

第10章 緑地の状況

10-1 緑地とは

ここでいう「緑地」とは、公園や生産緑地など、法的な位置付けがある土地、社寺や墓地など、その土地利用の形態が変わる可能性の低い土地を示す。また、それぞれの施設の管理区域を集計しているため、第3章で示した緑被地とは異なる。

以下に「中野区みどりの基本計画（平成21年8月）」に基づき、緑地を「都市施設としての緑地」「制度上安定した緑地」「社会通念上安定した緑地」に分類した。

<都市施設としての緑地>

- 都市計画公園：都市計画決定された公園
- 都市計画緑地：都市計画決定された緑地
- 都市公園：都市公園法に基づいて設置された公園
- 条例等の公園：条例に基づいて設置された公園およびその他公園

<制度上安定した緑地>

- 生産緑地地区：生産緑地法
- 河川区域：河川法
- 公開空地：建築基準法、都市計画法等
- 保護樹林：中野区みどりの保護と育成に関する条例
- 区民農園：中野区親子農園事業要綱、中野区高齢者農園要綱

<社会通念上安定した緑地>

- 社寺境内墓地
- 永続緑地：公社住宅の遊園等

10-2 調査結果

1) 緑地の状況

区全体の緑地の状況を表 10-1 に示す。

緑地の全体面積は 87.14ha、区の全面積に対する緑地面積の割合は 5.59%であった。そのうち、都市施設としての緑地は、190 箇所、面積は 44.21ha で区全体面積に対する割合は 2.84%である。制度上安定した緑地は、32 箇所、面積は 18.12ha（区全体面積割合 1.16%）、社会通念上安定した緑地は 87 箇所、面積は 24.81ha（区全体面積割合 1.59%）であった。

表 10-1 緑地の状況

| 区 分 | 施設数 | 面積 (m ²) | 区全体面積 に対する割合 | 備考 | |
|---------------------|--------|----------------------|-----------------|-------|---|
| 都市施設と しての緑地 | 都市計画公園 | 39 | 303,077 | 1.94% | 管理面積 |
| | 都市計画緑地 | 1 | 992 | 0.01% | 管理面積 |
| | 都市公園 | 121 | 111,620 | 0.72% | 管理面積 |
| | 条例等の公園 | 29 | 26,436 | 0.17% | 管理面積 |
| | 小計 | 190 | 442,124 | 2.84% | |
| 制度上安定 した緑地 | 生産緑地 | 11 | 23,535 | 0.15% | 管理面積 |
| | 河川区域 | — | 113,578 | 0.73% | 図形面積（江古田川・神田川・善福寺川・妙正寺川） |
| | 公開空地 | 8 | 20,400 | 0.13% | 管理面積 |
| | 保護樹林 | 9 | 19,043 | 0.12% | 管理面積 全指定数31箇所のうち22箇所については社寺境内墓地に含まれている |
| | 区民農園 | 4 | 4,693 | 0.03% | 管理面積 |
| | 小計 | 32 | 181,249 | 1.16% | |
| 社会通念上 安定した 緑地 | 社寺境内墓地 | 80 | 235,056 | 1.51% | 図形面積 保護樹林(社寺林)含む |
| | 永続緑地 | 7 | 13,008 | 0.08% | 管理面積 |
| | 小計 | 87 | 248,064 | 1.59% | |
| 合計 | 309 | 871,437 | 5.59% | | |

※面積・割合は四捨五入により集計値が合わない場合がある。

※河川区域は箇所数を計上しない。

※区の公表面積は、15,590,000m²とする。

※管理面積とは、公園等、区が把握する台帳上等の面積を言う。

※図形面積とは、東京都地形図データを基に算出した面積を言う。

（詳しくはp21(5)定義を参照）

2) 区民活動センター別・町別の緑地の状況

区民活動センター別、町別の緑地状況を表 10-2、10-3 に示す。

複数の地域（町）にまたがる施設は、地域（町）ごとにそれぞれ 1 箇所とカウントしているため区全体の箇所数とは異なる。

都市施設としての緑地で面積が大きいのは、区民活動センター別では、江古田地域が最も大きく、次いで新井地域であった。町別では、松が丘が最も大きく、次いで新井、江古田であった。これは、規模の大きい公園が都市施設としての緑地として存在するためである。

