

- (5) 東京都市計画第一種市街地再開発事業
 冨町西地区第一種市街地再開発事業の決定（中野区決定）

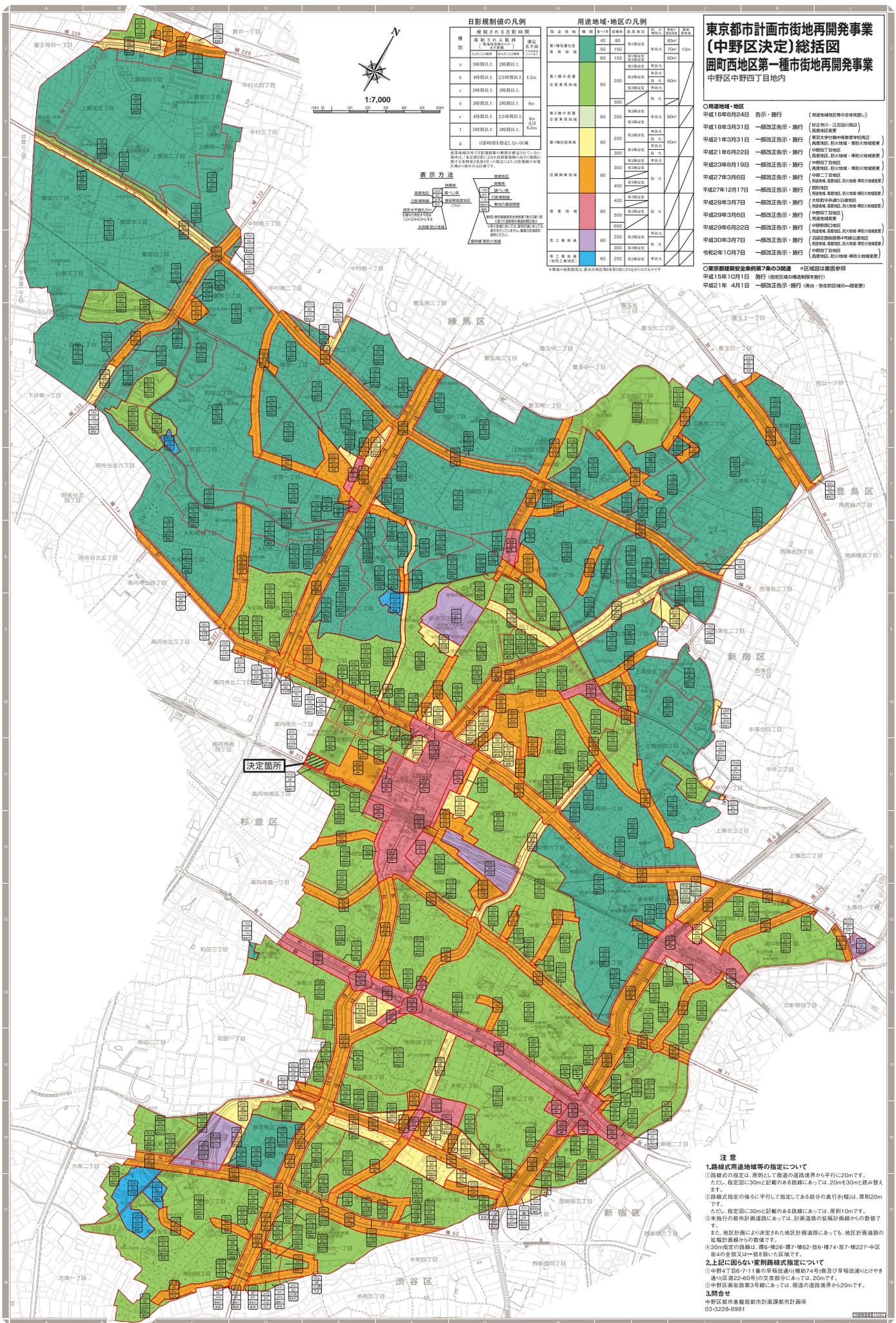
東京都計画市街地再開発事業 (中野区決定) 総括図 田町西地区第一種市街地再開発事業 中野区中野四丁目地内

