

令和6年度 第1回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

令和6年7月10日(水) 15時～16時50分

2 会場

中野区役所9階 901会議室

3 出席者

委員 武藤 博己(委員長)、上野 真裕(委員)、三浦 隆(委員)

事務局 濱口 求(総務部長)、原 太洋(契約課長)

大須賀 亮(施設課長)

4 議事

- (1) 令和6年4月～令和6年6月の区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等
について

・・・・・・・・資料1

※(補足資料) 令和6年度工事請負契約入札実施状況等
(令和6年7月2日現在集計)

・・・・・・・・資料2

- (2) 入札不調を未然に防ぐ取組について

・・・・・・・・資料3

- (3) その他

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和6年4月～令和6年6月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
もみじ山文化センター本館のエレベータ改修工事は金額が相当大きい。これはエレベータの数が多いからなのか。	当該改修工事はもみじ山文化センターが竣工後、30年を経過して使用しているエレベータ6基すべての取替・改修をする工事であるため、多額となっている。
区内事業者制限付きの入札の目的はなにか。	一定の金額以下の工事を区内事業者に限定して発注し、受注機会を確保することにより、区内事業者の保護育成を図っている。
区内制限のかからない設計委託の最低制限額をもう少し上げた方が区内事業者による受注がしやすくなるのではないか。	地域の事業者が公共施設設計等大きな事業を獲得できるチャンスにはなるが、その反面不調を誘発する要因ともなりうる。
区内事業者制限付きの案件になるはずの金額規模の入札が制限なしで行われているものがある。これはどういうことか。	原則は予定金額で区内事業者制限をかけているが、例えば文化財修復設計など専門性の高い内容の案件については、応札相手が極めて限定的であり、区内事業者に限定すると契約不調になるおそれが高いため制限を外して入札を行うことがある。
中野区と事業者間で区の契約に関する考え方を伝えるようなコミュニケーションの機会はあるか。	定期的なコミュニケーションの機会はないが、事業者団体から要望を聞く機会はある。
特定の案件に「辞退」や「不参」が多く発生しているのはなぜか。	区では、一定の金額以下の工事において、入札参加の希望者を募る希望性指名競争入札を実施している。その際、入札参加希望者が少ない場合においては、入札参加資格のある事業者を区から追加指名することとしている。この追加指名した事業者においては、入札辞退や不参加が多い状況が見受けられる。

(2) 入札不調を未然に防ぐ取組について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	資料3に基づき、入札不調を未然に防ぐための取り組みを、今後検討を要するものも含めて説明した。
工事前払金の上限金額を引き上げた場合、トラブルが発生する可能性はないのか。	前払金を支払う場合は、必ず保証事業会社の保証を付けることが前提条件となっているため、請負工事が履行されていない中多額の前払金を払うことによる債権回収不能のリスクは原則として発生しない。
中間前払金制度は、どのような工事でも利用できるのか。	前払金を支払うことができる工事（工期が60日以上でかつ請負金額が300万円以上である工事）では、中間前払金制度も利用できる。 規模の小さい工事などで、部分払いの条件となる出来高算出を行わないと判断した事業者においては、中間前払金制度を利用することが多い。
工事前払金の上限額を撤廃すると国からの補助金が減るといのは具体的にどういったことか。	公立学校の施設整備にかかる国庫負担金は工期のうち竣工年度とその前年度に支払いを行った分が対象となる。主に3年度にわたって継続する学校の新築工事の場合、初年度に支払う前払金を増額すると、後ろ2年度の支払いが減少し、その分の国庫負担金が減少する。
混合入札の導入に際してはテスト期間を設けて十分な検証を行うべきだ。	先行する東京都では試行という形で検証期間を設けた。中野区と東京都では発注規模が異なるため、中野区としての検証期間が必要であると認識している。
JV制度は中小企業の育成ということも、大手と組んで受注とする制度だと思うが、混合入札にした場合でも、中小単体で受注できるような状態になることを期待する。	(意見)

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
<p>都内のように市街地が連続している地域においては、隣接自治体の業者も、区内業者と同等に扱っても良いのではないかと。</p>	<p>(意見)</p>
<p>工事発注時期の平準化は、どこまで実現可能なのか。</p>	<p>夏季休暇中に集中して行う学校の改修工事など、期間が限られている工事もあるため、すべての工事で平準化を実現するのは難しい。 しかし、道路補修工事など、通年で実施できる工事もあるため、平準化を進めていきたい。</p>
<p>債務負担行為に関する手続きは難しいものなのか。</p>	<p>予算にかかるものであり、特に難解なものではないが、工事の進捗度合いが変動する場合には、債務負担行為額の変更が必要となり、事務処理が煩雑となる。</p>
<p>契約不調の1つの理由として、現場技術者の不足があると思うが、技術者が現場に常駐しなければならないルールは緩和されているのか。</p>	<p>過去に比べルールは軟化している。特定の距離内の工事では現場代理人が兼務できる場合がある。</p>
<p>入札不調を未然に防ぐため、受け身ではなく能動的に考え、実行していくやり方は好ましいと思う。今回挙げた施策を試して良いものを残していくといい。</p>	<p>(意見)</p>

令和6年4月～令和6年6月

区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料 1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数													
		予定価格													
		契約額													
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数		1	2				3						3
		予定価格		159,995	90,149				250,144						250,144
		契約額		158,290	86,625				244,915						244,915
		落札率		98.9%	96.0%				97.9%						97.9%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数			1				1		2			2	3
		予定価格			178,288				178,288						
		契約額			177,100				177,100	74,115				74,115	251,215
		落札率			99.3%				99.3%						
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数	1	8	7	1			17		23	1		24	41	
	予定価格	17,723	183,841	152,587	39,931			394,082							
	契約額	17,698	174,362	148,800	39,600			380,460	467,850	5,170			473,020	853,480	
	落札率	99.8%	94.8%	97.5%	99.1%			96.5%							
入札合計	件数	1	9	10	1			21		25	1		26	47	
	予定価格	17,723	343,836	421,024	39,931			822,515							
	契約額	17,698	332,652	412,525	39,600			802,475	541,965	5,170			547,135	1,349,610	
	落札率	99.8%	96.7%	97.9%	99.1%			97.5%							
随意契約 (業者指定)	件数			1		3		4		1	5		6	10	
	予定価格			201,300		391,788		593,088							
	契約額			201,300		391,623		592,923	93,988	47,654			141,642	734,565	
	落札率			100.0%		99.9%		99.9%							
総合計	件数	1	9	11	1	3		25		26	6		32	57	
	予定価格	17,723	343,836	622,324	39,931	391,788		1,415,602							
	契約額	17,698	332,652	613,825	39,600	391,623		1,395,397	635,953	52,824			688,777	2,084,175	
	落札率	99.8%	96.7%	98.6%	99.1%	99.9%		98.5%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。
- (8) 備考欄に「企画提案公募型事業者選定対象案件」とあるものは、契約締結候補者との見積合わせの結果を表す。
事業者選定の結果(応募者数、選定時の予定価格等)は、別紙の参考資料で示す。

令和6年度 《令和6年4月～令和6年6月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 1件 落札率 99.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○		妙正寺川河川堆積物除去工事	16,112,000	16,089,000	99.8%	2024/05/07	17,697,900	2024/08/29	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	

【 建築工事 9件 落札率 96.7% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
2	○	○	上鷺宮小学校環境改善改修工事(第一期)	145,450,000	143,900,000	98.9%	2024/05/24	158,290,000	2024/11/25	総合評価 〈特別簡易型〉	2 (0)	1	○	
3	○		キッズ・プラザみなみの建具改修工事	2,572,000	2,500,000	97.2%	2024/05/14	2,750,000	2024/09/02	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
4	○		歴史民俗資料館家族の像移設その他工事	7,918,000	7,700,000	97.2%	2024/05/14	8,470,000	2024/10/02	希望制 指名競争入札	3 (0)	2	○	2回目辞退 2
5	○		平和の森小学校外壁改修その他工事	22,784,000	21,290,000	93.4%	2024/05/21	23,419,000	2024/09/13	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	
6	○		中野区本庁舎仮囲い設置工事	7,041,000	6,800,000	96.5%	2024/05/22	7,480,000	2025/01/31	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	1回目辞退 1
7	○		キッズ・プラザ江古田内装改修その他工事	35,707,000	35,400,000	99.1%	2024/06/12	38,940,000	2024/12/13	希望制 指名競争入札	4 (0)	2	○	最低制限未満 2、2回目辞退 1
8	○		中野第一小学校普通教室化改修工事	12,710,000	12,400,000	97.5%	2024/06/12	13,640,000	2024/09/13	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	最低制限未満 1
9	○		谷戸小学校図工室他床改修工事	11,816,000	11,100,000	93.9%	2024/06/26	12,210,000	2024/09/17	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
10	○		塔山小学校バリアフリー化工事	66,560,000	61,300,000	92.0%	2024/06/26	67,452,600	2025/03/18	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	申請手数料(非課税)有

令和6年度 《令和6年4月～令和6年6月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 設備工事 11件 落札率 98.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
11	○	○	特別養護老人ホームしらさぎホーム発電設備改修工事	44,615,000	41,500,000	93.0%	2024/05/29	45,650,000	2025/03/14	総合評価 〈特別簡易型〉	2 (0)	1	○	
12		○	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ給排水設備改修その他工事	162,080,000	161,000,000	99.3%	2024/05/29	177,100,000	2025/03/14	総合評価 〈特別簡易型〉	1	1	○	【2JV】1組(区内2)
13	○	○	南中野中学校特別教室他冷暖房設備改修工事(第二期)	37,339,000	37,250,000	99.7%	2024/05/29	40,975,000	2024/09/30	総合評価 〈特別簡易型〉	2 (0)	1	○	
14	○		緑野中学校給食室冷暖房設備改修工事	20,531,000	20,000,000	97.4%	2024/05/22	22,000,000	2024/09/13	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
15	○		平和の森小学校普通教室冷暖房設備改修工事	10,727,000	10,250,000	95.5%	2024/05/21	11,275,000	2024/09/13	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
16	○		中野本郷小学校冷水機改修工事	8,172,000	7,943,000	97.1%	2024/05/21	8,737,300	2024/09/10	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	
17	○		白桜小学校普通教室他冷暖房設備改修工事	30,043,000	29,000,000	96.5%	2024/05/28	31,900,000	2024/09/30	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
18	○		特別養護老人ホームしらさぎホーム空調和機改修工事	31,789,000	31,200,000	98.1%	2024/05/22	34,320,000	2024/11/15	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
19	○		哲学堂公園事務所電気設備改修工事	8,342,000	7,880,000	94.4%	2024/05/28	8,668,000	2024/09/30	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	最低制限未満 1
20	○		東山高齢者会館冷温水発生機改修工事	29,111,000	29,000,000	99.6%	2024/06/21	31,900,000	2024/12/13	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
21			もみじ山文化センター本館舞台照明設備改修工事	183,000,000	183,000,000	100.0%	2024/7/2	201,300,000	2025/5/30	業者指定	1 (1)	1		設置機器製造業者

