

区役所・サンプラザ地区再整備推進区民会議

意見表明

区民会議委員 白江龍三

(公社)日本建築家協会関東甲信越支部中野地域会所属

なお、本意見表明には文化的価値が高い中野サンプラザと、東京中心部では最後の一等地とも言うべき中野駅前敷地の将来にかかわる重大かつ高度な価値判断を含むものです。

専門家の間でも容易に見解が一致しない部分もあり、(公社)日本建築家協会の統一見解ではなく、協会会員である白江の見解であるをご理解ください。

1. 中野サンプラザの建築的概要

旧名称 全国勤労青少年会館

完成 [1973年](#)

収容人員 2,222人

客席数 2,222席(1 - 4階)

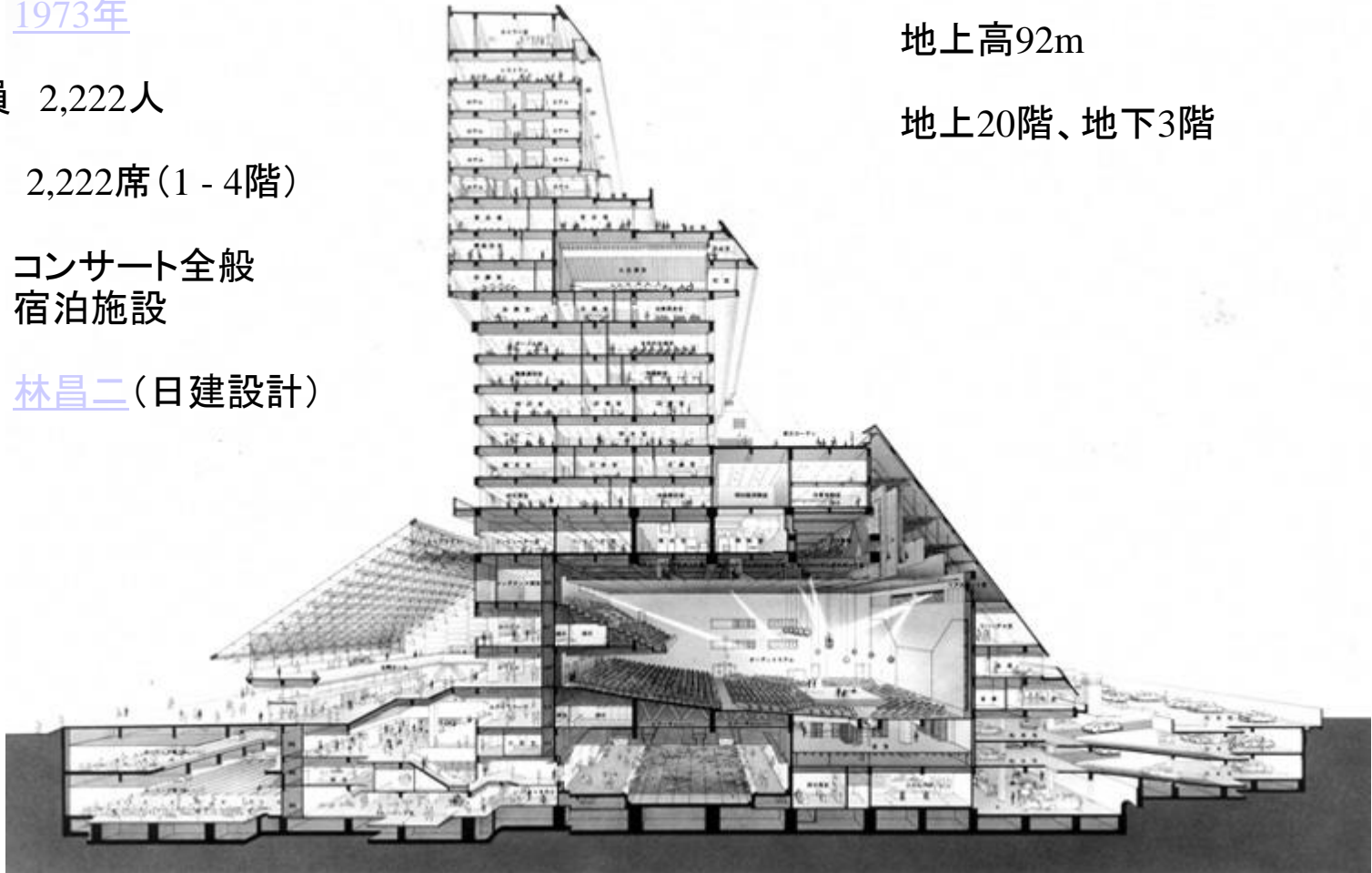
用途 コンサート全般
宿泊施設

設計 [林昌二](#)(日建設計)

