

非木造住宅・緊急輸送道路等沿道建築物 耐震診断助成の必要書類チェックリスト

■助成対象建築物の確認

	旧耐震建物(S56.5.31以前に着工)
	RC造 SRC造 S造のどれかであること
	確認申請を行っているか
※1	検査済証を取得しているか
	設計図書(特に構造図or計算書)があるか
	所有者が区分所有・個人所有・中小企業所有かどうか
	用途(緊急輸送道路等沿道の対象建築物以外は、共同住宅)

■エントリー時

分譲	共有	単有	提出書類
			エントリー申請書(第1号様式)【添付書類 上記の要件がわかる資料】

■全体設計承認申請時

分譲	共有	単有	提出書類
			全体設計(変更)承認申請書(第3号様式)
			工程表(※事業期間が複数年度にわたることがわかるように)
			耐震診断に係る事業の総額が確認できる書類(見積書等)

■助成金交付申請時

分譲	共有	単有	提出書類
			助成金交付申請書(第5号様式)
			管理規約
			総会議事録 管理組合の代表者選任時の総会議事録 耐震診断を行う旨を決議した際の総会議事録
			代表者選任の同意書
※2			法人の履歴事項証明書(申請者が法人の場合のみ) ※法務局にて取得(旧登記簿のこと)
			所有者の住民票
			住民税納税証明書又は法人住民税納税証明書(※前年度分で未納がないこと)
			固定資産税納税証明書(※前年度分で未納がないこと)
※3	※3	※3	建築確認通知書の写し
※3	※3	※3	検査済証の写し
			見積書 対象建築物の耐震診断に係る費用の見積書 ※2次診断を行うことを明記 ※補強案を提案すること ※コア抜き箇所数 各階3箇所確保できていることを明記 ※診断に直接関係のない費用および消費税は助成対象外
			会社概要 耐震診断実施者(会社)が分かるもの ※会社パンフレットやHP等
			図面 案内図、配置図、平面図、立面図、断面図、構造図
			全部事項証明書 建物
			入居者一覧 分譲マンションの区分所有者(世帯)一覧表(氏名・住所等を記入) 入居者一覧表(住戸数が確認できるもの)
			賃貸での入居者への耐震診断実施に関して周知したことがわかる資料
			代表者以外の所有者の耐震診断実施に関する同意書
※4	※4	※4	耐震改修促進法第6条第3項第2号の政令で定める建築物に該当することが確認できる図面(図1参照)

(裏面に続く)

■着手時

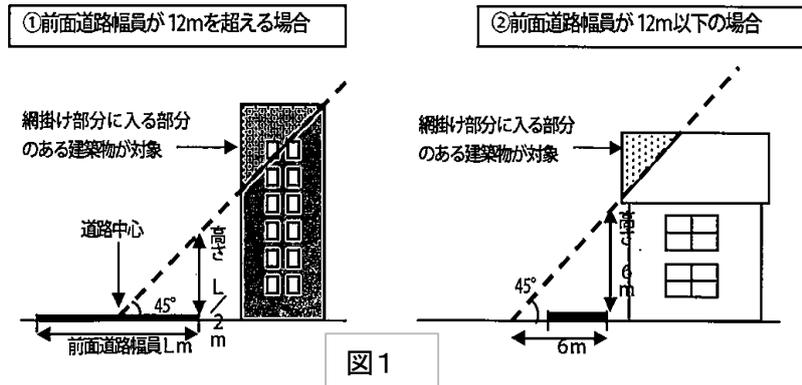
分譲	共有	単有	提出書類
			着手届(第10号様式)
			耐震診断契約書の写し(内訳書含む)
			耐震診断計画書(診断内容及び工程表含む)
			建築事務所登録証明書の写し
			耐震診断実施者(会社)の概要(建築事務所登録等)及び実績表
			診断担当者の免許証の写し

■完了報告時

分譲	共有	単有	提出書類
			耐震診断完了報告書(第12号様式)
			耐震診断の結果が確認できる書類(現地建物調査・耐震診断計算書)の写し
			耐震診断に係る費用の請求明細書の写し
			耐震診断に係る費用の領収書の写し
			耐震診断結果を入居者に周知したことがわかる資料

■助成金請求時

分譲	共有	単有	提出書類
			助成金交付請求書(第14号様式)
			支払金口座振替依頼書



- ※1 検査済証未取得の場合でも、条件によっては助成可能な場合があります。
- ※2 管理組合法人登記を行っている場合は不要。
法人登記の全部事項証明の添付をお願いします。
- ※3 紛失している場合は、台帳記載事項証明書にて代えることができます。
取得先
 - ・区確認 中野区役所 建築課 9-5窓口 (有料)
 - ・都確認 都庁第二庁舎3階建築指導課(有料)
電話 03-5388-3371
- ※4 緊急輸送道路等沿道建築物の場合。

【お問い合わせ先】
 中野区 都市基盤部 建築課 耐震化促進係(9-8窓口)
 電話:03-3228-5576 FAX:03-3228-5471
 メール:kentiku@city.tokyo-nakano.lg.jp