【 造園工事 1件 落札率 99.1% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
22	○		白桜小学校校庭整備工事	36,301,000	36,000,000	99.1%	2024/06/26	39,600,000	2024/09/20	希望制 指名競争入札	4 (0)	1	○	

令和6年度 《令和6年4月～令和6年6月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 その他工事 3件 落札率 99.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
23			若宮高齢者会館エレベーター改修工事	22,078,000	22,000,000	99.6%	2024/04/25	24,222,600	2024/12/19	業者指定	1 (1)	1		申請手数料(非課税)有、設置機器製造業者
24			特別養護老人ホームしらさぎホームエレベーター改修工事	85,000,000	85,000,000	100.0%	2024/05/08	93,500,000	2025/03/14	業者指定	1 (1)	1		設置機器製造業者
25			もみじ山文化センター本館エレベーター改修工事	249,072,000	249,000,000	99.9%	2024/7/2	273,900,000	2025/10/31	業者指定	1 (1)	1		設置機器製造業者

【 工事設計委託 26件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内 外・準)	入札回数	落札者	備考
26		-	キッズ・プラザ上鷺宮整備基本計画・基本設計・実施設計業務委託		35,800,000		2024/06/10	40,361,200	2025/12/10	総合評価	11 (9・0)	1		最低制限未滿 2、1回目辞退 4、申請手数料(一部非課税)有
27		-	江古田三丁目重度障害者グループホーム等整備工事基本設計・実施設計業務委託		30,000,000		2024/06/10	33,754,200	2025/10/31	総合評価	9 (9・0)	1		最低制限未滿 2、1回目辞退 2、不参 1、申請手数料(一部非課税)有、
28		-	道路附属物点検業務委託		161,000,000		2024/05/16	177,100,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	20 (20・0)	1		1回目辞退 18、不参 1
29		-	旧洗心寮解体工事実施設計業務委託		7,090,000		2024/04/03	7,799,000	2024/10/31	希望制 指名競争入札	6 (6・0)	2		1回目辞退 2、2回目辞退 2、区内制限解除(前年度2回不調による再々発注)
30		-	鷺宮児童館他1施設内装改修その他工事実施設計業務委託		16,700,000		2024/05/15	18,370,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未滿 5、1回目辞退 6
31		-	沼袋西公園他2箇所広場等改修工事実施設計委託		7,570,000		2024/05/15	8,327,000	2024/08/09	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1	○	1回目辞退 9
32		-	弥生児童館他1施設内装改修その他工事実施設計業務委託		16,400,000		2024/05/15	18,040,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未滿 3、1回目辞退 12
33	○	-	江古田の森公園改修工事実施設計委託		4,450,000		2024/05/23	4,895,000	2024/10/15	希望制 指名競争入札	10 (0・4)	1	○	1回目辞退 6
34		-	本町保育園他1施設内装・サッシ改修その他工事実施設計業務委託		11,750,000		2024/05/28	12,925,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	18 (16・0)	1		最低制限未滿 1、1回目辞退 5、不参 2
35		-	公園フェンス改修工事実施設計委託		7,489,000		2024/05/29	8,237,900	2024/08/30	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1	○	最低制限未滿 5、1回目辞退 3、不参 1

令和6年度 《令和6年4月～令和6年6月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内・外・準)	入札回数	落札者	備考
36	○	-	江古田の森公園トイレ等改修工事実施設計委託		5,850,000		2024/06/04	6,435,000	2024/11/29	希望制 指名競争入札	10 (0・4)	1	○	最低制限未満 1、1回目辞退 4、不参 1
37		-	北江古田公園橋修繕設計委託		5,530,000		2024/05/23	6,083,000	2024/10/24	希望制 指名競争入札	16 (16・0)	1		最低制限未満 4、1回目辞退 4
38		-	名勝哲学堂公園再整備基本設計業務委託		28,000,000		2024/05/27	30,800,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	15 (13・0)	1		最低制限未満 7、1回目辞退 3
39		-	上鷺東公園再整備工事実施設計業務委託		11,320,000		2024/06/04	12,457,600	2025/03/10	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未満 5、1回目辞退 8、申請手数料(非課税)有
40		-	公園トイレ等ユニバーサルデザイン改修工事実施設計委託		7,500,000		2024/06/04	8,261,200	2024/12/20	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未満 2、1回目辞退 7、不参 1、申請手数料(非課税)有
41		-	南台公園再整備工事実施設計委託		12,190,000		2024/06/11	13,414,600	2025/03/21	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未満 1、1回目辞退 9、申請手数料(非課税)有
42		-	名勝哲学堂公園常設門修復実施設計委託		3,400,000		2024/06/11	3,740,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	6 (6・0)	1		最低制限未満 1、1回目辞退 3、不参 1、区内制限解除(専門性の高い実績要件)
43	○	-	公園施設長寿命化計画遊具改修工事実施設計委託		4,200,000		2024/06/13	4,620,000	2024/12/20	希望制 指名競争入札	10 (0・4)	1	○	1回目辞退 5
44		-	(仮称)上高田五丁目公園実施設計業務委託		9,780,000		2024/06/11	10,767,400	2025/02/14	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未満 1、1回目辞退 7、申請手数料(非課税)有
45		-	丸山塚公園再整備工事基本設計委託		11,070,000		2024/06/13	12,177,000	2025/03/17	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1		最低制限未満 5、1回目辞退 6
46		-	中央公園・中央西公園再整備工事基本設計委託		21,300,000		2024/06/13	23,430,000	2025/03/17	希望制 指名競争入札	20 (18・0)	1	○	最低制限未満 2、1回目辞退 9、失格無効 1
47		-	谷戸小学校他3校/バリアフリー化工事実施設計業務委託		11,900,000		2024/06/21	13,090,000	2025/03/14	希望制 指名競争入札	14 (13・0)	1		最低制限未満 1、1回目辞退 5、不参 2
48		-	明和中学校代替校舎改修工事実施設計業務委託		23,000,000		2024/06/25	25,300,000	2025/03/10	希望制 指名競争入札	16 (15・0)	1		最低制限未満 2、1回目辞退 6、不参 2
49		-	令和小学校跡施設代替校舎改修工事実施設計業務委託		27,300,000		2024/06/25	30,030,000	2025/03/03	希望制 指名競争入札	20 (19・0)	1		最低制限未満 4、1回目辞退 7、不参 2
50		-	緑野中学校校庭整備工事実施設計業務委託		10,500,000		2024/06/25	11,550,000	2025/03/17	希望制 指名競争入札	18 (17・0)	1		最低制限未満 3、1回目辞退 9、不参 2
51		-	鍋横区民活動センター等整備基本設計・実施設計業務委託		84,400,000		2024/6/27	93,987,700	2026/1/30	業者指定	1 (1・0)	1		申請手数料(非課税)有、企画提案公募型事業者選定対象案件

【参考】運用状況 51 番「鍋横区民活動センター等整備基本設計・実施設計業務委託」

中野区企画提案公募型事業者選定の審査結果

- 1 件名 鍋横区民活動センター等整備基本設計・実施設計業務委託
- 2 決定日 令和6年6月7日
- 3 審査結果

契約交渉 順位	応募者名	評価点					見積額
		技術力 評価	内企画 提案等	信頼性 社会性	価格 評価	合計	
第1位	株式会社佐野建築研究所	50.4	(45.4)	2	9.0	61.4	84,400,000円
第2位	株式会社エーシーエ設計 東京支社	42.6	(37.6)	4	9.0	55.6	84,400,000円
第3位	株式会社隈研吾建築都市設計事務所	38.4	(33.4)	3	6.0	47.4	96,400,000円
第4位	株式会社前川建築設計事務所	33.6	(28.6)	1	5.1	39.7	100,000,000円
第5位	株式会社土屋建築研究所	25.0	(22.0)	3	8.9	36.9	84,500,000円
第6位	株式会社NAB総合研究所	24.0	(19.0)	1	8.9	33.9	84,800,000円

(参考)見積額について

価格評価 = $30 \times (1 - \text{見積額} / \text{予定価格} [120,574,000 \text{円}])$ … 実施要領で事前公表(予定価格含む)
見積額 / 予定価格 = 70% で 価格評価の上限9点となる(見積額 84,401,800円で上限9点となる)

令和6年度 《令和6年4月～令和6年6月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 測量 6件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札回数	落札者	備考
52	○	-	中野区教育センター分室用地測量委託		4,700,000		2024/05/28	5,170,000	2024/12/27	希望制 指名競争入札	10 (0・2)	1	○	
53		-	令和6年度都市計画道路事業に係る用地測量業務委託(単価契約)		6,480,400		2024/04/19	7,250,661	2025/03/31	業者指定	1 (1・0)	1		単価契約、特殊作業組合せ費有、土地家屋調査士法上の公益法人
54		-	令和6年度地区施設道路の測量業務委託(単価契約)		14,567,750		2024/04/19	16,146,746	2025/03/31	業者指定	1 (1・0)	1		単価契約、特殊作業組合せ費有、土地家屋調査士法上の公益法人
55		-	武蔵台小学校境界確定測量及び登記等委託		5,903,000		2024/04/19	6,493,300	2025/03/07	業者指定	1 (1・0)	1		土地家屋調査士法上の公益法人
56		-	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)後期工程		14,000,000		2024/06/05	15,400,000	2025/03/07	業者指定	1 (1・0)	1		先行業務受託業者
57		-	第二中学校境界確定測量及び登記委託(東側)		2,148,900		2024/06/18	2,363,790	2025/03/07	業者指定	1 (1・0)	1		土地家屋調査士法上の公益法人

【 不調打切案件 2件 】

1 土木工事 (No.1)

2024000722	【制限付】妙正寺川河川堆積物除去工事				落札率 99.8%	希望制指名競争入札		(3 社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	16,089,000						
中野区	北村建設 (株)		17,421,000						
中野区	新栄興業 (株)		18,031,000						

2 建築工事 (No.2 ~ 10)

2024001454	【制限付】上鷺宮小学校環境改善改修工事(第一期)				落札率 98.9%	総合評価落札方式 特別簡易型		(2 社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 小河原建設	落札	143,900,000			0.7	22	22.7	
中野区	米持建設 (株)		147,000,000						

2024001318	【制限付】キッズ・プラザみなみの建具改修工事				落札率 97.2%	希望制指名競争入札		(3 社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	綜和建設 (株)	落札	2,500,000						
中野区	トータル建設 (株)		3,000,000						
中野区	依田建設 (株)		2,900,000						

2024001340	【制限付】歴史民俗資料館家族の像移設その他工事				落札率 97.2%	希望制指名競争入札		(3 社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 堀野工務店	落札	8,000,000	7,700,000					
中野区	依田建設 (株)	辞退	8,650,000						
中野区	(株) 若月工務店	辞退	8,900,000						

