

## 新井薬師前駅・沼袋駅周辺における基盤施設の 都市計画案（中野区画街路第 3 号線及び 4 号線）等について

### 1. 計画概要について

西武新宿線の連続立体交差事業を契機とした沿線まちづくりの実現に向け、平成 22 年 8 月に策定した「西武新宿線沿線まちづくりに係る基盤施設の整備基本計画」に基づき、都市計画施設の具体化へ向けた検討及び関係機関との協議を進めてきた。

平成 23 年 2 月に、新井薬師前駅及び沼袋駅周辺における基盤施設計画として、東京都市計画道路中野区画街路第 3 号線及び同 4 号線の都市計画素案を策定した。平成 23 年 2 月 8 日から 18 日の間に関係権利者への事前説明会及び個別説明会を開催し（次頁 4）、3 月 23 日、24 日の両日に都市計画素案についての住民説明会を開催した（次頁 5）。

平成 23 年 4 月に「都市計画素案」を「都市計画案」（別紙 1-2、別紙 1-3）として、都市計画法に基づく手続きを進め、5 月に東京都知事の同意を得ている。今後は、同法第 17 条の公告及び縦覧手続き（次頁 6）の後、中野区都市計画審議会の審議を経て、同法第 11 条に規定する都市計画施設として決定し、都市計画事業により整備を推進するものである。

また、本計画のうち中野区画街路第 4 号線の一部が、平和の森公園周辺地区の地区計画において、地区施設として定めのある地区集散道路第 3 号の一部と重複することから、都市計画法の規定により新たな区画街路第 4 号線の決定にあわせ、地区集散道路第 3 号の一部の廃止を目途とした地区計画の変更（別紙 1-4）を行うものである。

### 2. これまでの経緯

平成 21 年 1 月	西武新宿線沿線まちづくり計画策定
平成 22 年 1 月	西武新宿線沿線まちづくりに関する基盤施設の整備方針策定
平成 22 年 8 月	西武新宿線沿線まちづくりに係る基盤施設の整備基本計画策定
平成 23 年 2 月	新井薬師前駅及び沼袋駅周辺における基盤施設計画（都市計画素案）の策定
平成 23 年 2 月	権利者事前説明会及び個別説明会の開催（別紙 3）
平成 23 年 3 月	都市計画素案説明会の開催（別紙 3）
平成 23 年 4 月	都市計画案の決定
平成 23 年 5 月	東京都知事同意協議

### 3. 今後の進め方について

平成 23 年 7 月	都市計画案の公告・縦覧及び意見書の受付
8 月	中野区都市計画審議会諮問
8 月	都市計画決定
平成 26 年度	事業認可取得予定

#### 4. 権利者事前説明会等の開催状況

本都市計画素案については、下記のとおり直接関係する権利者を対象として、事前説明会及び4日間に渡る個別説明会（オープンハウス形式）を開催した。

	日 時	会 場	参加者数
説明会	平成23年 2月 8日(火) 午後7時00分～8時30分	上高田地域センター	34名
	平成23年 2月 9日(水) 午後7時00分～9時00分	沼袋地域センター	72名
	小 計		106名
個別説明	平成23年 2月 15日(火) 午前9時00分～午後4時00分	沼袋地域センター	14名
	平成23年 2月 16日(水) 午前9時00分～午後4時00分		14名
	平成23年 2月 17日(木) 午前9時00分～午後4時00分	上高田地域センター	19名
	平成23年 2月 18日(金) 午前9時00分～午後4時00分		5名
	小 計		52名
合 計		158名	

#### 5. 都市計画素案説明会開催状況

都市計画素案の説明会を下記のとおり開催した。また、中野区地区計画等の案の作成手続に関する条例第3条に規定する説明会としてあわせて開催したものである。

日 時	会 場	参加者数
【1日目】平成23年 3月 23日(水) 午後7時00分～9時00分	沼袋地域センター	100名
【2日目】平成23年 3月 24日(木) 午後7時00分～9時00分	上高田地域センター	65名

