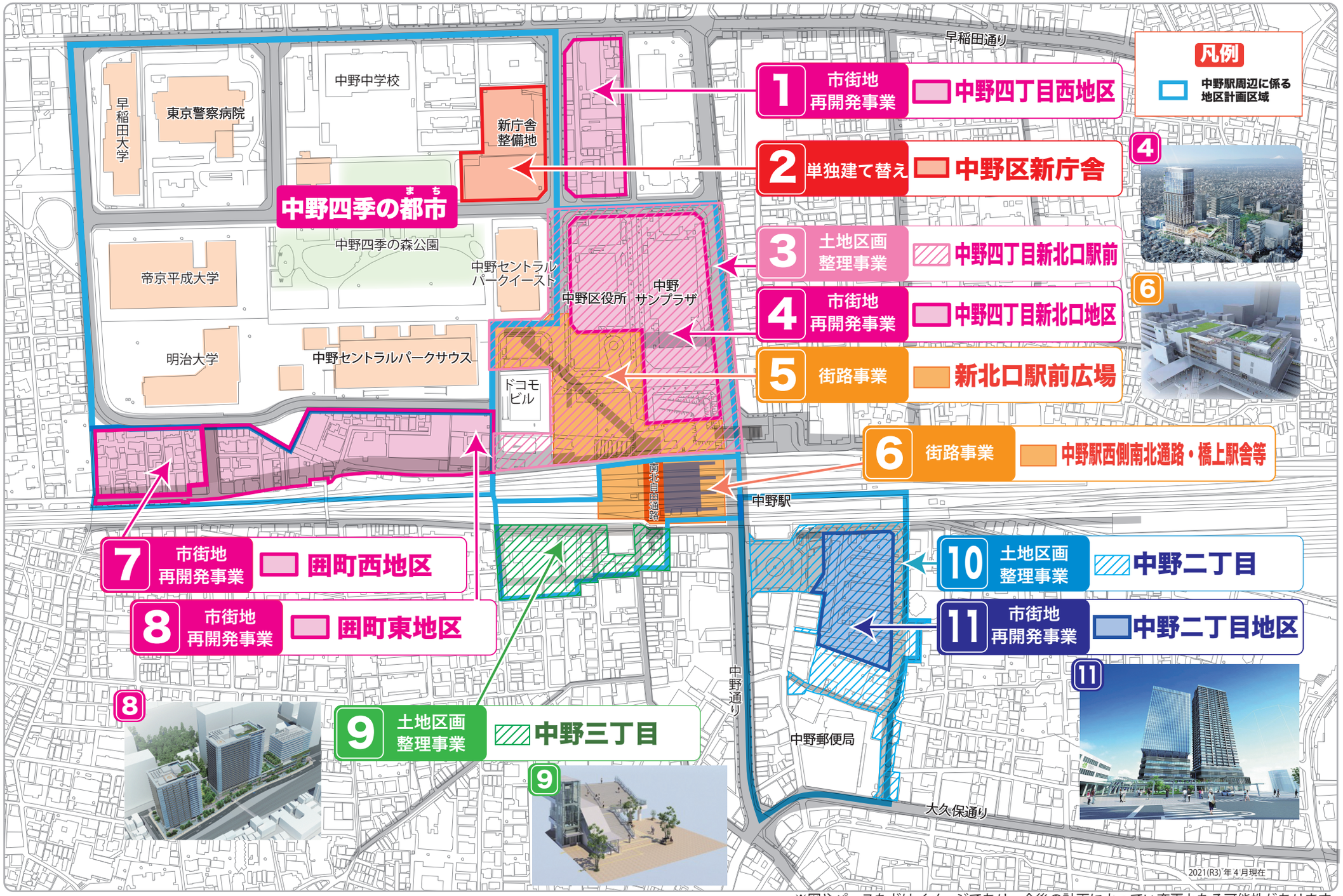
2021 年（R3 年）10 月現在

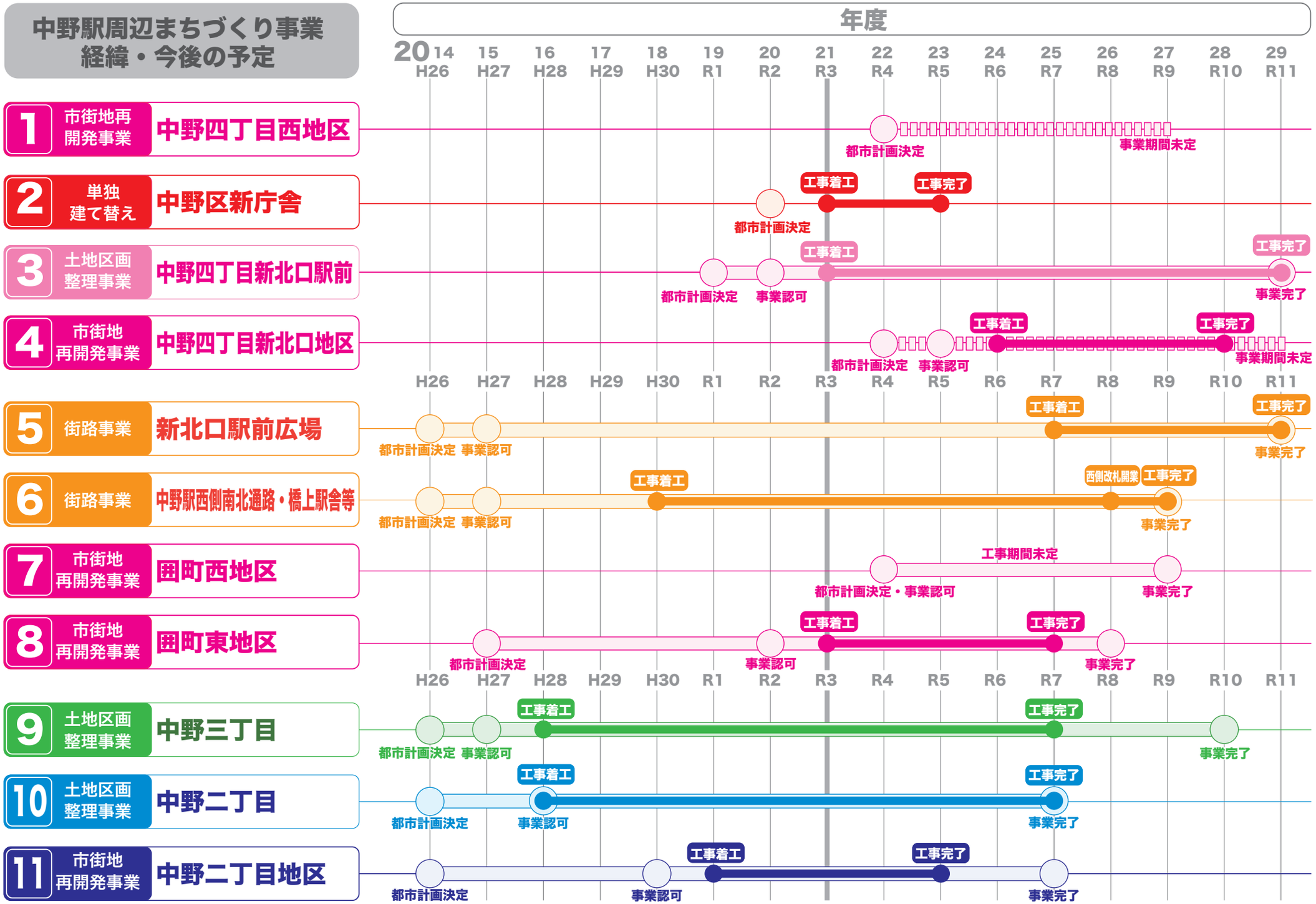
中野駅周辺　まちづくり事業　一覧



※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によってい変更となる可能性があります。

2021 年（R3 年）10 月現在

中野駅周辺まちづくり事業 経緯・今後の予定



※スケジュールの 2021(R3) 年以降は予定　※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

2021 年（R3 年）10 月現在

中野駅周辺 まちづくり事業　概要一覧

1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

- 住宅・商業・業務用途を整備
- 東京都施行の街路事業と役割分担
- 駅と新区役所を結ぶデッキ整備
- 観光バス発着場の整備

施行者	組合
都市計画決定	R 4 年度（予定）
事業認可	時期未定
事業完了	時期未定
施行地区面積	約 1.3ha
施設建築物延床面積	約 124,400 ㎡（想定）

