

中野区都市計画マスタープランの一部修正について

1 経過

- ① 平成 12 年 3 月 中野区都市計画マスタープラン（以下「マスタープラン」という。）策定
- ② 平成 13 年 7 月 警察大学校等移転跡地土地利用転換計画案の策定
- ③ 平成 15 年 7 月 特別区区長会、新たな清掃工場の建設中止を決定
- ④ 平成 17 年 5 月 中野駅周辺まちづくり計画の策定
- ⑤ 平成 17 年 8 月 『警察大学校等移転跡地土地利用転換計画案』の見直し」の策定

2 マスタープランの一部修正の必要性について

- ① マスタープランは平成 12 年に策定した。その後、警察大学校等跡地を含む中野駅周辺地区については、清掃工場の建設中止等を踏まえ、議会や区民等の意見を聞きながら、昨年 5 月に中野駅周辺まちづくり計画を策定した。
- ② このまちづくり計画は、マスタープランに概ね沿った内容となっているが、警察大学校等跡地については、マスタープランとの整合がとれていない部分もあることから、マスタープランの一部修正を行う。

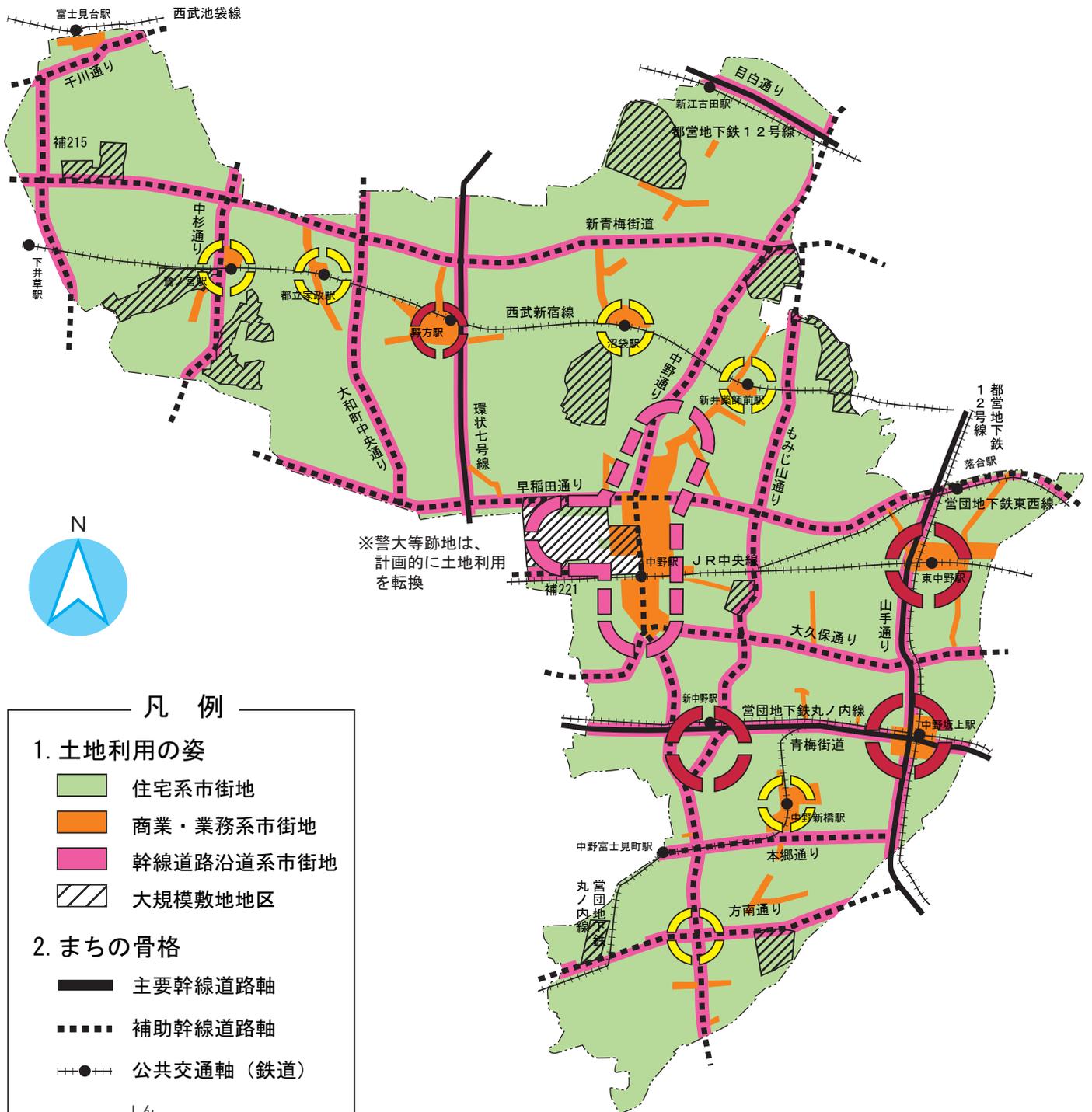
3 修正の内容

別紙新旧対照表参照

新旧対照表

頁	項目	旧	新
17	まちづくりの目標	基本的なまちの構造（土地利用の姿・まちの骨格・まちの心）（図版）	賑わいの心が警察大学校跡地を含むよう図版を修正（別図）
26	まちづくりの方向 4 大規模敷地地区の保全・活用	(2) 警察大学校等移転跡地の土地利用 転換 ○ 警察大学校等移転跡地については、広域避難場所としての機能を高めるため、防災公園の整備をすすめるとともに、みどり豊かなオープンスペースの確保や清掃関連施設・教育施設の整備、医療施設などの導入に向け、J R中野駅周辺における賑わいの心の整備・育成に配慮しつつ、周辺地域や関係機関などの調整を図りながら土地利用転換を計画的にすすめる。	(2) 警察大学校等移転跡地の土地利用 転換 ○ 警察大学校等移転跡地については、広域避難場所としての機能を高めるため、防災公園の整備をすすめるとともに、みどり豊かなオープンスペースの確保や商業・業務・住宅施設・教育施設の整備、医療施設などの導入に向け、J R中野駅周辺における賑わいの心の整備・育成と連携し、周辺地域や関係機関などとの調整を図りながら土地利用転換を計画的にすすめる。