※開催案内は、区報掲載及び周辺住民への個別配布、地区外権利者への郵送など

#### 6. 都市計画案の公告・縦覧及び意見書の受付

縦覧及び意見書受付期間	縦覧場所
平成23年7月5日(火)～19日(火)	都市基盤部都市計画分野

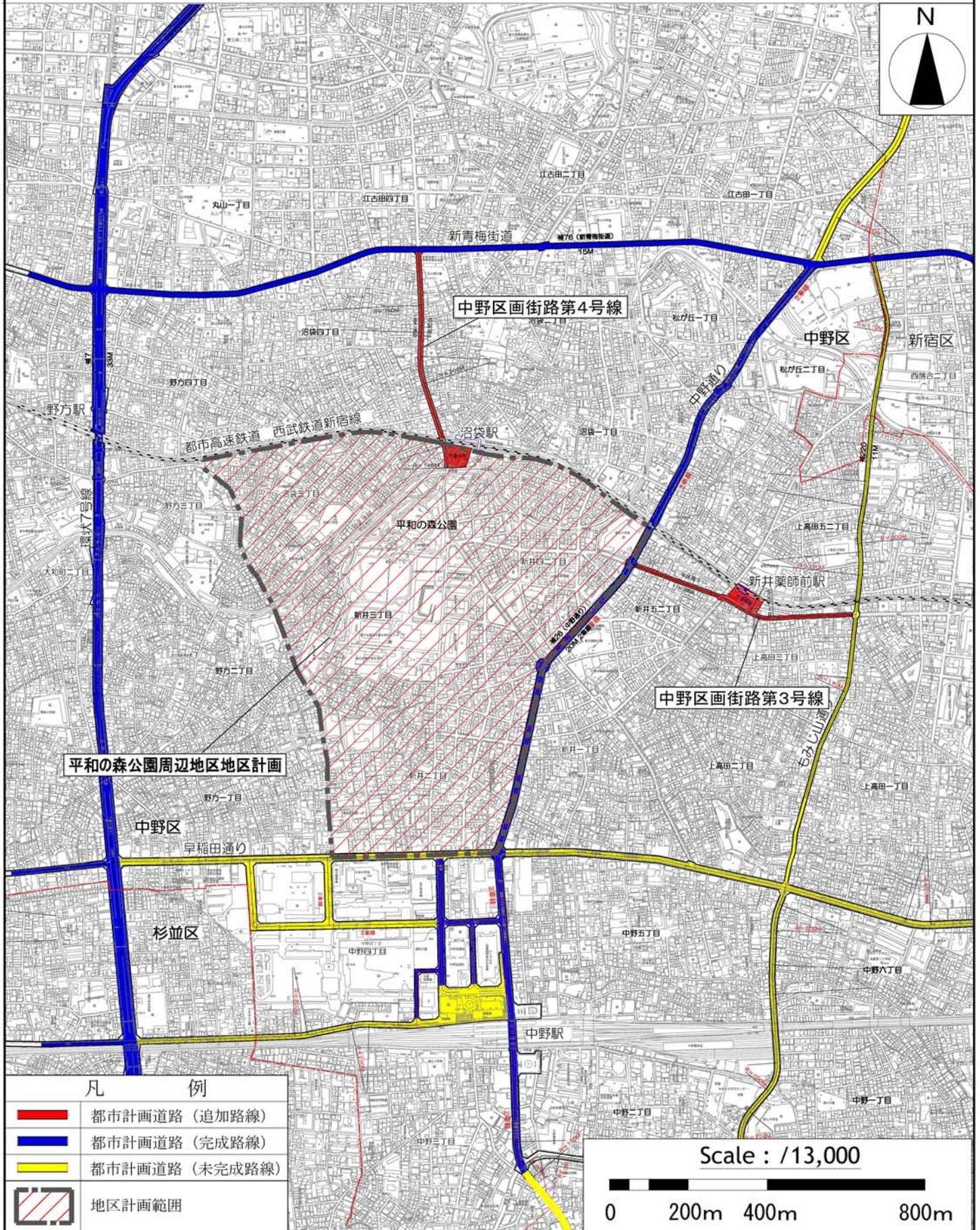
※縦覧案内は、7月5日号区報掲載を予定。意見書の提出期限は19日（必着）

<添付資料>

- ・位置図（別紙1-1）
- ・中野区画街路第3号線計画図（別紙1-2）
- ・中野区画街路第4号線計画図（別紙1-3）
- ・平和の森公園周辺地区 地区計画変更概要図（別紙1-4）
- ・新井薬師前駅・沼袋駅周辺における基盤施設計画（別紙2）
- ・都市計画素案のあらまし（別紙3）

