

令和5年度 第3回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

令和6年3月26日（火） 15時～16時20分

2 会場

中野区役所4階 庁議室

3 出席者

委員 武藤 博己（委員長）、上野 真裕（委員）、三浦 隆（委員）

事務局 濱口 求（総務部長）、原 太洋（契約課長）

大須賀 亮（施設課長）

4 議事

- (1) 令和5年12月～令和6年3月の区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・・・資料1

※（補足資料）令和5年度工事請負契約入札実施状況等
（令和6年3月26日現在集計）

・・・・・・・・資料2

- (2) 令和6年度の工事発注について

・・・・・・・・資料3

- (3) その他

5 議事内容（主な意見等）

(1) 令和5年12月～令和6年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
-	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
企画提案公募型事業者選定とは、どのようなものか。	企画提案公募型事業者選定（プロポーザル方式）は、事業者の創意工夫による提案等を価格以外の要素として見積額とともに総合的に審査するものである。事業者を公募の上、案件ごとの基準で評価・選定した事業者を指定し、随意契約を行うこととなる。
企画提案公募型事業者選定の後に業者指定を行うとのことだが、選定過程においては競争の要素があるということか。	業者指定に至る評価・選定の過程では、応募事業者に対する書類及びヒアリングによる審査を行い、総合点の最も高い事業者を契約交渉順位1位とし、交渉成立後に当該事業者を指定する手続きを取っている。そのため、入札のような価格競争ではないが、選定の経過においては競争原理が働いている。
区の総合評価方式一般競争入札では「簡易型」と「特別簡易型」が実施されているが、これらの違いは何か。	区では、議決が必要となる高額の仕事において「簡易型」を実施し、施工計画書の提出も受けて技術力を審査の上、評価点を付けて総合的に評価している。一方、「特別簡易型」については、施工計画書までは求めず、配置技術者の技術力と価格点を合算して評価を行っている。 なお、国等の大規模な工事で行われる「標準型」もあるが、区では実施していない。
資料に契約不調の場合の理由が示されて分かりやすくなった。不調後に再発注した結果、契約に至ったケースでは、工期は十分に確保できたか。	当該案件では、再発注時の開札時期が当初より1か月余りずれ込んだが、工期も約1か月後ろ倒しとなっており、工期確保に係る影響は抑えられたと思われる。なお、当初の契約不調の理由として、技術者の配置が難しいことが挙げられていたが、再発注の段階で時期が少しずれただことにより、折り合いをつけやすくなった可能性がある。

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
<p>契約不調について、事業者から「技術者の配置が難しい」という理由が挙がるのは、入札参加を希望していない事業者を指名しているためか。</p>	<p>当該案件は、希望制指名競争入札を行ったものである。その場合、一定程度の競争性を確保するため、希望者が少なければ追加の指名を行うことがある。応募や応札の有無は、募集のタイミングと受注状況とを考慮して事業者が判断している。</p>
<p>契約不調で打切となった案件には、区内業者のみ参加できる条件のものもあるが、不調の要因が区内事業者の技術者不足だとすると、その条件下では区内の公共工事が進まない事態を招くおそれがある。不調を避けるような配慮はしながら発注をかけている状況ではあろうが、適正な履行を確保するためさらに発注時期等も工夫を加えて欲しい。</p>	<p>区内業者の保護育成のため制限をかけて区内業者を指名したとしても、契約不調となれば受注にはつながらないので、工事所管である施設課からも状況を参考に聞き取り考察していく必要があると考えている。なお、傾向としては、東京都等を含め全般的に人手不足や価格高騰を要因として契約不調が増加しているようである。</p>
<p>区内事業者数は安定しているのか。今後、先細りになってしまう恐れがあるのか。</p>	<p>区内の事業者数が減っているという印象はない。なお、区からは区内制限をかけた工事を毎年一定数発注しており、区内事業者の経営安定に一定程度寄与していると考えている。引き続き、区内事業者の育成・発展に向け、入札・契約制度の見直しの要否については検討していく。</p>
<p>工事の発注時期や施工の時期はあらかじめ決まっていると思うが、工事開始が先（例えば半年先）のものを早期に発注することは可能か。</p>	<p>そのような発注方法も一つにはあるが、契約締結から技術者のしぼりかけることとなり、当該技術者は他の案件を受注できなくなる。</p>
<p>通常は、契約締結してから着工までのスパンはどうなっているのか。</p>	<p>通常、契約締結後は、直ちに着工する流れである。仮に半年後に着工するとなると、工事に伴う資材価格や労務費が契約締結時より高騰していることも想定される。契約金額は容易に変更できるものではないため、先のを先行して発注するのは難しいかもしれない。</p>
<p>入札経過に記載のある「無効」とは、どんな場合が該当するか。</p>	<p>入札案件の発注図書を未受領のままであった場合等に「無効」となる。なお、「不参」は札入れがなかったもの、「辞退」は自らの意思表示で参加を辞退したものである。</p>

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
<p>入札参加の前提となる発注図書は、システム上のデータを事業者自らがダウンロードするのか。</p>	<p>入札は電子入札システムにより行っており、発注図書は事業者自らがシステムで受領する必要がある。このことは、発注時の告示文、公示文等に明記しており、未受領の場合には応札しても無効となる。</p>

(2) 令和6年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
<p>—</p>	<p>資料3に基づき、令和6年度の工事発注について説明した。</p> <p>また、工事請負契約等の総合評価方式に係る落札者の決定について、あらためて学識経験者の意見を求めず落札者を決定する扱いとすることを説明した。</p>
<p>建築工事では、施設の工事が今後も多くあるのか。</p>	<p>小中学校の新築工事や改修工事が毎年計画的に予定されている。他区では学校建築等の大型の新築工事案件で契約不調が出始めており、事業者が民間の工事により注力している可能性がある」と推測されている。</p>
<p>環境改善工事とは何か。新築工事ではないのか。</p>	<p>環境改善工事は、建替年数には達していない既存校舎について、新築校舎との差があまり大きくならないように必要な改善を行うもので、教室の床や廊下、外壁などを対象に改築につながるまでのお色直しといったところである。既存の建物は60～70年程度経過しており、案件が毎年出てくる状況である。</p>
<p>他自治体の総合評価方式では、子どもの安全についてポイントを付す方式のところもあるがあまり差が出ておらず、現状では従来どおりの基準でよろしいと思う。総合評価方式一般競争入札の基準を変更するときは、示すことになるのか。</p>	<p>変更する場合は、お示しする。</p>