2024001663	【制限付】平和の森小学校外壁改修その他工事				落札率 93.4%	希望制指名競争入札		(5 社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	依田建設 (株)	落札	21,290,000						
中野区	衆浩建設 (株)		27,400,000						
中野区	たくみ建設 (株)		22,300,000						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 堀野工務店		26,900,000					
中野区	(株) まんまるハウス		25,670,000					
6	2024001664	【制限付】中野区本庁舎仮囲い設置工事			落札率 96.5%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 大日建設	落札	6,800,000					
中野区	たくみ建設 (株)	辞退						
中野区	依田建設 (株)		8,000,000					
中野区	ライフメイト建設 (株)		7,600,000					
7	2024002905	【制限付】キッズ・プラザ江古田内装改修その他工事			落札率 99.1%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 堀野工務店	落札	36,900,000	35,400,000				
中野区	(株) 若月工務店	辞退	37,500,000					
中野区	依田建設 (株)	最低制限未滿	32,160,000					
中野区	たくみ建設 (株)	最低制限未滿	24,300,000					
8	2024003040	【制限付】中野第一小学校普通教室化改修工事			落札率 97.5%	希望制指名競争入札		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	ライフメイト建設 (株)	落札	12,400,000					
中野区	(株) 堀野工務店	最低制限未滿	11,460,000					
中野区	依田建設 (株)		12,800,000					
9	2024003376	【制限付】谷戸小学校図工室他床改修工事			落札率 93.9%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤建設 (株)	落札	11,100,000					
中野区	衆浩建設 (株)		12,700,000					
中野区	ライフメイト建設 (株)		12,300,000					
中野区	薩摩建設 (株)		12,000,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

10	2024003722	【制限付】塔山小学校バリアフリー化工事	落札率 92.0%	希望制指名競争入札	(3社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設(株)	落札	61,300,000					
	中野区	衆浩建設(株)		61,950,000					
	中野区	依田建設(株)		62,400,000					

3 設備工事 (No.11 ~ 21)

11	2024001410	【制限付】特別養護老人ホームしらさぎホーム発電設備改修工事	落札率 93.0%	総合評価落札方式 特別簡易型	(2社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	森電機工業(株)	落札	41,500,000			4.8	18	22.8
	中野区	(株) I・コーポレーション		41,480,000			4.9	14	18.9

12	2024001808	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ給排水設備改修その他工事	落札率 99.3%	総合評価落札方式 特別簡易型	(1社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	東洋AC・渡邊建設共同企業体 代表者 (株)東洋AC	落札	161,000,000			0.4	16.5	16.9

13	2024001859	【制限付】南中野中学校特別教室他冷暖房設備改修工事(第二期)	落札率 99.7%	総合評価落札方式 特別簡易型	(2社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有) ケーワイケー	落札	37,250,000			0.1	18	18.1
	中野区	渡邊工業(株)		41,420,000					

14	2024001524	【制限付】緑野中学校給食室冷暖房設備改修工事	落札率 97.4%	希望制指名競争入札	(3社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	渡邊工業(株)	落札	20,000,000					
	中野区	(株) 渡設備		23,000,000					
	中野区	プロセスサービス(株)		22,750,000					

15	2024001596	【制限付】平和の森小学校普通教室冷暖房設備改修工事	落札率 95.5%	希望制指名競争入札	(3社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	プロセスサービス(株)	落札	10,250,000					
	中野区	(有) ケーワイケー		13,450,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	渡邊工業（株）		13,200,000					
16	2024001610	【制限付】中野本郷小学校冷水機改修工事			落札率 97.1%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 望月設備興業	落札	7,943,000					
	中野区	(株) 渡設備		10,250,000					
	中野区	(株) 東海設備工業所		9,842,000					
	中野区	渡邊工業（株）		9,580,000					
17	2024001665	【制限付】白桜小学校普通教室他冷暖房設備改修工事			落札率 96.5%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	プロセスサービス（株）	落札	29,000,000					
	中野区	(株) 東洋AC		35,350,000					
	中野区	横山設備工業（株）		31,650,000					
18	2024001796	【制限付】特別養護老人ホームしらさぎホーム空調和機改修工事			落札率 98.1%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 渡設備	落札	31,200,000					
	中野区	渡邊工業（株）		32,000,000					
	中野区	プロセスサービス（株）		33,500,000					
19	2024001992	【制限付】哲学堂公園事務所電気設備改修工事			落札率 94.4%	希望制指名競争入札			(5社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 成澤電気	落札	7,880,000					
	中野区	(株) I・コーポレーション	最低制限未滿	6,448,000					
	中野区	金澤電気工事（株）		10,100,000					
	中野区	(株) サンデンコー		8,100,000					
	中野区	(株) 金丸電機工業社		9,420,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

20	2024002959 【制限付】東山高齢者会館冷温水発生機改修工事				落札率 99.6%	希望制指名競争入札	(3 社)		
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 渡設備	落札	29,000,000					
中野区		渡邊工業 (株)		33,000,000					
中野区		プロセスサービス (株)		32,000,000					

21	2024001799 もみじ山文化センター本館舞台照明設備改修工事				落札率 100.0%	業者指定	(1 社)		
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区		丸茂電機 (株)	採用	183,000,000					

4 造園工事 (No.22)

22	2024003816 【制限付】白桜小学校校庭整備工事				落札率 99.1%	希望制指名競争入札	(4 社)		
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区		(株) 大澤造園土木	落札	36,000,000					
中野区		(株) 創研ガーデン		39,400,000					
中野区		(有) 小野口造園土木		44,000,000					
中野区		(株) 飛鳥 東京支店		42,210,000					

5 その他工事 (No.23 ~ 25)

23	2024000977 若宮高齢者会館エレベーター改修工事				落札率 99.6%	業者指定	(1 社)		
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区		日本オーチス・エレベータ (株) 東日本支社	採用	22,000,000					

24	2024001050 特別養護老人ホームしらさぎホームエレベーター改修工事				落札率 100.0%	業者指定	(1 社)		
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区		三菱電機ビルソリューションズ (株) 東日本支社	採用	85,000,000					

25	2024001798 もみじ山文化センター本館エレベーター改修工事				落札率 99.9%	業者指定	(1 社)		
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区		日本オーチス・エレベータ (株) 東日本支社	採用	249,000,000					

6 工事設計委託 (No.26 ~ 51)

No.	項目		総合評価落札方式						(社数)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	
26	2024001667	キッズ・プラザ上鷺宮整備基本計画・基本設計・実施設計業務委託	総合評価落札方式						(11 社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	豊島区	(株) 伊藤喜三郎建築研究所	落札	35,800,000			12.9	22	34.9
	新宿区	(株) 都市環境設計 東京事務所	辞退						
	江東区	(株) ニュージェック 関東支店	辞退						
	中央区	(株) 綜企画設計 東京支店	辞退						
	練馬区	(株) 松下設計 東京支社	辞退						
	中野区	(株) 五味建築設計事務所	最低制限未満	26,000,000					
	江東区	(株) 阿波設計事務所 東京支社	最低制限未満	32,940,000					
	千代田区	(株) 山田守建築事務所		37,200,000			11.5	13	24.5
	中野区	(株) 大誠建築設計事務所		35,400,000			13.3	15	28.3
	墨田区	(株) 慎設計事務所		39,600,000			9	20	29.0
	新宿区	(株) 土屋建築研究所		44,000,000			4.4	17	21.4
27	2024002012	江古田三丁目重度障害者グループホーム等整備工事基本設計・実施設計業務委託	総合評価落札方式						(9 社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	渋谷区	(株) 翔設計	落札	30,000,000			11.5	17	28.5
	港区	(株) 唯設計	不参						
	中央区	(株) 綜企画設計 東京支店	辞退						
	練馬区	(株) 松下設計 東京支社	辞退						
	千代田区	(株) 山田守建築事務所	最低制限未満	24,600,000					
	新宿区	(株) E. D. L. 一級建築士事務所	最低制限未満	22,500,000					
	墨田区	(株) 慎設計事務所		32,500,000			8.2	17	25.2
	渋谷区	(株) 小笠原設計 東京事務所		30,760,000			10.5	10	20.5
	港区	(株) 高橋茂彌建築設計事務所 東京事務所		31,300,000			9.8	16	25.8
28	2024000744	道路附属物点検業務委託	希望制指名競争入札						(20 社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	目黒区	(株) パスコ 東京支店	落札	161,000,000					
	文京区	(株) 協振技建	不参						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	国際航業（株）東京支店	辞退						
豊島区	（株）東洋コンサルタント 関東支社	辞退						
墨田区	（株）ウエスコ 関東支社	辞退						
中央区	日本データサービス（株）東京支店	辞退						
江東区	通信土木コンサルタント（株）	辞退						
豊島区	（株）東光コンサルタンツ 本社事業部	辞退						
豊島区	三和建設コンサルタンツ（株）東京支店	辞退						
大田区	パソコン技術管理（株）	辞退						
千代田区	（株）フジヤマ 東京支店	辞退						
板橋区	日本調査（株）	辞退						
渋谷区	（株）トーニチコンサルタント 本社事業本部	辞退						
千代田区	（株）福山コンサルタント 東京支社	辞退						
千代田区	（株）東洋設計 東京支社	辞退						
千代田区	（株）近代設計 東京支社	辞退						
神奈川県横浜市	（株）ジャスト	辞退						
江東区	（株）スリーエスコンサルタンツ 東日本支社	辞退						
千代田区	NiX JAPAN（株）東京本社	辞退						
中央区	（株）日本インシーク 東京本社営業部	辞退						

29 2024000775 旧洗心寮解体工事実施設計業務委託 希望制指名競争入札 (6社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
港区	（株）アイ・エス・エス	落札	7,888,000	7,090,000				
新宿区	（株）杉原設計事務所	辞退						
中央区	日本データサービス（株）東京支店	辞退	11,950,000					
渋谷区	（株）翔設計	辞退	15,000,000					
目黒区	（株）前田健太郎建築設計事務所 目黒支店	辞退						
目黒区	（株）寿建築研究所		7,700,000	7,200,000				

30 2024001331 鷺宮児童館他1施設内装改修その他工事実施設計業務委託 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区	（株）カトウ建築事務所 東京事務所	落札	16,700,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) 杉原設計事務所	辞退						
豊島区	東日本総合計画 (株) 東京支店	辞退						
中央区	(株) 綜企画設計 東京支店	辞退						
新宿区	(株) 田中雅美建築設計事務所	辞退						
中野区	(有) オフィス佐々木	辞退						
千代田区	首都高速道路 (株)	辞退						
北区	(株) 平安設計	最低制限未滿	16,000,000					
中野区	(株) 五味建築設計事務所	最低制限未滿	14,200,000					
目黒区	(株) 寿建築研究所	最低制限未滿	13,600,000					
杉並区	(株) 土井洋三建築設計事務所	最低制限未滿	11,400,000					
港区	(株) 創建社ディーアンドアール設計 東京支社	最低制限未滿	13,400,000					
渋谷区	(株) K構造研究所		25,000,000					
豊島区	(株) ジャパンアセスメントオフィス		28,730,000					
中央区	日本データサービス (株) 東京支店		16,800,000					
渋谷区	(株) 小笠原設計 東京事務所		21,500,000					
港区	(株) 手島建築設計事務所		21,000,000					
品川区	(株) ユープランニングアソシエイツ		19,600,000					
文京区	(株) トクオ 東京事務所		18,900,000					
新宿区	(株) ユナイテッドリバティアーキテクツ		21,200,000					

