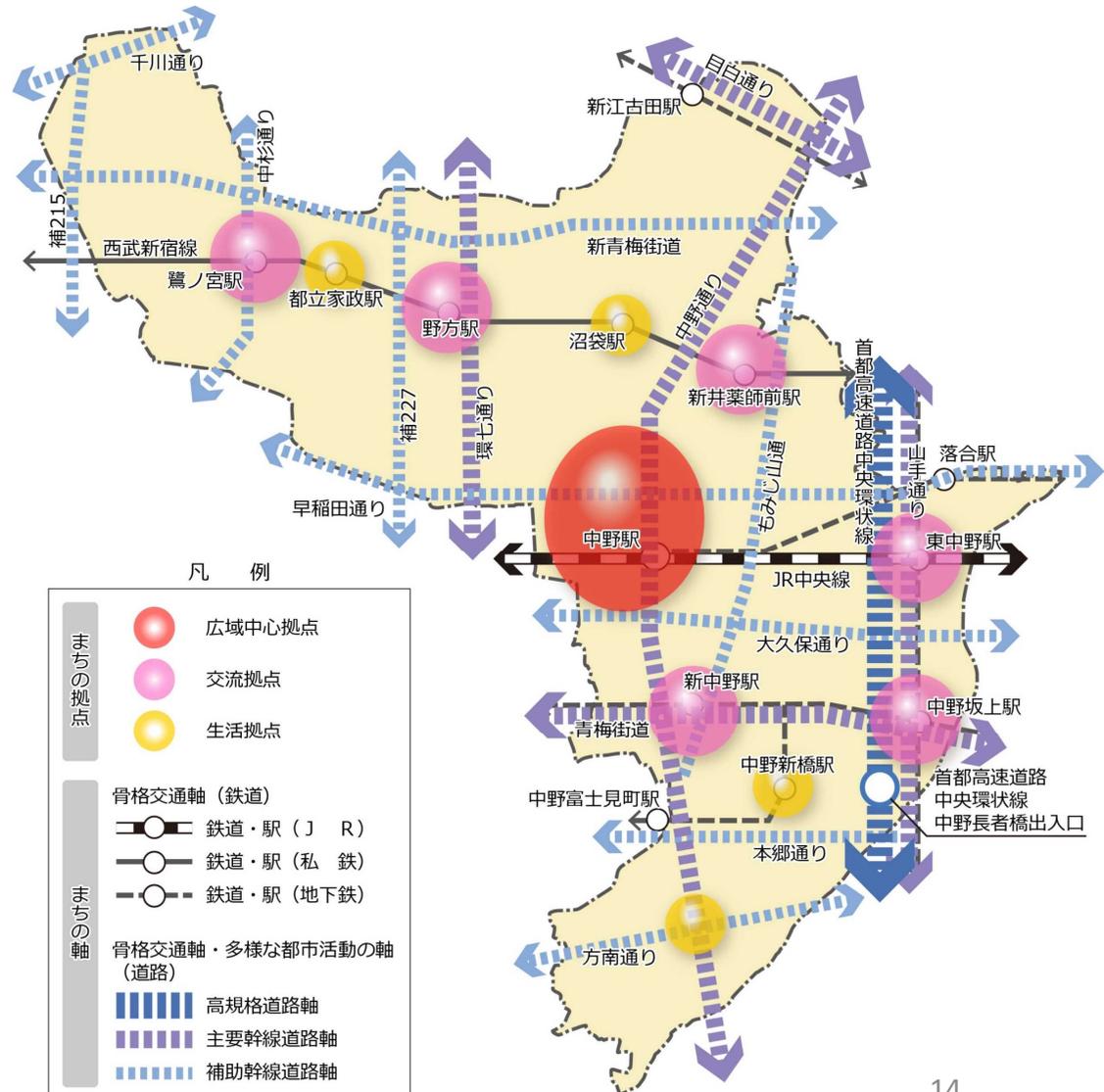
- ・ 商業・業務、交流等の地域拠点

【生活拠点】

- ・ 日常生活を支える地域拠点

まちの軸

- ・ 鉄道や幹線道路、まちの拠点と連携し、多様な都市活動を展開する軸



第2章 中野区のまちの将来像

【まちを守り、うるおいを生み出すグリーンインフラ】

まちの拠点

- ・大規模な都市公園
- ・まとまったオープンスペース

まちの軸

- ・みどりと防災の環境軸
- ・水とみどりの親水軸
- ・水害対策軸