(3) その他

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	令和6年4月から建設業界にも適用される週休二日制工事の取組について、中野区の試行予定等の情報提供を行った。
事業主に制度の適用を求めていくのか。	基本的に、区の令和6年度の発注工事は週休二日制とし、どうしても現場閉所が難しい現場では労働者を交替制で週休二日を確保していく。運用としては、東京都の財務局とほぼ同じ内容である。
昨今の社会経済情勢を見ると、企業の賃上げ率も高くなっている。情勢の変化に対応していただければと思う。	労務単価については、賃上げ分の上昇額に加え、週休二日制の適用についてもあらかじめ前提とした額で改定されている。

令和5年12月～令和6年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料 1

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争 入札	価格競争	件数													
		予定価格													
		契約額													
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数					1		1						1
		予定価格					58,857		58,857						58,857
		契約額					57,499		57,499						57,499
		落札率					97.6%		97.6%						97.6%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数		3				2	5						5
		予定価格		1,497,309				766,395	2,263,704						2,263,704
		契約額		1,484,120				679,800	2,163,920						2,163,920
		落札率		99.1%				88.7%	95.5%						95.5%
希望制指名 競争入札/指名 競争入札	件数	1	1		2	1		5		2			2	7	
	予定価格	32,357	10,880		23,811	5,067		72,114							
	契約額	30,580	10,373		22,847	4,796		68,596		6,014			6,014	74,610	
	落札率	94.5%	95.3%		95.9%	94.6%		95.1%							
入札合計	件数	1	4		3	3		11		2			2	13	
	予定価格	32,357	1,508,189		82,667	771,461		2,394,674							
	契約額	30,580	1,494,493		80,346	684,596		2,290,015		6,014			6,014	2,296,029	
	落札率	94.5%	99.0%		97.1%	88.7%		95.6%							
随意契約 (業者指定)	件数						1	1	1	1			2	3	
	予定価格						6,270	6,270							
	契約額						6,270	6,270	59,741	182,614			242,355	248,625	
	落札率						100.0%	100.0%							
総合計	件数	1	4		3	4		12	1	3			4	16	
	予定価格	32,357	1,508,189		82,667	777,731		2,400,944							
	契約額	30,580	1,494,493		80,346	690,866		2,296,285	59,741	188,628			248,369	2,544,654	
	落札率	94.5%	99.0%		97.1%	88.8%		95.6%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

令和5年度 《令和5年12月～令和6年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額の本体額(消費税を除いた額)を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。
- (8) 備考欄に「企画提案公募型事業者選定対象案件」とあるものは、契約締結候補者との見積合わせの結果を表す。
事業者選定の結果(応募者数、選定時の予定価格等)は、別紙の参考資料で示す。

令和5年度 《令和5年12月～令和6年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 1件 落札率 94.5% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1			中野四季の森公園地下自転車駐車場改修工事	29,415,000	27,800,000	94.5%	2024/02/06	30,580,000	2024/03/28	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	再発注1回目

【 建築工事 4件 落札率 99% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
2		○	旧中野刑務所正門移築・修復工事	795,810,000	790,000,000	99.2%	2024/02/16	869,000,000	2026/09/30	総合評価 〈簡易型〉	2 (2)	3		不参1
3		○	江原小学校環境改善改修工事(第二期)	295,150,000	294,200,000	99.6%	2024/3/21	323,620,000	2024/11/15	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【2JV】1組(区内2)
4		○	第五中学校環境改善改修工事(第二期)	270,230,000	265,000,000	98.0%	2024/3/21	291,500,000	2024/10/31	総合評価 〈簡易型〉	3 (2)	1	○	1回目辞退2
5	○		特別養護老人ホーム小淀ホーム浴室天井改修工事	9,891,000	9,430,000	95.3%	2023/12/15	10,373,000	2024/03/15	希望制 指名競争入札	7 (0)	1	○	1回目辞退1、不参1

【 造園工事 3件 落札率 97.1% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
6	○	○	ひがしなかの幼稚園第二園庭整備工事	53,506,000	52,272,000	97.6%	2023/12/07	57,499,200	2024/05/15	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (0)	1	○	
7	○		中央西公園ほか1公園舗装改修工事	12,800,000	12,300,000	96.0%	2023/12/18	13,530,000	2024/03/05	希望制 指名競争入札	3 (0)	1	○	
8			丸山塚公園暫定整備工事	8,846,000	8,470,000	95.7%	2023/12/18	9,317,000	2024/03/22	希望制 指名競争入札	5 (0)	1	○	再発注1回目

令和5年度 《令和5年12月～令和6年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 その他工事 4件 落札率 88.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
9		○	旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事	387,930,000	313,000,000	80.6%	2024/02/16	344,300,000	2025/02/13	総合評価 (簡易型)	13 (13)	1		最低制限未満 2、1回目辞退 3、不参 1
10		○	もみじ山文化センター本館発電設備改修工事	308,792,500	305,000,000	98.7%	2024/3/21	335,500,000	2025/10/31	総合評価 (簡易型)	1 (0)	1	○	
11			桃花小学校屋外鉄骨階段塗装改修工事	4,606,000	4,360,000	94.6%	2023/12/05	4,796,000	2024/02/22	希望制 指名競争入札	4 (3)	2	○	再発注2回目 最低制限未満 1、失格無効 1
12			中野本郷小学校同報系防災行政無線改修工事	5,700,000	5,700,000	100.0%	2023/12/19	6,270,000	2024/05/31	業者指定	1 (0)	1	○	設置機器製造業者

【 工事監理委託 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札回数	落札者	備考
13		-	旧中野刑務所正門移築・修復工事に伴う工事監理等業務委託		54,310,000		2024/3/12	59,741,000	2026/10/13	業者指定	1 (0・0)	1	○	先行業務受託業者

【 工事設計委託 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 外・準)	入札回数	落札者	備考
14	○	-	主幹1号道路改良図面作成業務委託		2,047,000		2023/12/25	2,251,700	2024/03/25	希望制 指名競争入札	9 (0・4)	1	○	1回目辞退 5
15		-	下水道施設等工事詳細設計委託		3,420,000		2024/02/06	3,762,000	2024/03/28	希望制 指名競争入札	2 (2・0)	2		再発注1回目 1回目辞退 1
16		-	第七中学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託		165,150,000		2024/3/4	182,613,900	2026/1/30	業者指定	1 (1・0)	1		申請手数料(非課税)有、 企画提案公募型事業者選定 対象案件