2 中野区新庁舎整備事業

- 外部広場と建物内部の一定的なイベント利用
- 戸籍・転出入・税等の窓口を２階へ配置
- レイアウト・組織の再編に対応できる設計

建築主	中野区
工事着工	R 3 年度
竣工	R 5 年度（予定）
敷地面積	約 0.86ha
施設建築物延床面積	約 47,390 ㎡

3 中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

- 市街地再開発事業との一体的施行
- 街区再編による大街区化
- 街路事業（補助 223 号線）と役割分担

施行者	UR
都市計画決定	H30 年度
事業認可	R 2 年度
事業完了	R11 年度（予定）
施行地区面積	約 5.2ha

4 中野四丁目新北口地区 第一種市街地再開発事業

- 土地区画整理事業との一体的施行
- 立体道路制度を活用
- 業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備
- 都市計画駐車場地域荷捌き等の整備

施行者	個人
都市計画決定	R4 年度（予定）
事業認可	R5 年度（予定）
事業完了	時期未定
施行地区面積	約 2.3ha
施設建築物延床面積	約 257,000 ㎡（想定）

5 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

- 新北口駅前広場として補助 223 号線を整備
- 中野四季の都市囲町地区へのデッキを整備
- 新北口土地区画整理事業と役割分担
- 交通結節機能の強化

施行者	中野区
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H27 年度
事業完了	R11 年度（予定）
施行地区面積	約 2.2ha

6 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業（南北通路）

施行者	中野区（鉄道委託工事）
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H27 年度
事業完了	R 9 年度（予定）
敷地面積	約 0.8ha
延床面積	約 18,500 ㎡

- 立体道路制度を活用
- 南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備
- 新北口・西口の区画整理事業と連携

※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

7 囲町西地区
第一種市街地再開発事業

- 都市計画道路整備
- 土地の高度利用
- 地区の防災性向上
- 住宅・業務用途を整備

施行者	組合
都市計画決定	R 4 年度（予定）
事業認可	R 4 年度（予定）
事業完了	R 9 年度（予定）
施行地区面積	約 0.8ha
施設建築物延床面積	約 56,000 ㎡

8 囲町東地区 第一種市街地再開発事業

- 都市計画道路整備
- 地区の防災性向上
- 土地の高度利用
- 業務・商業・住宅用途を整備

施行者	組合
都市計画決定	H27 年度
事業認可	R 2 年度
事業完了	R 8 年度（予定）
施行地区面積	約 2.0ha
施設建築物延床面積	約 121,100 ㎡

9 中野三丁目 土地区画整理事業

- 中野駅西口広場を整備
- UR の土地有効活用事業と併用
- 地区計画を併用し建築形態を誘導

施行者	UR
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H27 年度
事業完了	R10 年度（予定）
施行地区面積	約 1.0ha

10 中野二丁目 土地区画整理事業

- 東京都の区画整理補助を活用
- 市街地再開発事業との一体的施行
- 駅前広場をはじめ地区内の道路整備

施行者	組合
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H28 年度
事業完了	R 7 年度（予定）
施行地区面積	約 1.3ha