第3章 全体構想

【全体構想の体系】

(1) 都市の骨格づくりの基本方針

土地利用

豊かな都市活動を育む土地利用の形成

都市基盤

安全で利便性の高い都市基盤の整備

(2) 都市づくりの基本方針

活力

活気あふれる持続可能な都市づくり

防災

自然災害の不安なく、暮らし、活動できる都市づくり

住環境

良好な住環境を提供する都市づくり

魅力

まちの魅力を高め、地域への愛着を育てる都市づくり

環境

環境負荷の少ない持続可能な都市づくり

第3章 全体構想

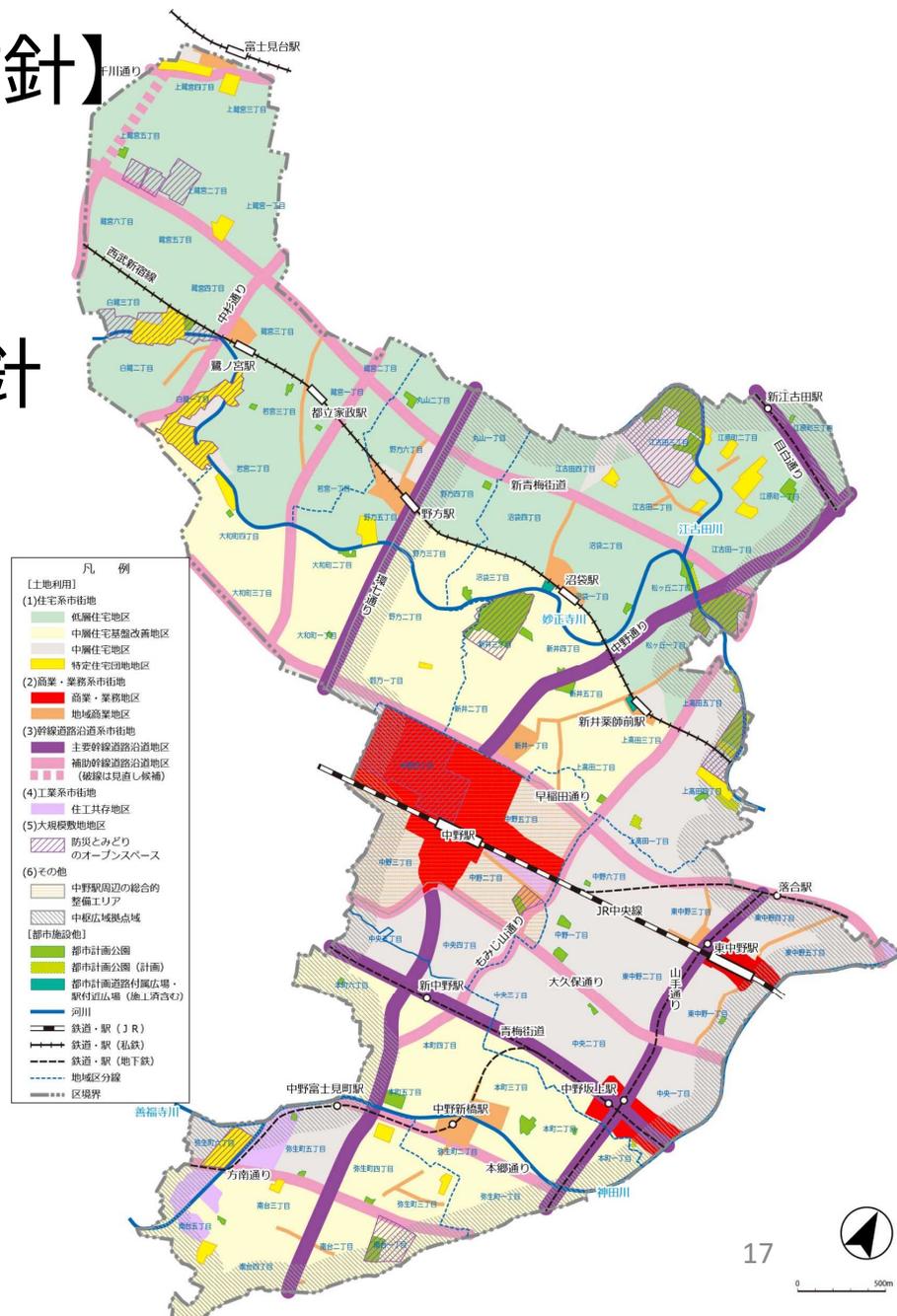
【都市の骨格づくりの基本方針】

土地利用

2-1 土地利用の基本方針

豊かな都市活動を育む土地利用の形成

- (1) 基本的考え方
- (2) 都市のイメージ
- (3) 土地利用の区分
- (4) 施策の体系



第3章 全体構想

【都市の骨格づくりの基本方針】

都市基盤

2-2 都市基盤の基本方針

安全で利便性の高い都市基盤の整備

- (1) 基本的考え方
〈交通ネットワーク、公共交通〉
〈道路、公園、河川〉