- 用途地域・地区
 平成16年6月24日 告示・施行 (商用地域地区の全域見直し)
 平成18年3月31日 一部改正告示・施行 (改正市街地再開発事業)
 平成21年3月31日 一部改正告示・施行 (高層地区、高層地区、防火地域、準防火地域変更)
 平成21年6月22日 一部改正告示・施行 (中野区再開発)
 平成23年8月19日 一部改正告示・施行 (高層地区、防火地域、準防火地域変更)
 平成27年3月8日 一部改正告示・施行 (中野区再開発)
 平成27年12月17日 一部改正告示・施行 (高層地区、防火地域、準防火地域変更)
 平成28年3月7日 一部改正告示・施行 (高層地区、防火地域、準防火地域変更)
 平成29年3月6日 一部改正告示・施行 (中野区再開発)
 平成29年6月22日 一部改正告示・施行 (高層地区、防火地域、準防火地域変更)
 平成30年3月7日 一部改正告示・施行 (高層地区、防火地域、準防火地域変更)
 令和2年10月7日 一部改正告示・施行 (高層地区、防火地域、準防火地域変更)
- 東京都防災安全条例第7条の3の適用 区域図は裏面参照
 平成15年10月1日 施行 (防災区域の構造規制等)
 平成21年4月1日 一部改正告示・施行 (構造・防災的用途一部変更)

日照規制値の凡例		用途地域・地区の凡例	
種別	規制される日照時間 (日照時間) 規制 (日照時間) 規制	用途地域	地区
a	3時間以上、2時間以上	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
b	3時間以上、2時間以上	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
c	3時間以上、2時間以上	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
d	3時間以上、2時間以上	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
e	3時間以上、2時間以上	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域
f	日照計画を決定しない場合	第一種中高層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域



表示方法



- 注意
1. 路線式用途地域等の指定について
 - ① 路線式の指定は、原則として現道の道路境界から平行に20mです。ただし、指定図に30mと記載のある路線については、20mを30mに読み替えます。
 - ② 路線式指定の後ろに平行して指定してある部分の通行幅(幅)は、原則20mです。ただし、指定図に30mと記載のある路線については、原則10mです。
 - ③ 未施行の都市計画道路については、計画道路の幅員計画線からの数値です。
 2. 上記に図らない変則路線式指定について
 - ① 中野4丁目6-7-11番の早稲田通り(幅員7.4m)及び早稲田通りとやぎ通り(区道22-60号)の交差部分については、20mです。
 - ② 中野区高層道路第3号線については、現道の道路境界から20mです。
 3. 問合せ
 中野区都市整備部都市計画課
 03-3228-8981

東京都計画第一種市街地再開発事業の決定（中野区決定）
 都市計画囲町西地区第一種市街地再開発事業を次のように決定する。

名称		囲町西地区第一種市街地再開発事業			
施行区域面積		約0.8ha			
公共施設の配置及び規模	道路	種別	名称	規模	備考
		幹線道路	補助221号線	別に都市計画において定めるとおり	新設
建築物の整備	建築面積	区画街路	区画道路2号	幅員10.5m、延長約55m	一部新設 (囲町地区地区計画に定める地区施設)
		延べ面積	[容積対象面積]	高さの限度	備考
		約3,500㎡	約56,000㎡ [約34,000㎡]	共同住宅、店舗、事務所、駐車場等	GLは、 T. P. +39.6m とする。
建築敷地の整備	建築敷地面積	整備計画			
	約6,200㎡	道路境界又は隣地境界から建物を後退させ、歩行者空間を確保する。			
住宅建設の目標		戸数	面積	備考	
住宅建設の目標		約490戸	約49,000㎡	共用部分を含む。	
参考		地区計画及び高度利用地区の区域内にあり。			

「施行区域、公共施設の配置、街区の配置、建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限は、計画面表示のとおり」

理由：土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図り、都心近接地としてふさわしい安全で快適な魅力のある複合市街地を形成するため、第一種市街地再開発事業を決定する。

東京都計画第一種市街地再開発事業

用町西地区第一種市街地再開発事業

計画図3 (建築物の高さの限度及び壁面の位置の制限)

