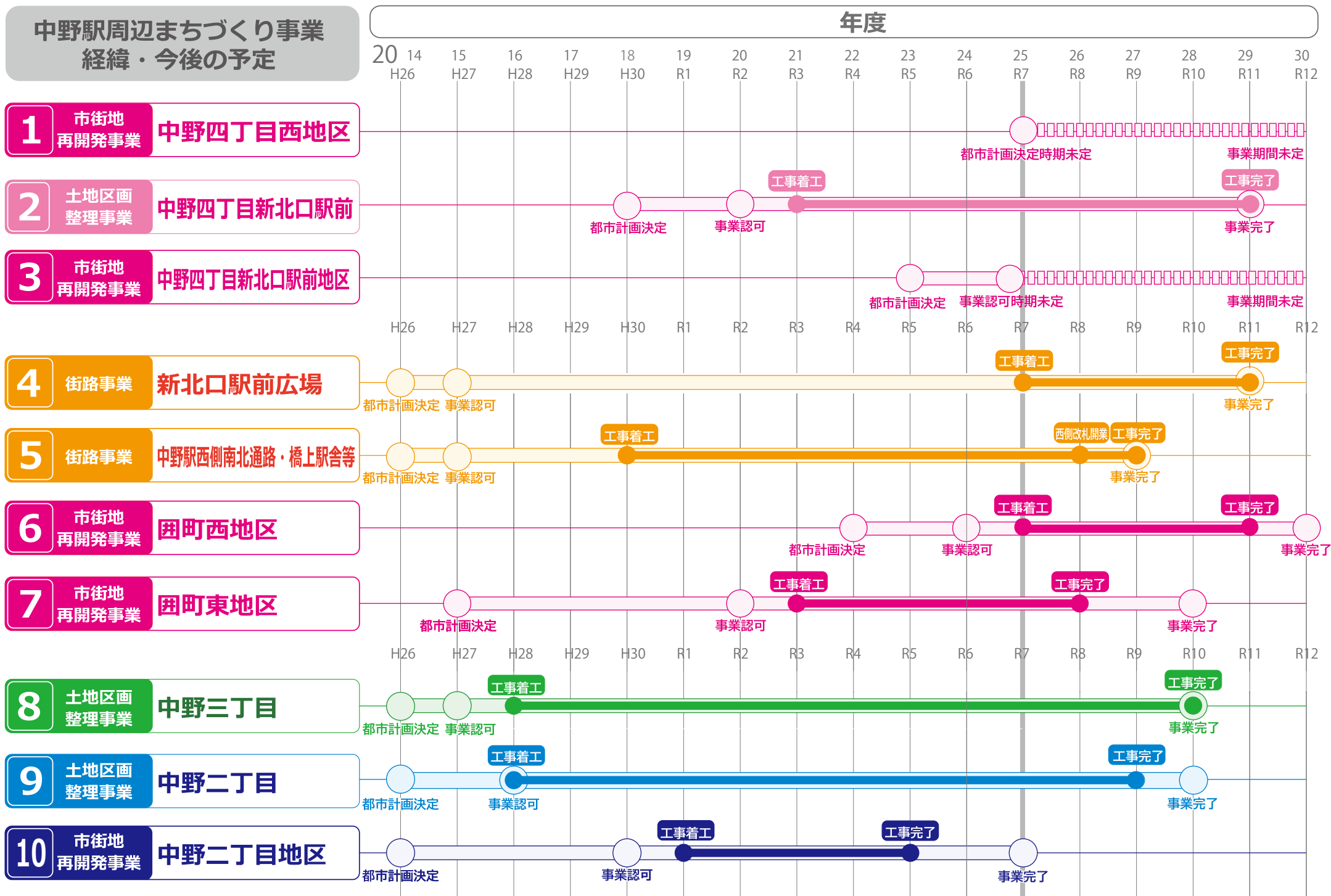
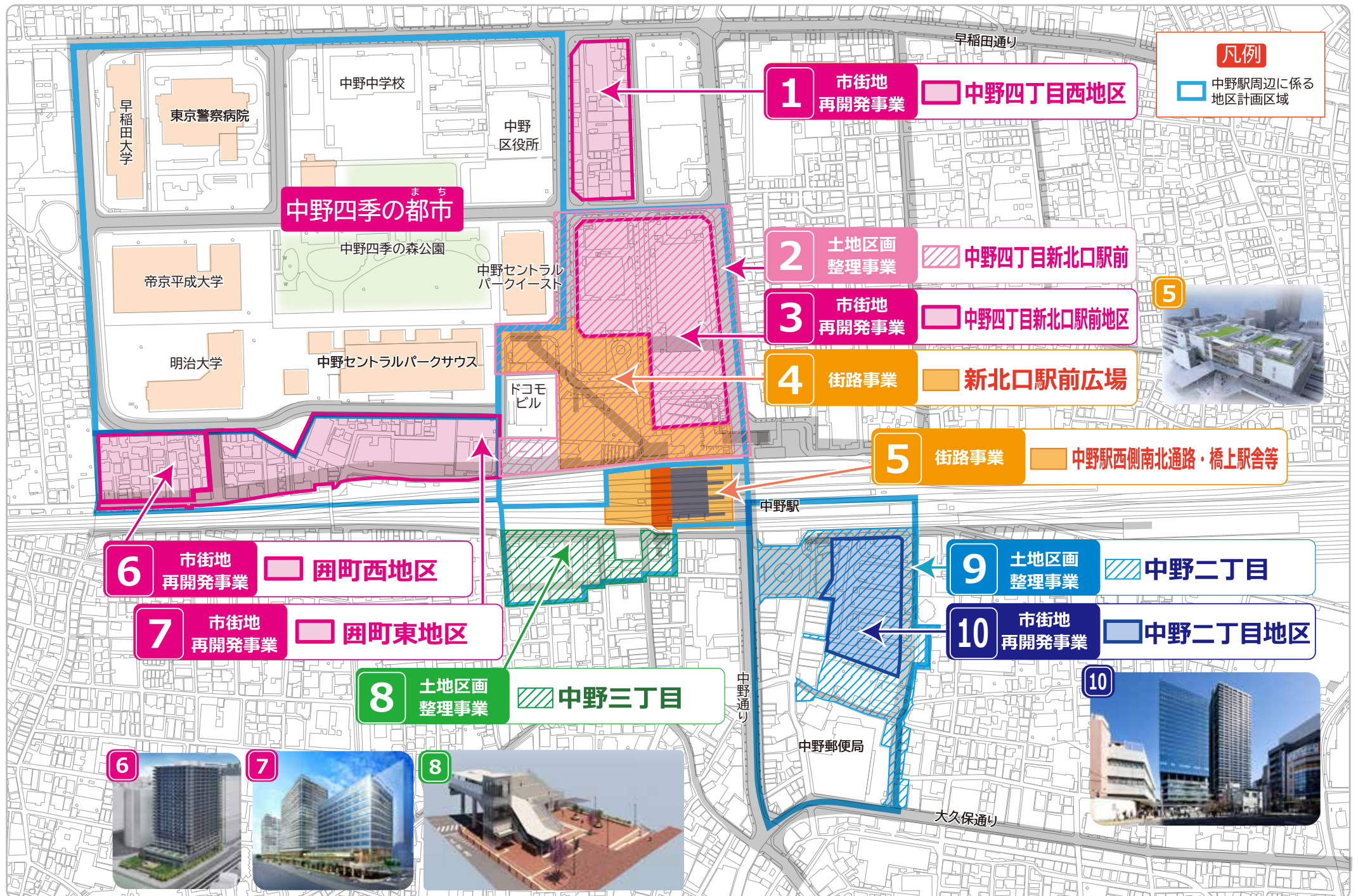


