

中野駅新北口駅前エリア(区役所・サンプラザ地区)のQ&A

Q1 施行予定者から物価高騰等の理由により想定工事費が900億円以上上昇する旨説明があったそうですが、この上昇分は区が負担するのですか？

A1 区は市街地再開発事業の地権者の一人ですが、上昇分は区が直接負担するものではありません。本事業は民間の市街地再開発事業であり、施行予定者が本事業全体で収支改善を検討します。



Q2 新しい施設の住居の割合を増やし、オフィスの割合を減らすと聞きました。どうしてでしょうか？

A2 収支のバランスをとるためだと施行予定者から説明を受けています。
一方で、多目的ホールや展望施設等を新たに整備する他、多くの方々が利用できる商業空間をより充実させ、交流人口を増やし、にぎわいをつくりたい旨の提案を受けています。区は、当初提案内容とも比較しながら、望ましい施設のあり方について検討していきます。



Q3 もう一度、中野サンプラザを使うことはできないのでしょうか？

A3 竣工から50年以上が経過した中野サンプラザの建物を再び使用するには、改修工事に100億円以上の費用が掛かります。現時点では、再利用する予定はありません。

Q4 中野サンプラザが閉館してから、駅前が暗くなり、にぎわいが失われている気がします。

A4 工事期間中であっても、駅周辺のにぎわいの継続は重要な課題と考えています。建物の駐車場部分や広場部分など、施設の一部の暫定活用を検討します。
また、中野四季の都市やナカノサウステラの公開空地などを含め中野駅周辺全体でにぎわいを創出します。



Q5 施行予定者とのように協議を進めていくのでしょうか？

A5 本エリアのまちづくりは再整備計画に基づき進めていきます。まちづくりの実現には3つのコンセプト(3ページ参照)や下記の基本方針、拠点施設に必要な機能を確保し、事業を進めていくことが必要であると考えています。これらが実現できるかという視点で施行予定者の提案を確認しながら、施行予定者と事業を継続するかどうか方針を示す予定です。

拠点施設整備・誘導の基本方針

中野のシンボルとなる新たな文化・芸術等の発信拠点の形成

公共公益性の向上につながる空間構成

持続可能性を高める用途構成や機能

拠点施設に必要な機能

「文化芸術等」発信拠点の形成

「シビックプライド」の醸成

「子育て先進区」の実現

※シビックプライド=地域や自治体に対する住民の誇りや愛着のこと

中野区議会 第1回定例会 3月21日(金)まで開会中

区議会事務局／10階
☎(3228)5585 FAX(3228)5693

会議日程

本会議=3月7日・21日

予算特別委員会=2月21日・25日～27日、3月6日

予算特別委員会分科会=2月28日、3月3日・4日

常任委員会=3月11日～13日

特別委員会=3月14日・17日・18日

☆どなたでも傍聴できます。日程は、変わることがあります

開会 午後1時から。ただし、2月21日・25日～27日の予算特別委員会は、午前10時に開会

一般質問放送日時(J:COMチャンネル)

☆区内のみ視聴可

2月22日(土)・23日(日・祝)、3月1日(土)・2日(日)=午後5時～7時45分

2月24日(月・休)・26日(水)・28日(金)=午後6時～7時30分

☆放送についての問い合わせは、J:COM東京☎0120(999)000へ(午前9時～午後6時)

国民健康保険料の第9期分 後期高齢者医療保険料の第11期分 介護保険料の第11期分

2月28日は納期限です。
忘れずに納付を

☆口座振替の方は、事前に残高の確認を。区HPで納付相談や猶予、減免の案内をご覧ください

2月28日は 固定資産税・都市計画税第4期分の 納期限です。忘れずに納付を

中野都税事務所 ☎(3386)1111

中野ショートフィルムフェスティバル 「ナカンヌ」ーナカノからカンヌへー ノミネート作品上映会&授賞式

シティプロモーション係／8階 ☎(3228)5467 FAX(3228)5456



昨年9月～今年2月に募集した、中野区を舞台または題材にしたオリジナル動画の最終選考と授賞式を開催します。詳しくは、区HPをご覧ください。

日時 3月8日(土)午後1時30分～3時30分(1時開場)

会場 区役所1階

☆当日直接会場へ

審査員のみなさん



▲上田慎一郎さん
(映画監督)



▲岩崎うたさん
(お笑い芸人
かもめんたる)



▲大塚学さん
(株)MAPPA
代表取締役社長)