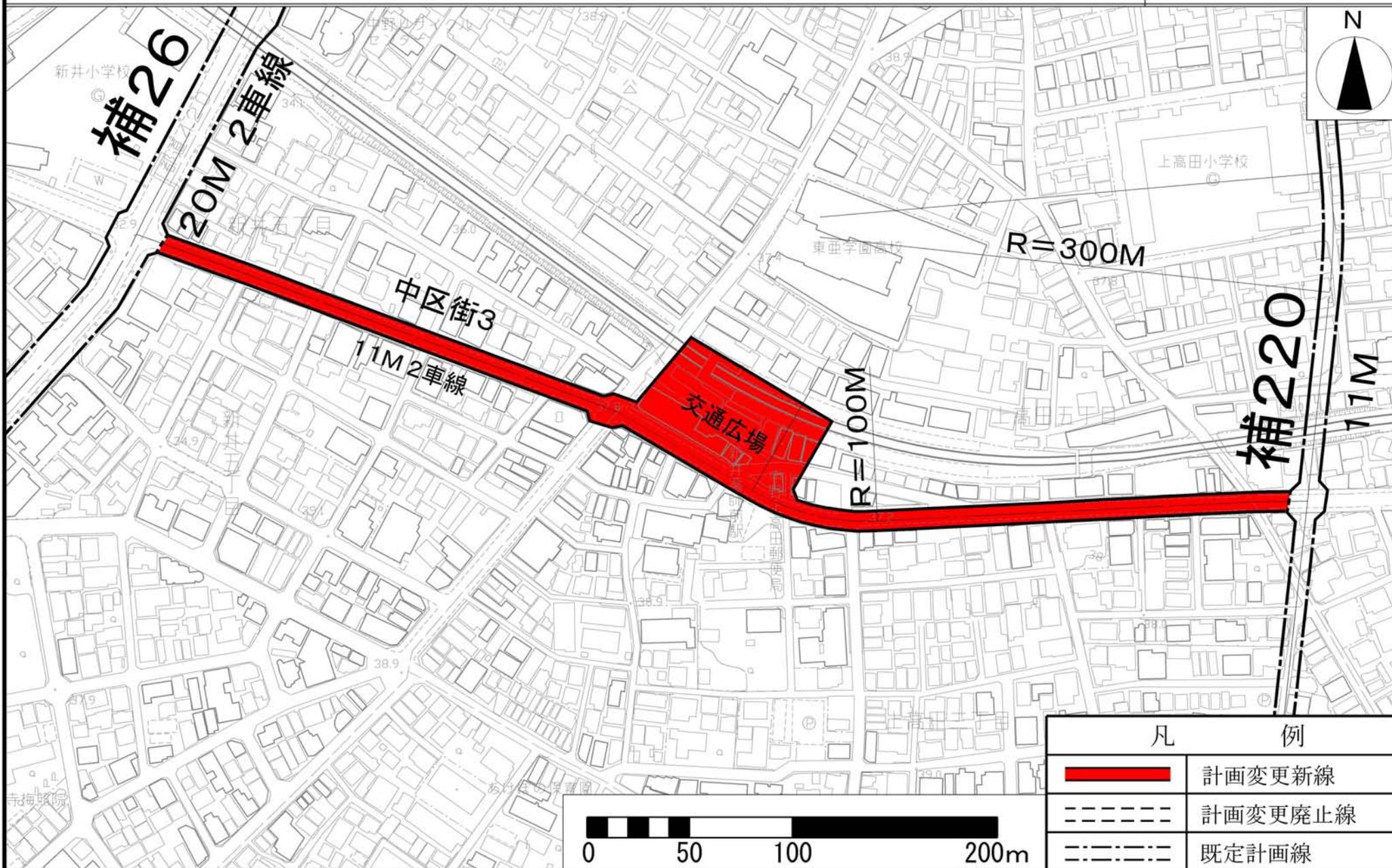
東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第3号線 位置図  
区画街路中野区画街路第4号線

