

中野二丁目土地区画整理事業 事業計画案の概要

2019年12月

1. 基本事項

- ① 施行者 中野二丁目土地区画整理組合
- ② 施行地区 中野区中野二丁目、中野三丁目、中野五丁目の各一部
- ③ 施行面積 約2.4ha
- ④ 事業施行期間 2016年5月12日～2026年3月31日
(清算期間含まず)
- ⑤ 認可権者 中野区
- ⑥ 認可日 (組合設立) 2016年5月12日
(事業計画変更) 2019年12月25日
- ⑦ 都市計画決定 名称：東京都市計画土地区画整理事業
中野二丁目土地区画整理事業
日付：2015年3月6日

2. 地区の現況*

※2016年組合設立認可時

- ① 地区内人口 約250人
- ② 地権者数 16人
- ③ 筆数 54筆
- ④ 建物棟数 21棟
- ⑤ 地域地区 用途地域：商業地域、近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
- 建蔽率：80%(商業、近商)、60%(1中高)
- 指定容積率：600%、500%(商業)、400%(近商)、200%(1中高)

3. 設計

① 土地利用の現況及び土地利用計画

区分	施行前		施行後		
	㎡	%	㎡	%	
公共用地	広場	1,613	6.7	2,379	9.9
	道路	1,647	6.9	5,133	21.4
	公園	259	1.1	725	3.0
		3,519	14.7	8,237	34.3
宅地	20,368	84.9	12,970	54.1	
保留地			2,781	11.6	
測量増減	101	0.4			
合計	23,988	100.0	23,988	100.0	

③ 公共施設整備計画

区分	形状寸法			備考
	幅員 m	延長 m	面積 ㎡	
幹線道路			2,379	南口駅前広場内
区画道路	区13-1号線	11.5~13.0	272	3,635
	区8-1号線	8.0	90	786
	区6-1号線	6.0	104	671
	区4-1号線	4.0	6	27
	区4-2号線	4.0		6
区4-3号線	4.0	1	8	
		473	7,512	
公園			725	
合計			8,237	

② 減歩率

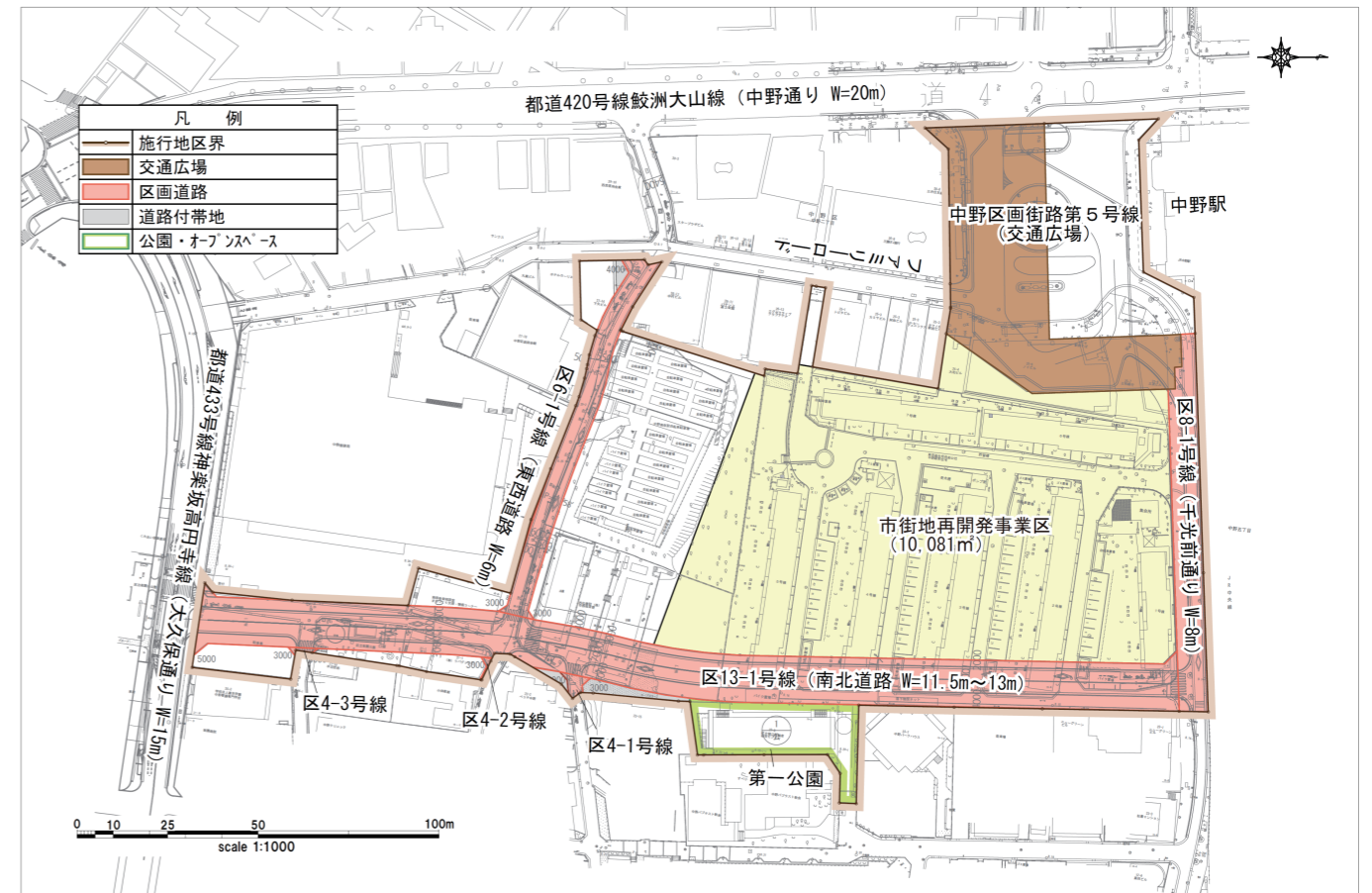
公共減歩率	保留地減歩率	合算減歩率
25.1%	14.9%	40.0%

4. 資金計画

区分	金額(百万円)
補助金(東京都費)	4,972
都市計画道路	
電線共同溝	
保留地処分金	4,761
その他負担金	1
雑収入	66
合計	9,800

区分	金額(百万円)
公共施設築造費	2,541
移転費	5,596
整地費	180
その他工事費	749
調査設計費	587
利子・事務費	147
合計	9,800

設計図



市街化予想図