制度上安定した緑地で面積が大きいのは、区民活動センター別では、鷺宮地域、江古田地域、町別では、白鷺、弥生町及び上鷺宮であった。鷺宮地域では、他区民活動センターと比較し多くの保護樹林（5 箇所）が確認された。江古田地域は、江古田の森の公園を有することにより緑地面積が大きい。弥生町では、比較的規模の大きい永続緑地があることが確認された。

社会通念上安定した緑地で面積が大きいのは、多くの社寺があることから区民活動センター別、町別いずれも上高田（地域）の面積が大きい。

表 10-2 区民活動センター別緑地の状況

| 区民活動センター | 箇所 | 緑地面積計 (㎡) | 都市施設としての緑地 | | 制度上安定した緑地 | | 社会通念上安定した緑地 | | 緑地率 (%) | 地域面積 (㎡) |
|----------|-----|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|------------|-------------|
| | | | 箇所 | 面積 (㎡) | 箇所 | 面積 (㎡) | 箇所 | 面積 (㎡) | | |
| 南中野 | 27 | 60,835 | 18 | 26,385 | 2 | 17,904 | 7 | 16,546 | 4.10% | 1,485,443 |
| 弥生 | 19 | 32,484 | 14 | 5,373 | 0 | 12,689 | 5 | 14,422 | 4.26% | 763,288 |
| 東部 | 26 | 66,215 | 18 | 25,009 | 3 | 12,242 | 5 | 28,964 | 4.79% | 1,381,722 |
| 鍋横 | 15 | 29,722 | 12 | 20,380 | 0 | 2,110 | 3 | 7,232 | 4.11% | 723,343 |
| 桃園 | 24 | 55,045 | 16 | 36,130 | 3 | 16,500 | 5 | 2,416 | 4.93% | 1,117,359 |
| 昭和 | 29 | 41,818 | 13 | 9,144 | 0 | 0 | 16 | 32,674 | 5.42% | 771,977 |
| 東中野 | 3 | 6,289 | 3 | 1,348 | 0 | 4,941 | 0 | 0 | 1.87% | 336,573 |
| 上高田 | 21 | 86,266 | 8 | 28,769 | 1 | 9,825 | 12 | 47,672 | 10.10% | 854,059 |
| 新井 | 9 | 81,632 | 5 | 66,747 | 2 | 4,307 | 2 | 10,577 | 11.26% | 724,964 |
| 野方 | 19 | 19,064 | 17 | 12,755 | 1 | 6,051 | 1 | 258 | 1.49% | 1,283,341 |
| 沼袋 | 19 | 47,299 | 7 | 9,921 | 0 | 7,714 | 12 | 29,664 | 5.31% | 890,257 |
| 江古田 | 24 | 195,435 | 14 | 143,981 | 2 | 22,936 | 8 | 28,518 | 13.67% | 1,429,394 |
| 大和 | 14 | 34,900 | 11 | 9,623 | 1 | 11,397 | 2 | 13,880 | 4.69% | 744,026 |
| 鷺宮 | 40 | 79,735 | 26 | 30,592 | 7 | 34,481 | 7 | 14,662 | 3.89% | 2,052,314 |
| 上鷺宮 | 25 | 34,697 | 13 | 15,967 | 10 | 18,151 | 2 | 579 | 3.41% | 1,017,009 |
| 合計 | 314 | 871,437 | 195 | 442,124 | 32 | 181,249 | 87 | 248,064 | 5.60% | 15,575,070 |

