

2023年11月16日



## 中野区長定例記者会見資料 <記者会見項目>

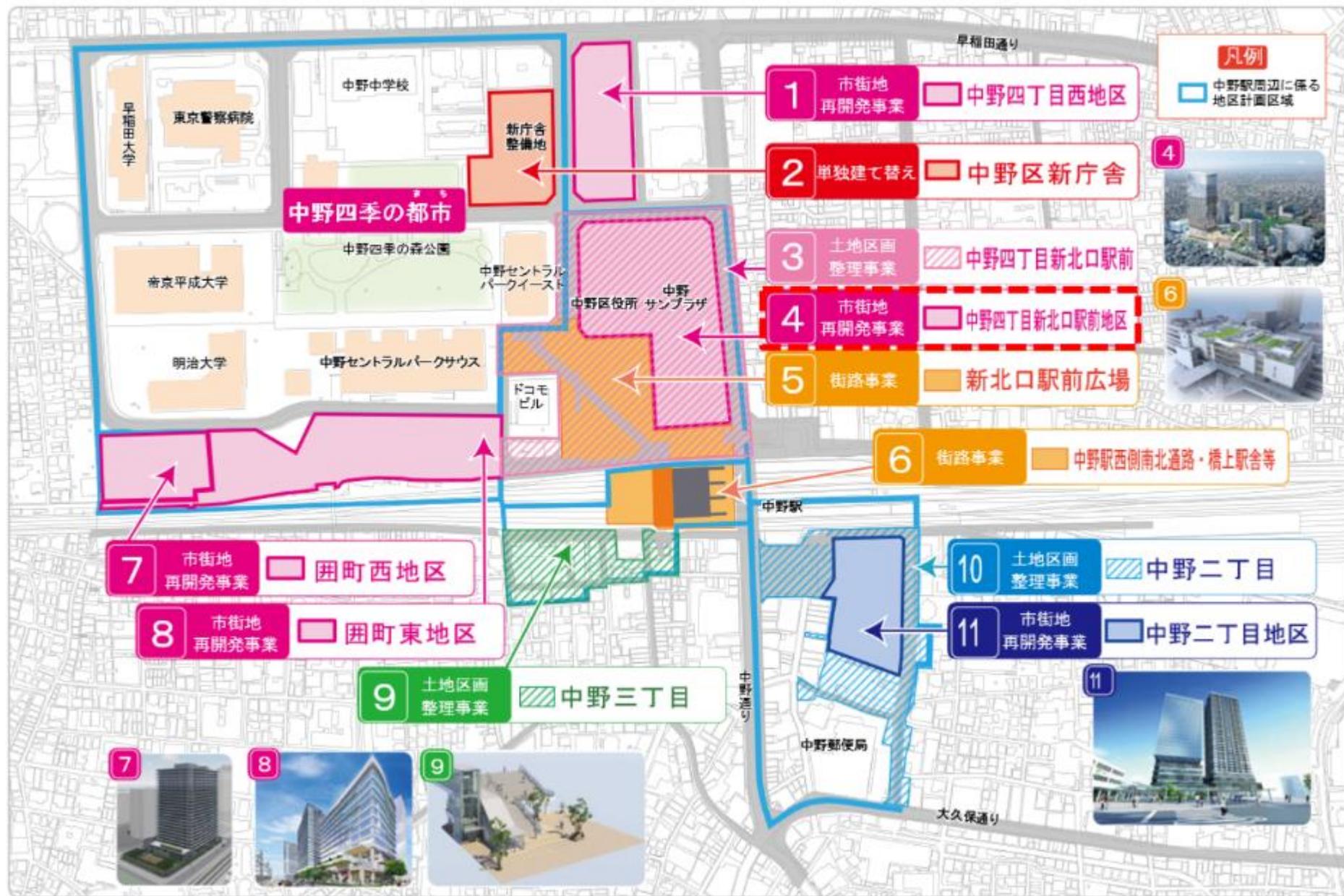
- 1 中野駅新北口駅前エリアの再整備
- 2 イベント等情報《別紙》



【発信者】企画部 広聴・広報課長 矢澤  
電話番号 03-3228-8928



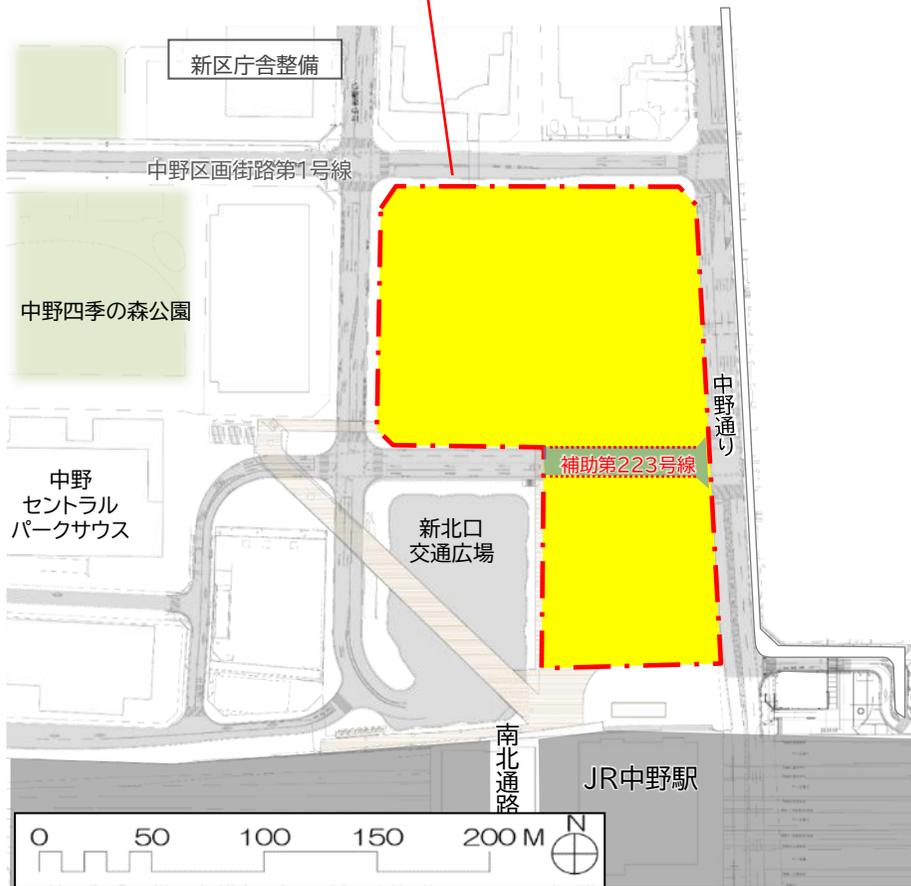
# 1 中野駅新北口駅前エリアの再整備



中野駅周辺まちづくり事業一覧

# I 中野駅新北口駅前エリアの再整備

## 中野四丁目新北口駅前地区 第一種市街地再開発事業



## ■現在までの経緯

- 平成30年3月 「中野4丁目新北口地区まちづくり方針」策定
- 平成31年3月 中野駅新北口駅前エリアに係る都市計画決定・変更
- 令和2年1月 「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画」策定
- 令和3年1月 新北口駅前エリア拠点施設整備に係る施行予定者候補選定
- 令和4年12月 本事業等の都市計画手続き開始
- 令和5年11月 本事業等の都市計画決定・変更

## ■事業概要

	内容
名称	中野四丁目新北口駅前地区 第一種市街地再開発事業
施行区域面積	約2.3ha
施行予定者	野村不動産(株)【代表】、東急不動産(株)、 住友商事(株)、ヒューリック(株)、 東日本旅客鉄道(株)
主要用途	事務所、住宅、店舗、ホテル、 集会施設(ホール)、駐車場等
最高高さ	約262m
公共施設	補助線街路第223号線