【参考】運用状況 16 番「第七中学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託」

中野区企画提案公募型事業者選定の審査結果

1 件名 第七中学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託

2 決定日 令和6年1月30日

3 審査結果

契約交渉 順位	応募者名	評価点					見積額
		技術力 評価	内企画 提案等	信頼性 社会性	価格 評価	合計	
第1位	株式会社安井建築設計事務所 東京事務所	52.4	(47.4)	4	8.9	65.3	165,150,000 円
第2位	株式会社日本設計	53.8	(48.8)	5	5.1	63.9	195,800,000 円
第3位	株式会社長大 東京支社	37.8	(32.8)	5	9.0	51.8	165,110,000 円

(参考)見積額について

価格評価 = $30 \times (1 - \text{見積額} / \text{予定価格} [235,926,000 \text{ 円}])$ … 実施要領で事前公表(予定価格含む)

見積額 / 予定価格 = 70% で 価格評価の上限 9 点となる (見積額 165,148,200 円で上限 9 点となる)

中野区総務部契約課契約係

令和5年度 《令和5年12月～令和6年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 不調打切案件 3件 】

【 3月中入札案件 2件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	開札日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)/ (内 外・準)	入札 回数	落札 者	備考
1"		○	特別区道43-250バリアフリー化改良工事				2024/3/28		2025/3/25	総合評価 (特別簡易型)				土木工事(一般土木工事)
2"		-	桃園第二小学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託				2024/3/27		2026/5/29	業者指定				工事設計委託(建築設計) 企画提案公募型事業者選 定対象案件

【参考】運用状況2”番「桃園第二小学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託」

中野区企画提案公募型事業者選定の審査結果

1 件名 桃園第二小学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託

2 決定日 令和6年3月15日

3 審査結果

契約交渉 順位	応募者名	評価点					見積額
		技術力 評価	内企画 提案等	信頼性 社会性	価格 評価	合計	
第1位	株式会社INA新建築研究所	48.4	(43.4)	4	9.0	61.4	180,259,100円
第2位	株式会社長大 東京支社	36.6	(31.6)	5	9.0	50.6	180,200,000円

(参考)見積額について

価格評価 = $30 \times (1 - \text{見積額} / \text{予定価格} [257,513,000 \text{円}])$ … 実施要領で事前公表(予定価格含む)

見積額 / 予定価格 = 70% で 価格評価の上限9点となる(見積額180,259,100円で上限9点となる)

中野区総務部契約課契約係

1 土木工事 (No.1)

2023010600	中野四季の森公園地下自転車駐車場改修工事			落札率 94.5%	希望制指名競争入札			(3 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) オービック・ジャパン		落札	27,800,000					
中野区	新栄興業 (株)			29,400,000					
中野区	日本体育施設 (株) 東京支店			39,600,000					

2 建築工事 (No.2 ~ 5)

2023008800	旧中野刑務所正門移築・修復工事			落札率 99.2%	総合評価落札方式 簡易型			(2 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中央区	清水建設 (株)		落札	810,000,000	800,000,000	790,000,000	0.3	24	24.3
江戸川区	スターツCAM株式会社		不参						

2023008893	江原小学校環境改善改修工事(第二期)			落札率 99.6%	総合評価落札方式 簡易型			(1 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	進藤・トータル建設共同企業体 代表者 進藤建設(株)		落札	294,200,000			0.1	26.1	26.2

2023008900	第五中学校環境改善改修工事(第二期)			落札率 98.0%	総合評価落札方式 簡易型			(3 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	武蔵野建設産業 (株)		落札	265,000,000			0.9	25	25.9
練馬区	立花建設 (株)		辞退						
文京区	(株) ビッグルーフ		辞退						

2023008739	【制限付】特別養護老人ホーム小淀ホーム浴室天井改修工事			落札率 95.3%	希望制指名競争入札			(7 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	新栄建設 (株)		落札	9,430,000					
中野区	(株) 若月工務店		不参						
中野区	依田建設 (株)		辞退						
中野区	衆浩建設 (株)			12,980,000					
中野区	藤建設 (株)			13,850,000					
中野区	(株) 栄建社			11,050,000					
中野区	ライフメイト建設 (株)			10,850,000					

3 造園工事 (No.6 ~ 8)

6	2023008460 【制限付】ひがしなかの幼稚園第二園庭整備工事			落札率 97.6%	総合評価落札方式 特別簡易型			(3 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 大澤造園土木	落札	52,272,000			1.6	18	19.6
	中野区	(株) 創研ガーデン		54,000,000					
	中野区	(有) 小野口造園土木		55,000,000					

7	2023009239 【制限付】中央西公園ほか1公園舗装改修工事			落札率 96.0%	希望制指名競争入札			(3 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 創研ガーデン	落札	12,300,000					
	中野区	(有) 小野口造園土木		13,480,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木		12,900,000					

8	2023009256 丸山塚公園暫定整備工事			落札率 95.7%	希望制指名競争入札			(5 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有) 小野口造園土木	落札	8,470,000					
	中野区	(株) 創研ガーデン		9,586,000					
	中野区	中高年事業団やまて (企) 中野支店		9,750,000					
	中野区	(株) 大澤造園土木		8,950,000					
	中野区	(株) オアシス・ガーデン		9,240,000					

4 その他工事 (No.9 ~ 12)

9	2023008860 旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事			落札率 80.6%	総合評価落札方式 簡易型			(13 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	港区	(株) 前田産業 東京支店	落札	313,000,000			9.6	19	28.6
	新宿区	(株) 内村工業	不参						
	墨田区	東亜道路工業 (株) 東京支店	辞退						
	大田区	(株) 共栄興業	辞退						
	練馬区	丸広土木 (株)	辞退						
	足立区	(株) ティーバランス	最低制限未滿	189,000,000					
	北区	(株) 滝口興業 東京支店	最低制限未滿	228,430,000					
	三鷹市	(株) 丸利根アペックス		304,200,000			10.7	17	27.7
	足立区	(株) 明世建設		405,000,000					