※面積・割合は四捨五入により集計値が合わない場合がある。

表 10-3 町別緑地の状況

| 町名 | 箇所 | 緑地面積計 (㎡) | 都市施設としての緑地 | | 制度上安定した緑地 | | 社会通念上安定した緑地 | | 緑地率 (%) | 町面積 (㎡) |
|-----|-----|--------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------------|-----------|------------|------------|
| | | | 箇所 | 面積 (㎡) | 箇所 | 面積 (㎡) | 箇所 | 面積 (㎡) | | |
| 南台 | 18 | 34,925 | 13 | 19,058 | 1 | 7,280 | 4 | 8,587 | 4.22% | 827,725 |
| 弥生町 | 17 | 35,612 | 12 | 9,334 | 1 | 18,173 | 4 | 8,105 | 3.52% | 1,010,878 |
| 本町 | 24 | 48,535 | 17 | 20,072 | 2 | 12,275 | 5 | 16,188 | 4.51% | 1,076,347 |
| 中央 | 29 | 64,221 | 20 | 29,313 | 1 | 3,913 | 8 | 30,995 | 5.57% | 1,153,593 |
| 東中野 | 11 | 22,421 | 9 | 9,091 | 0 | 8,244 | 2 | 5,085 | 2.36% | 950,229 |
| 中野 | 31 | 58,181 | 22 | 36,901 | 5 | 17,700 | 4 | 3,580 | 3.99% | 1,456,626 |
| 上高田 | 35 | 115,980 | 8 | 28,769 | 1 | 9,825 | 26 | 77,386 | 11.54% | 1,005,384 |
| 新井 | 10 | 82,058 | 8 | 68,373 | 0 | 3,107 | 2 | 10,577 | 10.29% | 797,140 |
| 沼袋 | 18 | 47,110 | 6 | 9,732 | 0 | 7,714 | 12 | 29,664 | 7.01% | 672,514 |
| 松が丘 | 9 | 83,287 | 6 | 71,037 | 1 | 9,879 | 2 | 2,371 | 22.72% | 366,537 |
| 江原町 | 6 | 12,776 | 3 | 8,159 | 0 | 1,661 | 3 | 2,955 | 2.48% | 515,468 |
| 江古田 | 10 | 99,561 | 6 | 64,974 | 1 | 11,396 | 3 | 23,192 | 13.01% | 765,132 |
| 丸山 | 2 | 3,222 | 2 | 3,222 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1.18% | 274,032 |
| 野方 | 15 | 15,699 | 13 | 8,130 | 1 | 7,310 | 1 | 258 | 1.69% | 927,614 |
| 大和町 | 14 | 37,406 | 11 | 10,416 | 1 | 13,110 | 2 | 13,880 | 5.35% | 699,276 |
| 若宮 | 12 | 16,156 | 10 | 7,551 | 0 | 7,544 | 2 | 1,062 | 2.44% | 662,455 |
| 白鷺 | 17 | 53,237 | 8 | 18,729 | 5 | 21,009 | 4 | 13,499 | 8.71% | 611,469 |
| 鷺宮 | 11 | 7,213 | 8 | 4,156 | 2 | 2,955 | 1 | 102 | 0.81% | 885,031 |
| 上鷺宮 | 24 | 33,836 | 12 | 15,106 | 10 | 18,151 | 2 | 579 | 3.69% | 917,618 |
| 合計 | 313 | 871,437 | 194 | 442,124 | 32 | 181,249 | 87 | 248,064 | 5.60% | 15,575,070 |

※面積・割合は四捨五入により集計値が合わない場合がある。

次に、町別の緑地率（対象地域面積に対する緑地面積の割合）とみどり率（第11章表11-3参照）の関係を図10-1に示す。上鷺宮、江原町については、みどり率が比較的高いが緑地率は低いことから、緑被地の多くが永続性の確保されていない緑被地であることが分かる。一方、上高田、新井、松が丘、江古田は、みどり率と緑地率の差が比較的低いことから永続性のある緑地が多く残る地域といえる。また、南台、弥生町、本町、東中野、中野、また丸山、野方、若宮、鷺宮等のみどり率が低い町は緑地率も低い傾向にある。そのうち丸山は、緑地率が鷺宮の0.81%に次いで1.18%と低く、みどり率は町別で13.88%と最も低い。これは都市施設としての緑地が2箇所のみしか存在しないことが要因である。