- (2) 都市のイメージ
- (3) 施策の体系



第3章 全体構想

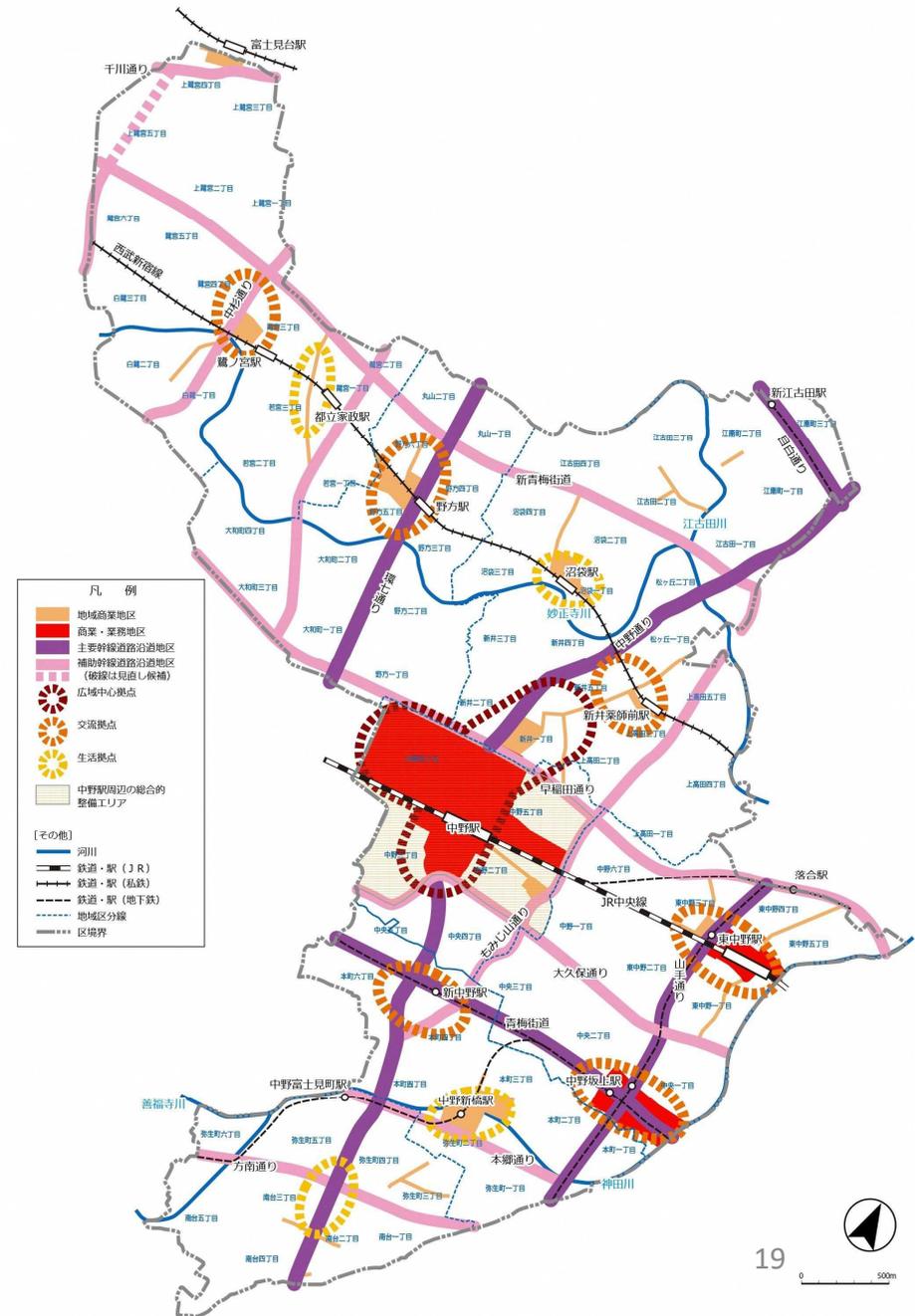
【都市づくりの基本方針】

活力

3-1 活力の基本方針

活気あふれる
持続可能な都市づくり

- (1) 基本的考え方
- (2) 都市のイメージ
- (3) 施策の体系



第3章 全体構想

【都市づくりの基本方針】

防災

3-2 防災の基本方針

自然災害の不安なく、暮らし、活動できる都市づくり

- (1) 基本的考え方