令和5年度 令和5年12月～令和6年3月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
北区	初谷建設（株）東京支店		291,800,000			12.3	16	28.3	
北区	（株）クワバラ・パンぷキン 東京支店		293,000,000			12.2	15	27.2	
港区	（株）修和 東京支店		351,000,000			4.7	16	20.7	
足立区	（株）内山商事 東京支店		306,000,000			10.5	18	28.5	
10	2023008719	もみじ山文化センター本館発電設備改修工事			落札率 98.7%	総合評価落札方式 簡易型			(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	JESCOネットワークシステム（株）	落札	305,000,000			0.6	18	18.6	
11	2023008612	桃花小学校屋外鉄骨階段塗装改修工事			落札率 94.6%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	（株）建成テクノ	落札	4,950,000	4,360,000					
八王子市	中西工業（株）	無効	4,850,000						
練馬区	（有）ソアー	最低制限未滿	3,800,000						
八王子市	（有）加納塗装工業		4,990,000	4,700,000					
12	2023009166	中野本郷小学校同報系防災行政無線改修工事			落札率 100.0%	業者指定			(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	日本無線（株）関東支社	採用	5,700,000						

5 工事監理委託（No.13）

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
13	2023012193	旧中野刑務所正門移築・修復工事に伴う工事監理等業務委託			落札率	業者指定			(1社)
中野区	（株）建文	採用	54,310,000						

6 工事設計委託（No.14～16）

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
14	2023009536	【制限付】主幹1号道路改良図面作成業務委託			落札率	希望制指名競争入札			(9社)
中野区	双葉航測（株）	落札	2,047,000						
中野区	（株）エイト日本技術開発 東京支社	辞退							
中野区	NTCコンサルタンツ（株）東京支社	辞退							
中野区	（株）建文	辞退							

令和5年度 令和5年12月～令和6年3月 工事契約入札経過 《全入札》

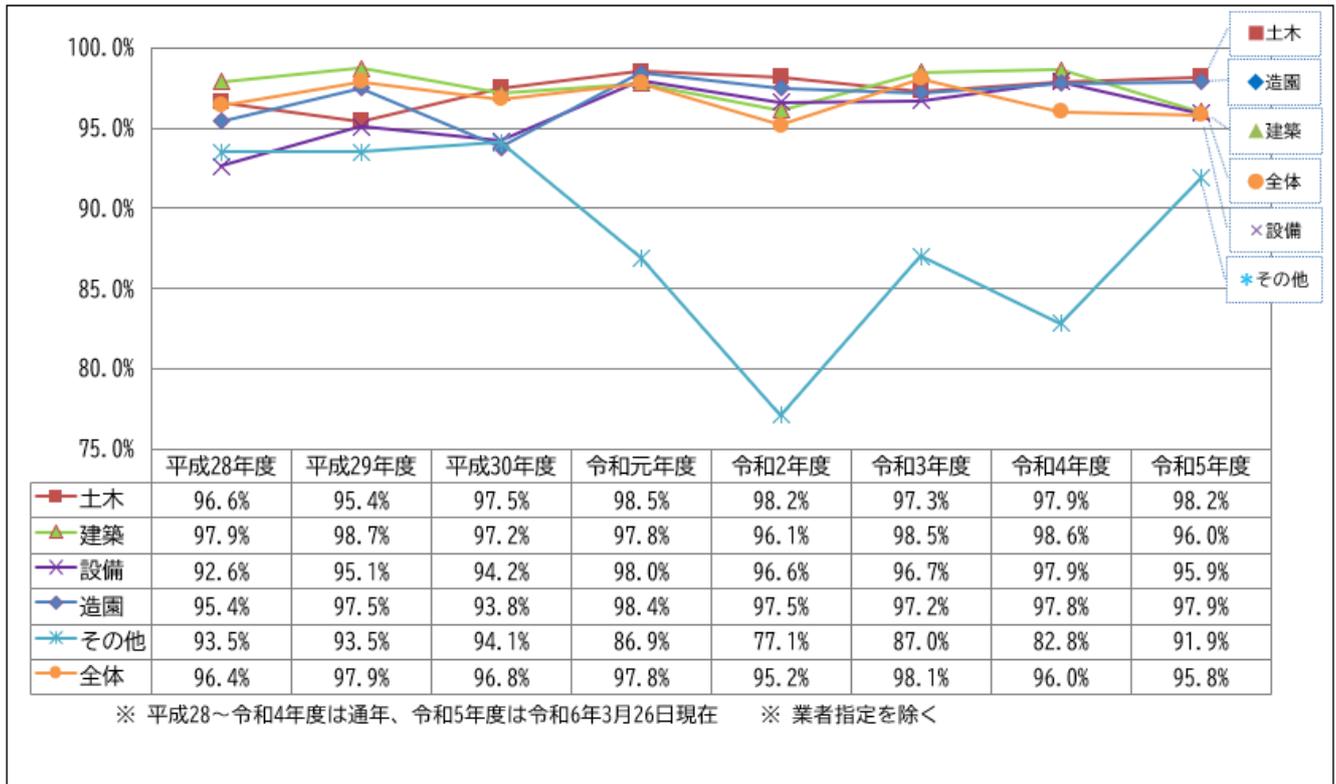
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退						
中野区	(株) 文化環境設計研究所	辞退						
中野区	(株) トップライズ 中野営業所			2,400,000				
中野区	(株) 環境風土テクノ			3,800,000				
中野区	(株) エーシーイー			3,000,000				
15	2023010643	下水道施設等工事詳細設計委託			落札率	希望制指名競争入札		(2社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	ユーエヌコンサルタント (株)	落札	3,520,000	3,420,000				
千代田区	NiX JAPAN (株) 東京本社	辞退						
16	2023011988	第七中学校新校舎等整備基本設計・実施設計業務委託			落札率	業者指定		(1社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	(株) 安井建築設計事務所 東京事務所	採用	165,150,000					