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
31	2024001333 沼袋西公園他2箇所広場等改修工事実施設計委託					希望制指名競争入札		(20社)
中野区	(株) 文化環境設計研究所	落札	7,570,000					
千代田区	大日本ダイヤコンサルタント (株) 東京事務所	辞退						
中央区	(株) 都市計画研究所	辞退						
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退						
千代田区	(株) フジヤマ 東京支店	辞退						
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	辞退						
江東区	(株) スリーエスコンサルタンツ 東日本支社	辞退						
千代田区	NiX JAPAN (株) 東京本社	辞退						
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	辞退						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区	シビックアーツコンサルタント（株） 関東支社	辞退						
世田谷区	（株） 緑の風景計画		10,322,000					
港区	（株） 森緑地設計事務所		11,500,000					
練馬区	（株） セット設計事務所 練馬営業所		18,600,000					
新宿区	アジア航測（株） 本社営業部		7,800,000					
新宿区	（株） 駿府設計		14,000,000					
中野区	（株） エーシーイー		8,160,000					
台東区	（株） 緑景 東京事務所		9,400,000					
千代田区	（株） 環境・グリーンエンジニア		9,713,000					
渋谷区	（株） セリオス 東京支店		7,830,000					
新宿区	（株） 和建設事務所		8,870,000					

32 2024001337 弥生児童館他1施設内装改修その他工事実施設計業務委託 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	（株） ユナイテッドリバティアーキテクツ	落札	16,400,000					
北区	（株） 平安設計	辞退						
新宿区	（株） 杉原設計事務所	辞退						
豊島区	（株） ジャパンアセスメントオフィス	辞退						
豊島区	東日本総合計画（株） 東京支店	辞退						
中央区	（株） 山下テクノス	辞退						
中央区	（株） 綜企画設計 東京支店	辞退						
中央区	（株） 伸和総合設計	辞退						
新宿区	（株） 田中雅美建築設計事務所	辞退						
港区	（株） 創建社ディーアンドアール設計 東京支社	辞退						
中野区	（有） オフィス佐々木	辞退						
文京区	（株） トクオ 東京事務所	辞退						
千代田区	首都高速道路（株）	辞退						
中央区	日本データサービス（株） 東京支店	最低制限未滿	14,800,000					
中央区	（株） カトウ建築事務所 東京事務所	最低制限未滿	14,000,000					
杉並区	（株） 土井洋三建築設計事務所	最低制限未滿	8,000,000					
中野区	（株） 五味建築設計事務所		21,300,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
渋谷区	(株) K構造研究所		24,000,000					
江東区	(株) 阿波設計事務所 東京支社		18,372,000					
港区	(株) 手島建築設計事務所		19,800,000					

33 2024001641 【制限付】江古田の森公園改修工事実施設計委託 希望制指名競争入札 (10社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 環境風土テクノ	落札	4,450,000					
中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退						
中野区	NTCコンサルタンツ (株) 東京支社	辞退						
中野区	(株) トップライズ 中野営業所	辞退						
中野区	(株) 建文	辞退						
中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退						
中野区	(株) 三山コンサルタンツ	辞退						
中野区	双葉航測 (株)		9,000,000					
中野区	(株) エーシーイー		5,800,000					
中野区	(株) 文化環境設計研究所		7,700,000					

34 2024001960 本町保育園他1施設内装・サッシ改修その他工事実施設計業務委託 希望制指名競争入札 (18社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) 本多建築設計事務所	落札	11,750,000					
中央区	(株) エルティディ	不参						
千代田区	首都高速道路 (株)	不参						
品川区	(株) 夏山建築設計事務所	辞退						
中央区	(株) カトウ建築事務所 東京事務所	辞退						
中野区	(有) オフィス佐々木	辞退						
江戸川区	(株) 幸設計	辞退						
新宿区	(株) ユナイテッドリバティアーキテクツ	辞退						
新潟県三条市	アーキボウル・コンシェルジュ	最低制限未滿	7,630,000					
中野区	(株) 五味建築設計事務所		22,000,000					
渋谷区	(株) K構造研究所		22,500,000					
目黒区	(株) 寿建築研究所		14,080,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区	日本データサービス (株) 東京支店		13,500,000					
千代田区	(株) 三輝設計事務所 東京支店		12,000,000					
千代田区	(株) ユーロス		13,300,000					
武蔵野市	(株) 中村建築デザイン		15,230,000					
新宿区	コスモプラン (株)		19,500,000					
目黒区	(株) 前田健太郎建築設計事務所 目黒支店		14,500,000					

35 2024002103 公園フェンス改修工事実施設計委託 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 文化環境設計研究所	落札	7,489,000					
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	不参						
江戸川区	(有) プラネット・コンサルティングネットワーク	辞退						
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	辞退						
葛飾区	(株) テレウス 東京支店	辞退						
新宿区	(株) LAU公共施設研究所	最低制限未滿	2,430,000					
江東区	(株) ライフ計画事務所	最低制限未滿	4,970,000					
中央区	(株) 都市計画研究所	最低制限未滿	2,475,000					
世田谷区	(株) 虹設計事務所	最低制限未滿	2,500,000					
新宿区	(株) シー・エルコンサル	最低制限未滿	3,300,000					
千代田区	(株) 緑政計画研究所		7,760,000					
新宿区	(株) 駿府設計		8,700,000					
中野区	(株) エーシーイー		7,770,000					
台東区	(株) 緑景 東京事務所		8,200,000					
品川区	(株) 景観設計・東京		8,230,000					
千代田区	(株) 環境・グリーンエンジニア		7,759,000					
渋谷区	(株) セリオス 東京支店		8,230,000					
杉並区	(株) グリーン 東京支店		8,680,000					
千代田区	NiX JAPAN (株) 東京本社		8,000,000					
新宿区	(株) 和建設事務所		8,200,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

36	2024002131	【制限付】江古田の森公園トイレ等改修工事実施設計委託	希望制指名競争入札				(10社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 環境風土テクノ	落札	5,850,000						
中野区	NTCコンサルタンツ (株) 東京支社	不参							
中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退							
中野区	(株) 建文	辞退							
中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退							
中野区	(株) 三山コンサルタンツ	辞退							
中野区	(株) 文化環境設計研究所	最低制限未滿	4,750,000						
中野区	(株) トップライズ 中野営業所		6,990,000						
中野区	双葉航測 (株)		7,290,000						
中野区	(株) エーシーイー		7,200,000						

37	2024002155	北江古田公園橋修繕設計委託	希望制指名競争入札				(16社)		
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
港区	首都高技術 (株)	落札	5,530,000						
江東区	東電設計 (株)	辞退							
江東区	通信土木コンサルタント (株)	辞退							
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退							
千代田区	NiX JAPAN (株) 東京本社	辞退							
千代田区	(株) 千代田コンサルタント 首都圏営業部	最低制限未滿	4,500,000						
千代田区	(株) 日本構造橋梁研究所	最低制限未滿	4,590,000						
杉並区	(株) グリーン 東京支店	最低制限未滿	3,630,000						
江東区	保全技術 (株)	最低制限未滿	2,980,000						
中央区	日本データサービス (株) 東京支店		8,900,000						
江東区	(株) 総合技術コンサルタント 東京支社		7,000,000						
豊島区	三和建設コンサルタンツ (株) 東京支店		9,818,000						
千代田区	(株) 福山コンサルタント 東京支社		5,838,000						
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部		16,000,000						
品川区	富士コンサルタンツ (株) 東京事業本部		8,684,000						
千代田区	(株) テイコク 東京支社		9,200,000						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

38	2024002389	名勝哲学堂公園再整備基本設計業務委託	希望制指名競争入札					(15社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
新宿区	(株) アーバンデザインコンサルタント	落札	28,000,000						
中野区	(株) エーシーイー	辞退							
大田区	パソコン技術管理 (株)	辞退							
千代田区	(株) フジヤマ 東京支店	辞退							
中央区	セントラルコンサルタント (株) 東京事業本部	最低制限未滿	24,800,000						
千代田区	(株) 総合設計研究所	最低制限未滿	16,000,000						
新宿区	アジア航測 (株) 本社営業部	最低制限未滿	13,950,000						
台東区	(株) 緑景 東京事務所	最低制限未滿	22,970,000						
江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社	最低制限未滿	24,850,000						
中野区	(株) 文化環境設計研究所	最低制限未滿	22,640,000						
葛飾区	(株) テレウス 東京支店	最低制限未滿	21,443,000						
港区	(株) 森緑地設計事務所		28,220,000						
中央区	(株) 都市計画研究所		38,900,000						
千代田区	(株) 愛植物設計事務所		37,840,000						
世田谷区	(株) 虹設計事務所		30,000,000						
39	2024002606	上鷺東公園再整備工事実施設計業務委託	希望制指名競争入札					(20社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中央区	セントラルコンサルタント (株) 東京事業本部	落札	11,320,000						
新宿区	国際航業 (株) 東京支店	辞退							
杉並区	(株) 栄設計	辞退							
狛江市	(株) 間瀬コンサルタント 東京支店	辞退							
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退							
江東区	(株) 八州 東京支社	辞退							
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	辞退							
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	辞退							
杉並区	(株) 弘洋第一コンサルタンツ	辞退							
中野区	(株) エーシーイー	最低制限未滿	10,450,000						
渋谷区	(株) セリオス 東京支店	最低制限未滿	10,230,000						
江東区	(株) スリーエスコンサルタンツ 東日本支社	最低制限未滿	10,500,000						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	NiX JAPAN (株) 東京本社	最低制限未満	10,420,000					
新宿区	(株) 和建设計事務所	最低制限未満	10,300,000					
中央区	(株) ポリテック・エイディディ		14,200,000					
新宿区	アジア航測 (株) 本社営業部		12,540,000					
新宿区	(株) 駿府設計		17,800,000					
江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社		11,580,000					
中野区	(株) 文化環境設計研究所		24,000,000					
足立区	(株) ジャパックス 東京営業所		11,810,000					

40 2024002621 公園トイレ等ユニバーサルデザイン改修工事実施設計委託 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) 和建设計事務所	落札	7,500,000					
目黒区	(株) 前田健太郎建築設計事務所 目黒支店	不参						
港区	(株) 森緑地設計事務所	辞退						
新宿区	国際航業 (株) 東京支店	辞退						
中央区	(株) 都市計画研究所	辞退						
千代田区	(株) 千代田コンサルタント 首都圏営業部	辞退						
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	辞退						
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	辞退						
新宿区	(株) アーバンデザインコンサルタント	辞退						
世田谷区	(株) 緑の風景計画	最低制限未満	6,150,000					
千代田区	(株) 緑政計画研究所	最低制限未満	6,720,000					
新宿区	(株) 駿府設計		9,000,000					
世田谷区	(株) 虹設計事務所		9,570,000					
中野区	(株) エーシーイー		8,600,000					
台東区	(株) 緑景 東京事務所		18,000,000					
千代田区	(株) 環境・グリーンエンジニア		7,703,000					
渋谷区	(株) セリオス 東京支店		8,200,000					
中野区	(株) 文化環境設計研究所		9,300,000					
葛飾区	(株) テレウス 東京支店		7,880,000					
足立区	(株) ジャパックス 東京営業所		8,160,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