55		活力あるまちづくり方針図（図版）	賑わいの心が警察大学校跡地を含むよう図版を修正（別図）
65	まちづくりの方向 2 省資源・資源循環型のまちづくり	(1) 資源・エネルギーの有効活用 ① 水循環と熱の利用 ○ 省略 ○ 省略 ○ 省略 ○ 省略 ○ 省略 ○ 建設予定の清掃関連施設の余熱を有効利用する。	(1) 資源・エネルギーの有効活用 ① 水循環と熱の利用 ○ 省略 ○ 省略 ○ 省略 ○ 省略 ○ 省略 (削除)
97	桃園地域まちづくり方針 まちづくりの方向	3 警察大学校等移転跡地の土地利用 転換 ○ 「大規模敷地地区」にある警察大学校等移転跡地については、広域避難場所としての安全性の向上を図るとともに、賑わいの心の整備・育成を考慮しつつ、区民生活を支える基盤施設や生活の質を高める施設などの導入を図り、中野のまちに相応しい都市空間を創出する。 ○ このため、周辺地域や関係機関などと調整を図りつつ、みどり豊かな中部防災公園を整備するとともに、清掃関連施設や教育施設の整備、医療施設などの導入に向け、土地利用転換を計画的にすすめる。 ○ (省略) ○ (省略)	3 警察大学校等移転跡地の土地利用 転換 ○ 「大規模敷地地区」にある警察大学校等移転跡地については、広域避難場所としての安全性の向上を図るとともに、賑わいの心の整備・育成と併せて、区民生活を支える基盤施設や生活の質を高める施設などの導入を図り、中野のまちに相応しい都市空間を創出する。 ○ このため、周辺地域や関係機関などと調整を図りつつ、みどり豊かな中部防災公園を整備するとともに、商業・業務・住宅施設や教育施設の整備、医療施設などの導入に向け、土地利用転換を計画的にすすめる。 ○ (省略) ○ (省略)
99		桃園地域まちづくり方針図（図版）	賑わいの心に警察大学校等跡地を含むよう図版を修正（別図）

