

中野区監査委員告示第2号

令和5年度定期（工事）監査の結果に関する報告の公表について

地方自治法（昭和22年法律第67号）第199条第9項の規定に基づき、令和5年度定期（工事）監査の結果に関する報告を次のとおり公表します。

なお、海老沢憲一監査委員については、同法第199条の2の規定に基づき、令和4年4月1日から令和5年3月31日までの総務部において執行された工事事務の監査には関与していません。

令和6年2月21日

中野区監査委員	海老沢 憲 一
同	武 藤 英 一
同	山 本 たかし
同	平 山 英 明

令和5年度定期（工事）監査結果報告

第1 監査の期間

令和5年9月19日(火)から令和6年2月21日(水)まで

第2 監査の対象

1 監査対象工事

契約金額が5千万円以上の工事（工事に関連した委託契約を含む。）で、以下の基準に該当する45件を対象とした。なお、監査対象工事は、別紙「令和5年度定期（工事）監査対象一覧」のとおりである。

- (1) 令和4年度に契約（変更契約を含む。）したもの
- (2) 令和3年度以前に契約したもので、令和4年4月1日から令和5年3月31日までに工事が完了したもの

2 監査対象部（課）

- (1) 契約事務対象部（課）
総務部（契約課）
- (2) 工事事務対象部（課）
総務部（施設課）
都市基盤部（道路管理課、道路建設課、公園課）
まちづくり推進部（まちづくり事業課、中野駅周辺まちづくり課）

第3 監査の方法

1 書面監査

監査対象部に対し工事関係書類の提出を求め、監査事務局内で書面監査を行った。

2 実地監査

次の工事について、所管部や施工業者から工事概要や工事施工状況の説明を受け、監査委員による質疑応答を行った。また、法令等に定められた掲示物、現場備付書類等と工事施工状況の確認を行った。

- (1) 鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築関係
 - ①鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事
 - ②鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う電気設備工事
- (2) 中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務

第4 監査の基本方針

工事に関する事務の執行（工事計画、設計、積算、契約、施工、検査等）が、適正かつ効率的に執行されているか、また、経済性や有効性についても留意し、検証した。

第5 監査の重点事項

工事の施工管理が適正に行われているかを重点事項とした。

第6 監査の結果

工事に関する事務の執行については、全般的にはおおむね適正に執行されていた。しかしながら、以下の指摘事項のとおり、規則等を遵守せず不適正な変更契約を行っていたものがあった。

このほかにも、指摘には至らないものの、再委託の事務手続きが不適切だったものや区で毎年のように繰り返されている工事施工中の安全対策が不十分だったもの及び工事記録写真に不備のあるものがあった。これら改善の必要な事項については、監査委員の命を受けた監査事務局長を通じて、関係者に適正な処理を行うよう求めたところである。

【指摘事項】

○ 不適正な変更契約を行っていたもの

中野駅新北口駅前広場追加基本設計及び関係機関協議支援業務委託は、東京2020オリンピック・パラリンピック競技大会の開催等が想定される中、企画提案公募型事業者選定により事業者を選定し、履行期限を令和4年3月15日として、令和3年6月10日に契約締結をしていた。この第1回の変更契約は、同大会の開催等による警視庁の業務過多、人事異動により、予定した協議を開始できない状況が続いたことを理由に、当初工期内に業務完了が見込めないとして、履行期限間際の令和4年3月9日に年度を超えた同年9月30日を履行期限とする変更契約を締結していた。このことについては、不適正な変更契約であるとして契約課が所管を指導していた。

しかし、所管は警視庁協議が停滞していることやこれに関連して他の関係機関との協議についても同様に完了ができない状態であることから、令和4年9月29日に履行期限を令和5年1月31日に再延長する第2回の変更契約を締結していた。

中野区契約事務規則では「総務部長等が契約締結の手続に通常必要とする期間及び契約履行期限を勘案して、その時期を失することのないようにしなければならない。」とされており、第1回の変更契約時に契約課から指導を受けていたにもかかわらず、再度履行期限を履行期限間際に延長したこと。また、警視庁等との協議状況の把握をせず、その後の見通しも不十分であったため、当初契約で9か月とした履行期間を第1回の変更契約と併せ10か月も延長したことは、不適正な事務処理である。