41	2024002914 南台公園再整備工事実施設計委託		希望制指名競争入札					(20社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	渋谷区	(株) 協和コンサルタンツ 東京支社	落札	12,190,000					
	中央区	セントラルコンサルタント (株) 東京事業本部	辞退						
	新宿区	国際航業 (株) 東京支店	辞退						
	狛江市	(株) 間瀬コンサルタント 東京支店	辞退						
	千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退						
	江東区	(株) 八州 東京支社	辞退						
	千代田区	(株) フジヤマ 東京支店	辞退						
	江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社	辞退						
	中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	辞退						
	杉並区	(株) 弘洋第一コンサルタンツ	辞退						
	新宿区	アジア航測 (株) 本社営業部	最低制限未滿	10,450,000					
	中央区	(株) ポリテック・エイディディ		16,400,000					
	新宿区	(株) 駿府設計		16,000,000					
	中野区	(株) エーシーイー		13,200,000					
	大田区	パソコン技術管理 (株)		15,000,000					
	渋谷区	(株) セリオス 東京支店		13,000,000					
	荒川区	(株) 東北構造社 東京支店		14,237,000					
	中野区	(株) 文化環境設計研究所		37,000,000					
	新宿区	(株) 和建設計事務所		13,800,000					
	足立区	(株) ジャパックス 東京営業所		13,700,000					
42	2024002921 名勝哲学堂公園常識門修復実施設計委託		希望制指名競争入札					(6社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千葉県流山市	(有) 日本建築研究所	落札	3,400,000					
	千代田区	(株) 文化財保存計画協会	不参						
	台東区	(株) 緑景 東京事務所	辞退						
	武蔵野市	(株) 歴史環境計画研究所	辞退						
	渋谷区	(株) 戸田芳樹風景計画	辞退						
	中央区	(有) ウッドサークル	最低制限未滿	1,700,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

43	2024002957	【制限付】公園施設長寿命化計画遊具改修工事实施設計委託	希望制指名競争入札				(10社)		
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 文化環境設計研究所		落札	4,200,000					
中野区	NTCコンサルタンツ (株) 東京支社		辞退						
中野区	(株) トップライズ 中野営業所		辞退						
中野区	(株) 建文		辞退						
中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所		辞退						
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		辞退						
中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社			14,000,000					
中野区	双葉航測 (株)			8,700,000					
中野区	(株) 環境風土テクノ			7,850,000					
中野区	(株) エーシーイー			4,850,000					

44	2024003143	(仮称)上高田五丁目公園実施設計業務委託	希望制指名競争入札				(20社)		
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
渋谷区	(株) 協和コンサルタンツ 東京支社		落札	9,780,000					
中央区	セントラルコンサルタント (株) 東京事業本部		辞退						
新宿区	国際航業 (株) 東京支店		辞退						
墨田区	(株) ウエスコ 関東支社		辞退						
狛江市	(株) 間瀬コンサルタント 東京支店		辞退						
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		辞退						
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部		辞退						
杉並区	(株) 弘洋第一コンサルタンツ		辞退						
新宿区	(株) 和建設事務所		最低制限未滿	8,700,000					
新宿区	中央コンサルタンツ (株) 東京支店			10,630,000					
新宿区	アジア航測 (株) 本社営業部			10,170,000					
新宿区	(株) 駿府設計			13,500,000					
中野区	(株) エーシーイー			10,870,000					
江東区	(株) 八州 東京支社			14,140,000					
大田区	パソコン技術管理 (株)			12,000,000					
渋谷区	(株) セリオス 東京支店			11,340,000					
江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社			10,940,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
江東区	(株) スリーエスコンサルタンツ 東日本支社		12,000,000						
中野区	(株) 文化環境設計研究所		35,000,000						
足立区	(株) ジャパックス 東京営業所		11,300,000						
45	2024003144 丸山塚公園再整備工事基本設計委託	希望制指名競争入札				(20社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	落札	11,070,000						
江東区	(株) ライフ計画事務所	辞退							
墨田区	(株) ウエスコ 関東支社	辞退							
狛江市	(株) 間瀬コンサルタント 東京支店	辞退							
台東区	(株) 緑景 東京事務所	辞退							
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退							
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	辞退							
世田谷区	(株) 緑の風景計画	最低制限未満	9,300,000						
中央区	(株) 都市計画研究所	最低制限未満	9,950,000						
中野区	(株) 文化環境設計研究所	最低制限未満	9,650,000						
葛飾区	(株) テレウス 東京支店	最低制限未満	7,850,000						
足立区	(株) ジャパックス 東京営業所	最低制限未満	8,890,000						
港区	(株) 森緑地設計事務所		11,320,000						
杉並区	(株) あい造園設計事務所		16,000,000						
千代田区	(株) 千代田コンサルタント 首都圏営業部		11,330,000						
新宿区	アジア航測 (株) 本社営業部		12,170,000						
中野区	(株) エーシーイー		20,000,000						
品川区	(株) 景観設計・東京		20,000,000						
渋谷区	(株) セリオス 東京支店		11,540,000						
江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社		11,100,000						
46	2024003164 中央公園・中央西公園再整備工事基本設計委託	希望制指名競争入札				(20社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 文化環境設計研究所	落札	21,300,000						
世田谷区	(株) 緑の風景計画	無効	22,748,000						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
江東区	(株) ライフ計画事務所	辞退						
中央区	(株) 都市計画研究所	辞退						
杉並区	(株) 栄設計	辞退						
杉並区	(株) あい造園設計事務所	辞退						
台東区	(株) 緑景 東京事務所	辞退						
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退						
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	辞退						
中央区	(株) 日本インシーク 東京本社営業部	辞退						
葛飾区	(株) テレウス 東京支店	辞退						
中央区	(株) 建設技術研究所 東京本社	最低制限未滿	16,830,000					
足立区	(株) ジャパックス 東京営業所	最低制限未滿	15,790,000					
港区	(株) 森緑地設計事務所		22,300,000					
新宿区	アジア航測 (株) 本社営業部		25,370,000					
新宿区	(株) 駿府設計		21,850,000					
中野区	(株) エーシーイー		32,000,000					
品川区	(株) 景観設計・東京		35,000,000					
渋谷区	(株) セリオス 東京支店		23,700,000					
江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社		25,050,000					

47 2024003348 谷戸小学校他3校バリアフリー化工事実施設計業務委託 希望制指名競争入札 (14社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
杉並区	(株) 土井洋三建築設計事務所	落札	11,900,000					
新宿区	新日本技術 (株)	不参						
新宿区	(株) テクノプロ・コンストラクション 生産設計支店	不参						
立川市	(株) 構研設計事務所	辞退						
中央区	(株) 綜企画設計 東京支店	辞退						
中野区	(有) オフィス佐々木	辞退						
新宿区	コスモプラン (株)	辞退						
港区	(株) 泉谷設計 東京支店	辞退						
墨田区	(株) 飛鳥設計	最低制限未滿	2,682,000					
渋谷区	(株) K構造研究所		36,300,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
江戸川区	(株) 幸設計		27,250,000					
武蔵野市	(株) 中村建築デザイン		13,590,000					
目黒区	(株) 前田健太郎建築設計事務所 目黒支店		14,500,000					
新潟県三条市	アーキボウル・コンシェルジュ		21,020,000					
48 2024003549 明和中学校代替校舎改修工事実施設計業務委託						希望制指名競争入札		(16社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) 杉原設計事務所	落札	23,000,000					
中央区	(株) 山下テクノス	不参						
杉並区	(株) ベル建築研究所	不参						
中野区	(株) 五味建築設計事務所	辞退						
渋谷区	(株) K構造研究所	辞退						
中央区	(株) 綜企画設計 東京支店	辞退						
港区	(株) 泉谷設計 東京支店	辞退						
栃木県宇都宮市	(株) 渡辺有規建築企画事務所	辞退						
新宿区	(株) テクノプロ・コンストラクション 生産設計支店	辞退						
杉並区	(株) 土井洋三建築設計事務所	最低制限未滿	18,000,000					
武蔵野市	(株) 中村建築デザイン	最低制限未滿	17,590,000					
中央区	(株) 長大 東京支社		24,400,000					
杉並区	(株) 多田建築研究所		28,000,000					
港区	(株) 手島建築設計事務所		37,000,000					
千代田区	(株) 相互設計事務所		46,000,000					
新宿区	(株) 土屋建築研究所		60,000,000					
49 2024003577 令和小学校跡施設代替校舎改修工事実施設計業務委託						希望制指名競争入札		(20社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区	(株) 長大 東京支社	落札	27,300,000					
中央区	(株) 山下テクノス	不参						
杉並区	(株) ベル建築研究所	不参						
新宿区	(株) 杉原設計事務所	辞退						
中央区	(株) 綜企画設計 東京支店	辞退						

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
墨田区	(株) NAB総合研究所	辞退						
江戸川区	(株) 幸設計	辞退						
港区	(株) 泉谷設計 東京支店	辞退						
栃木県宇都宮市	(株) 渡辺有規建築企画事務所	辞退						
新宿区	(株) テクノプロ・コンストラクション 生産設計支店	辞退						
江東区	(株) 阿波設計事務所 東京支社	最低制限未滿	21,668,000					
杉並区	(株) 土井洋三建築設計事務所	最低制限未滿	16,300,000					
荒川区	(株) NON設計工房	最低制限未滿	14,300,000					
武蔵野市	(株) 中村建築デザイン	最低制限未滿	16,190,000					
中野区	(株) 五味建築設計事務所				32,000,000			
渋谷区	(株) K構造研究所				42,000,000			
杉並区	(株) 多田建築研究所				28,000,000			
港区	(株) 手島建築設計事務所				38,000,000			
千代田区	(株) 相互設計事務所				44,000,000			
新宿区	(株) 土屋建築研究所				55,000,000			

50 2024003580 緑野中学校校庭整備工事实施設計業務委託 希望制指名競争入札 (18社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
墨田区	(株) 四季アーバンデザイン研究所	落札	10,500,000					
葛飾区	(株) テレウス 東京支店	不参						
新宿区	(株) アーバンデザインコンサルタント	不参						
新宿区	(株) LAU公共施設研究所	辞退						
江東区	(株) ライフ計画事務所	辞退						
新宿区	国際航業(株) 東京支店	辞退						
中央区	(株) 都市計画研究所	辞退						
杉並区	(株) 栄設計	辞退						
世田谷区	(株) 虹設計事務所	辞退						
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店	辞退						
中野区	(株) 文化環境設計研究所	辞退						
新潟県三条市	アーキボウル・コンシェルジュ	辞退						
豊島区	(株) 地球技研コンサルタント	最低制限未滿	8,690,000					