基本的なまちの構造 (土地利用の姿・まちの骨格・まちの心)



※警大等跡地は、
計画的に土地利用
を転換

凡例

1. 土地利用の姿

- 住宅系市街地
- 商業・業務系市街地
- 幹線道路沿道系市街地
- 大規模敷地地区

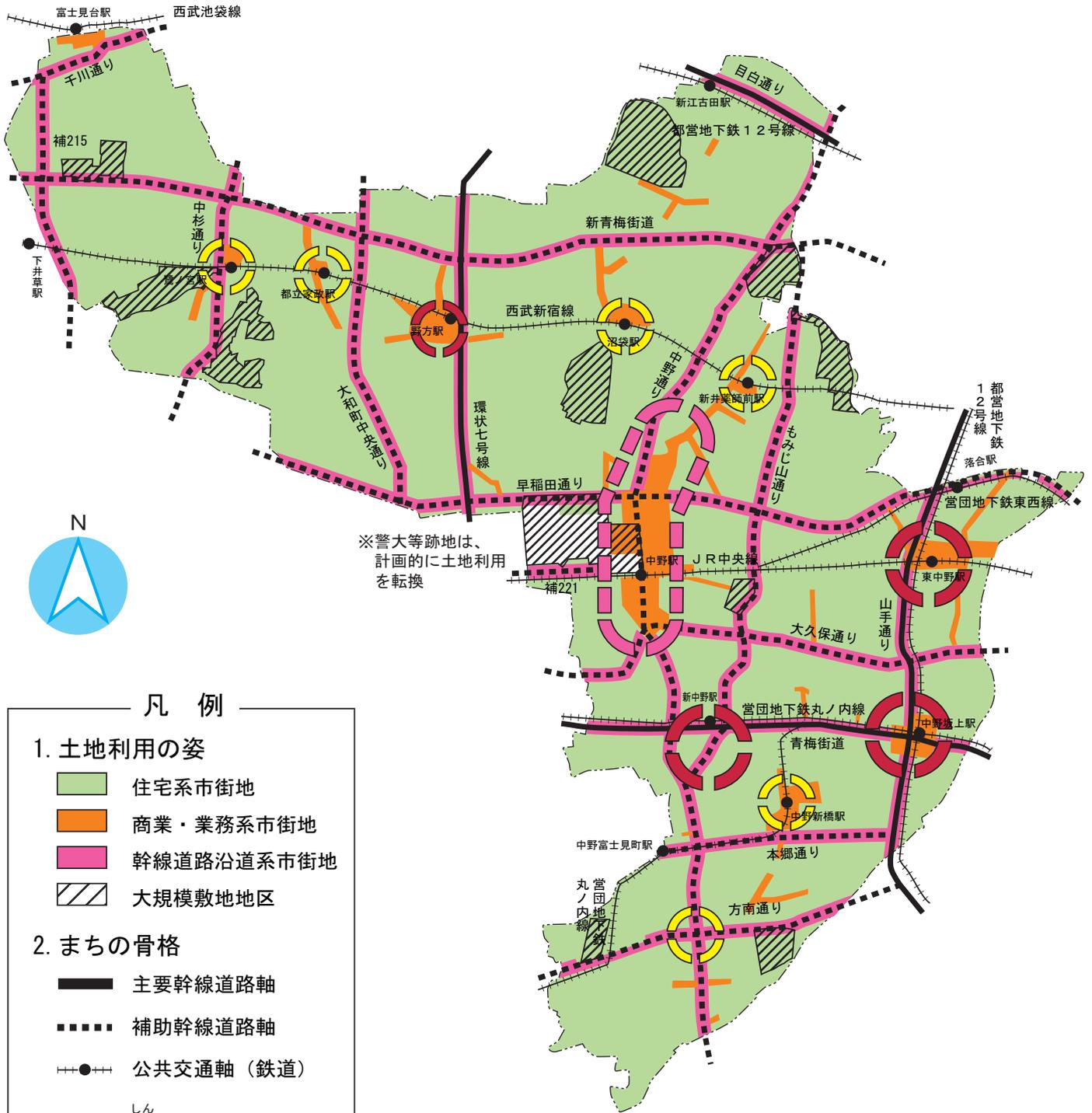
2. まちの骨格

- 主要幹線道路軸
- 補助幹線道路軸
- 公共交通軸（鉄道）

3. まちの心

- 生活の心
- 交流の心
- 賑わいの心

基本的なまちの構造 (土地利用の姿・まちの骨格・まちの心)



