中野区公示価格一覧

令和7年　公示価格（中野区内）

基準日：令和7年1月1日

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格（円）		変動率（%）	標準地の面積（㎡）	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法、その他法令の制限で主要なもの
		（令和7年）	（令和6年）									
①	新井2丁目48番27 「新井2－8－10」	860,000	774,000	11.1	170㎡	1：1.5	共同住宅 RC4	中小規模の中層共同住宅が多く建ち並ぶ住宅地域	北10m区道	水道・ガス・下水	中野 820m	1中専（60・200） 防火
2	白鷺3丁目912番29 「白鷺3－6－9」	527,000	492,000	7.1	183㎡	台形 1.5：1	共同住宅 S2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	西4m区道	水道・ガス・下水	鷺ノ宮 750m	1低専（50・150） 準防
③	中央2丁目42番5 「中央2－45－4」	710,000	651,000	9.1	80㎡	1：1.5	住　宅 W3	戸建住宅が多く見られる住宅地域	北西4m区道	水道・ガス・下水	中野坂上 480m	1中専（60・200） 準防
4	若宮2丁目66番14外 「若宮2－10－11」	525,000	490,000	7.1	99㎡	1：2	住　宅 W2	中小規模住宅、アパート等が見られる住宅地域	北4m区道	水道・ガス・下水	都立家政 620m	1低専（60・150） 準防
5	江原町1丁目65番13 「江原町1－33－2」	613,000	572,000	7.2	213㎡	1.2：1	住　宅 RC2F1B	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ既成住宅地域	南8m区道	水道・ガス・下水	新江古田 610m	1低専（60・150） 準防
6	上高田5丁目30番22外 「上高田5－30－3」	558,000	520,000	7.3	114㎡	1.5：1	住　宅 W2	小規模一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4m私道	水道・ガス・下水	新井薬師前 460m	1低専（60・150） 準防
7	弥生町5丁目56番9外 「弥生町5－9－26」	746,000	685,000	8.9	102㎡	1：1.2	住　宅 W2	中小規模の住宅、共同住宅が建ち並ぶ住宅地域	東4.5m区道	水道・ガス・下水	中野富士見町 550m	1低専（60・150） 準防
8	東中野3丁目127番8 「東中野3－19－18」	—	730,000	—	194㎡	1：1.5	住宅兼共同住宅 W2	一般住宅のほかにアパート等も見られる住宅地域	北東4.3m区道	水道・ガス・下水	東中野 430m	1低専（60・150） 準防
9	弥生町1丁目39番13 「弥生町1－35－13」	700,000	632,000	10.8	178㎡	1：2	共同住宅 LS3	小規模住宅、アパート等が密集する住宅地域	北東3.8m区道	水道・ガス・下水	西新宿五丁目 500m	1中専（60・200） 準防
10	本町2丁目36番15 「本町2－13－13」	768,000	702,000	9.4	200㎡	1：1.2	住　宅 W2	一般住宅、マンション等が多い住宅地域	南4.5m私道	水道・ガス・下水	中野坂上 550m	1中専（60・200） 準防
11	中野3丁目2番1 「中野3－23－46」	1,070,000	965,000	10.9	304㎡	1：1.5	共同住宅 S4F1B	中規模以上の住宅の多い閑静な住宅地域	北5.5m区道	水道・ガス・下水	中野 500m	1中専（60・200） 準防
12	野方2丁目1423番11 「野方2－43－5」	527,000	490,000	7.6	215㎡	1：1.5	住　宅 W2	一般住宅のほかアパートも見られる住宅地域	南西4m区道	水道・ガス・下水	野方 800m	1低専（60・150） 準防
13	中央1丁目612番1 「中央1－21－13」	1,280,000	1,120,000	14.3	2,014㎡	不整形 1：2.5	共同住宅 RC5	共同住宅のほか一般住宅も見られる住宅地域	北5.8m区道	水道・ガス・下水	中野坂上 270m	1中専（60・200） 準防