東京都市計画地区計画 平和の森公園周辺地区地区計画 位置図



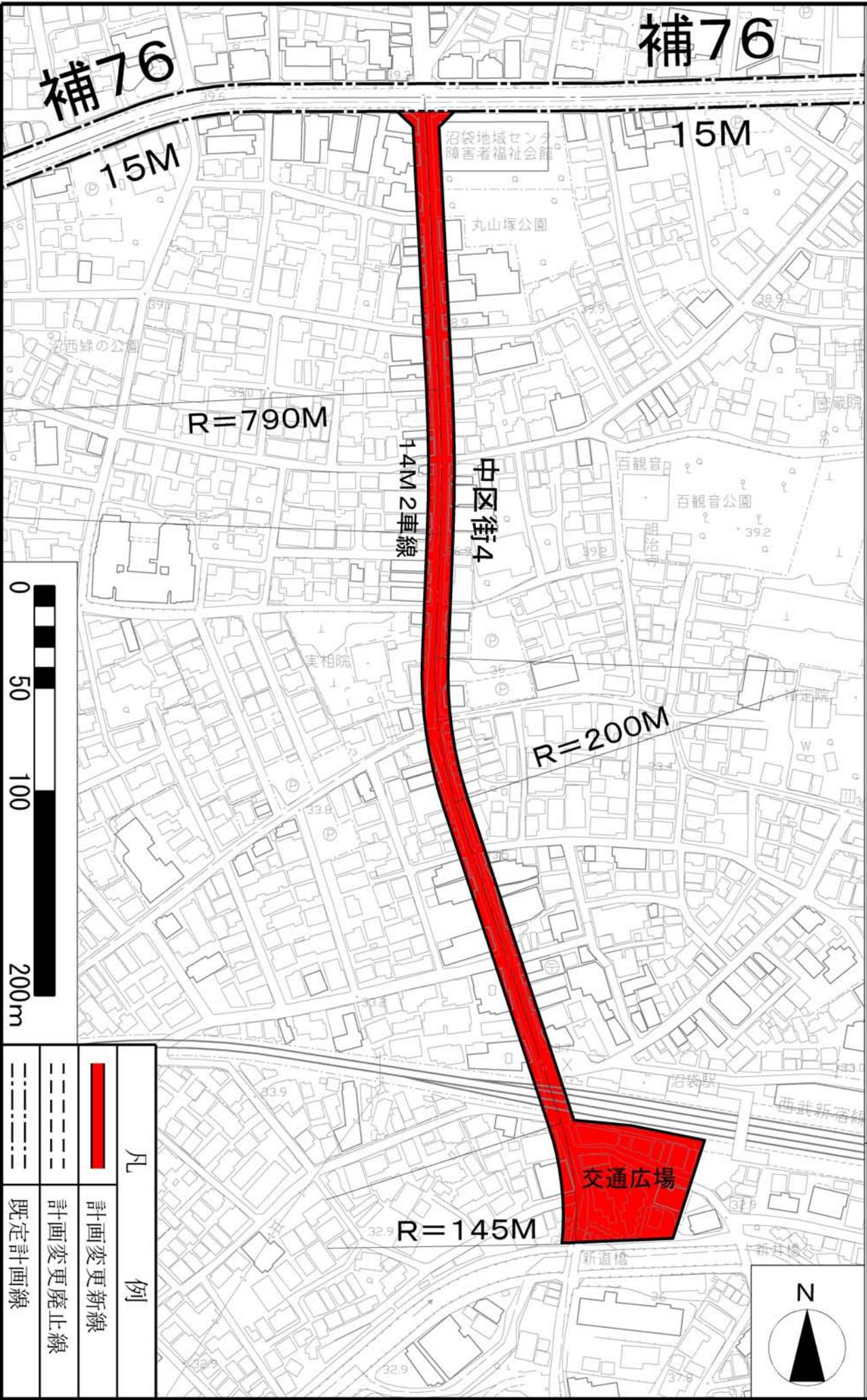
# 東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第3号線 計画図

[中野区決定]



東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第4号線 計画図

(中野区決定)