 - 〈火災・地震に対する安全確保〉
 - 〈風水害に対する安全確保〉
- (2) 都市のイメージ
- (3) 施策の体系



第3章 全体構想

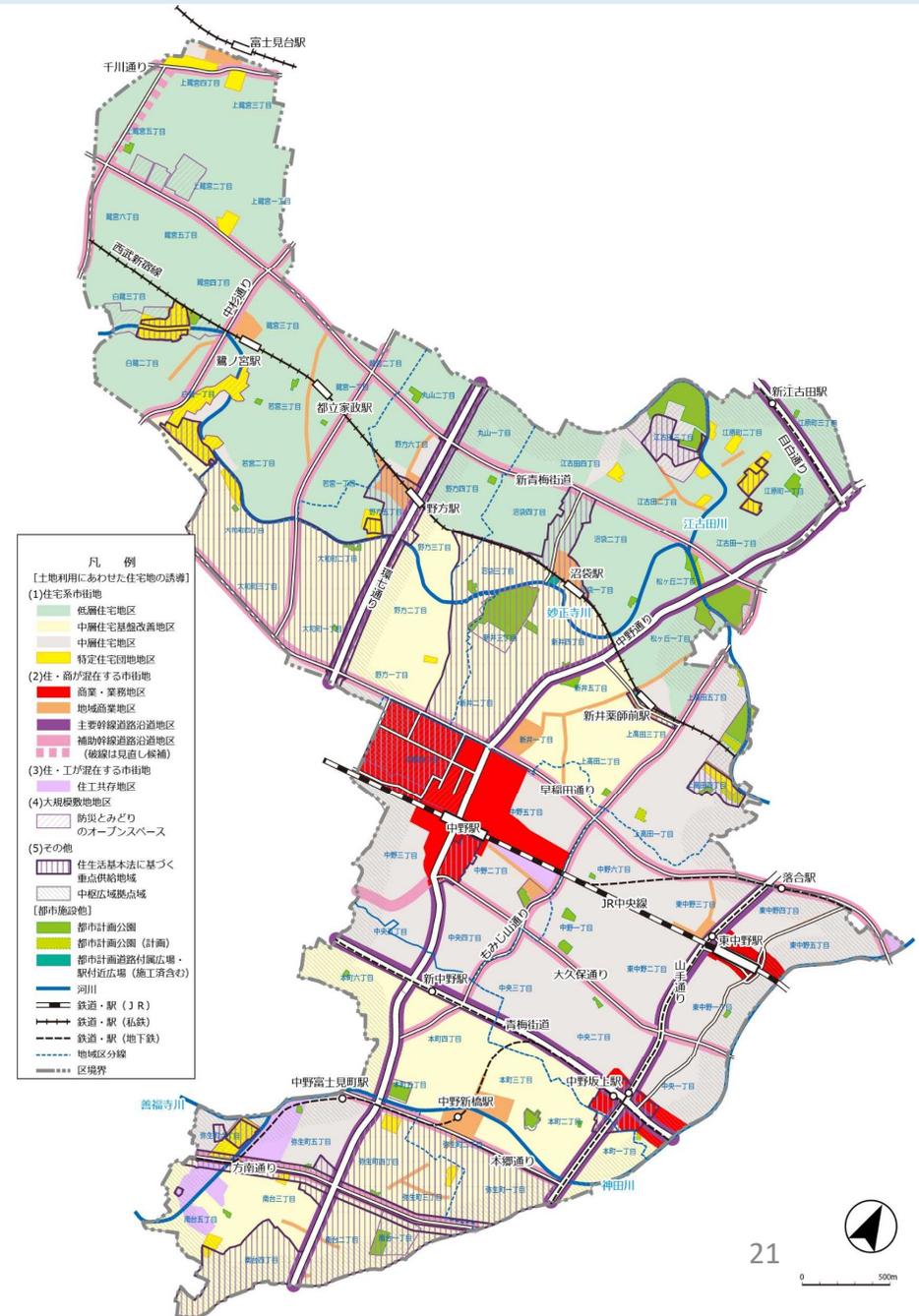
【都市づくりの基本方針】

住環境

3-3 住環境の基本方針

良好な住環境を提供する
都市づくり

- (1) 基本的考え方
- (2) 都市のイメージ
- (3) 施策の体系



第3章 全体構想

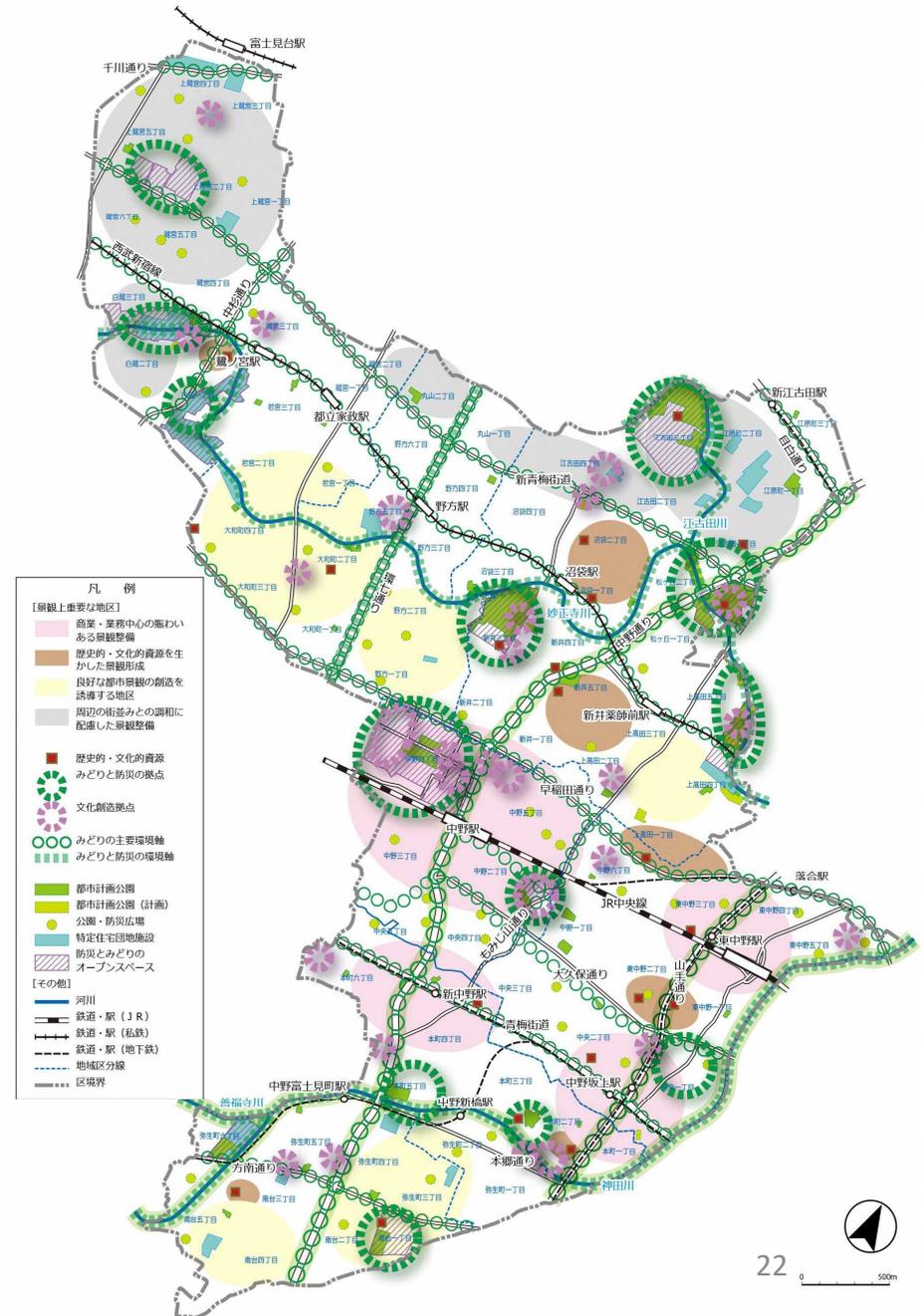