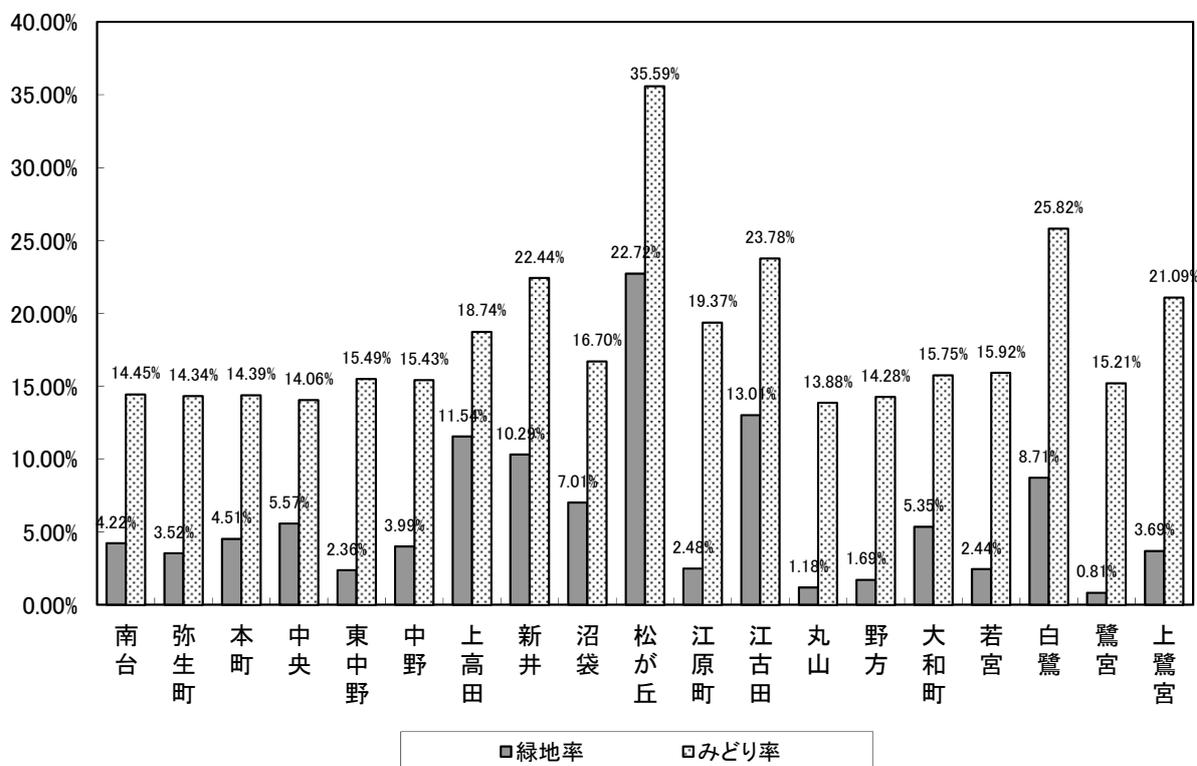
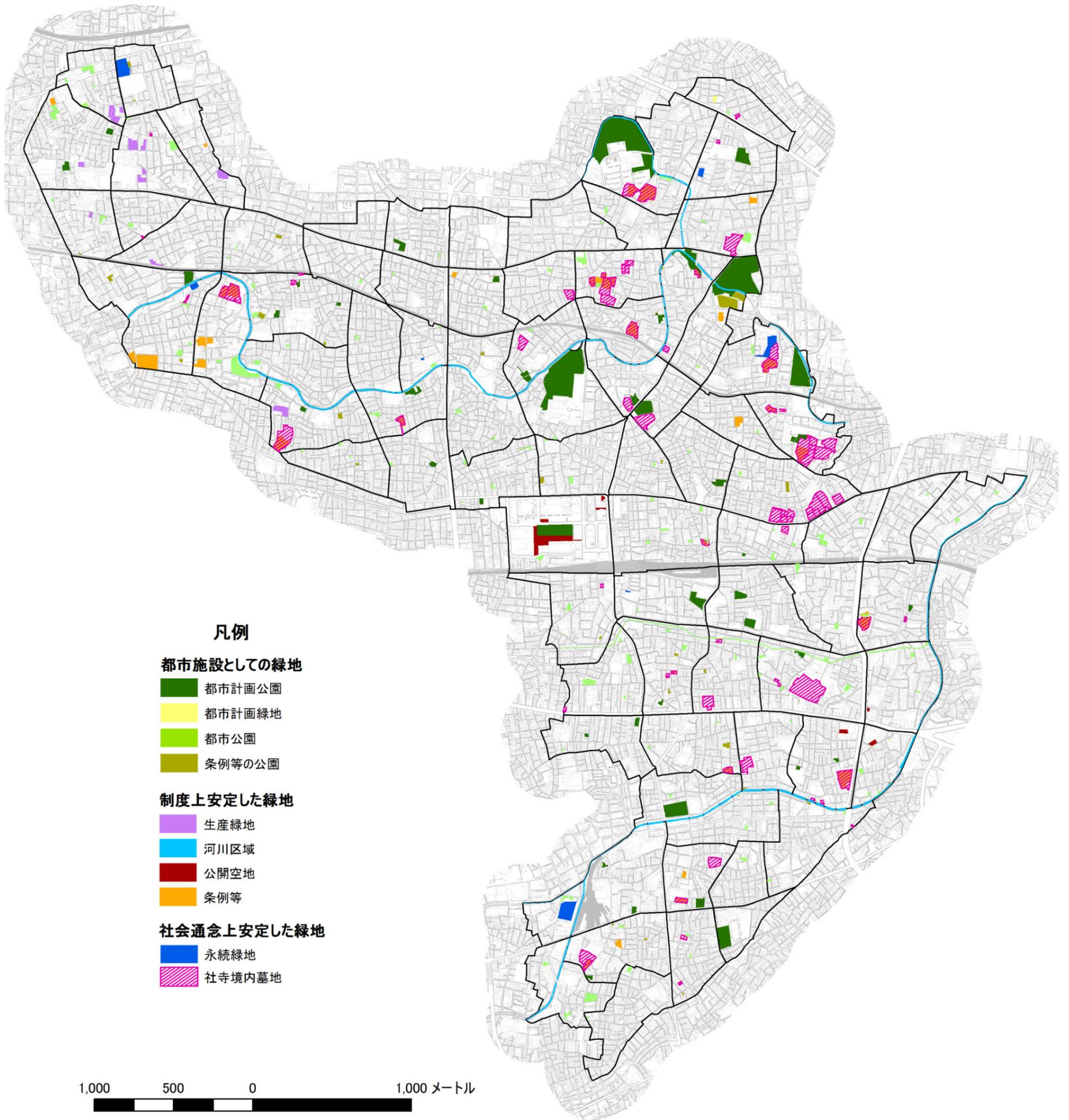