(まちづくり推進部中野駅周辺まちづくり課)

第7 措置状況の通知

本監査の結果に基づき、又は本監査の結果を参考として措置を講じたときは、地方自治法第199条第14項に基づき、その旨通知願いたい。

第8 意見

本監査の結果は上記のとおりであるが、中野駅周辺まちづくり事業に関して、次のとおり意見を述べる。

中野駅周辺まちづくり事業は、市街地再開発事業（中野四丁目西地区、中野四丁目新北口駅前地区、囲町西地区、囲町東地区、中野二丁目地区）、土地区画整理事業（中野四丁目新北口駅前、中野三丁目、中野二丁目）、街路事業（新北口駅前広場、中野駅西側南北通路・橋上駅舎等）や中野区新庁舎整備事業の11事業が並行して進められている。

今回監査において指摘した中野駅新北口駅前広場追加基本設計及び関係機関協議支援業務委託は、業務の進行管理が不十分だったため、不適正な変更契約を繰り返し行っていたものである。このような一部の事業の遅れは全体の遅延を招きかねない。区がこれまでに経験したことのない多くの事業が一体となって行われる中野駅周辺のまちづくりを遅滞なく着実に進めるためには、関係機関との協議などを密接に行い、各事業の進捗状況を把握し広い視野に立って調整を図ることが重要である。所管は情報の共有や連携を図るとともに各事業の進捗状況を的確に把握し、必要に応じて外部専門家の力を借りるなど、中野駅周辺まちづくり全体の統制を適切に行われたい。

最後に、中野駅周辺まちづくり事業は、中野区として、これまでにない大規模なプロジェクトとなっており、東京の新たなエネルギーを生み出す活動拠点として、中野区民のみならず多くの関心が寄せられているところである。この中野駅周辺まちづくり事業が着実に進められ、多彩な魅力あるまちが実現することを期待したい。

令和5年度定期(工事)監査対象一覧

番号	工事件名	契約額 (円)	契約締結日	工期	担当部(課)
1	社会福祉会館総合防水改修その他工事	225,500,000	令和4年7月11日	令和5年3月17日	総務部施設課
2	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	285,010,000	令和4年7月11日	令和5年3月17日	総務部施設課
3	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	312,365,900	令和4年7月11日	令和5年3月24日	総務部施設課
4	谷戸小学校普通教室整備工事	121,640,200	令和4年6月17日	令和5年1月20日	総務部施設課
5	第二中学校体育館棟更衣室等改修その他工事	169,400,000	令和4年6月29日	令和5年2月10日	総務部施設課
6	軽井沢少年自然の家外壁改修その他工事 (第一期)	54,560,000	令和4年7月28日	令和5年1月27日	総務部施設課
7	野方区民活動センター・野方区民ホール内 装改修その他工事	475,222,600	令和4年10月19日	令和5年6月30日	総務部施設課
8	かみさぎ特別養護老人ホーム厨房改修その他 工事	97,421,500	令和4年9月2日	令和5年3月17日	総務部施設課
9	障害者福祉会館道路拡幅に伴うバルコニー 等一部除却その他工事	137,280,000	令和4年9月2日	令和5年3月31日	総務部施設課
10	上高田図書館トイレ改修その他工事	60,478,000	令和4年9月22日	令和5年3月10日	総務部施設課
11	弥生福祉作業所外壁改修その他工事	57,079,000	令和4年11月2日	令和5年3月24日	総務部施設課
12	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新 築その他工事	4,744,335,100	令和3年6月15日	令和6年1月19日	総務部施設課
13	南台小学校校舎新築その他工事	4,689,655,600	令和3年6月15日	令和6年12月6日	総務部施設課
14	明和中学校校舎新築その他工事	4,566,113,100	令和4年2月17日	令和6年12月6日	総務部施設課
15	令和小学校校舎新築その他工事	3,789,034,600	令和2年2月19日	令和4年6月30日	総務部施設課
16	中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業 務	22,111,395,200	令和2年3月23日	令和6年2月29日	総務部施設課
17	令和4年度まちづくり事業用地管理工事(単 価契約)	79,357,858	令和4年5月23日	令和5年3月31日	まちづくり推進部 まちづくり事業課
18	道路補修工事(工事第04211号)	164,052,900	令和4年9月28日	令和5年6月19日	都市基盤部道路建設課
19	道路補修工事(工事第04212号)	175,326,800	令和4年9月28日	令和5年6月26日	都市基盤部道路建設課
20	道路補修工事(工事第04213号)	169,567,200	令和4年9月28日	令和5年5月29日	都市基盤部道路建設課
21	橋梁長寿命化修繕工事	109,415,900	令和4年10月14日	令和5年3月23日	都市基盤部道路建設課
22	道路補修工事(工事第03207号)	139,752,800	令和3年9月24日	令和4年6月16日	都市基盤部道路建設課

