

## 中野区新庁舎整備基本設計（素案）に関する意見交換会等の実施結果

## (1) 新庁舎の設計コンセプトについて

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	現庁舎では、各種窓口が複数のフロアに分散しているが、新庁舎の計画はどのようなものか。	主な窓口を低層階に集約して配置し、ワンストップでサービスが提供できる計画としている。
2	子育て世代、高齢者、障害者への配慮はどのように考えているのか。	バリアフリー対応の他、新庁舎3階には、子育て世代、高齢者、障害者などを対象とした福祉関係の窓口を集約することで、関連する手続きを1フロアで行えるよう整備していく。1階には子育てなどに活用できる多目的スペースを整備する計画としている。
3	発災時、区役所は災害対策のヘッドクォーターとして機能すべきだが、1階のスペースで対応できるのか。また、災害時の物資輸送等を考慮すると、ヘリポートを整備すべきではないか。	1階スペースは、現庁舎と比較し広くなっており、発災時にはイベントスペース、エントランスホールを中心に、隣接する集いの広場とあわせた活用を考えている。ヘリポートについては、周辺施設の活用を想定しており、設置は不要と考えている。

## (2) 計画概要について

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	現庁舎と比較して、新庁舎の規模はどのようなものか。また、新庁舎は将来的に増築が可能か。	現庁舎は約 28,000 m <sup>2</sup> 、新庁舎は約 47,000 m <sup>2</sup> となる。容積率については、東京都と協議中であるが、想定される上限に近いものとなっており、増築は難しいと考える。
2	現庁舎と比較して、どの部分が大きくなったのか。また、職員が働きやすい環境を整備することは、結果として区民のためになるため、執務スペースは余裕を持ったものとするべきである。	1階を中心に、区民活動を推進するスペースを拡充したほか、新たに社会福祉協議会のスペースを確保した。職員が働きやすい執務環境についても、引き続き検討していく。
3	新庁舎を木造建築にしてはどうか。	鉄骨造及び、鉄骨鉄筋コンクリート造で計画している。経費等を考慮しつつ、木材を活用できる部分を検討していく。

### (3) 配置・動線計画について

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	建物の形状が四角形だが、個性のあるプランにできないのか。	都市計画の制約を踏まえ、必要面積を考慮した結果、現状の建物形状となったものである。
2	基本計画に記載のあった建物北側の敷地内通路がなくなっている。今後も設置を要望する。	車両が通り抜けできるような敷地内通路の確保は難しいが、歩行者通路については整備する考えである。
3	新庁舎南側の中野区街路1号道路の歩行者空間について、基本計画より狭い印象を受ける。	ゆとりある歩行者空間を確保する計画である。歩行者が移動しやすい動線について、引き続き検討していきたい。
4	中野駅北口からの歩行者用デッキについて、災害時の避難場所である四季の森公園へのアクセスを考慮すると、設置位置が悪いのではないか。	担当所管とも連携し、中野駅北口から四季の森公園へのアクセス向上について、引き続き検討してまいりたい。
5	集いの広場と四季の森公園の連続性はどのようになるのか。	塀などは設置せず、連続した空間とする計画である。
6	デッキの接続は利便性が高いと思うが、バリアフリーには十分配慮してほしい。	2階に接続が予定されているデッキについては、使いやすいよう十分配慮する。

### (4) ゾーニングの考え方について

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	エレベーターの設置台数を伺う。	南側には、非常用とは別に、来庁者用として3基設置する予定である。この他、低層階用のエスカレーターも設置予定である。
2	エスカレーターは高齢者や子どもにとって危険であり、健康推進や節電の観点からも、エスカレーターとエレベーターの両方の設置は止めるべきである。あわせて、ベビーカー優先のエレベーターの設置を希望する。利用者の多い2階への混雑対策として、階段を追加で屋外に設けてはどうか。	エスカレーターを設置することにより、エレベーターの混雑が緩和され、車いすやベビーカーの利用者がエレベーターを快適に利用できるよう整備する計画である。階段については、来庁者の利便性等を考慮し、屋内のものを利用していきたいと考えている。
3	区長室及び災害対策本部室は、万が一に備え階段の利用を想定し、2階から3階に設置したほうがよい。	2階・3階には、区民の利便性を考慮し、総合窓口を設置する計画である。