令和6年度 令和6年4月～令和6年6月 工事契約入札経過 《全入札》

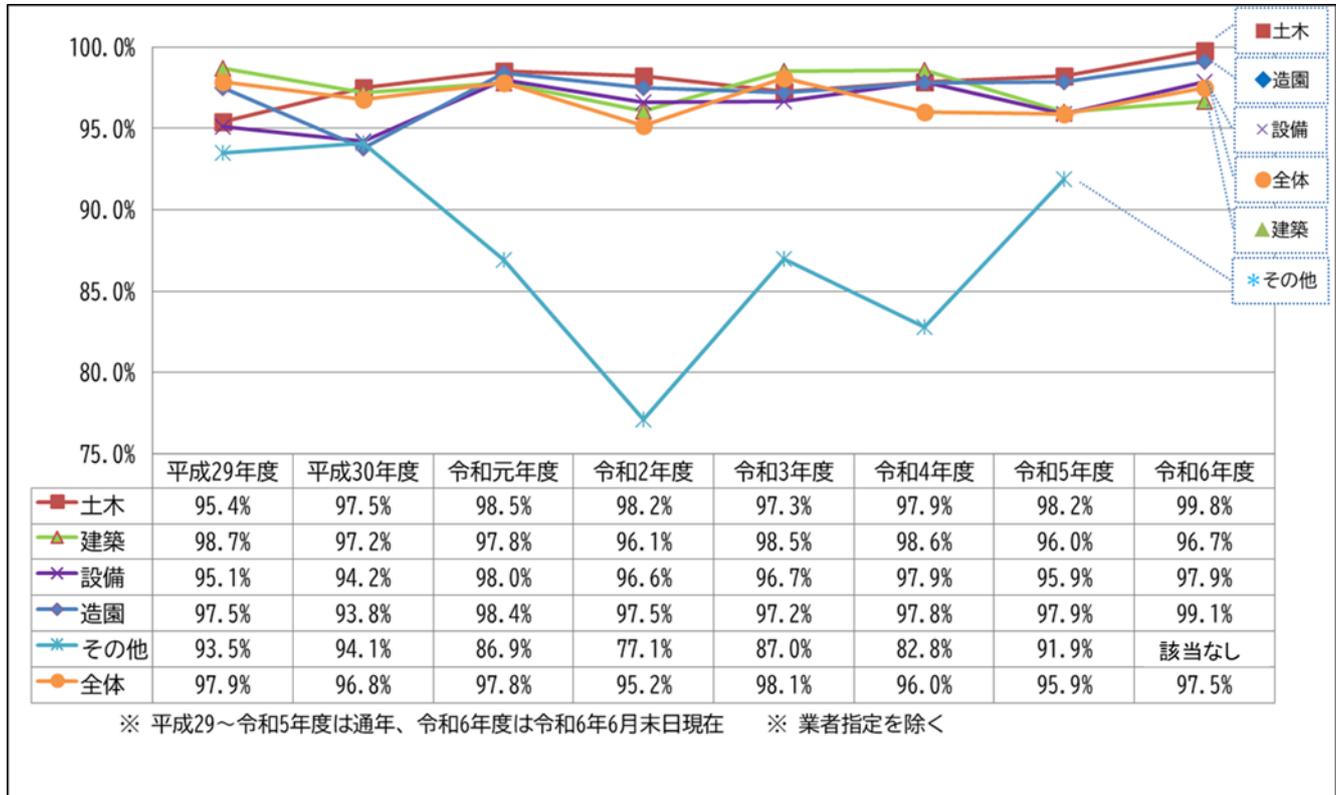
54	2024000918	令和6年度地区施設道路の測量業務委託(単価契約)							業者指定	(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	14,567,750						
55	2024001038	武蔵台小学校境界確定測量及び登記等委託							業者指定	(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	5,903,000						
56	2024002963	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)後期工程							業者指定	(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	大田区	(株) タハラ測量 東京営業所	採用	14,000,000						
57	2024003562	第二中学校境界確定測量及び登記委託(東側)							業者指定	(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,148,900						

不調打切案件

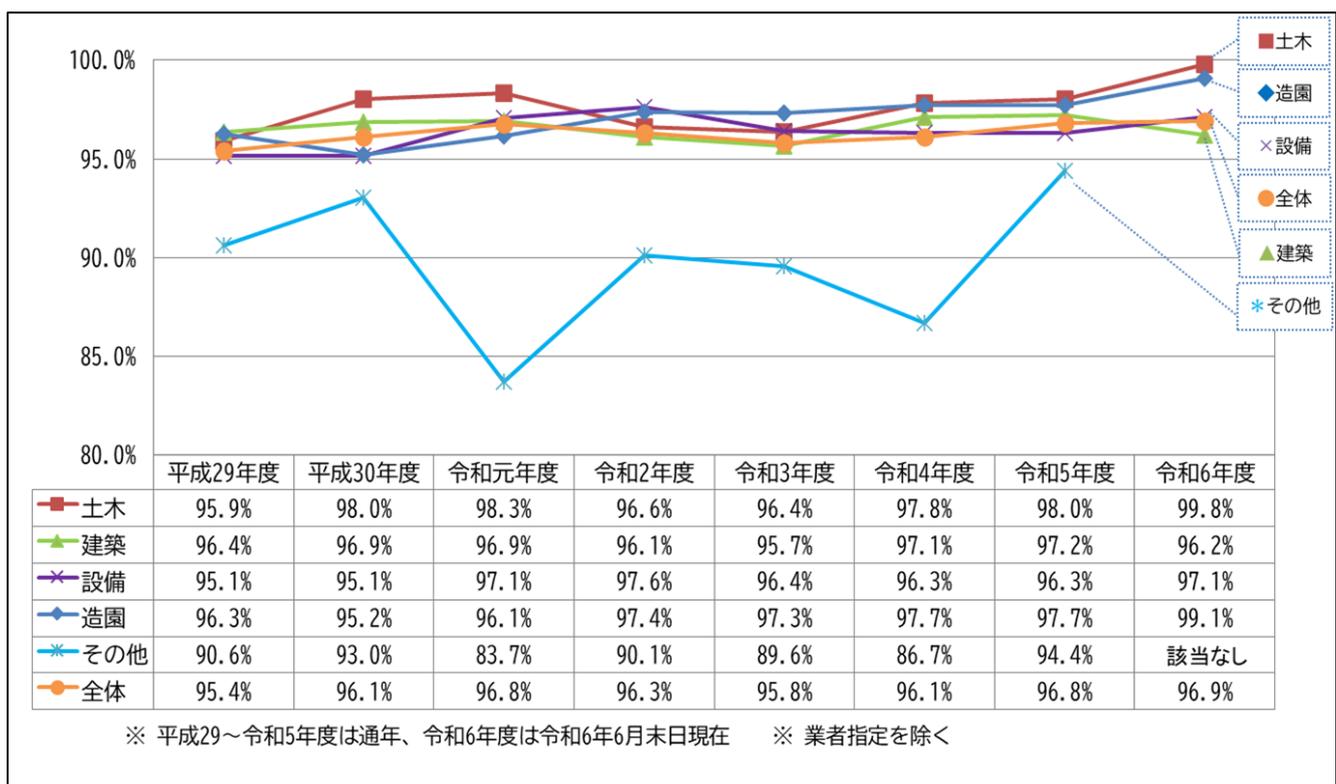
令和6年度 工事請負契約 入札実施状況等

～令和6年6月末日現在 集計～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



2 業種別落札率の推移（件数ベース）



3 工事請負契約件数の推移

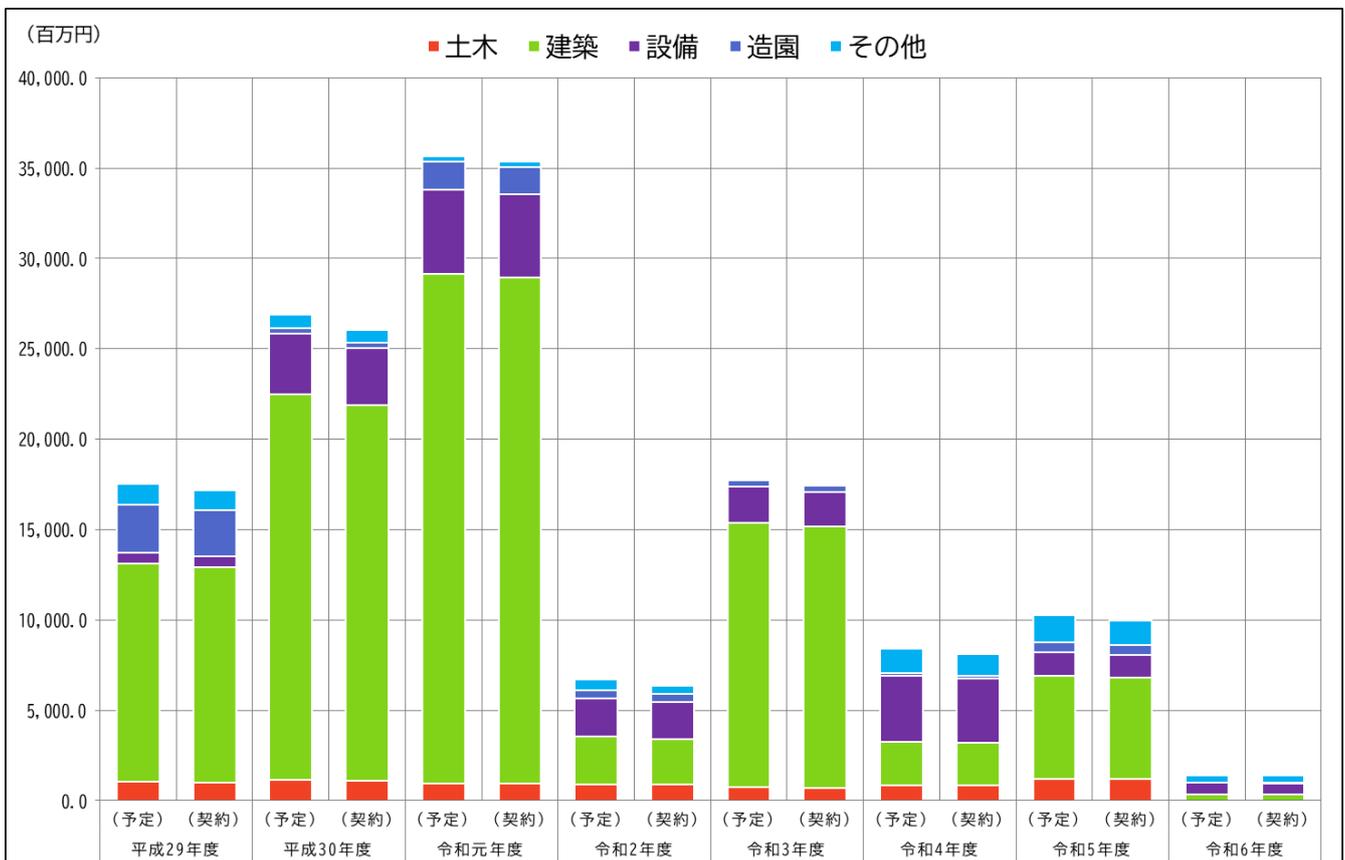
	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
土木	16	13	16	13	9	11	14	1
建築	41	59	53	34	33	37	41	9
設備	27	36	38	33	38	37	38	11
造園	8	11	9	10	12	10	12	1
その他	16	18	7	12	10	14	22	3
全体	108	137	123	102	102	109	127	25