延べ面積 51,076㎡

地上高92m

地上20階、地下3階



中野サンプラザ断面図
日建設計ホームページより

日本建築家協会の対応

2014年8月29日

中野サンプラザの活用に関する
要望書(区長あて)
を提出

サンプラザの解体が決まったとの状
況に対応して

2017年2月6日

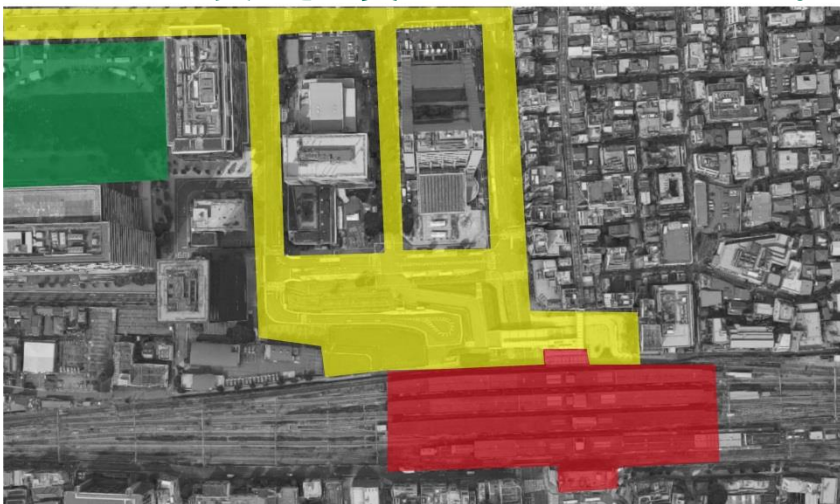
区役所・サンプラザ地区の再
整備に関する要望書(区長あて)
および
区役所・サンプラザ地区の再
整備を独自性・先進性に富むもの
とすることについて の陳情書
(中野区議会議長あて)
を提出

中野サンプラザ外観
WIKIPEDIAより



2. 東京の最後の一等地中野駅前

中野は駅と広場が正対し、駅前に整形の敷地がある。敷地内のビルも現在は関連施設なので、しつらえの美しさで負けるのは丸の内くらい。



Google

中野



Google

渋谷



池袋



丸の内

3. 中野駅前の2つの財産のせめぎあい

中野駅前には、全国に名前が知られた中野サンプラザと東京では稀な駅前の広大な一等地と言う2つの財産があります。

駅前の開発は、この2つの財産のせめぎあいで方向性が決まると思います。

できることなら、両方とも活かしたいものです。

●中野サンプラザ

全国に名前が知られている。

数々のイベントの歴史が、人々の心に残っている。

建築作品としても評価が高い。

耐久性、耐震性のOK。

●東京では稀な駅前の広大な一等地

駅前に広大な視界が開ける。

近くに世界的にも知られた個性的な商店街がある。

近くに居住者がいる。

中野駅前の2つの財産のせめぎあいを、
建築計画的に解決できないか。



現行案のボリューム配置を、少し調整した模式図

高層棟と駅舎の間隔を少し広げている。

四季の森方面とサンモール方面の間に断絶感がある。

Gray Buildings © 2008 ZENRIN

Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

画像取得日: 2018/1/11 1997

35° 42'26.43" N 139° 39'53.50" E 標高 100 m

Google earth

高度 152 m



同じ配置で
サンプラザを
残した模式
図

サンプラザの
アトリウムが
高層棟に少
し当たる。

Gray Buildings © 2008 ZENRIN

Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

画像取得日: 2018/1/11 1397

35° 42'26.43" N 139° 39'53.50" E 標高 100 m

高度 152 m



サンプラザを
残し、区役所
跡に高層棟
を造る。

お祭り広場
が四季の森
方面とサン
モールあたり
をつなぐ。

高さに関する
法規チェック
を要する。

Data Japan Hydrographic Association

Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth



すべて解体し
1万人ホール
の上に高層
棟を造る。

象徴性、都
市の連続性
の問題が解
決し、サンプ
ラザに対して
は、造形の
継承で敬意
を表す。

Data Japan Hydrographic Association

Image Landsat / Copernicus
Data SIO, NOAA, U.S. Navy, NGA, GEBCO

Google earth

画像取得日: 2018/1/11 1997

35° 42'26.43" N 139° 39'53.62" E 標高 121 m

高度 147 m

中野区民に心のバージョンアップをお願いしたい。

中野駅前にできる建築は、今後100年間、望ましくは200年近く、中野の顔を形成します。

100年後、200年後に誇れる決断をしていただきたい。

構想は大きく、一部は今できないことがあっても孫子の代まで引き継げば良いと考えましょう。

白江の経験から

金沢駅東広場 鼓門は専門家ではない委員の発言から生まれた。



白江の経験から

金沢駅東広場

この場所は、本来は建築を作れない場所だったが、法的扱いの変更等で、雨に濡れない駅広場が可能になった。

もてなしドームのアルミの構造体は建築基準法の告示の変更で可能になった。

アルミは鉄の3倍の価格と言われていたが、実際には高価にはなかった。

障害は、公益性があれば、熱意と誠実さで乗り切れる。