※警大等跡地は、
計画的に土地利用
を転換



凡例

1. 土地利用の姿

- 住宅系市街地
- 商業・業務系市街地
- 幹線道路沿道系市街地
- 大規模敷地地区

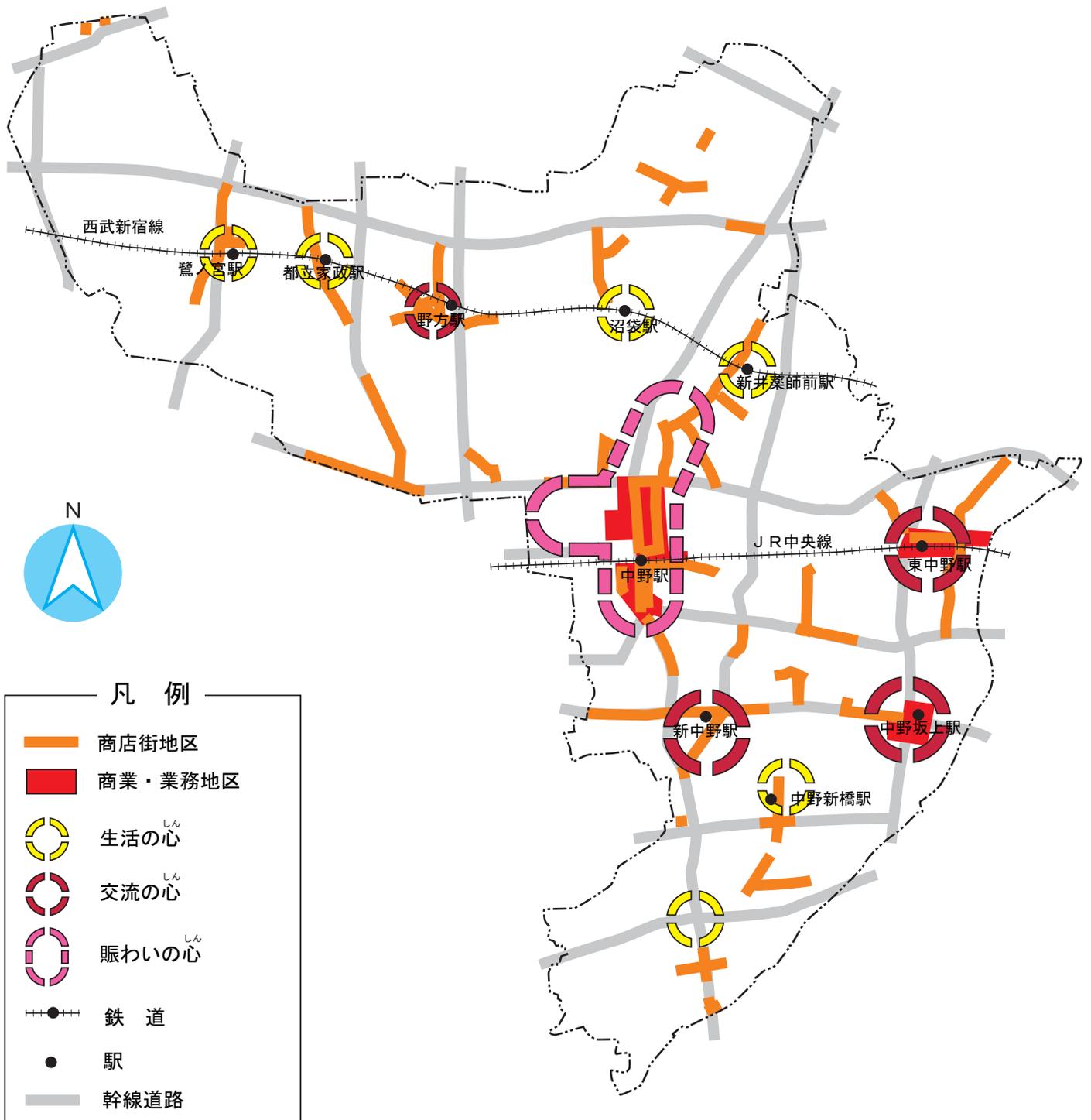
