

「昭和区民活動センター新築その他工事」の 建築計画についての説明会

「中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会

2024年5月29日(水)

中野区総務部施設課
中野区地域支えあい推進部地域活動推進課

計画概要

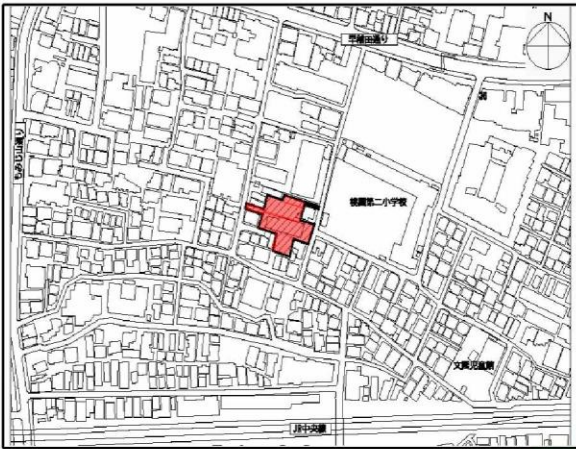
■工事名称：昭和区民活動センター新築その他工事

■敷地の地名地番：東京都中野区中野六丁目13番1他
敷地の住居表示：東京都中野区中野六丁目16番20号

■地域・地区

用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率	150%
建ぺい率	70%(指定60%+耐火建築物10%)
防火指定	準防火地域
日影規制	4-2.5時間 測定水平面1.5m
その他規制	第一種高度地区 敷地面積の最低限度60㎡ 最高限度高さ10m

■案内図

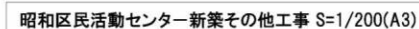


■建築物の概要

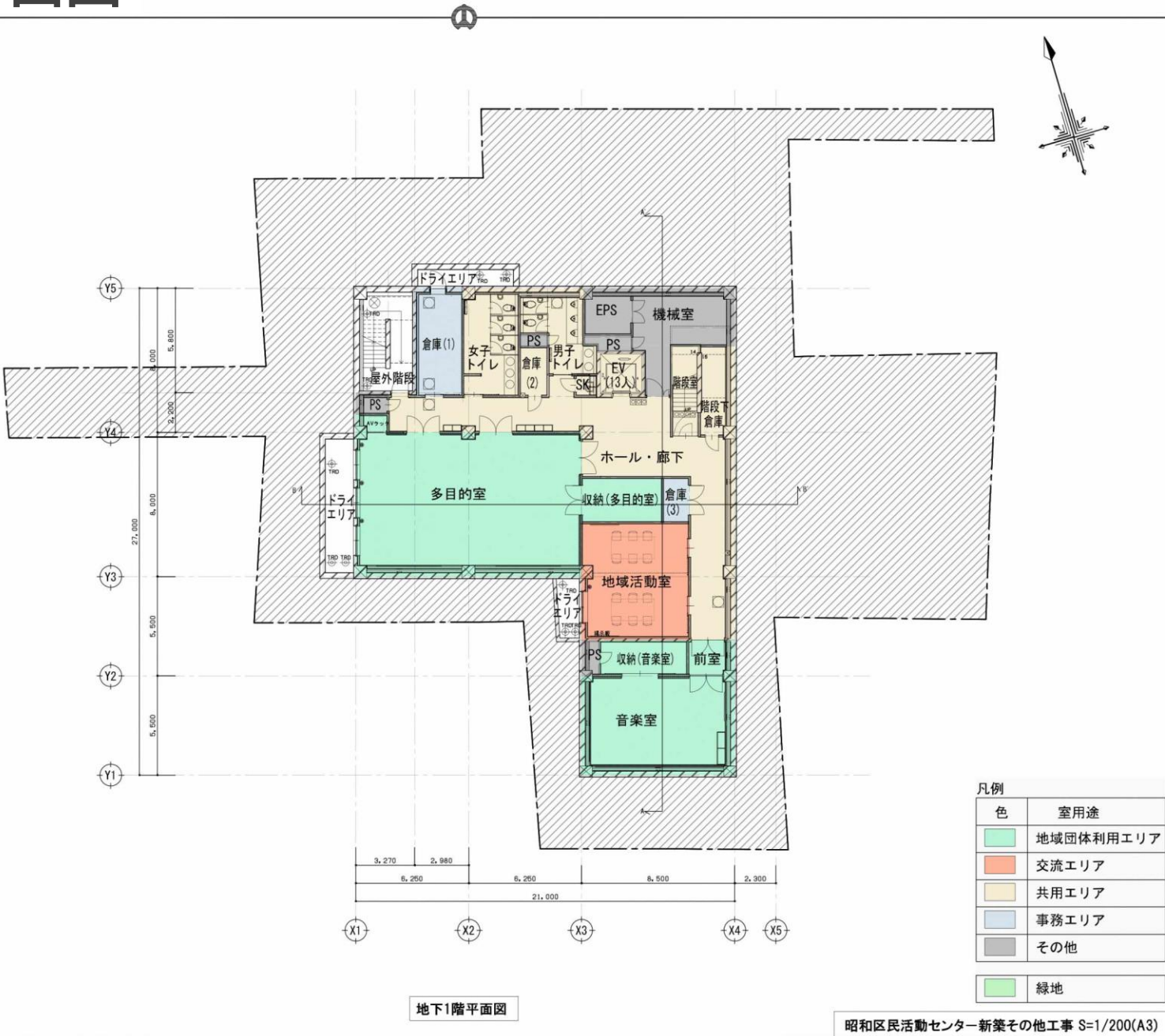
用途	図書館その他これに類するもの (公民館・集会所)
敷地面積	1,200.69㎡
建築面積	477.57㎡(建ぺい率39.77%)
延べ面積	1,299.37㎡(容積率108.21%)
構造	鉄筋コンクリート造
基礎工法	直接基礎
階数	地上2階・地下1階
建物高さ	9.839m

