

決 裁 年 月 日			
担 当	確 認	係 長	課 長
別紙判定図のとおり回答する。			

--

建築基準法に係る道路事前相談カード

年 月 日

1. 相談依頼者 (建築主) 土地所有者・借地人) *複数で記入不可能な場合は別紙に記載

住 所 東京都 中野区 ○○ ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 中野 太郎

自署の場合は押印は不要です。

電 話 03-0000-0000 (担当者)

2. 相談に係る土地の所有者 (登記簿上の所有者全員) *複数で記入不可能の場合は別紙に記載

住 所 東京都 中野区 ○○ ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 沼袋 一郎

相続が発生した場合は、全ての相続人の署名が必要となります。
※複数で記入不可能の場合は、別紙記入。

電 話 03-0000-0000 (担当者)

3. 実務者

住 所 東京都 ○○区 ×× □□丁目 △△

氏名(法人名)

株式会社 ○×設計事務所

交付にあたり、「担当者の署名」、「受付・引換カード」と引き換えで、判定図を交付しますので、ご注意ください。

担当者 新井 幸太郎

連絡先 03-0000-0000

※担当者名に自署した場合は、認印の押印不要です。

4. 調査敷地の所在地

住居表示：中野区 ○○ ×× 丁目 □□ 番 △△ (号)

登記地番：中野区 ○○ ×× 丁目 △△△-□

5. 相談の内容 *該当項目にチェックして下さい。

■ 法第42条第2項道路の中心線及び終端について。

□ 法第42条第1項第5号道路の指定済み位置について。

□ その他 ()

受 付 欄

提出書類は、裏面をご覧ください。

注 意：上記の相談に必要な照会・指示等に対し、依頼者の実務担当が連絡・対応を行わない場合、又は指示・連絡をした日から3か月を経過した時点で、本相談が取り下げられたものと見なし処理をします。

*相談カードに係る業務については、原則、実務担当者を通じて行います。 (表面)

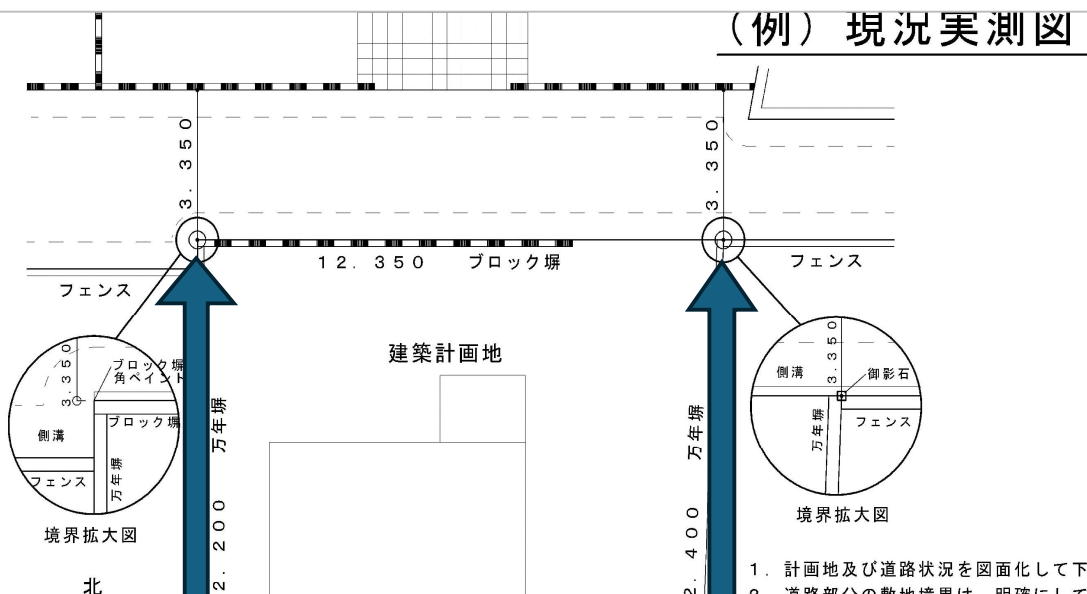
《提出書類》

1. 建築基準法に係る道路事前相談カード(申請書) : 1部
2. 案内図 : 3部
3. 現況実測図 : 3部
 - ①次の(例)による図面を参考に作成してください。
 - ②現況実測図の作成にあたって相談依頼者等が想定した中心線及び後退線等が記入された図面は道路判定図として回答できません。
4. 公図(写し) : 1部 *インターネットで取得した公図の写しでも可。
5. 土地の登記簿謄本(写し) : 1部 *インターネットで取得した謄本の写しでも可。
*謄本住所と現住所が異なる場合: 住民票又は戸籍謄本附票の写しを追加下さい。
*謄本の所有者と相談カードの所有者が異なる場合: ①売買の場合は、売買契約書を追加下さい。
②相続が発生の場合は、相続人が分かる書面の写しを追加下さい。
6. その他 *下記に掲げる図書等がありましたら写しを1部、資料として提出下さい。
 - ①地積測量図(写し)、②道路・土地測量図(写し)、③道路・土地境界図及び境界確認書(写し)
 - ④貸地・借地図及び契約書(写し)、⑤道路及び敷地に関する写真(写し)、⑥その他参考となる資料

「謄本住所」と「現住所」、「謄本上所有者」と相談カード記載の「所有者」が異なるなど、権利者の確認ができない場合は、住民票や戸籍謄本、転入届、売買契約書などの権利者の確認に必要な資料を追加していただきます。

※謄本上の所有者である(繋がる)ことが確認できない場合は、「相談カード」を受理できませんのでご注意ください。

図面に記載した縮尺(1/100, 1/200)が合致した実測図の提出が必要です。
※縮尺が合致していない実測図から判定図を作成することができませんので、ご注意ください。



道路に面する側の敷地境界を「計算点」と記載した実測図は、「計算点」にペイントを施すなど、区が現地調査で「計算点」を確認するための事前準備を行ってください。
※明確に表示していない場合は、判定ができませんのでご注意ください。

1. 計画地及び道路状況を図面化して下さい。
2. 道路部分の敷地境界は明確にして下さい。
、ペイントを施す
い手段を講じて下
当)

別紙 相談依頼者、土地所有者

「相談依頼者」、「相談に係る土地の所有者」が複数人いる場合は、こちらにも記入してください。

1. 調査敷地の所在地

住居表示：中野区 ○○ ×× 丁目 □□ 番 △△ (号)

登記地番：中野区 ○○ ×× 丁目 △△△-□

2. 相談依頼者

住 所 東京都 中野区 ○○ ××丁目 □□番 △△号

氏名(法人名) 中野 花子 ※自署の場合は、認印の押印不要です。

電 話 03-○○○○-○○○○ (担当者)

住 所

氏名(法人名)

電 話 (担当者)

住 所

氏名(法人名)

電 話 (担当者)

3. 相談に係る土地の所有者

土地所有者全員の「署名」を忘れずに記入してください。

住 所 東京都 ○○区 ×× □□丁目 △△番 ◇◇号

氏名(法人名)

沼袋 次郎

電 話 ○○○○-○○○○-○○○○ (担当者)

住 所 東京都 ○○区 ×× □□丁目 △△番 ◇◇号

氏名(法人名)

野方 良子

電 話 03-○○○○-○○○○ (担当者)

住 所

氏名(法人名) 東京都 ○○区 ×× □□丁目 △△番 ◇◇号

沼袋 三郎

電 話 03-○○○○-○○○○ (担当者)