2. まちの骨格

- 主要幹線道路軸
- 補助幹線道路軸
- 公共交通軸（鉄道）

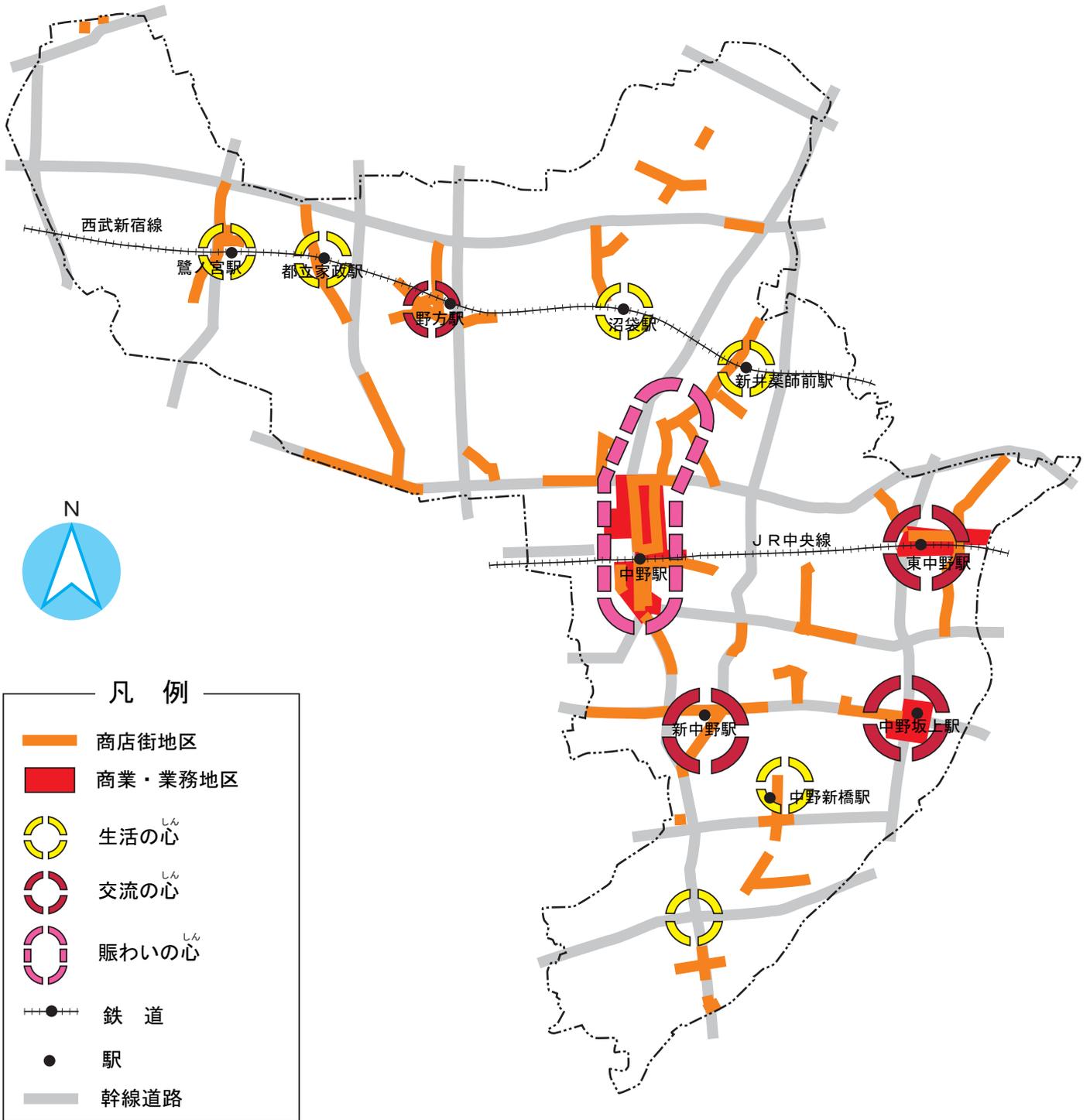
3. まちの心

- 生活の心
- 交流の心