凡例	
	計画変更新線
	計画変更廃止線
	既定計画線

# 平和の森公園周辺地区 地区計画変更概要図 S=1/2500

## 現行計画図



## 変更計画図



## 新井薬師前駅・沼袋駅周辺における基盤施設計画

## 1. はじめに

本計画は、「西武新宿線沿線まちづくり計画」（平成 21 年 11 月）及び「西武新宿線沿線まちづくりにおける基盤施設の整備方針」（平成 22 年 1 月）に基づき、新井薬師前駅、沼袋駅各駅周辺地区で区が整備すべき各駅前広場や関連街路について機能、規模などを検討し、関係機関との協議などに基づき都市計画素案としてまとめたものである。

## 2. 道路計画概要

## (1) 区画街路第3号線（新井薬師前）

都市計画道路名称	東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第3号線
起 点 ・ 終 点	中野区新井五丁目～中野区上高田四丁目
道 路 の 区 分	第4種 第3級
路 線 延 長	約 5 8 0 m
計 画 幅 員	1 1 m
計 画 車 線 数	2 車 線
そ の 他	路線中間部付近に面積約 3,700 m <sup>2</sup> の交通広場を設ける
将来推計自動車交通量	1,900～3,800 台/日 (1,300～2,500 台/12h)
計 画 標 準 断 面 図	
計 画 概 要	<p>現状の道路幅員は 1 1 ～ 1 2 m で、両側に歩道が設置されている。南北道路に比較して歩行者、自動車とも交通量が少ない。</p> <p>補助 2 2 0 号線を結び道路網を補完する路線として位置づけ、既にバスが相互通行している点、将来推計交通量が少ないうえ、歩行者交通が少なく、また将来の歩行者交通の増加などに特段考慮する点がないなどにより、現状の道路幅員として計画する。</p>

(2) 区画街路第4号線（沼袋）

都市計画道路名称	東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第4号線
起 点 ・ 終 点	中野区沼袋二丁目～中野区沼袋一丁目
道 路 の 区 分	第4種 第2級
路 線 延 長	約560m
計 画 幅 員	14m
計 画 車 線 数	2車線
そ の 他	路線終点付近に面積約2,800㎡の交通広場を設ける
将来推計自動車交通量	8,700～9,500台/日（5,800～6,200台/12h）
計画標準断面図	
計画概要	<p>現状の道路幅員は約6mで、南行き的一方通行道路に商店が集積しており、自動車が12時間で2,000台、歩行者自転車も約15,000人と交通量が多い。</p> <p>商店街での買い物空間、歩行者空間を考慮して、歩道片側3.5mとし、車道部はバスの相互通行化を可能とするため、2車線の車道幅員7mとして計画する。</p> <p>なお、沿道の土地利用から荷捌き停車への対応が必要となるが、一定の交通機能を確保しながら、部分的に停車スペースを確保するなど対応については具体化の中で検討する。</p>
道路線形計画	<p>区画街路第4号線の道路線形は以下に基づき計画した。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 北側新青梅街道交差点における南北道路中心線の整合</li> <li>2. 南側妙正寺川の新道橋の道路中心線との整合</li> <li>3. 道路構造令の遵守 (屈曲部は曲線、曲線半径60m以上、曲線長70m以上等)</li> <li>4. 現道の道路区域を最大限活用</li> <li>5. まちづくりへの配慮 自主再建や沿道の一体的なまちづくり推進などを考慮して、1～4の条件の範囲で両側均等拡幅を基本とする。</li> </ol>

### 3. 交通広場（駅前広場）計画概要

#### (1) 区画街路第3号線 交通広場（新井薬師前）

都市計画道路名称	東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第3号線 交通広場	
位 置	中野区新井五丁目及び上高田五丁目各地内	
計 画 面 積	約 3,700 m <sup>2</sup>	
計画導入交通施設数	交通施設	施設数
	バス乗降場	4箇所
	タクシー乗降場	2箇所
	タクシープール	3箇所
	一般車乗降場	1箇所
広場内車道部幅員	6 m	
広場内歩道部幅員	一般部 6 m、駅側正面部 8 m	
環境空間比※	0.576	