不調打切案件

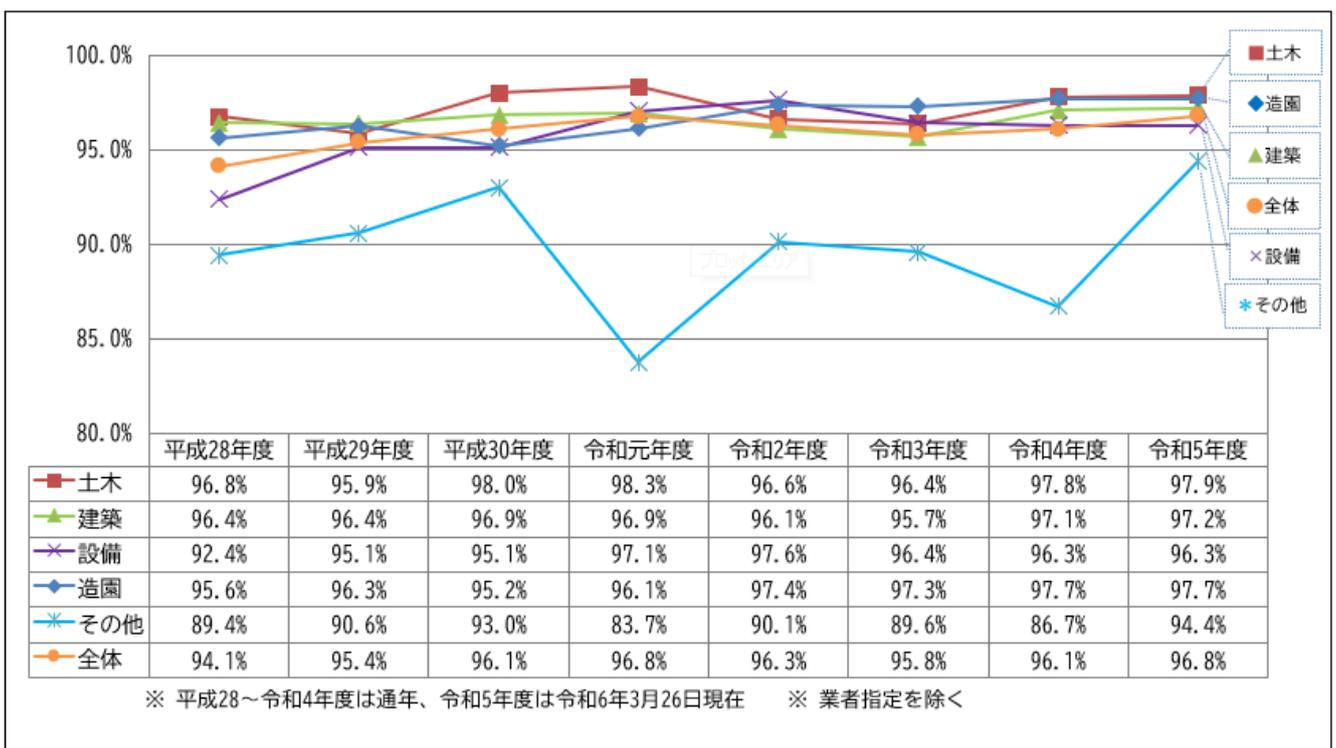
令和5年度 工事請負契約 入札実施状況等

～令和6年3月26日現在 集計～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



2 業種別落札率の推移（件数ベース）



3 工事請負契約件数の推移

	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
土木	18	16	13	16	13	9	11	14
建築	37	41	59	53	34	33	37	41
設備	55	27	36	38	33	38	37	38
造園	8	8	11	9	10	12	10	12
その他	13	16	18	7	12	10	14	22
全体	131	108	136	123	102	102	109	127

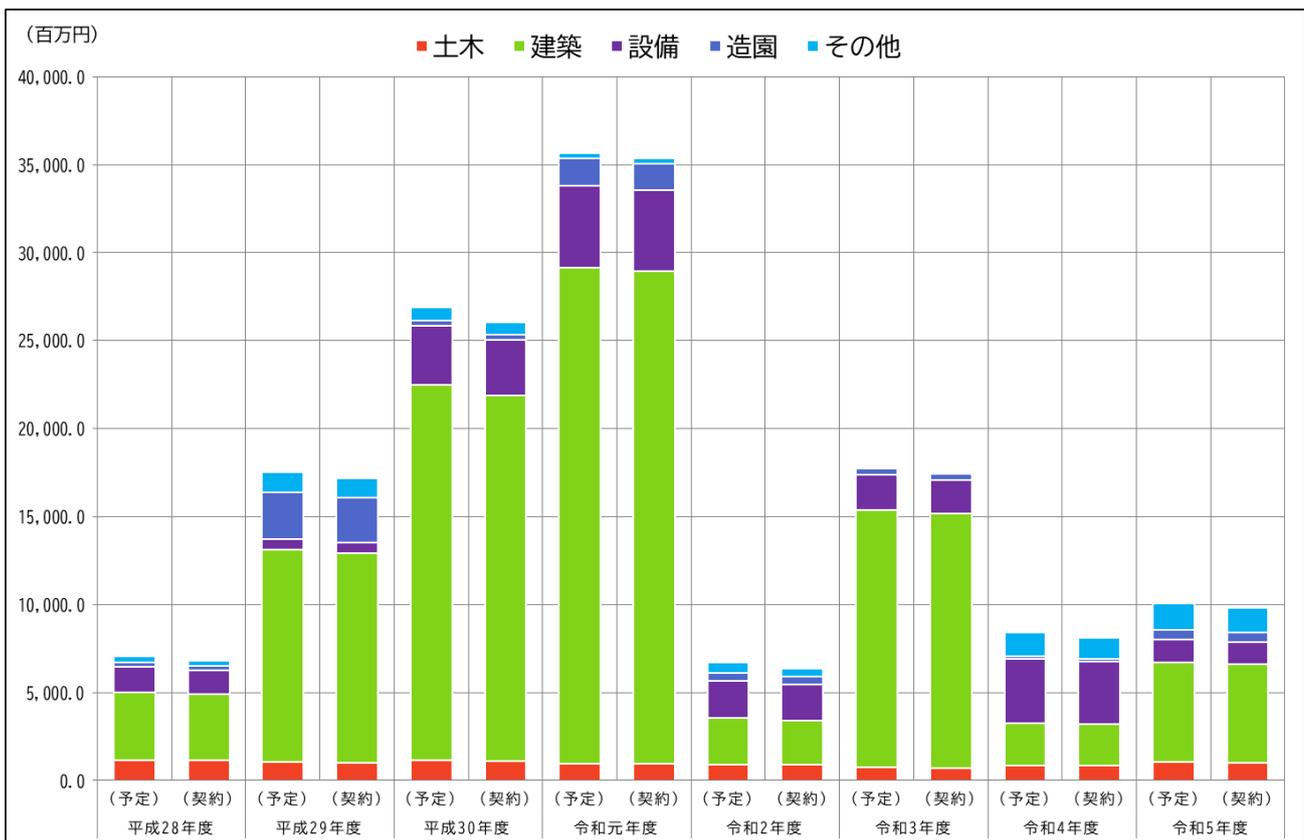
※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在