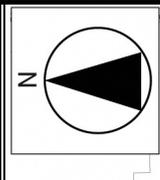
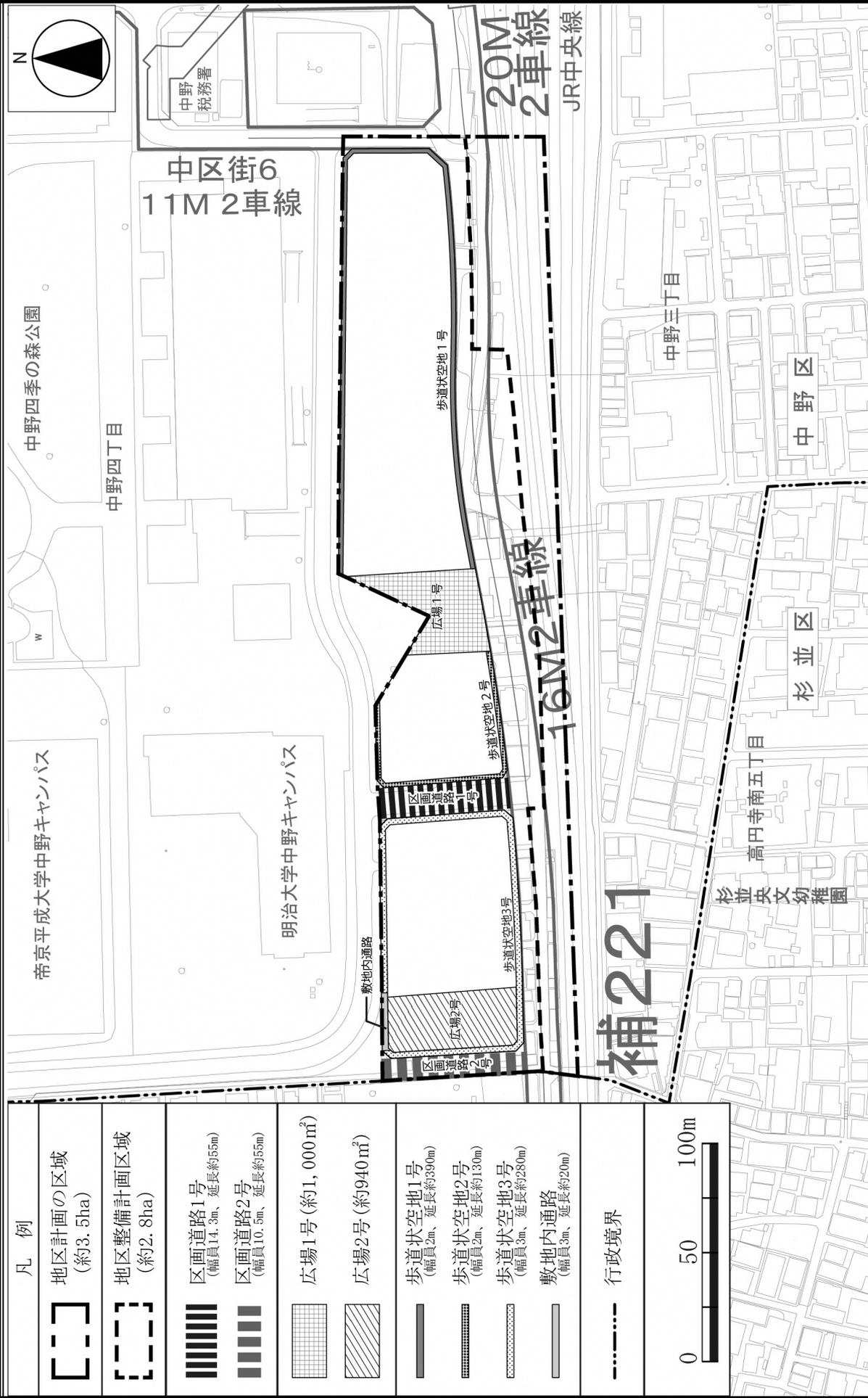
〔中野区決定〕



この地図は、東京都知事の承諾を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
 (承認番号) 3 都市基交第51号、(承認番号) 2 都市基交第285号 令和3年2月17日

東京都市計画第一種市街地再開発事業 用町地区地区計画 参考図 (地区施設の配置及び規模)

〔中野区決定〕



中野四季の森公園

中野四丁目

帝京平成大学中野キャンパス

中区街6
11M 2車線

中野三丁目

中野区

高円寺南五丁目

杉並中央幼稚園

JR中央線
20M
2車線

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

敷地内通路

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

敷地内通路

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

0 50 100m

敷地内通路

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

0 50 100m

敷地内通路

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

0 50 100m

敷地内通路

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

0 50 100m

敷地内通路

歩道状空地1号

広場1号

歩道状空地2号

区画道路1号

歩道状空地3号

敷地内通路

補221
1.6M 2車線

行政境界

0 50 100m

この地図は、東京都知事の承諾を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
(承認番号) 3 都市基交第51号、(承認番号) 2 都市基街都第285号 令和3年2月17日