⑭	鷺宮3丁目153番4 「鷺宮3－28－5」	560,000	523,000	7.1	167㎡	1：2	住　宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北西5.5m区道	水道・ガス・下水	鷺ノ宮 320m	1低専（50・150） 準防
15	東中野1丁目77番21 「東中野1－14－5」	967,000	874,000	10.6	317㎡	1：1.5	住　宅 LS2	中規模以上の一般住宅の多い住宅地域	南5.4m区道	水道・ガス・下水	東中野 560m	1中専（60・200） 準防
16	上鷺宮5丁目639番19 「上鷺宮5－21－8」	462,000	430,000	7.4	231㎡	1.5：1	住　宅 W2	中規模一般住宅が多い環境の良い住宅地域	西5m区道	水道・ガス・下水	富士見台 900m	1低専（40・80） 準防
17	江古田4丁目1641番18 「江古田4－32－14」	556,000	519,000	7.1	181㎡	台形 1：1	住　宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	北6m区道	水道・ガス・下水	沼袋 800m	1低専（60・150） 準防
18	南台3丁目16番9 「南台3－18－5」	747,000	698,000	7.0	81㎡	1：1.2	住　宅 S3	小規模一般住宅、共同住宅等が建ち並ぶ住宅地域	西5.5m区道	水道・ガス・下水	方南町 930m	1中専（60・200） 準防
19	中野2丁目9番18 「中野2－14－6」	997,000	908,000	9.8	230㎡	1.2：1	住　宅 RC3	中規模一般住宅が多く見られる住宅地域	南5.2m区道	水道・ガス・下水	中野 450m	1中専（60・200） 準防
20	中野5丁目9番12 「中野5－38－14」	882,000	800,000	10.3	218㎡	1：1	共同住宅 S3	中小規模一般住宅に共同住宅も見られる住宅地域	北4m区道	水道・ガス・下水	中野 500m	1中専（60・200） 準防
21	大和町4丁目301番36 「大和町4－4－8」	577,000	527,000	9.5	79㎡	1：2.5	住宅 W2	小規模一般住宅とアパート等が建ち並ぶ住宅地域	東3.8m区道	水道・ガス・下水	高円寺 1.1㎞	1低専（60・150） 準防
22	鷺宮4丁目478番8 「鷺宮4－25－9」	524,000	490,000	6.9	204㎡	1：1.5	住宅 W2F1B	中規模の一般住宅が多い住宅地域	北4.5m区道	水道・ガス・下水	鷺ノ宮 600m	1低専（50・150） 準防
23	新井4丁目48番6 「新井4－11－10」	631,000	587,000	7.5	76㎡	1：1	住宅 LS3	一般住宅、マンション等が建ち並ぶ既成住宅地域	北4m区道	水道・ガス・下水	沼袋 500m	1中専（60・200） 準防
24	野方4丁目575番7 「野方4－40－19」	513,000	480,000	6.9	141㎡	1：1.2	住宅 W2	中小規模一般住宅にアパートも見られる住宅地域	北3.8m区道	水道・ガス・下水	野方 700m	1低専（60・150） 準防
25	東中野2丁目47番16外 「東中野2－33－2」	851,000	765,000	11.2	165㎡	1：1.2	住宅 LS2	中規模一般住宅にマンションが見られる住宅地域	南5m区道	水道・ガス・下水	東中野 500m	1低専（60・150） 準防
26	上高田2丁目22番6 「上高田2－22－8」	632,000	588,000	7.5	158㎡	1：1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート等が建ち並ぶ住宅地域	西4.1m区道	水道・ガス・下水	新井薬師前 350m	1中専（60・200） 準防
27	弥生町4丁目26番3 「弥生町4－10－6」	701,000	644,000	8.9	245㎡	1：1.2	住宅 W2	中規模一般住宅に共同住宅が見られる住宅地域	西5.4m区道	水道・ガス・下水	中野新橋 450m	1中専（60・200） 準防
28	中野3丁目19番10 「中野3－45－4」	855,000	770,000	11.0	168㎡	1：1	共同住宅 S3	小規模共同住宅、戸建住宅等が建ち並ぶ住宅地域	南3.6m区道	水道・ガス・下水	中野 460m	1中専（60・200） 準防