4 工事請負発注額の推移

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
土木	1,172,217,528	1,132,866,000	1,026,692,280	979,722,000	1,128,543,160	1,101,076,600	965,766,252	951,563,169
建築	3,832,786,160	3,754,835,000	12,098,853,220	11,941,573,900	21,362,890,480	20,777,976,520	28,164,644,780	28,020,409,100
設備	1,465,333,680	1,357,130,912	616,556,350	586,720,173	3,338,645,091	3,147,323,197	4,661,461,418	4,569,999,399
造園	259,648,200	247,806,000	2,626,719,840	2,562,948,000	326,375,120	306,288,200	1,553,089,280	1,528,299,600
その他	327,797,380	317,122,943	1,161,403,236	1,096,601,950	737,632,109	710,295,525	291,539,326	263,589,294
全体	7,057,782,948	6,809,760,855	17,530,224,926	17,167,566,023	26,894,085,960	26,042,960,042	35,636,501,056	35,333,860,562

	令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額	予定価格	契約金額
土木	899,284,404	883,299,906	736,161,510	716,917,018	870,320,609	852,915,258	1,027,297,496	1,010,276,760
建築	2,631,089,400	2,528,750,929	14,653,127,600	14,435,158,200	2,389,131,300	2,356,783,600	5,691,480,000	5,599,967,700
設備	2,106,644,897	2,036,674,981	2,001,365,000	1,935,439,965	3,644,824,250	3,569,826,620	1,311,048,394	1,261,138,252
造園	490,107,200	478,060,000	326,189,600	317,317,000	152,959,400	149,725,400	557,241,300	551,344,750
その他	557,663,145	444,382,485	97,560,810	88,887,275	1,373,905,954	1,165,966,482	1,488,603,850	1,380,375,840
全体	6,684,789,046	6,371,168,301	17,814,404,520	17,493,719,458	8,431,141,513	8,095,217,360	10,075,671,040	9,803,103,302

※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は3月26日現在 ※ 契約金額は当初契約時の額



5 議会の議決案件となった工事一覧

※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額	
平成28年度	もみじ山文化センターホール天井耐震補強その他工事	1,474.2	
	(仮称)中野区清掃事務所車庫新築工事	486.1	
	(仮称)中野区清掃事務所車庫新築に伴う機械設備工事	199.8	
	東中野区民活動センター新築工事	380.2	
平成29年度	平和の森公園新体育館整備事業	8,965.2	
	(仮称)中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	891.0	
	平和の森公園再整備工事	1,584.0	
	仮称弥生町六丁目公園整備工事	708.5	
	旧中野神明小学校校舎・体育館等解体工事	215.5	
	第十中学校校舎等解体工事	249.8	
	旧大和小学校校舎・体育館等解体工事	321.8	
平成30年度	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事	356.4	
	江原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	251.7	
	中野上高田運動施設野球場改修工事	213.8	
	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事	194.2	
	中野東中学校等複合施設新築工事	6,644.0	
	平和の森小学校増築工事	363.1	
	みなみの小学校校舎新築工事	2,988.3	
	美鳩小学校校舎新築工事	3,373.2	
	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,922.3	
	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	782.7	
	中野東中学校等複合施設新築に伴う空調設備工事	1,166.4	
	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	530.3	
	令和元年度	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事	473.1
		みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事	662.2
美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事		415.9	
美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事		693.0	
哲学堂公園野球場改修工事		1,210.1	
中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事		729.3	
中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事		439.0	
令和小学校校舎新築その他工事		3,768.9	
中野区新庁舎整備事業 実施設計・施工業務		21,345.1	
令和2年度	(仮称)総合子どもセンター分室整備工事	529.9	
	桃花小学校校舎棟増築その他工事	434.5	
	令和小学校校舎新築に伴う機械設備工事	715.0	
	令和小学校校舎新築に伴う電気設備工事	449.1	
	旧美鳩小学校校舎・体育館等解体工事	331.6	
	塔山小学校体育館冷暖房化改修その他工事	242.0	
	武蔵台小学校体育館冷暖房化改修その他工事	256.9	
令和3年度	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築その他工事	4,723.6	
	南台小学校校舎新築その他工事	4,585.9	
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う機械設備工事	828.3	
	鷺宮小学校・西中野小学校統合新校校舎新築に伴う電気設備工事	507.7	
	明和中学校校舎新築その他工事	4,459.5	
令和4年度	社会福祉会館総合防水改修その他工事	225.5	
	江古田小学校体育館冷暖房化その他工事	285.0	
	第五中学校体育館冷暖房化その他工事	308.0	
	中野区新庁舎整備事業議場システム整備工事	293.8	
	旧法務省矯正研修所等解体工事	373.8	
	旧中野東中学校校舎・体育館等解体工事	309.7	
	南台小学校校舎新築に伴う機械設備工事	865.7	
	南台小学校校舎新築に伴う電気設備工事	490.7	
	明和中学校校舎新築に伴う機械設備工事	866.8	
	明和中学校校舎新築に伴う電気設備工事	468.8	
	野方区民活動センター・野方区民ホール内装改修その他工事	475.2	

(令和5年度は次ページへ)

(続き) ※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在

単位：百万円

年度	工事件名	契約金額
令和5年度	もみじ山文化センター西館トイレ改修その他工事	223.1
	温暖化対策推進オフィス跡施設整備工事	478.3
	谷戸小学校普通教室棟増築その他工事	599.5
	中野中学校跡施設校舎耐震改修その他工事	1,034.0
	哲学堂公園庭球場照明等改修工事	304.7
	旧中野刑務所正門移築・修復工事	869.0
	旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事	344.3
	江原小学校環境改善改修工事(第二期)	323.6
	第五中学校環境改善改修工事(第二期)	291.5
もみじ山文化センター本館発電設備改修工事	335.5	

6 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成28年度			平成29年度			平成30年度			令和元年度		
	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合	契約数	うち 該当数	割合
土木	18	2	11.1%	14	2	14.2%	12	3	25.0%	16	5	31.2%
建築	37	8	21.6%	37	10	27.0%	59	13	22.0%	52	13	25.0%
設備	54	16	29.6%	27	7	25.9%	33	8	24.2%	36	16	44.4%
造園	8	1	12.5%	7	0	0.0%	11	2	18.1%	9	0	0.0%
その他	11	1	9.0%	6	0	0.0%	9	2	22.2%	3	0	0.0%
全体	128	28	21.8%	91	19	20.8%	124	28	22.5%	116	34	29.3%