■工事期間 令和7年1月～令和8年9月まで(予定)

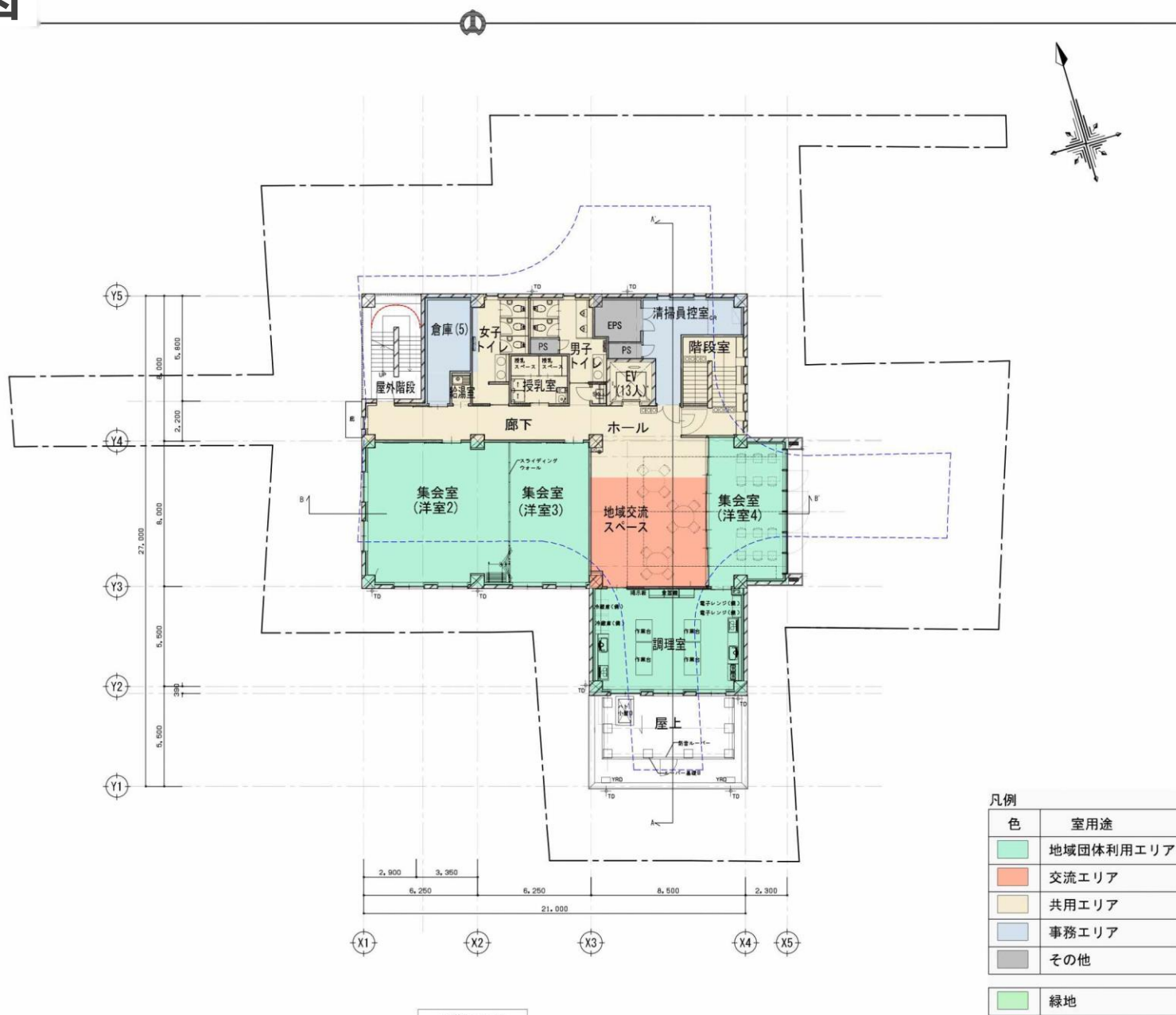
	令和6年度								令和7年度								令和8年度										
	2024年			2025年												2026年											
	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
工程	引越 ▼			工事説明会 ▼																							
	●		着工準備 1.0か月	解体 4か月				建設工事 16か月																開設準備 2.0か月		●	開設 ▼