#### (2) 区画街路第4号線 交通広場（沼袋）

都市計画道路名称	東京都市計画道路 区画街路中野区画街路第4号線 交通広場	
位 置	中野区沼袋一丁目及び新井四丁目各地内	
計 画 面 積	約 2,800 m <sup>2</sup>	
計画導入交通施設数	交通施設	施設数
	バス乗降場	2箇所
	タクシー乗降場	2箇所
	タクシープール	3箇所
	一般車乗降場	1箇所
広場内車道部幅員	6 m	
広場内歩道部幅員	一般部 6 m、駅側正面部 8 m	
環境空間比※	0.575	

※環境空間比：駅前広場面積のうち、車道部を除く全ての面積を環境空間面積とし、この面積の駅前広場面積に占める割合をいう。駅前広場は、交通機能上必要な面積に加え、まちの広場空間やまちの玄関口としての顔づくりなど付加的な機能を考慮して計画することとされており、標準的な環境空間比は 0.5 程度とされている。

## 1. 都市計画素案のあらまし

西武鉄道新宿線の連続立体交差化を契機とした駅周辺交通の円滑化及び安全性、利便性向上を目的として計画するものです。

## 2. 都市計画素案の概要

## (1) 区画街路第3号線 (新井薬師前駅周辺)

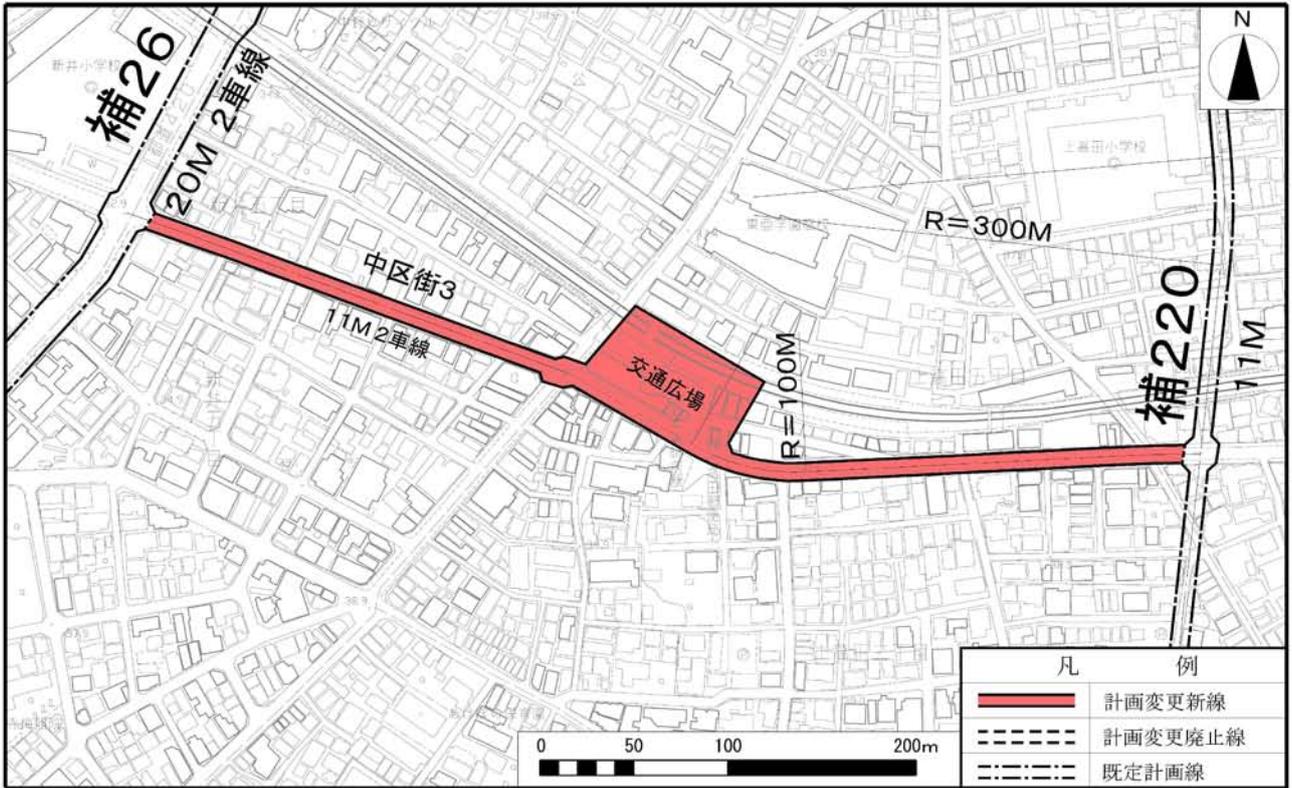
道路種別	区画街路
名称	東京都市計画道路 区画街路 中野区画街路第3号線
起点・終点	起点：中野区新井五丁目 ～ 終点：中野区上高田四丁目
路線延長	約580m
車線数	2車線
幅員	11m
その他	上高田三丁目及び上高田五丁目地内に面積 約 3,700 m <sup>2</sup> の交通広場を設ける
計画標準断面図	