	令和2年度			令和3年度			令和4年度			令和5年度		
	契約数	うち 該当数	割合									
土木	13	4	30.7%	9	1	11.1%	10	5	50.0%	13	6	46.1%
建築	34	8	23.5%	33	2	6.0%	36	10	27.7%	40	5	12.5%
設備	31	15	48.3%	37	13	35.1%	36	9	25.0%	35	8	22.8%
造園	10	1	10.0%	12	2	16.6%	10	2	20.0%	12	2	16.6%
その他	8	1	12.5%	7	0	0.0%	8	0	0.0%	11	1	9.0%
全体	96	29	30.2%	98	18	18.3%	100	26	26.0%	111	22	19.8%

※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在 ※ 業者指定を除く

7 1者入札(入札参加が1者)の平均落札率(金額ベース)

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率	件数	平均 落札率
土木	2	98.2%	0	—	1	99.3%	3	99.1%	2	98.8%	2	98.1%	3	99.2%	4	99.4%
建築	2	99.6%	2	98.8%	8	97.4%	3	98.5%	2	96.5%	1	99.0%	2	99.4%	4	99.1%
設備	1	96.9%	0	—	1	98.1%	5	99.1%	4	98.6%	1	99.7%	3	98.9%	2	97.2%
造園	0	—	0	—	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—	1	99.7%
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	1	98.7%
全体	5	99.4%	2	98.8%	10	97.4%	12	98.7%	8	97.7%	4	99.1%	8	99.1%	12	99.0%

※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在 ※ 業者指定を除く

8 JV入札の平均落札率

	平成28年度		平成29年度		平成30年度		令和元年度		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度	
	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率	件数	平均落札率
土木	0	—	0	—	3	97.2%	3	98.4%	3	98.3%	2	98.3%	3	99.2%	3	99.4%
建築	3	99.1%	2	99.0%	6	97.3%	1	98.5%	2	96.5%	3	98.7%	2	99.4%	4	98.8%
設備	2	98.2%	0	—	2	95.1%	7	98.2%	3	96.3%	2	96.6%	5	98.1%	3	93.5%
造園	0	—	3	97.6%	0	—	1	98.7%	0	—	0	—	0	—	1	99.7%
その他	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—	0	—
全体	5	99.0%	5	98.7%	11	97.1%	12	98.4%	8	96.7%	7	98.5%	10	98.5%	11	98.4%

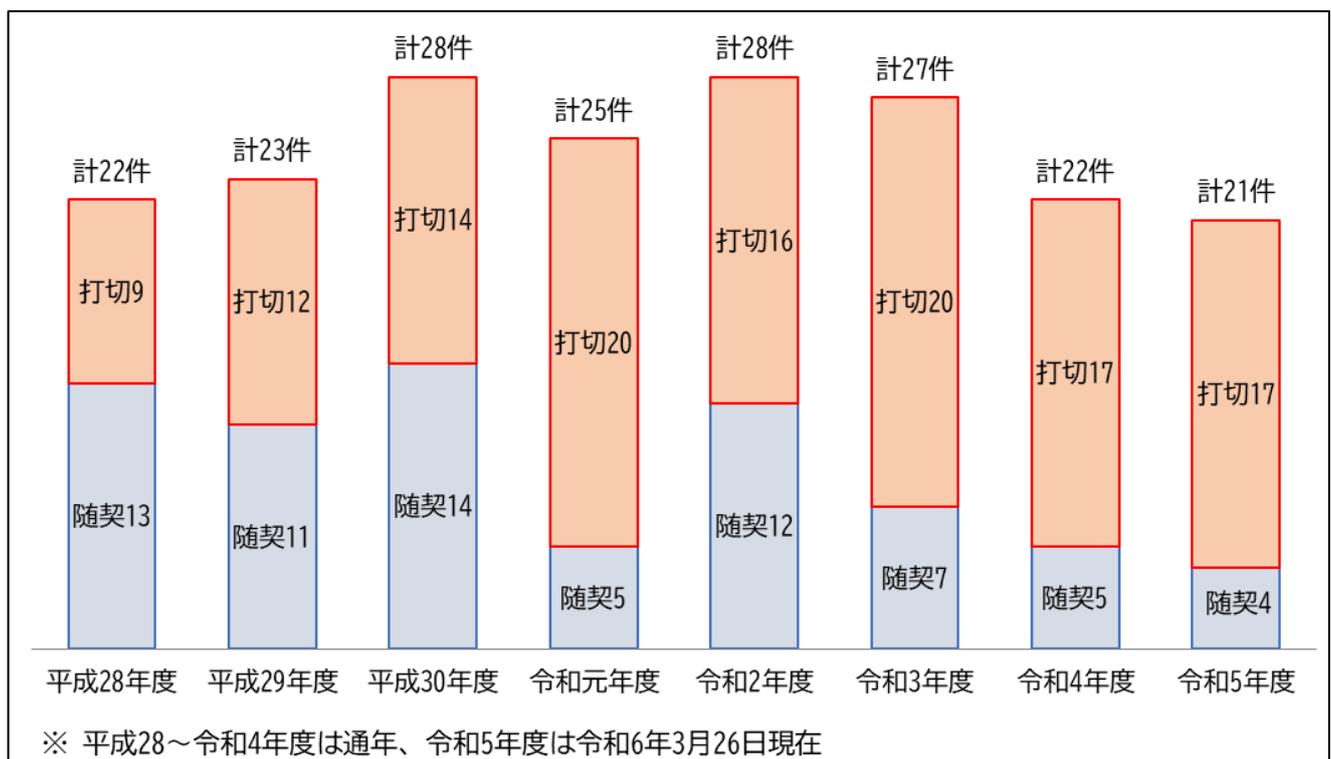
※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在 ※ 業者指定を除く

9 入札参加者数の推移

	制限付			制限なし				JV	全体
	総合評価平均	希望制平均	平均	総合評価平均	希望制平均	一般競争平均	平均	平均	平均
平成28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者
平成29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者
平成30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	—	5.2者	1.5者	4.1者
令和元年度	2.5者	4.1者	3.8者	3.8者	8.5者	2.0者	4.2者	1.4者	3.6者
令和2年度	3.5者	4.2者	4.0者	4.9者	7.0者	1.0者	5.5者	1.4者	4.0者
令和3年度	3.1者	4.1者	4.0者	7.0者	10.0者	2.0者	8.8者	1.6者	4.2者
令和4年度	2.6者	3.9者	3.6者	6.4者	8.7者	5.0者	7.4者	1.2者	4.1者
令和5年度	2.4者	3.6者	3.3者	3.9者	5.6者	3.0者	4.9者	1.4者	3.5者