○数字は東京都地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。

中野区公示価格一覧

令和7年　公示価格（中野区内）

基準日：令和7年1月1日

標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の1平方メートル当たりの価格（円）		変動率（%）	標準地の面積（㎡）	標準地の形状	標準地の利用の現況	標準地の周辺の土地の利用の現況	標準地の前面道路の状況	標準地についての水道・ガス供給施設及び下水道の整備状況	標準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	標準地に係る都市計画法、その他法令の制限で主要なもの
		（令和7年）	（令和6年）									
5-1	中野3丁目107番10外 「中野3－36－15」	6,670,000	5,390,000	23.7	192㎡	1：1	店　舗 SRC6F1B	中高層の店舗ビル等が建ち並ぶ駅前の商業地域	東20m都道 北側道	水道・ガス・下水	中野近接	商業（80・600） 防火
5-2	沼袋1丁目257番9外 「沼袋1－39－3」	687,000	625,000	9.9	109㎡	1：2	店舗兼 共同住宅 RC4	中低層の店舗兼住宅が建ち並ぶ近隣商業地域	南東4.5m区道	水道・ガス・下水	沼袋 90m	近商（80・300） 防火
5-3	新井1丁目13番4 「新井1－14－17」	972,000	862,000	12.8	95㎡	1：3	店舗、事務所兼 共同住宅 RC4	小規模な小売店舗兼住宅等が多い商業地域	東5.1m区道	水道・ガス・下水	中野 620m	近商（80・300） 防火
(5-4)	中央4丁目34番15 「中央4－27－5」	1,610,000	1,350,000	19.3	177㎡	1.2：1	店舗兼 共同住宅 RC7	中高層の店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	西15m都道	水道・ガス・下水	新中野 460m	近商（80・400） 防火
(5-5)	野方6丁目734番16 「野方6－31－11」	887,000	806,000	10.0	119㎡	不整形 1：2	店舗、事務所兼 共同住宅 S3	低層の小規模店舗が建ち並ぶ駅前の商業地域	東5.5m区道 背面道	水道・ガス・下水	野方 70m	商業（80・400） 防火
5-6	新井5丁目16番2 「新井5－16－1」	845,000	780,000	8.3	144㎡	1：3	店舗兼住宅 S3	小規模な小売店舗等が建ち並ぶ駅前の商業地域	南東11m区道	水道・ガス・下水	新井薬師前 210m	商業（80・400） 防火
5-7	東中野3丁目2番1 「東中野3－8－15」	2,880,000	2,470,000	16.6	427㎡	1：1	店舗兼 共同住宅 SRC11F1B	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	東40m都道	水道・ガス・下水	東中野 130m	商業（80・500） 防火
5-8	東中野1丁目120番18 「東中野1－6－4」	1,190,000	998,000	19.2	141㎡	1：2	店舗兼 共同住宅 RC6	中低層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域	南東11m都道 南西側道	水道・ガス・下水	東中野 630m	近商（80・400） 防火
5-9	南台2丁目94番22外 「南台2－49－8」	1,120,000	961,000	16.5	170㎡	1：1.5	店舗兼 共同住宅 RC4	中層ビル、共同住宅等が建ち並ぶ路線商業地域	北20m都道	水道・ガス・下水	中野富士見町 840m	近商（80・400） 防火
5-10	東中野3丁目123番8 「東中野3－16－14」	1,200,000	1,010,000	18.8	115㎡	1：1.5	倉庫、事務所 兼住宅 RC5	店舗、マンション等が建ち並ぶ路線商業地域	北西15m都道	水道・ガス・下水	落合 230m	近商（80・400） 防火
5-11	本町2丁目432番11 「本町2－49－12」	2,410,000	2,020,000	19.3	165㎡	1：3	店舗兼 共同住宅 SRC9	中高層の店舗兼住宅等が建ち並ぶ商業地域	北25m都道	水道・ガス・下水	中野坂上 50m	商業（80・500） 防火