11 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

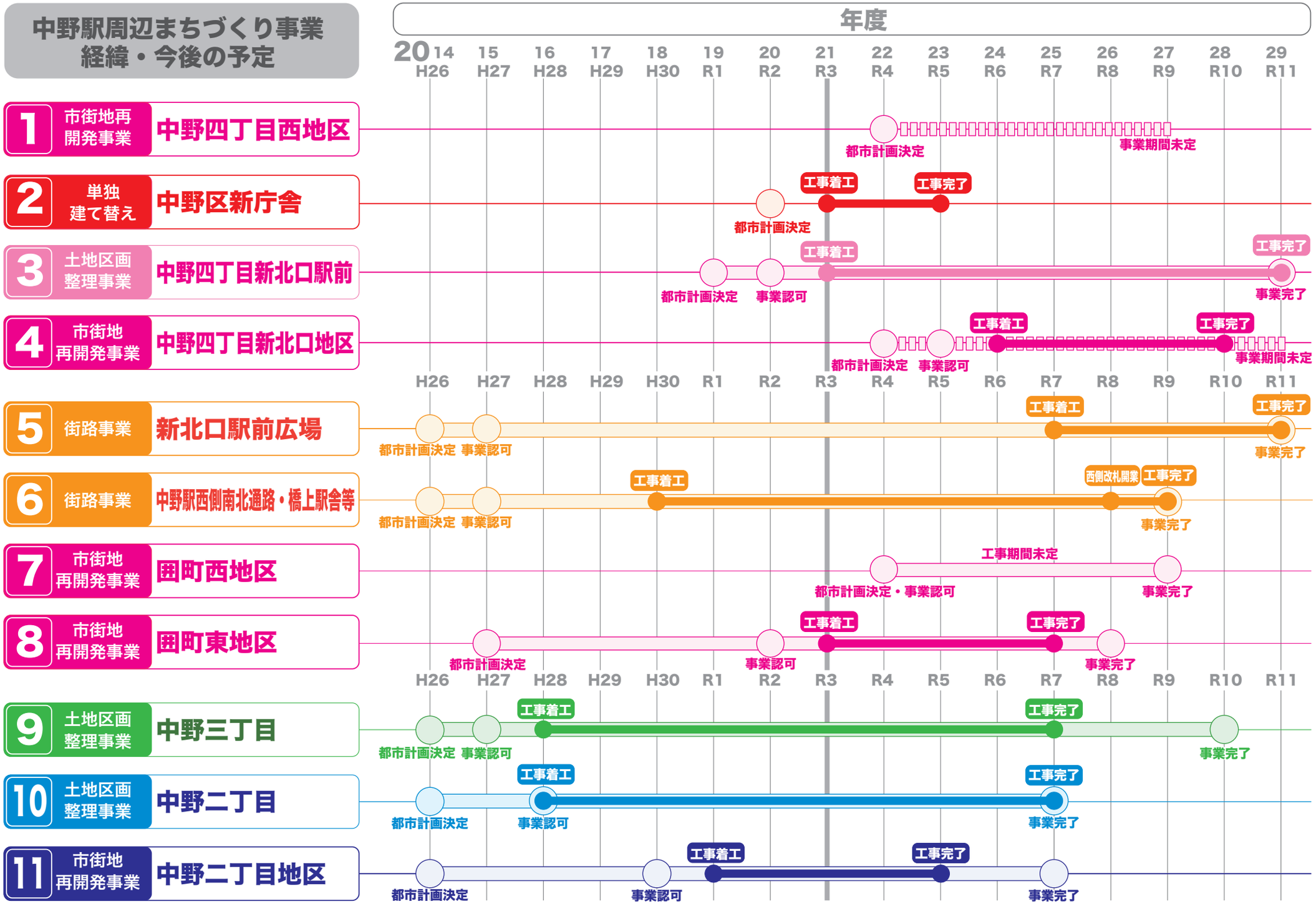
- 業務・商業・住宅用途を整備
- 区画整理事業との一体的施行
- 駅前広場機能を補完する敷地内広場
- 後背の住宅地とのバリアフリー動線

施行者	組合
都市計画決定	H26 年度
事業認可	H30 年度
事業完了	R 7 年度（予定）
施行地区面積	約 1.0ha
施設建築物延床面積	約 99,000 ㎡

※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

2021 年（R3 年）10 月現在

中野駅周辺まちづくり事業 経緯・今後の予定



※スケジュールの 2021(R3) 年以降は予定　※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。