## ■拠点施設のあり方

更なるにぎわいの創出や魅力の向上等につなげるため、3つの機能を導入する

## ■イメージパース



## 拠点施設の機能①『シビックプライド』の醸成

写真は、野村不動産㈱提供  
※今後変更の可能性がります

新たな「文化の聖地」としてのブランドを形成する多目的ホールや、高層階に東京西郊、唯一無二の眺望を楽しむ屋外テラス・屋外レストラン、区民や企業などの交流、会合の場として利用できるバンケット・コンベンション機能を有する施設を配置し、中野サンプラザのDNAの継承・発展を目指します。

### ▼多目的ホール

新たな「文化の聖地」としてのブランドを形成する  
最大収容人員**7,000**人規模の多目的ホール



### ▼展望テラス（屋外）

東京西郊、唯一無二の眺望を楽しむ屋外テラス



### ▼展望レストラン

サンプラザのDNAを継承するハレの日使いもできるレストラン



### ▼バンケット・コンベンションセンター

区民や企業などの交流、会合、発表等の場として利用できる



写真は、野村不動産㈱提供  
※今後変更の可能性がございます

## 拠点施設の機能②『子育て先進区』の実現

子育て世帯が安全・安心に利用できる子どもの遊び場（屋内施設）や、親子で眺望を楽しみながら過ごせ、昼夜の使い分けのできる集客施設、ニーズやトレンドに応じた子育て世帯向け商業施設、一時預かりサービスや多様な教育コンテンツを提供する子育て支援施設を配置し、親子が楽しめる機会と空間の創出を目指します。

### ▼子どもの屋内遊び場

屋上広場に面した子育て世帯が安全・安心に利用できる子どもの遊び場



### ▼集客施設

親子で眺望を楽しみながら過ごせ、昼夜の使い分けのできる集客施設



### ▼子育て支援施設

一時預かりサービスや多様な教育コンテンツを提供する子育て支援施設



### ▼その他

子育て世帯向け商業施設等、低層部の商業施設内に、将来のニーズやトレンドに応じテナント誘致を検討

写真は、野村不動産㈱提供  
※今後変更の可能性がります

## 拠点施設の機能③『文化・芸術』拠点の形成

多目的ホール、バンケット、文化や芸術に触れることのできる展望施設に加え、広場やデッキを活用した文化・芸術等発信拠点となる発表の場や、デジタルサイネージ等で情報発信を行うことのできるインフォメーション（観光案内、区政情報等）機能を形成し、区民や来街者が文化・芸術に触れ、活動する機会の創出を目指します。

### ▼用途連携した展望施設

区民や来街者が文化・芸術に触れ、活動することのできるレストラン等



### ▼屋上広場エリマネ施設

広場やデッキ、エリマネ施設を活用し、様々な発信ができる場所を整備



### ▼多目的ホール、バンケット・コンベンションセンター（再掲）



### ▼その他

展望フロア、ロビーなどに、インフォメーション（観光案内、区政情報等）機能の設置を検討

# 中野駅新北口駅前エリアの再整備



【高層棟】  
展望施設  
オフィス/住宅/商業

【低層棟】  
バンケット・コンベンションセンター  
子どもの屋内遊び場  
エリアマネジメント施設  
ホール/ホテル/アトリウム/屋上広場



展望施設イメージパース



屋上広場イメージパース



多目的ホールイメージパース

写真は、野村不動産(株)提供  
※現時点での計画であり、今後変更の可能性があります

## 現在の状況と今後の予定

### ■現在の状況

令和5年11月15日、中野四丁目新北口地区の第一種市街地再開発事業及び関連の都市計画が決定しました。

なお、昨今の物価高騰の状況を受けて、当該市街地再開発事業の工事費等事業費が、令和4年12月時点より約250億円程度増加することが見込まれています。

現在、施行予定者が事業収支成立のための対応策について検討を行っています。この検討により、事業収支が成立する見込みであることを区と施行予定者で確認しています。

### ■今後の予定

令和6年度 施行認可、権利変換計画認可（予定）



写真は、野村不動産㈱提供  
※現時点での計画であり、今後変更の可能性があります