図10-1 町別緑地率とみどり率



この背景の地図は、東京都都市整備局と（株）ミッドマップ東京が著作権を有しています。（利用許諾番号）MMT 利許第 27009 号-51

図 10-2 緑地分布図

10-3 緑地の推移

表 10-4 に緑地面積の経年変化を示す。

平成 19 年度調査から平成 28 年度調査の緑地の変化は以下のとおりである。

- ・都市施設としての緑地は 4.96ha 増加している。これはみどりの基本計画策定時以降、1ha 規模の中野四季の森公園、白鷺せせらぎ公園、南台いちよう公園、本五ふれあい公園が整備されたことが大きな要因である。
- ・制度上安定した緑地は、-0.61ha とやや減少している。これは保護樹林 8 箇所、生産緑地地区 3 箇所の指定が解除され、宅地化された一方で、公開空地が中野四丁目地区地区計画事業により 3 箇所増加したことによる。
- ・社会通念上安定した緑地面積は、0.31ha 増加している。これは主に永続緑地が 2 箇所増加したことによる。
- ・区全体では、4.66ha の増加であった。主な増加要因としては、前述の中野四季の森公園等の都市施設としての緑地が整備されたことによる。

表 10-4 緑地面積の経年変化

| 区分 | 平成28年度(A) (ha) | 平成19年度(B) (ha) | A-B (ha) |
|-------------|-------------------|-------------------|-------------|
| 都市施設としての緑地 | 44.21 | 39.25 | 4.96 |
| 制度上安定した緑地 | 18.12 | 18.73 | -0.61 |
| 社会通念上安定した緑地 | 24.81 | 24.50 | 0.31 |
| 合計 | 87.14 | 82.48 | 4.66 |