4 工事請負発注額の推移

	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
土木	1,026,692,280	979,722,000	1,128,543,160	1,101,076,600	965,766,252	951,563,169	899,284,404	883,299,906
建築	12,098,853,220	11,941,573,900	21,362,890,480	20,777,976,520	28,164,644,780	28,020,409,100	2,631,089,400	2,528,750,929
設備	616,556,350	586,720,173	3,338,645,091	3,147,323,197	4,661,461,418	4,569,999,399	2,106,644,897	2,036,674,981
造園	2,626,719,840	2,562,948,000	326,375,120	306,288,200	1,553,089,280	1,528,299,600	490,107,200	478,060,000
その他	1,161,403,236	1,096,601,950	737,632,109	710,295,525	291,539,326	263,589,294	557,663,145	444,382,485
全体	17,530,224,926	17,167,566,023	26,894,085,960	26,042,960,042	35,636,501,056	35,333,860,562	6,684,789,046	6,371,168,301

	令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
土木	736,161,510	716,917,018	870,320,609	852,915,258	1,207,075,996	1,187,926,760	17,723,200	17,697,900
建築	14,653,127,600	14,435,158,200	2,389,131,300	2,356,783,600	5,691,480,000	5,599,967,700	343,836,400	332,651,600
設備	2,001,365,000	1,935,439,965	3,644,824,250	3,569,826,620	1,311,048,394	1,261,138,252	622,323,900	613,825,300
造園	326,189,600	317,317,000	152,959,400	149,725,400	557,241,300	551,344,750	39,931,100	39,600,000
その他	97,560,810	88,887,275	1,373,905,954	1,165,966,482	1,488,603,850	1,380,375,840	391,787,600	391,622,600
全体	17,814,404,520	17,493,719,458	8,431,141,513	8,095,217,360	10,255,449,540	9,980,753,302	1,415,602,200	1,395,397,400

※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は6月末日現在 ※ 契約金額は当初契約時の額



5 議会の議決案件となった工事一覧

※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は令和6年6月末日現在

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
平成29年度	平和の森公園新体育館整備事業	8,965.2
	(仮称)中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	891.0
	平和の森公園再整備工事	1,584.0
	仮称弥生町六丁目公園整備工事	708.5
	旧中野神明小学校校舎・体育館等解体工事	215.5
	第十中学校校舎等解体工事	249.8
平成30年度	旧大和小学校校舎・体育館等解体工事	321.8
	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事	356.4
	江原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	251.7
	中野上高田運動施設野球場改修工事	213.8
	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事	194.2
	中野東中学校等複合施設新築工事	6,644.0
	平和の森小学校増築工事	363.1
	みなみの小学校校舎新築工事	2,988.3
	美鳩小学校校舎新築工事	3,373.2
	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,922.3
	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	782.7
	中野東中学校等複合施設新築に伴う空気調和設備工事	1,166.4
令和元年度	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	530.3
	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事	473.1
	みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事	662.2
	美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事	415.9
	美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事	693.0
	哲学堂公園野球場改修工事	1,210.1
	中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事	729.3
	中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事	439.0
令和2年度	令和小学校校舎新築その他工事	3,768.9
	中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務	21,345.1
	(仮称)総合子どもセンター分室整備工事	529.9
	桃花小学校校舎棟増築その他工事	434.5
	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	715.0
	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	449.1
	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	331.6
令和3年度	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	242.0
	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	256.9
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事	4,723.6
	南台小学校校舎新築その他工事	4,585.9
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う機械設備工事	828.3
令和4年度	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う電気設備工事	507.7
	明和中学校校舎新築その他工事	4,459.5
	社会福祉会館総合防水改修その他工事	225.5
	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	285.0
	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	308.0
	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	293.8
	旧法務省矯正研修所等解体工事	373.8
	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	309.7
	南台小学校校舎新築に伴う機械設備工事	865.7
	南台小学校校舎新築に伴う電気設備工事	490.7
	明和中学校校舎新築に伴う機械設備工事	866.8
明和中学校校舎新築に伴う電気設備工事	468.8	
令和5年度	野方区民活動センター・野方区民ホール内装改修その他工事	475.2

(令和5年度以降は次ページへ)

(続き) ※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は令和6年6月末日現在

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
令和5年度	もみじ山文化センター西館トイレ改修その他工事	223.1
	温暖化対策推進オフィス跡施設整備工事	478.3
	谷戸小学校普通教室棟増築その他工事	599.5
	中野中学校跡施設校舎耐震改修その他工事	1,034.0
	哲学堂公園庭球場照明等改修工事	304.7
	旧中野刑務所正門移築・修復工事	869.0
	旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事	344.3
	江原小学校環境改善改修工事(第二期)	323.6
	第五中学校環境改善改修工事(第二期)	291.5
	もみじ山文化センター本館発電設備改修工事	335.5
令和6年度	もみじ山文化センター本館舞台照明設備改修工事	201.3
	もみじ山文化センター本館エレベーター改修工事	273.9

6 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成29年度			平成30年度			令和元年度			令和2年度		
	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合
土木	14	2	14.2%	12	3	25.0%	16	5	31.2%	13	4	30.7%
建築	37	10	27.0%	59	13	22.0%	52	13	25.0%	34	8	23.5%
設備	27	7	25.9%	33	8	24.2%	36	16	44.4%	31	15	48.3%
造園	7	0	0.0%	11	2	18.1%	9	0	0.0%	10	1	10.0%
その他	6	0	0.0%	9	2	22.2%	3	0	0.0%	8	1	12.5%
全体	91	19	20.8%	124	28	22.5%	116	34	29.3%	96	29	30.2%

	令和3年度			令和4年度			令和5年度			令和6年度		
	契約数	うち 該当数	割合									
土木	9	1	11.1%	10	5	50.0%	14	6	42.8%	1	1	100.0%
建築	33	2	6.0%	36	10	27.7%	40	5	12.5%	9	1	11.1%
設備	37	13	35.1%	36	9	25.0%	35	8	22.8%	10	3	30.0%
造園	12	2	16.6%	10	2	20.0%	12	2	16.6%	1	1	100.0%
その他	7	0	0.0%	8	0	0.0%	11	1	9.0%	0	0	0.0%
全体	98	18	18.3%	100	26	26.0%	112	22	19.6%	21	6	28.5%

※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は令和6年6月末日現在 ※ 業者指定を除く

7 1者入札(入札参加が1者)の平均落札率(金額ベース)

	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率
土木	0	—	1	99.3%	3	99.1%	2	98.8%	2	98.1%	3	99.2%	4	99.4%	0	—
建築	2	98.8%	8	97.4%	3	98.5%	2	96.5%	1	99.0%	2	99.4%	4	99.1%	0	—
設備	0	—	1	98.1%	5	99.1%	4	98.6%	1	99.7%	3	98.9%	2	97.2%	1	99.3%
造園	0	—	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—	1	99.7%	0	—
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	1	98.7%	0	—
全体	2	98.8%	10	97.4%	12	98.7%	8	97.7%	4	99.1%	8	99.1%	12	99.0%	1	99.3%

※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は令和6年6月末日現在 ※ 業者指定を除く

8 JV入札の平均落札率

	平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度	
	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率
土木	0	—	3	97.2%	3	98.4%	3	98.3%	2	98.3%	3	99.2%	3	99.4%	0	—
建築	2	99.0%	6	97.3%	1	98.5%	2	96.5%	3	98.7%	2	99.4%	4	98.8%	0	—
設備	0	—	2	95.1%	7	98.2%	3	96.3%	2	96.6%	5	98.1%	3	93.5%	1	99.3%
造園	3	97.6%	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—	1	99.7%	0	—
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
全体	5	98.7%	11	97.1%	12	98.4%	8	96.7%	7	98.5%	10	98.5%	11	98.4%	1	99.3%

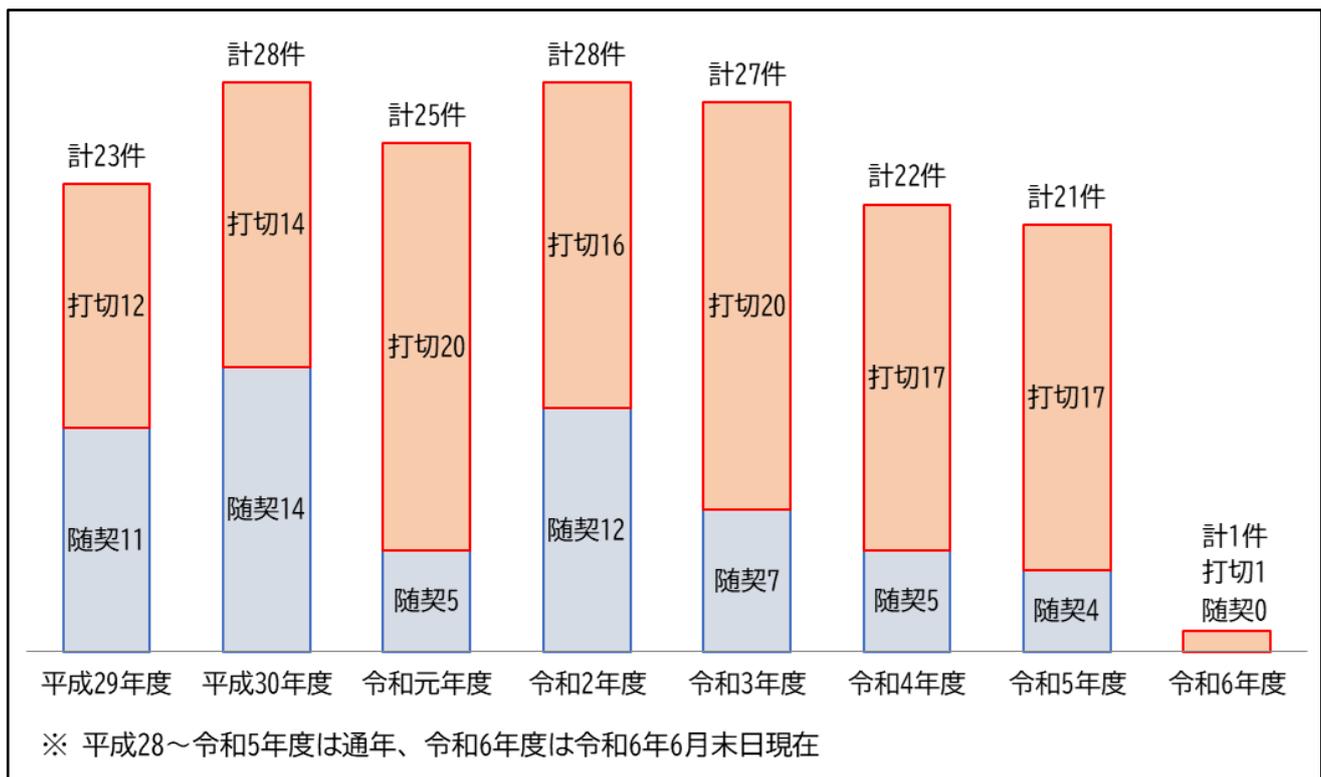
※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は令和6年6月末日現在 ※ 業者指定を除く