(5-12)	中野5丁目21番7 「中野5－67－5」	4,370,000	3,530,000	23.8	129㎡	1：2	店舗、事務所 兼住宅 RC9	中高層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西20m都道	水道・ガス・下水	中野 250m	商業（80・600） 防火
5-13	弥生町2丁目24番7外 「弥生町2－21－6」	1,640,000	1,410,000	16.3	210㎡	1：2	店舗兼事務所 RC5F1B	中高層店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ駅前商業地域	西11m区道	水道・ガス・下水	中野新橋 近接	商業（80・400） 防火
5-14	中野1丁目95番4外 「中野1－50－3」	1,340,000	1,150,000	16.5	345㎡	1：1.5	事務所 RC6F1B	中高層の店舗兼共同住宅が多い商業地域	南11m都道	水道・ガス・下水	中野 1km	近商（80・400） 防火
5-15	野方1丁目1636番1 「野方1－29－2」	1,220,000	1,030,000	18.4	108㎡	1：3	店舗、事務所 兼住宅 RC6	店舗、事務所、マンション等が建ち並ぶ商業地域	南15.5m都道	水道・ガス・下水	中野 1km	近商（80・400） 防火
5-16	中野3丁目111番52外 「中野3－34－13」	1,690,000	1,400,000	20.7	152㎡	1：2	店舗兼 共同住宅 S4	中層店舗、事務所ビル等が建ち並ぶ商業地域	西6m区道	水道・ガス・下水	中野 270m	商業（80・600） 防火
5-17	東中野4丁目8番4 「東中野4－10－20」	1,350,000	1,160,000	16.4	133㎡	1：1.2	店舗兼住宅 S3F1B	中低層の店舗、事務所等が建ち並ぶ商業地域	東10.6m区道	水道・ガス・下水	東中野 190m	近商（80・400） 防火
5-18	上鷺宮3丁目289番8 「上鷺宮3－16－5」	610,000	563,000	8.3	165㎡	1：2	事務所兼倉庫 S3F1B	中低層店舗兼事務所、共同住宅等が多い商業地域	南14.5m都道	水道・ガス・下水	富士見台 400m	近商（80・300） 防火
5-19	江古田4丁目1658番5 「江古田4－30－3」	734,000	673,000	9.1	132㎡	1：3	店舗、事務所 兼共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	南15m都道	水道・ガス・下水	沼袋 550m	近商（80・300） 防火
5-20	新井1丁目36番7外 「新井1－25－6」	1,630,000	1,370,000	19.0	216㎡	1：1	事務所 RC6	中層店舗、事務所、マンションの多い商業地域	西20m都道	水道・ガス・下水	中野 700m	近商（80・400） 防火
5-21	中野5丁目20番21 「中野5－56－10」	2,000,000	1,690,000	18.3	79㎡	1：2	店舗兼住宅 RC4F1B	小規模な飲食店舗が建ち並ぶ商業地域	北2.7m区道	水道・ガス・下水	中野 300m	商業（80・600） 防火
5-22	大和町1丁目1497番4 「大和町1－13－9」	838,000	719,000	16.6	142㎡	1：1	店舗兼 共同住宅 RC6F1B	中低層の店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域	東25m都道	水道・ガス・下水	野方 740m	近商（80・300） 防火
5-23	本町4丁目92番6 「本町4－37－25」	1,380,000	1,190,000	16.0	75㎡	1：3	店舗兼 共同住宅 RC5	中高層の店舗兼共同住宅、事務所が多い商業地域	南東15m区道	水道・ガス・下水	新中野 400m	近商（80・400） 防火
5-24	中野2丁目12番1 「中野2－11－1」	1,630,000	1,380,000	18.1	408㎡	1.2：1	店舗兼 共同住宅 RC3	中層の店舗、事務所、マンションが多い商業地域	南8m区道	水道・ガス・下水	中野 280m	近商（80・300） 防火

○数字は東京都地価調査の基準地と同一地点となっている標準地です。