

区民と区長のタウンミーティング(2025年2月22日開催)で寄せられた主な意見

テーマ:中野駅新北口駅前エリアのまちづくりについて

●主な意見一覧

中野駅周辺まちづくり(今進めている事業)に関すること
新北口駅前広場にバス停や、駅から近いところで終電まで利用できる駐輪場を作してほしい。 また、バスターミナル等の駅前のアクセス状況や駅前空間がどうなるのかビジョンを示してほしい。
少子化の今、子どもの声、笑顔があふれる真の子育て先進区を象徴する駅前にしてほしい。
中野区子どもの権利条例に基づき、子どもの意見を聞きながら進めてほしい。
子育て世帯に魅力的な施設(保育施設など)を作してほしい。
中野駅周辺からますます緑が減るため、駅からの動線や広場に豊かな緑地をつくるなど、緑を増やす計画にしてほしい。
5丁目の開発については、ブロードウェイも範囲に入れ、商店街の意見も聞きながら進めてほしい。
小ホールは、フラットなスペースやピアノと音響が整ったスペースなどを作してほしい。また、区民が利用しやすい音楽練習スタジオ、グランドピアノのある部屋を作してほしい。
新北口駅前エリアの再開発に関すること
7000人規模のホールは大きすぎる。2000～3000人規模への見直しを提案してほしい。
駅前の一等地をタワーマンションにしてほしくない。住宅・オフィスが埋まるのか。タワーマンションを作った後の運用が見えない。
財産処分の決議をしたとはいえ、2棟もタワーマンション化するのはおかしい。施行予定者より2棟案が提案されたとのことだが、2棟案は民間事業者募集時に次点候補者が提案した案であり、認められないのではないか。ツインタワーでなく、今までのほうが良い。規模も縮小したほうが良い。
超高層ビルから排出される熱は都市の温暖化に拍車をかけるため、2棟にすることは反対である。
区民の財産である旧区役所・サンプラザの土地及び建物を定期借地権方式の計画にするべきである。
日本建築家協会が2025年2月18日に提出し、区長が「読んだ」と言っている要望書の内容を検討するべきである。その上で最も初期の段階から基本的計画を区民参加で作り直すべきである。
3月末に見直し方針を定めるというのは急であり、無謀過ぎる。急がずに、もっと区民意見を聞いて判断してほしい。再検討に当たっては、複数のパターンに分けて検討をしてほしい。
完成図を3Dで公表してほしい。
新たな再開発ビルの外観のイメージは昔のサンプラザを思い出すようなシンボルで建ててほしい。
拠点施設の用途構成について、交流人口を多くして、住宅は閑散する可能性があるため事業計画時点での割合でやるべきだと思う。
駅前の土地はできるだけ公共目的で使ってほしい。住宅は売ってしまうとスラム化する恐れがある。
再開発事業に区民からの税金を使わないで区民サービスに税金を使ってほしい。

テーマ：中野駅新北口駅前エリアのまちづくりについて

●主な意見一覧

新北口駅前エリアの再開発に関すること
スケジュールの遅延に伴い発生した区の負担は、施行予定者が支払うべきである。
日影、風害が心配である。環境アセスメントに責任をもってほしい。
運営採算を民間まかせにしないで欲しい。採算の見込めない事業は望まない。
施行予定者との協定解除をしてほしい。協定解除となる条件を開示してほしい。
交流人口ではなく、住宅戸数が何戸入るのかを示してほしい。
中野区役所とサンプラザの間の木を切ると風景が変わってしまうので、切らないでほしい。今、工事は止まっているのだから、木を切らないでほしい。
再整備事業計画の具体性を示してほしい。
新北口駅前エリアの将来像に関すること
中野通りの歩道が狭すぎる。通行しやすくする必要がある。
学生にも温かな寛容な街づくりを心掛けてほしい。
どこにでもある町の風景にならないでほしい。
サンプラザの跡地は病院にしてほしい。
今後、全ての物価が高騰することは確かなことだから、事業全体を見直すことが一番大事なことだと思う。
中野サンプラザに関すること
中野サンプラザを中野区の文化遺産としてほしい。
中野サンプラザの改修で100億円以上経費がかかると言っているが、根拠は何か。
中野サンプラザ広場の管理・掃除・警備などを区に押しつけず、(株)まちづくり中野21で対応してほしい。
サンプラザを改修して再利用する場合の試算内容を公表してほしい。
中野サンプラザはリニューアルして再利用してほしい。
サンプラザの工事を中止し、見直ししてほしい。

テーマ:中野駅新北口駅前エリアのまちづくりについて

●主な意見一覧

その他に関すること
防災上、安全な地域にしてほしい。
試算に当たっては、全て相見積りを取ってほしい。
大切なテーマなので、タウンミーティングだけで区民との意見交換を済ますのではなく、タウンミーティングの定期的な開催や区民説明会、パブコメ等の手続きにより進めてもらいたい。また、区民に周知されないのは困るため、このミーティング内容も全て記録を残し、区民に伝えてほしい。
プロの建築家でもわからないこの図で、区民が理解するのは難しい。簡易な模型を用いるなどわかりやすく一般人に説明してほしい。
区民に寄り添って、きちんとした委員会を設けるべきである。将来に禍根が残る。
議員が「財産処分の議決」を撤回するように言っているが、撤回してほしい。