番号	工事件名	契約額 (円)	契約締結日	工期	担当部(課)
23	道路補修工事(工事第03208号)	153,800,900	令和3年9月24日	令和4年6月9日	都市基盤部道路建設課
24	道路補修工事(工事第03209号)	95,737,400	令和3年10月29日	令和4年7月29日	都市基盤部道路建設課
25	緑野中学校普通教室他冷暖房設備改修工事	70,620,000	令和4年5月23日	令和4年10月28日	総務部施設課
26	特別養護老人ホーム小淀ホーム給湯設備改修その他工事	58,300,000	令和4年6月29日	令和4年12月14日	総務部施設課
27	LED街路灯灯具交換工事(単価契約)	146,959,615	令和4年6月27日	令和5年3月15日	都市基盤部道路建設課
28	南台小学校校舎新築に伴う機械設備工事	865,700,000	令和4年10月19日	令和6年12月6日	総務部施設課
29	南台小学校校舎新築に伴う電気設備工事	490,655,000	令和4年10月19日	令和6年12月6日	総務部施設課
30	中野区立公園等LED灯具取替等工事(単価契約)	65,341,705	令和4年7月11日	令和5年3月22日	都市基盤部公園課
31	明和中学校校舎新築に伴う機械設備工事	866,800,000	令和4年10月19日	令和6年12月6日	総務部施設課
32	明和中学校校舎新築に伴う電気設備工事	468,779,300	令和4年10月19日	令和6年12月6日	総務部施設課
33	道路附属物街路灯修繕工事(工事第04207号)	65,483,000	令和4年12月8日	令和5年3月27日	都市基盤部道路建設課
34	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校舎新築に伴う電気設備工事	509,924,800	令和3年12月10日	令和6年1月19日	総務部施設課
35	白鷺せせらぎ公園ネットフェンス改修等工事	62,311,700	令和4年11月11日	令和5年3月10日	都市基盤部公園課
36	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	293,785,800	令和4年7月11日	令和6年3月15日	総務部施設課
37	旧法務省矯正研修所等解体工事	373,780,000	令和4年7月11日	令和5年8月31日	総務部施設課
38	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	322,641,000	令和4年7月11日	令和5年7月31日	総務部施設課
39	中野区新庁舎整備事業同報系防災行政無線整備工事	86,460,000	令和4年8月19日	令和6年6月28日	総務部施設課
40	橋梁定期点検・長寿命化修繕計画改定業務委託	53,446,800	令和4年5月23日	令和5年3月17日	都市基盤部道路建設課
41	平和の森小学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託	227,222,900	令和4年7月15日	令和6年11月29日	総務部施設課
42	道路現況調査業務委託(委託第04306号)	154,000,000	令和4年8月4日	令和6年3月15日	都市基盤部道路管理課
43	中野本郷小学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託	180,434,970	令和4年8月25日	令和7年2月21日	総務部施設課
44	中野駅新北口駅前広場追加基本設計及び関係機関協議支援業務委託	52,745,000	令和3年6月10日	令和5年1月31日	まちづくり推進部 中野駅周辺まちづくり課
45	令和小学校校舎新築その他工事に伴う工事監理等業務委託	86,746,000	令和2年3月16日	令和4年7月13日	総務部施設課