

昭和区民活動センター整備 計画概要

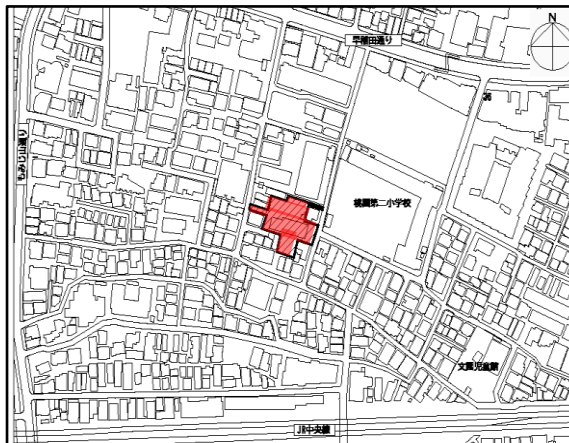
■工事名称：昭和区民活動センター新築その他工事

■敷地の地名地番：東京都中野区中野六丁目13番1他
敷地の住居表示：東京都中野区中野六丁目16番20号

■地域・地区

用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率	150%
建ぺい率	70%(指定60%+耐火建築物10%)
防火指定	準防火地域
日影規制	4-2.5時間 測定水平面1.5m
その他規制	第一種高度地区 敷地面積の最低限度60㎡ 最高限度高さ10m

■ 案内図



■建築物の概要

用 途	図書館その他これに類するもの (公民館・集会所)
敷地面積	1,200.69m ²
建築面積	477.57m ² (建ぺい率39.77%)
延べ面積	1,299.37m ² (容積率108.21%)
構 造	鉄筋コンクリート造
基礎工法	直接基礎
階 数	地上2階・地下1階
建物高さ	9.839m

■工事期間 当初の予定及び変更後の予定

件名	令和6年度				令和7年度												令和8年度												令和9年度										
	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8						
当初の工事等期間	着工準備		工事説明会		解体工事 4ヶ月				建築工事 16ヶ月												開設準備		開設																
変更後の工事等期間									着工準備		工事説明会		解体工事 5ヶ月				建築工事 17ヶ月												開設準備		開設								