- 賑わいの心

活力あるまちづくり方針図

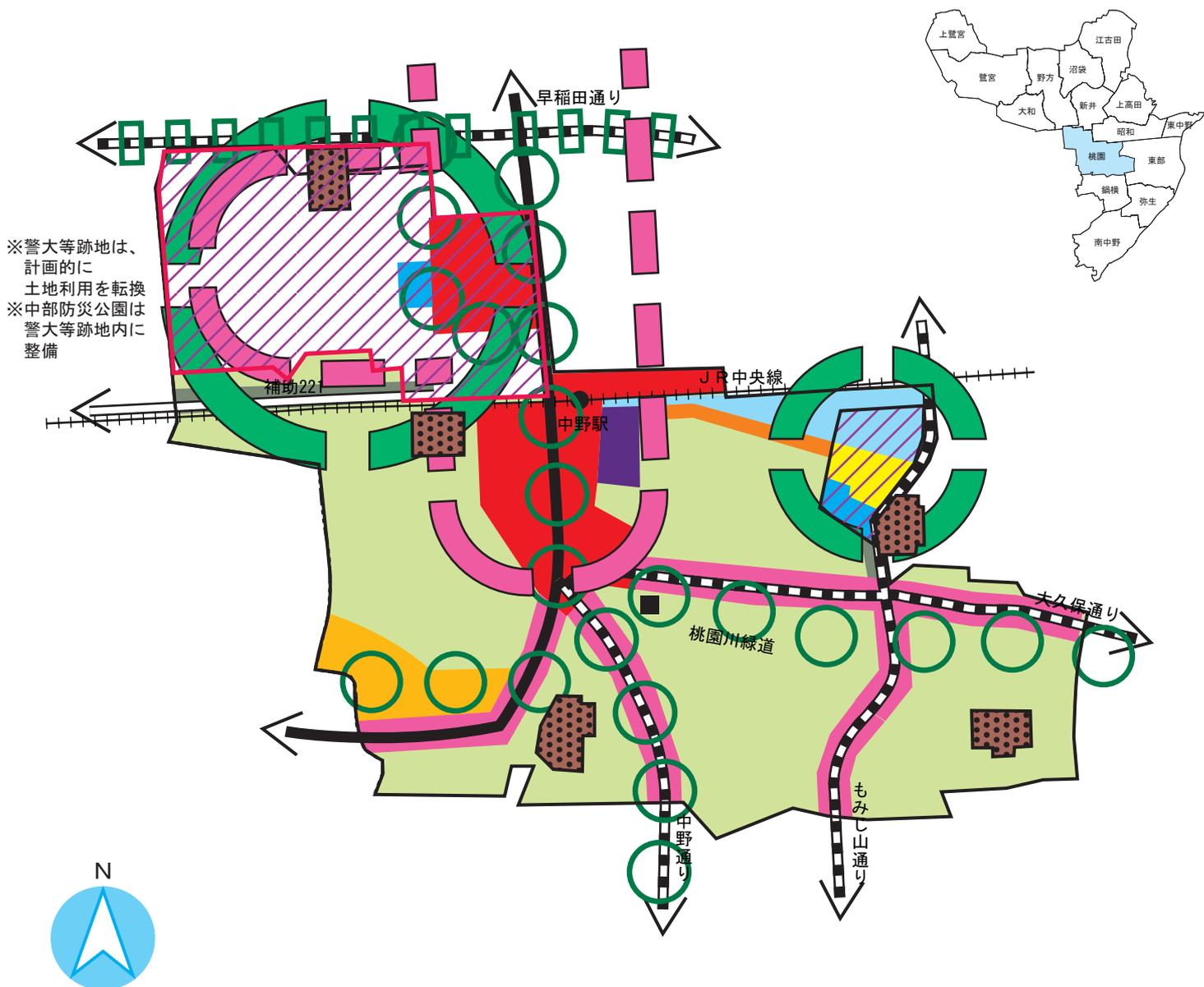


活力あるまちづくり方針図



桃園地域まちづくり方針図

P099修正 (2006.11)



