

中野区立商工会館跡地の利活用に関するサウンディング型市場調査に係る質問回答一覧

No	質問	回答
1	既存建築物の資料は平面図と測量図以外の基礎下が分かるような資料の開示はあるか。	参考資料以外の資料の提供はない。
2	建物整備をして区に区画を賃貸する場合の契約年数の想定はどのくらいになるか。	行政施設として用途廃止されるまでの間、賃借することになるため、現時点で明確な年数はお答えできない。
3	実施結果概要公表後のスケジュールについて具体的な流れを提示してほしい。	令和7年6月にサウンディングの結果を公表するとともに、整備方針を示す予定。それ以降の予定は未定である。
4	区として初期投資の可能性はどのように考えているか。	提案内容によって判断することになるが、原則、定期借地料を充当することを想定している。
5	周辺・近隣から用途等について何か意見が出てきているか。	具体的な用途について言及はないが、地域住民が利用できるような施設にしてほしい等の意見がある。
6	選定条件として優先されるポイントについて提示してほしい。	本サウンディングの結果を踏まえ、事業者を募集する場合は、募集要項を作成するため、現段階で回答はできない。
7	区が取得または賃貸する床の最大限確保の為に、建物計画として地下を作る事は許容可能か。 また公共施設の一部を地下に配置する事は問題ないか。	地下部分に区の床を配置することは問題ない。
8	区が取得する床の必要面積として『合計1,500㎡程度』とあるが、(1)～(4)の各施設・用途の内訳面積を提示してほしい。また(5)その他のうち、『事務所（1F部分）』の床面積も提示してほしい。	(1)600㎡程度、(2)200㎡程度、(3)400㎡程度、(4)50㎡程度、(5)事務所1F部分150㎡、調整用100㎡で計1,500㎡で想定している。
9	区が取得する床の用途に対して、駐車場及び駐輪場の設置は要しない、という認識でよろしいでしょうか。*条例・法令に基づく台数及び障害者用駐車場1台分は除く	注釈以外の駐車場及び駐輪場の設置については、施設計画とあわせて提案を求めるものである。