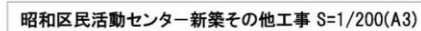


地下1階平面図

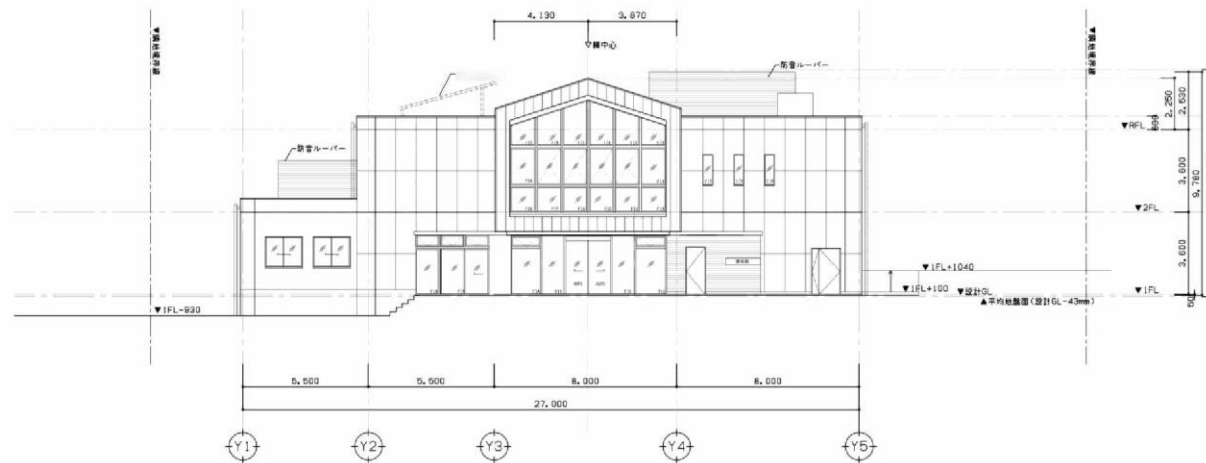


2階平面図



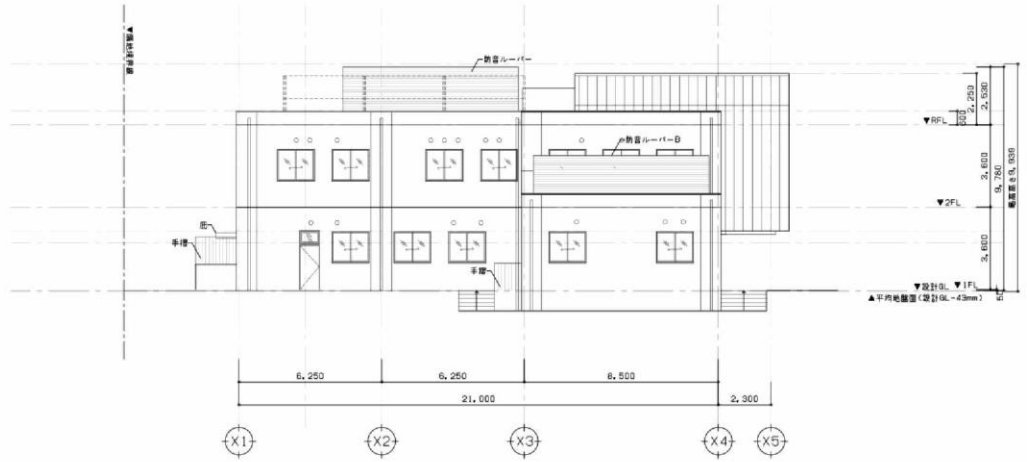


立面図1