中野駅周辺 まちづくり事業 一覧



※スケジュールの2025(R7)年以降は予定 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。

中野駅周辺 まちづくり事業 概要一覧

1

中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

住宅・商業・業務用途を整備

東京都施行の街路事業と役割分担

駅と新区役所を結ぶデッキ整備

観光バス発着場の整備

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

施設建築物延床面積

組合

時期未定

時期未定

時期未定

約 1.3ha

約 124,400㎡
(想定)

2

中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

市街地再開発事業との一体的施行

街区再編による大街区化

街路事業（補助 223 号線）と役割分担

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

UR

H30 年度

R 2 年度

R11 年度
(予定)

約 5.2ha

3

中野四丁目新北口駅前地区 第一種市街地再開発事業

土地区画整理事業との一体的施行

立体道路制度を活用

業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備

都市計画駐車場地域荷捌き等の整備

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

施設建築物延床面積

個人

R5 年度

時期未定

時期未定

約 2.3ha

約 298,000㎡
(想定)

4

中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

新北口駅前広場として補助 223 号線を整備

中野四季の都市、囲町地区へのデッキを整備

新北口土地区画整理事業と役割分担

交通結節機能の強化

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

中野区

H26 年度

H27 年度

R11 年度
(予定)

約 2.2ha



5

中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業（南北通路）

立体道路制度を活用

南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備

新北口・西口の区画整理事業と連携

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

敷地面積

延床面積

中野区
(鉄道委託工事)

H26 年度

H27 年度

R 9 年度
(予定)

約 0.8ha

約 18,500㎡



6

囲町西地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

土地の高度利用

地区の防災性向上

商業・住宅用途を整備

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

施設建築物延床面積

組合

R 4 年度

R 6 年度

R12 年度
(予定)

約 0.8ha

約 52,770㎡



7

囲町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

地区の防災性向上

土地の高度利用

業務・商業・住宅用途を整備

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

施設建築物延床面積

組合

H27 年度

R 2 年度

R10 年度
(予定)

約 2.0ha

約 121,100㎡



8

中野三丁目 土地区画整理事業

中野駅西口広場を整備

UR の土地有効活用事業と併用

地区計画を併用し建築形態を誘導

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

UR

H26 年度

H27 年度

R10 年度
(予定)

約 1.0ha



9

中野二丁目 土地区画整理事業

東京都の区画整理補助を活用

市街地再開発事業との一体的施行

駅前広場をはじめ地区内の道路整備

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

組合

H26 年度

H28 年度

R10 年度
(予定)

約 2.4ha



10

中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

業務・商業・住宅用途を整備

土地区画整理事業との一体的施行

駅前広場機能を補完する敷地内広場

後背の住宅地とのバリアフリー動線

施行者

都市計画決定

事業認可

事業完了

施行地区面積

施設建築物延床面積

組合

H26 年度

H30 年度

R 7 年度
(予定)

約 1.0ha

約 99,000㎡