9 入札参加者数の推移

	区内制限付			区内制限なし				JV 平均	全体 平均
	総合評価 平均	希望制 平均	平均	総合評価 平均	希望制 平均	一般競争 平均	平均		
平成29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者
平成30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	—	5.2者	1.5者	4.1者
令和元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者
令和2年度	3.5者	4.2者	4.0者	4.9者	7.0者	1.0者	5.5者	1.4者	4.0者
令和3年度	3.1者	4.1者	4.0者	7.0者	10.0者	2.0者	8.8者	1.6者	4.2者
令和4年度	2.6者	3.9者	3.6者	6.4者	8.7者	5.0者	7.4者	1.2者	4.1者
令和5年度	2.4者	3.6者	3.3者	3.9者	5.6者	3.0者	4.9者	1.4者	3.5者
令和6年度	2.0者	3.5者	3.3者	—	—	—	—	1.0者	3.2者

※ 平成29～令和5年度は通年、令和6年度は令和6年6月末日現在

10 不調打切・不落随契の推移



令和6年（2024年）7月10日
令和6年度第1回中野区入札監視委員会

入札不調を未然に防ぐ取組について

- 1 前払金上限金額の見直しについて
- 2 建設共同企業体（JV）結成義務の撤廃について
- 3 工事発注時期の平準化について

入札不調件数の推移

中野区における工事入札不調件数(平成30年度以降)

業務区分		工事内容	H30	R1	R2	R3	R4	R5	R6(6月末時点)	
契約件数			137	123	102	102	109	127	25	
不調件数			14	20	16	20	17	17	1	
不調件数内訳	土木工事	道路舗装工事						1		
		一般土木工事		2	1		1	2		
	建築工事	建築工事	7	12	7	7	5	3	1	
	設備工事	電気工事	1	1	2	1	2			
		給排水衛生工事	1	1	2	2	1	2		
		空調工事	4	2	2	5	4	4		
	造園工事	造園					2	1		
	その他工事	解体工事	1							
		電話・通信			1				1	
		一般塗装		1	1	3	2	1		
		防水		1		1				
		エレベーター							2	
サッシ					1					

1 前払金上限金額の見直し

前払金制度

工事請負契約においては、工事資材の購入や労働者の確保等に伴う着工資金として、契約金額の4割を超えない範囲で工事代金を前払いできる。
(地方自治法施行規則)

《中野区における状況》

契約金額が300万円以上で、かつ、履行期限が60日を超える場合、受注者の希望に応じて前払いを行っている。

上限額の見直し

中野区では、前払金に上限額(4億円)を設定しているため、小中学校等の大規模新築工事における着工資金の調達需要に十分に答えられていない。物価高騰が続く中、着工資金不足を理由に入札参加が見送られ、競争性低下や入札不調を招く恐れがある。

》現状

前払金 契約金額の4割(上限4億円)
…上限: 契約金額1.0億円×4割
中間前払金 契約金額の2割(上限2億円)

物価高騰下における請負業者の資金繰りを支援し、公共工事の受注機会や下請企業等への早期の支払いを確実に確保していくため、前払金の上限額を引き上げる。これにより、契約金額10億円~15億円の工事は、受注者が受け取る前払金が増加する。

》見直し後(9月以降に公告する案件に適用)

前払金 契約金額の4割(上限6億円)
…上限: 契約金額1.5億円×4割
中間前払金 契約金額の2割(上限3億円)

※中間前払金: 当初の前払金に加え、工期半ばに追加で前払いを行う制度

2 建設共同企業体（JV）結成義務の撤廃《今後検討》

建設共同企業体（JV）

大規模工事に対する中小建設業者の受注機会を確保し、かつ工事施工能力の増強を図ることを目的とし、複数の建設企業が一つの建設工事を受注・施工するために形成する組織体。

《中野区における状況》

要綱で定める金額以上の工事については、原則、JV結成を義務づけており、単体での入札参加を認めていない。

JV結成義務の見直しの検討

中野区におけるJV案件について、年度ごとの平均入札参加者数が平成30年度以降6年連続で2者を下回っている。また、年度ごとの平均落札率はおおよそ98%前後を推移しており、各年度とも全体の平均落札率より高い結果となっている。JV結成の目的は維持しつつも、不調防止及び一層の競争性確保に向けた取り組みが必要である。

他自治体の状況》東京都及び9区で混合入札を実施
(千代田区、港区、新宿区、北区、世田谷区、渋谷区、練馬区、足立区、江戸川区)

入札参加機会を拡大する取り組みとしてJV結成義務を廃止し、単体企業での参加も認める混合入札（同一案件におけるJVと単体企業の混合入札）の導入を検討する。

》具体的な検討内容

想定されるデメリット（区外単体企業の落札が続くとJV結成の目的が達成されない等）及びその解決方法、総合評価方式における取り扱い、以上の検討結果に基づいた制度設計等

3 工事発注時期の平準化

公共工事の施工時期の平準化

円滑な施工確保や年間を通じた工事量の安定による工事従事者の処遇改善等を目的として、特定の時期に工事が集中しないよう計画的な発注を行う取り組み。

《中野区における状況》

令和4年度の平準化率（平準化の状況を示す指標）が東京都及び近隣区よりも低く、平準化が十分ではないと考えられる。

平準化の取り組み推進

中野区では、「建設工事における適正な工期設定等のためのガイドライン」に則して余裕を持った工期設定を行うことで、短期間に工事（現場作業）が集中することのないよう配慮している。なお、毎年度発注している道路補修工事では、債務負担行為を設定し、閑散期である4月～6月を施工時期に含めているが、全庁的な取り組みにまでは至っていない。

入契法や国指針、通知などを基に、工期が1年に満たない工事において繰越明許費や債務負担行為を活用した翌年度にわたる工期設定を行うなどの取り組みを推進していく必要がある。工事発注部署と連携して、**債務負担行為の活用**の他、**速やかな繰越手続**や**積算の前倒し（早期発注）**等の取り組みを継続・拡大する。

補足資料

1 前払金上限金額の見直し

≫東京都及び23区の前払金上限額(令和6年度)

自治体名	上限額	備考	自治体名	上限額	備考
千代田区	3億円		渋谷区	4億円	
中央区	3億円		中野区	4億円	6億円へ引き上げ(令和6年9月)
港区	－	撤廃(令和4年度)	杉並区	4億円	
新宿区	5億円		豊島区	4億円	
文京区	4億円		北区	4億円	2億円から引き上げ(令和6年度)
台東区	3億円		荒川区	－	撤廃(平成20年度)
墨田区	4億円		板橋区	3億円	
江東区	4億円		練馬区	－	撤廃(令和6年度)
品川区	5億円		足立区	4億円	
目黒区	5億円	2億円から引き上げ(令和6年度)	葛飾区	－	撤廃(令和6年度)
大田区	2億円		江戸川区	－	撤廃(平成20年度)
世田谷区	5億円		東京都	3.6億円	7.2億円へ引き上げ(★補足あり)

※前払率はいずれも契約金額の4割

★補足：①適用開始時期は不明(令和6年5月15日の令和6年度東京都入札監視委員会第1回制度部会で改正案が示された)
 ②契約金額が72億円以上の場合、前払金は契約金額の1割とする

補足資料

2 建設共同企業体(JV)の結成義務の撤廃

≫中野区のJV結成義務

業務区分	予定価格	工事内容
土木工事	1億8千万円以上	一般土木工事、道路舗装工事
建築工事	3億円以上	建築工事
設備工事	1億円以上	電気工事、給排水衛生工事、空調工事
造園工事	1億5千万円以上	造園工事

建設共同企業体取扱要綱(中野区)

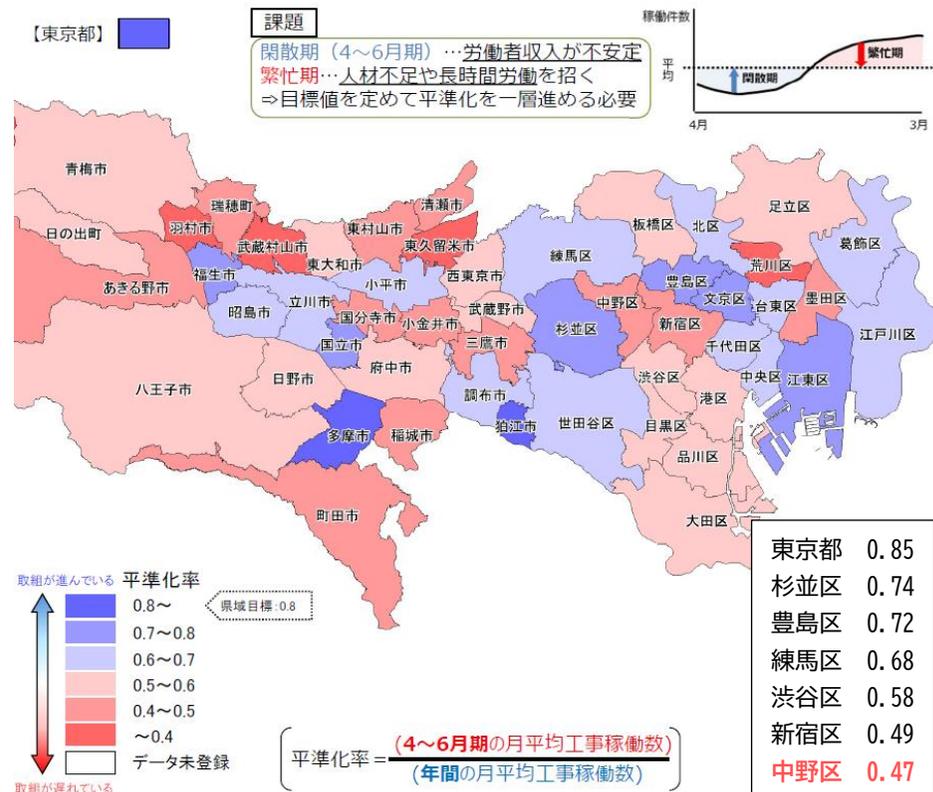
≫中野区のJV案件入札参加者数・落札率

データ	H30	R1	R2	R3	R4	R5
入札参加者数	1.5者 (4.1者)	1.4者 (3.6者)	1.4者 (4.0者)	1.6者 (4.2者)	1.2者 (4.1者)	1.4者 (3.5者)
落札率	97.1% (96.8%)	98.4% (97.8%)	96.7% (95.2%)	98.5% (98.1%)	98.5% (96.0%)	98.4% (95.9%)

※カッコ内は全体のデータ

3 工事発注時期の平準化

≫東京都・中野区及び近隣区の平準化率(令和4年度)



『地方公共団体における平準化の状況ー平準化率・取組状況の「見える化」ー』
 令和6年3月 総務省自治行政局行政課 国土交通省不動産・建設経済局建設業課
 ※47ページを一部抜粋、48ページの情報を加えて作成