(5) 各階平面構成の考え方について

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	食堂は、区民がゆっくり食事できるように高層階に設置してほしい。利用しやすい価格設定を要望する。	庁舎閉庁時間の利用しやすさ等を考慮した結果、1階への設置が適切と考えた。価格等については、今後検討していく。
2	区長室・議長室はどこに配置するのか。また、二元代表制の観点から同等の規模とすべきではないか。	区長室は6階、議長室は10階に配置を予定している。規模については、他のスペースをふまえていく。
3	1階のイベントスペースの利用方法を具体的に示してほしい。	閉庁時でもできるだけ活用できるように整備していく。具体的な利用方法や利用時間帯については、今後検討していく。
4	1階の福祉に関する窓口は、どういった機能になるのか。	プライバシーに十分配慮が必要とされる、生活援護の窓口の設置を考えている。
5	現庁舎の駐輪台数と比較して、同程度の台数が駐輪できるのか。	来庁者に不便をかけない台数の設置を検討していく。
6	1階議場の傍聴席には親子席や車いす席を設置し、誰もが支障なく傍聴できるよう配慮してほしい。	個室の設置や、車いす席の設置など、様々な事情がある方が支障なく傍聴できるよう検討していく。
7	屋上は区民に開放し、子どもを遊ばせながら相談できるような、ゆったりとしたスペースを整備してほしい。1階の多目的スペースは、子育て専用とした方がよいのではないか。	利用者の安全確保や動線、屋上に設置する設備等を踏まえて、開放の可否について検討を進めていく。1階の多目的スペースは、子育て関係や、状況に応じ、高齢者や障害者の方に利用いただくなど、多目的に活用していく考えである。

(6) 環境配慮庁舎の考え方について

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	壁面や屋上の緑化はどの程度行うのか。	緑を増やすことは重要と考えるが、一方で維持管理の課題もあり、メンテナンス、ランニングコスト等を考慮しながら検討していきたい。
2	太陽光パネルと高圧受変電設備の耐用年数がほぼ同時期であるが、更新工事の際に、エレベーターを同時に占有してしまうのではないか。	耐用年数が同時期であっても、更新の時期をずらすなど、計画的に実施していきたい。
3	太陽光パネルは、費用対効果でいえばマイナスでしかなく、必要ないのではないか。	環境配慮、省エネ意識の向上のため、一定程度の設置は必要と考えている。費用対効果を考慮し、設置規模については引き続き検討していきたい。

(7) 防災計画の考え方について

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	空調熱源は何か。都市ガスであれば、災害時において電気より復旧が長引くので不適である。	電気及び災害に強い中圧ガスを利用する想定である。万が一、インフラが途絶した場合に供え、非常用発電機が活用できるよう整備する。
2	インフラが途絶した状況で、非常用発電機のみで5日間空調を行う場合、猛暑時には相当大容量の発電機と、それに見合う地下燃料タンクが必要になるが、どのように対応するか。	万が一、インフラが途絶した場合には、災害対策に必要な機能、諸室に電力使用を限定することを想定している。また、非常用発電機、燃料タンクの設置に加え、災害時には優先的に燃料を供給してもらえよう、近隣事業者と協定を結んでいるところである。
3	1階に防災センターを配置するとあるが、想定より降雨があった場合、浸水する恐れはないのか。	万が一に備え、1階の床はハザードマップの想定浸水レベルよりも高い位置に設定することを想定している。具体的な高さについては、今後検討していきたい。
4	外装パネルをまとった建物外観は個性がないのではないのか。	外装パネルは、外部環境負荷の低減をはかることを目的に設置を考えている。建物外観は、引き続き検討してまいりたい。

(8) その他

No.	区民からの意見・要望	区の回答
1	美術館を併設してほしい。また、展示コーナーを充実させてほしい。	美術館の併設は難しいが、展示スペースを活用するなど、工夫していきたい。
2	周辺建物に日影や風等の環境への影響があると思う。配慮してほしい。	風洞実験を行うなど、周辺への影響を考慮しながら、検討していく。
3	新庁舎の整備費はいくらか。新庁舎の建設費が高額になり過ぎないように、検討してほしい。また、資金計画を説明してほしい。	基本計画では、東京都第三建設事務所の整備費を除き、当時の建設坪単価をベースに約221億円としているが、現在改めて積算を行っているところである。設備投資が過剰にならないよう、十分配慮していく。 整備費の詳細については、今後お示しさせていただきます。
4	新しい区役所整備基本計画にあった「エネルギー利用の面的利用」は怎么样了のか。特に、蓄熱・蓄電システムは怎么样了のか。	周辺開発と連携したエネルギーの面的利用の可能性を視野に入れ、外部からのエネルギー受入を想定しているが、詳細は、今後の周辺開発と併せて検討していくこととなるため、受入容量は未定である。