## (2) 区画街路第4号線 (沼袋駅周辺)

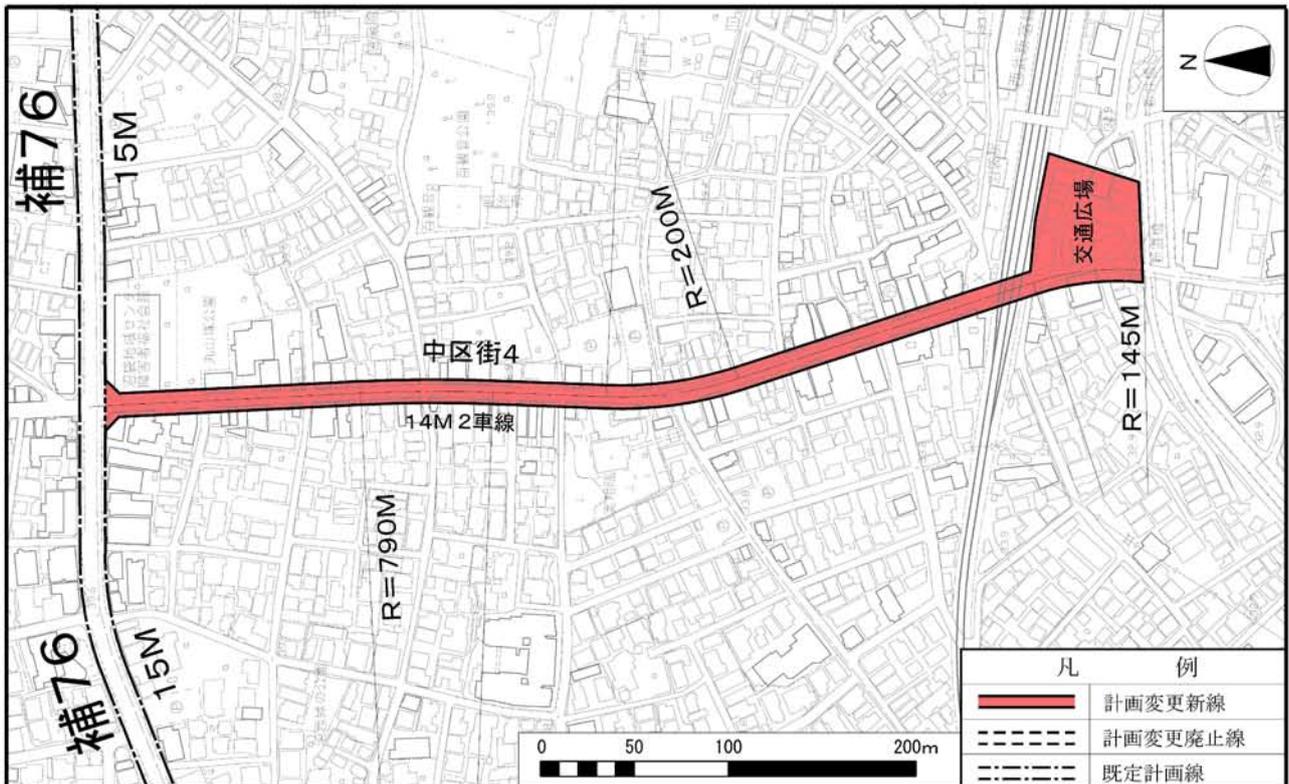
道路種別	区画街路
名称	東京都市計画道路 区画街路 中野区画街路第4号線
起点・終点	起点：中野区沼袋二丁目 ～ 終点：中野区沼袋一丁目
路線延長	約560m
車線数	2車線
幅員	14m
その他	沼袋一丁目及び新井四丁目地内に面積 約 2,800 m <sup>2</sup> の交通広場を設ける
計画標準断面図	