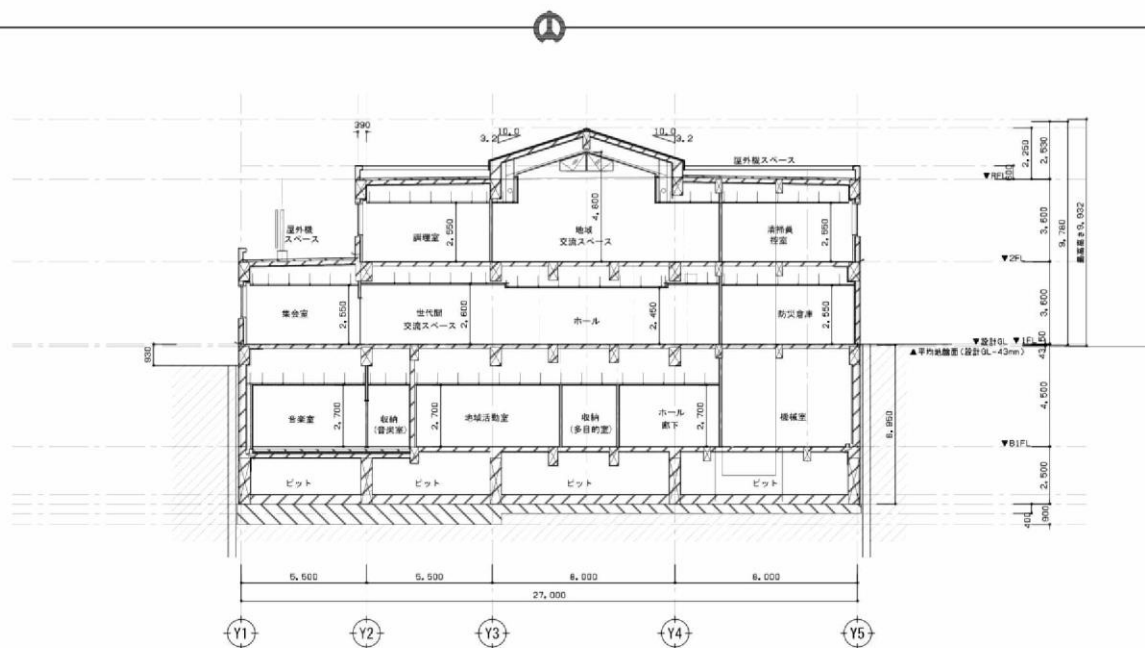




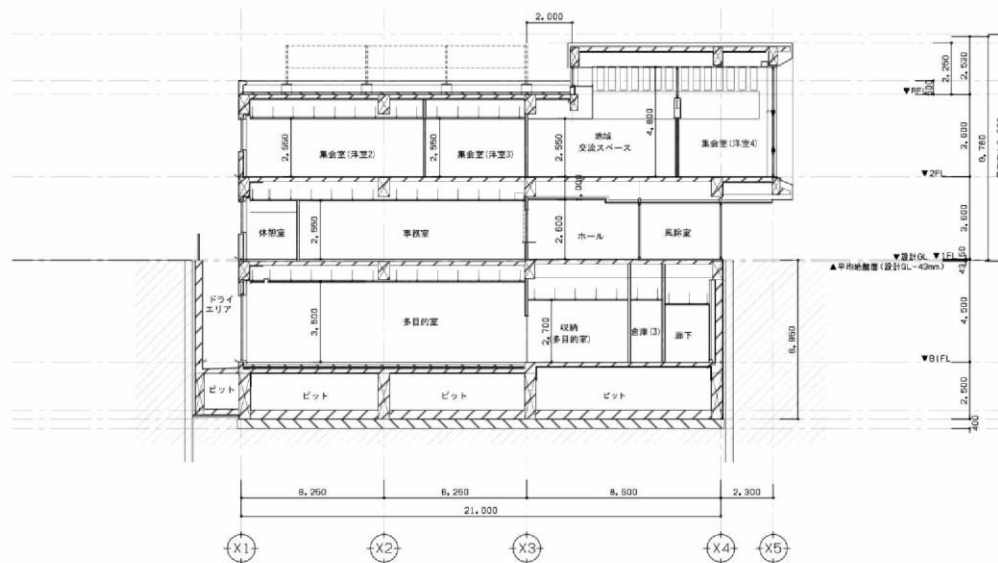
西立面图



南立面图

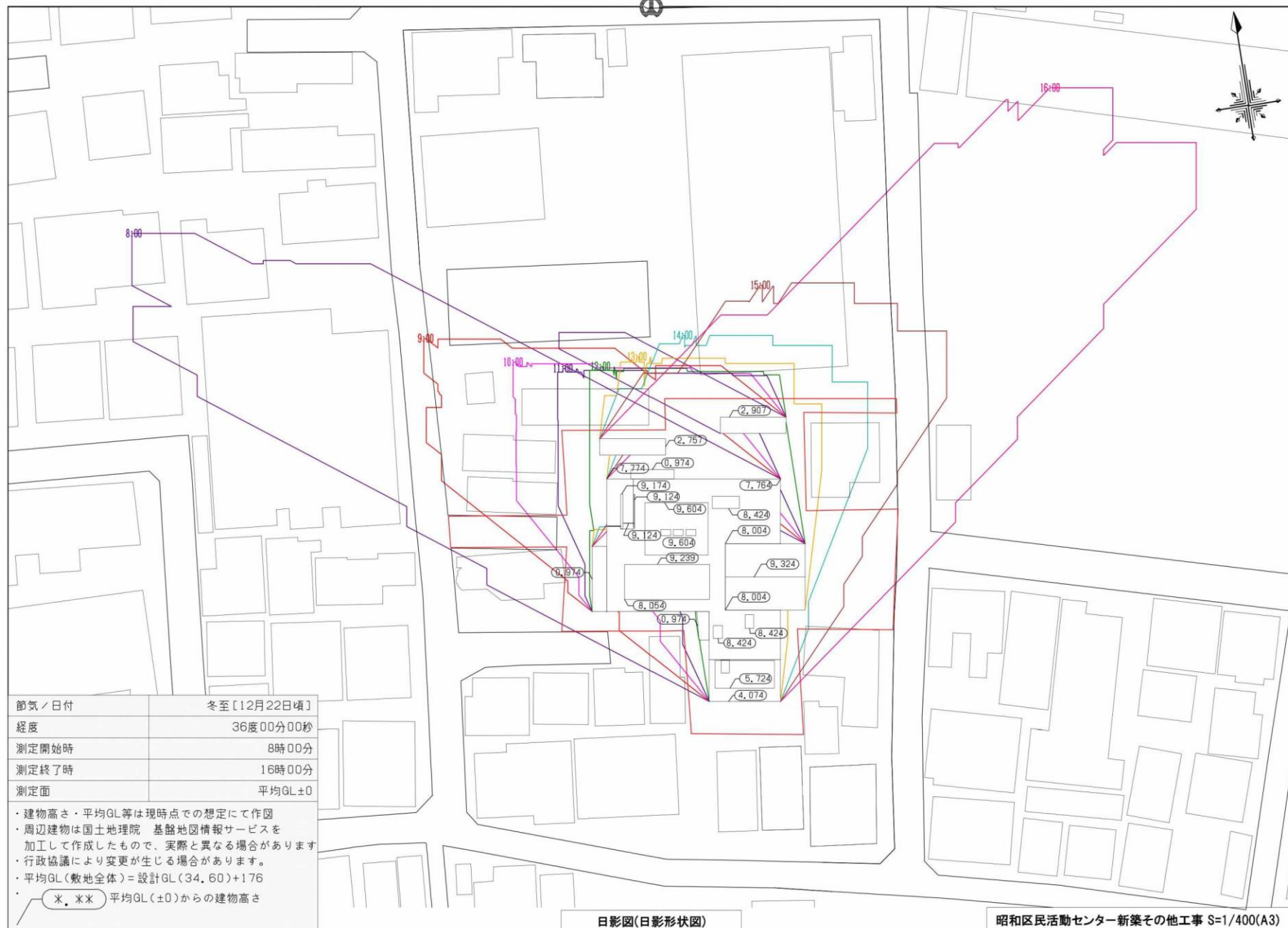


A-A'断面図

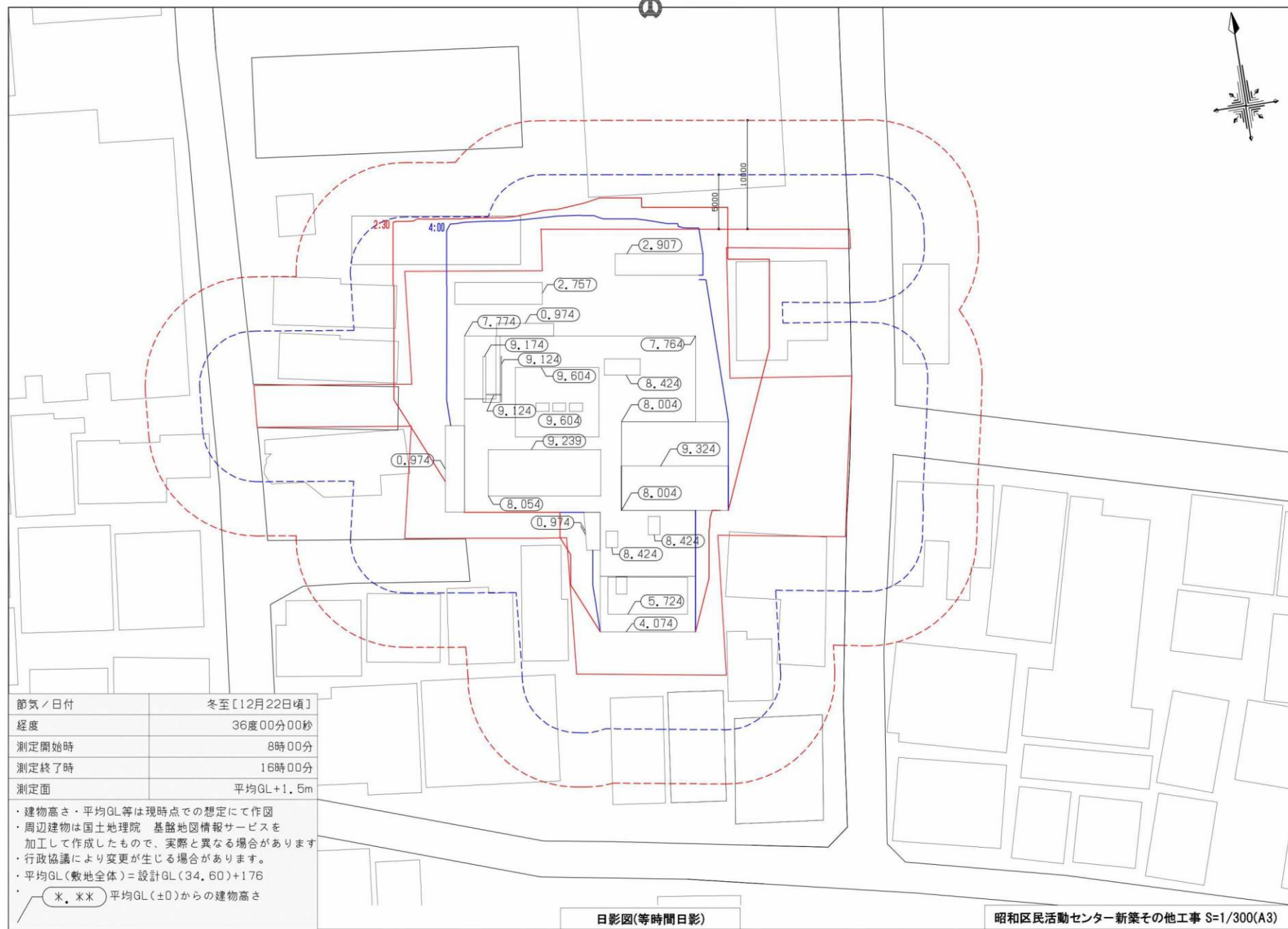


B-B'断面図

時刻別日影図



等時間日影図









お問い合わせ先など

■配布資料について

- ・ 本日の配布資料は令和6年5月30日(木)午前9時より区のホームページにアップロード致します。

【ホームページURL】



■今後の予定

- ・ 令和6年12月：受注者決定
- ・ 令和7年 1月：工事説明会(解体工事・新築工事について)

◎お気づきの点などがございましたら、下記までお問い合わせください。

〔建築計画に関すること〕

中野区総務部施設課 村山 博宣

連絡先：03-3228-5533

〔区民活動センターの整備計画に関すること〕

中野区地域支えあい推進部地域活動推進課 今 勝利

連絡先：03-3228-8945