【都市づくりの基本方針】

魅力

3-4 魅力の基本方針

まちの魅力を高め、地域への愛着を育てる都市づくり

- (1) 基本的考え方
- (2) 都市のイメージ
- (3) 施策の体系



第3章 全体構想

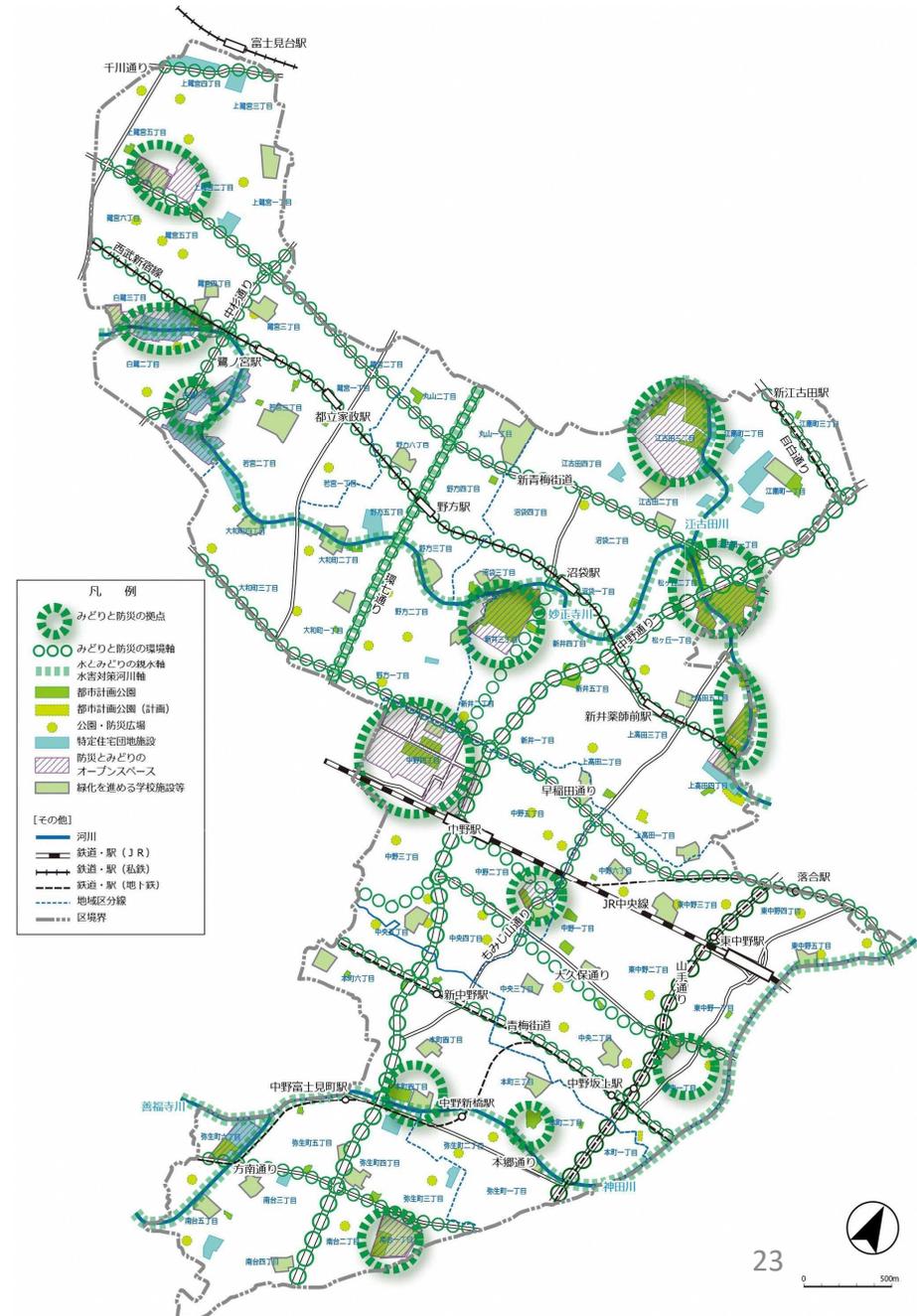
【都市づくりの基本方針】

環境

3-5 環境の基本方針

環境負荷の少ない持続可能な都市づくり

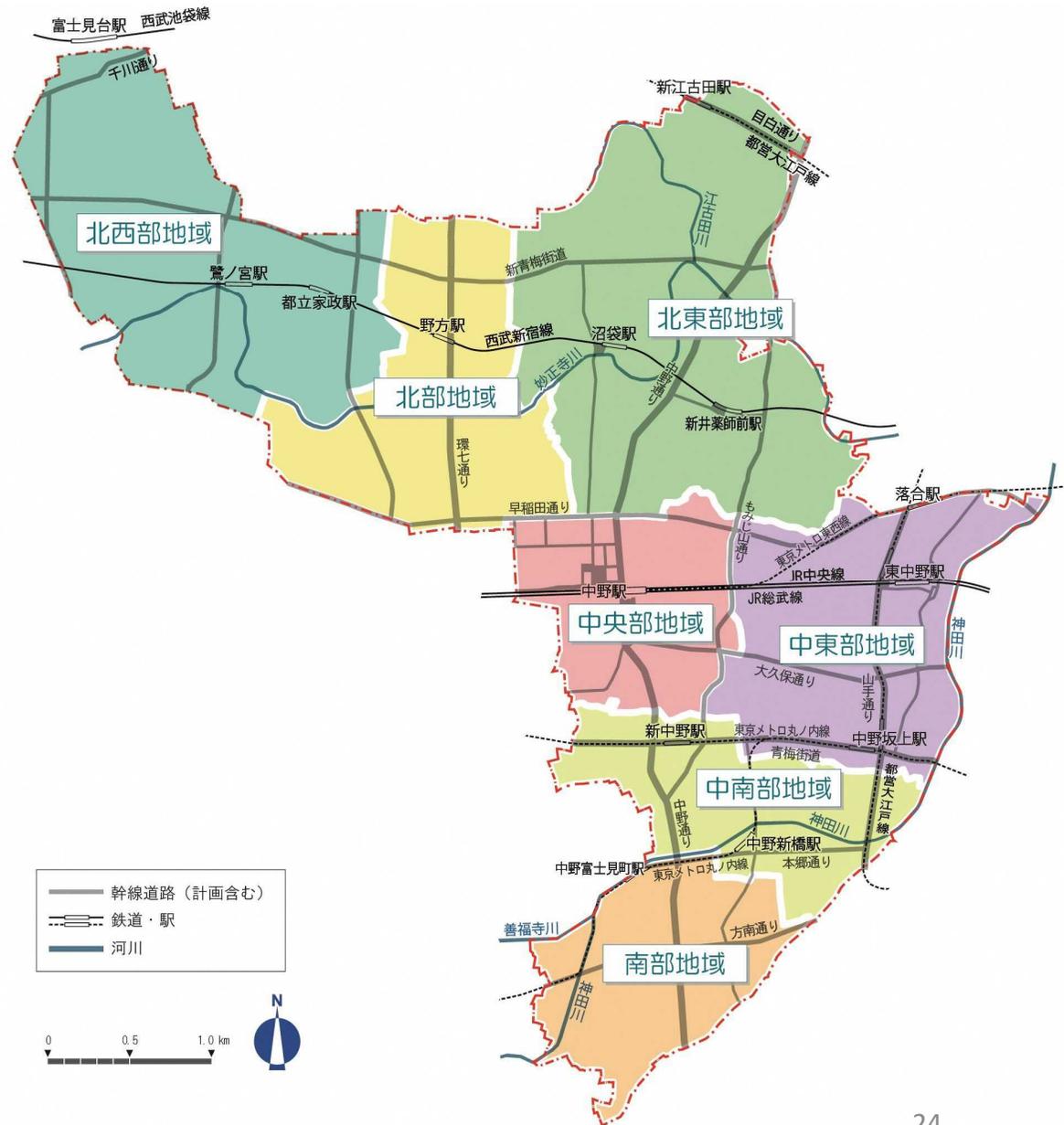
- (1) 基本的考え方
- (2) 都市のイメージ
- (3) 施策の体系



第4章 地域別構想

現行の都市計画
マスタープラン
の考え方を踏襲
し7つの地域に
区分

- (1) 南部地域
- (2) 中南部地域
- (3) 中東部地域
- (4) 中央部地域
- (5) 北東部地域
- (6) 北部地域
- (7) 北西部地域



第5章 推進方策

- (1) 都市計画の適切な決定・変更
- (2) 都市づくり・まちづくり手法の積極的な活用
- (3) 協働による都市づくり・まちづくりの推進
- (4) 身近な地区を単位とするまちづくりの推進
- (5) 協働のまちづくりのすすめ方
- (6) 中野区の実践の強化
- (7) 経常的な点検、進行管理と見直し

今後のスケジュール

令和3年度

10月 意見交換会（素案骨子）

1月 素案策定

2月 意見交換会（素案）

3月 改定案策定

パブリック・コメント手続

地域別構想
(7地区)

令和4年度

4月以降 改定

意見交換会資料

中野区都市計画マスタープラン (素案骨子) について

令和3年10月19日、21日、26日

中野区都市基盤部都市計画課