

中野駅新北口駅前エリア 拠点施設整備の説明会

令和4年 1月20日

中野区

本日のタイムスケジュール

18:30

開会

中野駅周辺まちづくり紹介動画(5分)
中野駅新北口駅前エリア再整備について(5分)
施行予定者による計画概要説明(20分)

19:10頃～

質疑応答

19:50

閉会

中野駅新北口駅前エリア再整備について

中野駅新北口駅前エリア再整備について

中野駅新北口駅前エリアとは

中野区役所や中野サンプラザなどが立地する約5ヘクタールのエリア

中野駅新北口駅前エリア再整備について

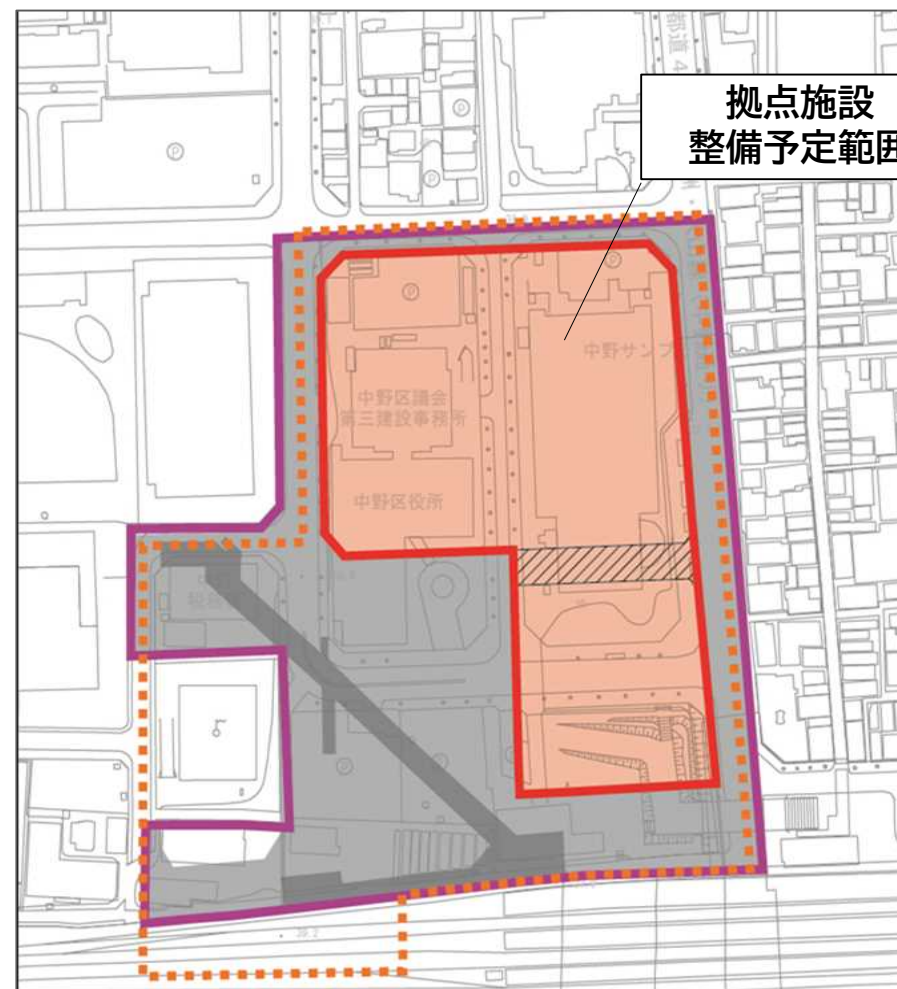
- エリア内の街区再編及び中野駅新北口駅前広場などの都市基盤整備と、街区再編により集約した土地における拠点施設整備を一体的に行うもの
- 街区再編及び都市基盤整備は土地区画整理事業(UR施行)及び街路事業(区施行)により実施し、拠点施設整備は市街地再開発事業(民間事業者による施行)を想定
- 区は、エリア内の権利者として、拠点施設整備事業に関与

中野駅新北口駅前エリア再整備

役割分担・連携協力

街区再編・都市基盤整備
土地区画整理事業
街路事業
(区・URによる施行)

拠点施設整備
市街地再開発事業を想定
(民間事業者による施行)



拠点施設
整備予定範囲

【凡例】

- 拠点施設整備予定範囲
- - - 中野駅新北口駅前エリア
- - - 土地区画整理事業施行区域
- ▨ 立体道路範囲
- 道路(駅前広場含む)
- 嵩上げデッキ

中野駅新北口駅前エリア再整備の経緯

- | | |
|--------|---|
| 平成24年度 | 「中野駅周辺まちづくりランドデザインVer.3」策定 |
| 平成29年度 | 「中野四丁目新北口地区まちづくり方針」策定 |
| 平成30年度 | 中野駅新北口駅前エリアの都市基盤に係る都市計画決定
(都市計画道路/地区計画/都市計画駐車場/土地区画整理事業) |
| 令和元年度 | 「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画」策定 |
| 令和2年度 | 中野駅新北口駅前エリア拠点施設整備民間事業者募集・選定 |
| 令和3年度 | 基本協定締結(代表事業者 野村不動産株式会社) |