## 2. 都市計画図（素案）

### (1) 区画街路第3号線（新井薬師前駅周辺）



### (2) 区画街路第4号線（沼袋駅周辺）



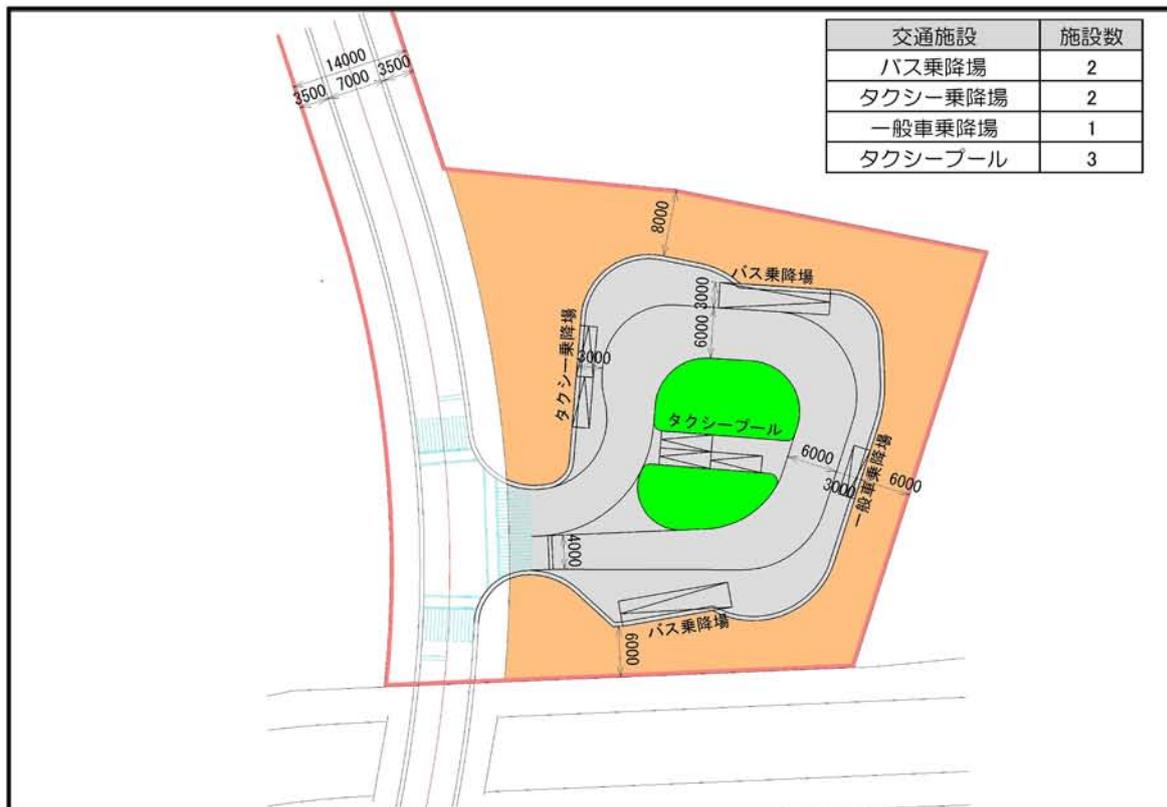
### 3. 交通広場（駅前広場）整備イメージ図

#### (1) 区画街路第3号線（新井薬師前駅周辺）

※現時点での整備イメージです。  
広場内の施設配置は今後検討により変更  
となる場合があります。



#### (2) 区画街路第4号線（沼袋駅周辺）



新たに計画する中野区画街路第4号線の一部区間が、平和の森公園周辺地区 地区計画の地区集散道路第3号線の一部区間と重複するため、規定に基づき地区計画の変更を計画します。

### 1. 都市計画図（原案）



### 2. 変更概要図

現行計画図



変更計画図



平成23(2011)年3月 中野区 都市政策推進室 西武新宿線沿線まちづくり分野  
 TEL: 03-3228-5487(直通) Eメール: ensenmatidukuri@city.tokyo-nakano.lg.jp