※警大等跡地は、計画的に土地利用を転換
 ※中部防災公園は警大等跡地内に整備

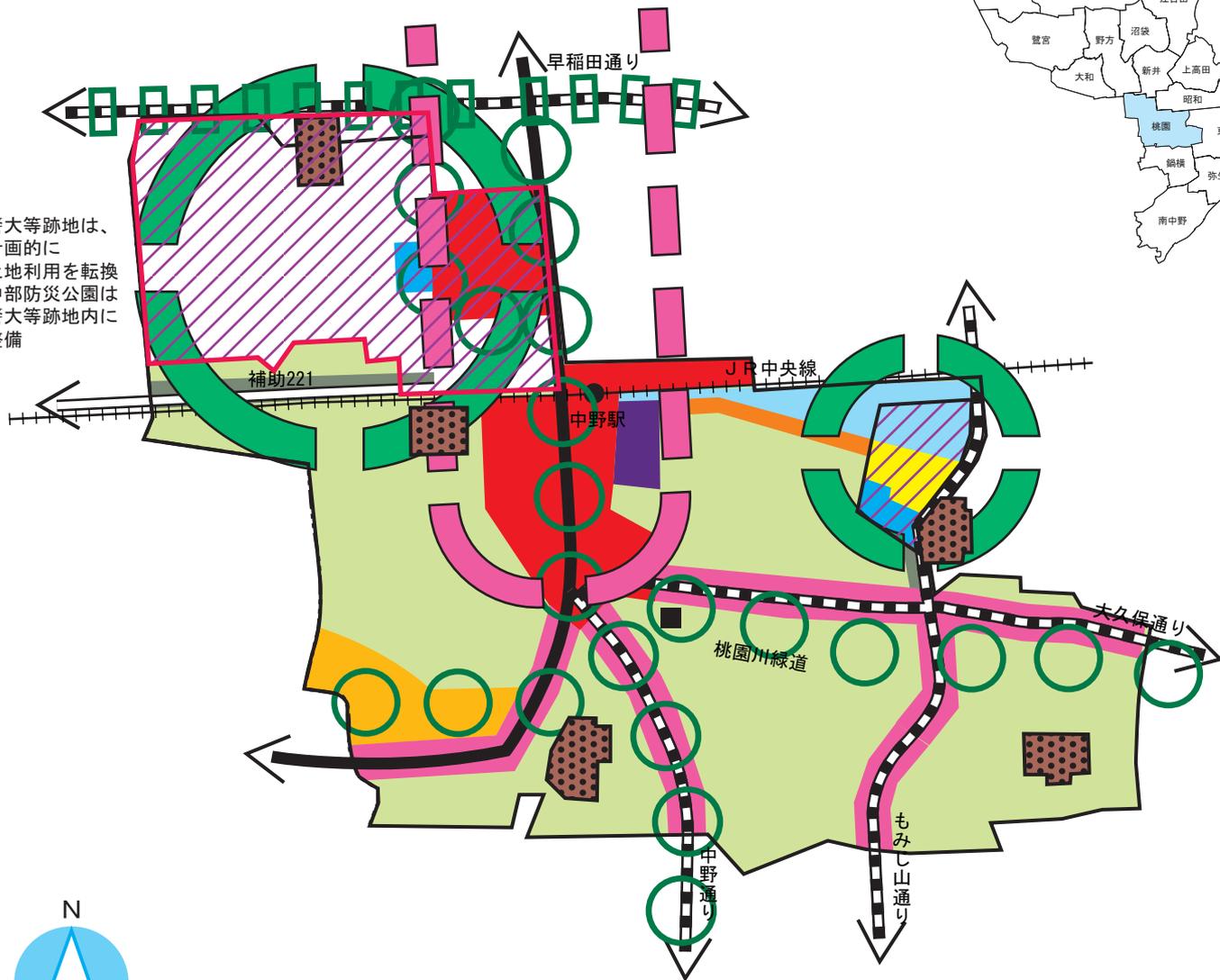
凡例

- | | | |
|-----------------|-----------------|-----------|
| 中低層住宅個別改善地区 | 駅 | 都市計画公園 |
| 中低層住宅基盤改善地区 | 補助幹線道路（整備済） | 都市計画公園予定地 |
| 中層住宅個別改善地区 | 補助幹線道路（概成・整備予定） | 広域避難場所 |
| 特定住宅団地地区 | 補助幹線道路（整備予定） | 避難所 |
| 住工共存地区 | 賑わいの心 | 地域センター |
| 商業地区 | みどりの軸 | |
| 商業・業務地区 | みどりの補助軸 | |
| 補助幹線道路沿道（住商系）地区 | みどりとオープンスペースの拠点 | |
| 補助幹線道路沿道（住宅系）地区 | | |
| 大規模敷地地区 | | |

桃園地域まちづくり方針図



※警大等跡地は、計画的に土地利用を転換
 ※中部防災公園は警大等跡地内に整備



凡例

- | | | |
|-----------------|-----------------|-----------|
| 中低層住宅個別改善地区 | 駅 | 都市計画公園 |
| 中低層住宅基盤改善地区 | 補助幹線道路（整備済） | 都市計画公園予定地 |
| 中層住宅個別改善地区 | 補助幹線道路（概成・整備予定） | 広域避難場所 |
| 特定住宅団地地区 | 補助幹線道路（整備予定） | 避難所 |
| 住工共存地区 | 賑わいの心 | 地域センター |
| 商業地区 | みどりの軸 | |
| 商業・業務地区 | みどりの補助軸 | |
| 補助幹線道路沿道（住商系）地区 | みどりとオープンスペースの拠点 | |
| 補助幹線道路沿道（住宅系）地区 | | |
| 大規模敷地地区 | | |