- 拠点施設整備にあたり、区として求める都市機能や事業化に向けた基本方針
- 民間活力を活用した整備を誘導する上での指針となるもの

拠点施設整備のコンセプト

中野サンプラザのDNAを継承した、新たなシンボル拠点をつくる。

中野駅周辺の回遊性を高め、にぎわいと交流に満ちたまちをつくる。

未来に続く中野の活力・文化・暮らしをつくる。

拠点施設整備・誘導の基本方針

中野のシンボルとなる新たな文化・芸術等発信拠点の形成

文化・芸術等発信拠点の整備・誘導方針/多目的ホールの整備・誘導方針/
エリアマネジメントの誘導方針

公共公益性の向上につながる空間構成

歩行者動線の整備・誘導方針/広場空間の整備・誘導方針/立体道路の整備・誘導方針

持続可能性を高める用途構成や機能

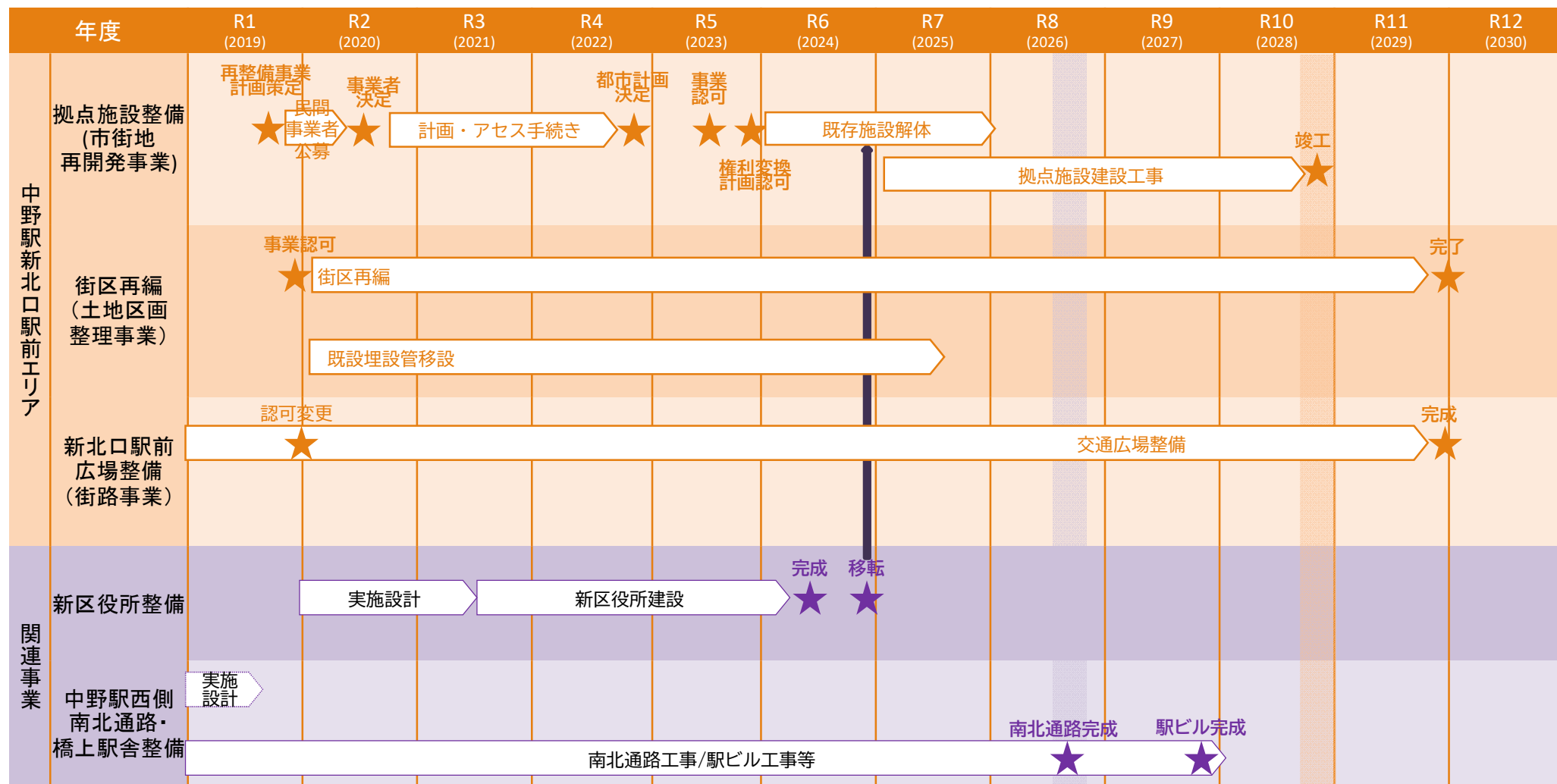
整備・誘導を図る主な施設・機能/街並み形成の方針/施設計画の基本的事項

中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画

想定スケジュール

※「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画」より抜粋

- 2022年度末の都市計画決定、2028年度末の竣工を目指します。
- 中野駅西側南北通路・橋上駅舎整備や新区役所整備など、関連事業とスケジュールの整合を図りながら、できる限り早期の完成を目指します。また、整備工事の工程や進捗状況を適宜周知するとともに、歩行者の安全確保や経路のわかりやすさに配慮します。



※今後の関係機関等との協議・調整や関連事業の進捗状況などにより、想定スケジュールに変更が生じる可能性があります。