※ 平成28～令和4年度は通年、令和5年度は令和6年3月26日現在

10 不調打切・不落随契の推移



1.1 当年度 不調打切案件一覧

No.	件名	予定価格 (税・申請手数料等込)	業務区分	業種	契約方法
1	第二中学校体育館棟受水槽改修その他工事	28,493,300	設備工事	給排水衛生工事	希望制 指名競争入札
2	中野区保健所エレベーター改修工事	2,379,300	その他工事	エレベーター	希望制 指名競争入札
3	中野区新庁舎整備事業他1施設計測震度計設備整備工事	27,339,400	その他工事	電話・通信	希望制 指名競争入札
4	中野区保健所エレベーター改修工事 ※再発注	2,379,300	その他工事	エレベーター	希望制 指名競争入札
5	河川管理施設修繕工事(工事第05212号)	14,840,100	土木工事	一般土木工事	希望制 指名競争入札
6	軽井沢少年自然の家外壁改修その他工事(第二期)	79,992,000	建築工事	建築工事	一般競争入札
7	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザシャワー室他天井改修その他工事	11,524,700	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
8	東中野地域包括支援センターシャッター改修工事	6,982,800	建築工事	建築工事	希望制 指名競争入札
9	江古田区民活動センター冷暖房設備改修工事	55,311,300	設備工事	空調工事	総合評価 (特別簡易型)
10	東山高齢者会館ファンコイル改修その他工事	8,386,400	設備工事	空調工事	希望制 指名競争入札
11	中部すこやか福祉センター冷暖房設備改修その他工事	11,724,900	設備工事	空調工事	希望制 指名競争入札
12	キッズ・プラザ武蔵台冷暖房設備改修工事	21,894,400	設備工事	空調工事	希望制 指名競争入札
13	重度・重複障害児通所支援施設プール用給湯設備改修その他工事	25,949,000	設備工事	給排水衛生工事	希望制 指名競争入札
14	丸山塚公園暫定整備工事	10,001,200	造園工事	造園工事	希望制 指名競争入札
15	桃花小学校屋外鉄骨階段塗装改修工事	8,153,200	その他工事	一般塗装	希望制 指名競争入札
16	中野四季の森公園地下自転車駐車場改修工事	32,356,500	土木工事	一般土木工事	希望制 指名競争入札
17	道路補修工事(工事第05214号)	31,049,700	土木工事	道路舗装工事	希望制 指名競争入札

※ No.1～4：4月～6月入札分、 No.5～15：7月～11月入札分、 No.16～17：12月～3月26日入札分

令和6年度工事請負契約の発注見込み

単位	3年度	4年度	5年度	6年度
合計 件	145	168	179	187
工事 件	105	116	126	115
設計 件	23	39	39	47
測量 件	10	11	8	15
監理 件	5	1	5	8
地質 件	2	1	1	2

令和6年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	9	11		27		47
電気工事	1	5		5	1	12
給排水衛生工事		2		4	1	7
空調工事	2	2		11	3	18
道路舗装一般土木工事		5		4		9
造園	1	3		11		15
その他工事	1			1	5	7
合計	14	28	0	63	10	115

令和5年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	6	9		27	1	43
電気工事		4		7	1	12
給排水衛生工事		2		6	1	9
空調工事		5		10	1	16
道路舗装一般土木工事		7		9		16
造園	1			9		10
その他工事	1	2		7	10	20
合計	8	29	0	75	14	126

令和6年度 中野区工事発注予定表

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
1	道路舗装工事	道路舗装改良補修工事(その1)	中野区	指定箇所	第1	2025年3月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
2	道路舗装工事	道路舗装改良補修工事(その2)	中野区	指定箇所	第2	2025年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
3	道路舗装工事	道路舗装改良補修工事(その3)	中野区	指定箇所	第2	2025年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
4	道路舗装工事	道路舗装改良補修工事(その4)	中野区	指定箇所	第2	2025年7月	舗装工、排水施設工、下水道施設工	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
5	一般土木工事	妙正寺川河川堆積物除去工事	中野区	妙正寺川 河川内	第1	2024年7月	河川堆積物の除去工事	希望制指名競争入札
6	一般土木工事	沼袋小学校跡施設外構フェンス改修工事(第二期)	中野区	沼袋三丁目13番	第1	2025年2月	外構フェンス改修	希望制指名競争入札
7	一般土木工事	下水道施設改修工事	中野区	中野一丁目28番～29番先	第1	2025年1月	下水道施設改修工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
8	一般土木工事	河川管理施設修繕工事	中野区	管内 妙正寺川	第2	2025年3月	妙正寺川護岸補修工事	希望制指名競争入札
9	一般土木工事	平和の森公園周辺地区区画道路第1号拡幅整備工事	中野区	新井三丁目33番～32番先	第2	2025年3月	道路拡幅整備工事	希望制指名競争入札
10	建築工事	キッズ・プラザみなみの建具改修工事	中野区	弥生町四丁目27番	第1	2024年9月	鋼製建具改修、コーナガード改修	希望制指名競争入札
11	建築工事	平和の森小学校外壁改修その他工事	中野区	新井三丁目29番1号	第1	2024年9月	外壁防水、サッシ改修	希望制指名競争入札
12	建築工事	谷戸小学校図工室他床改修工事	中野区	中野一丁目26番1号	第1	2024年9月	床改修	希望制指名競争入札
13	建築工事	中野第一小学校普通教室化改修工事	中野区	本町三丁目16番1号	第1	2024年9月	内装改修、建具改修	希望制指名競争入札
14	建築工事	第五中学校外構フェンス改修工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2024年9月	フェンス改修	希望制指名競争入札
15	建築工事	歴史民俗資料館家族の像移設その他工事	中野区	江古田四丁目3番4号	第1	2024年10月	モニュメント移設・補修、フェンス新設	希望制指名競争入札
16	建築工事	キッズプラザ江古田内装改修その他工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2024年11月	内装改修、冷暖房設備改修	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
17	建築工事	丸山保育園トイレ改修その他工事	中野区	丸山二丁目27番16号	第1	2024年11月	トイレ改修、洗濯室冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
18	建築工事	弥生福祉作業所内装改修工事	中野区	弥生町四丁目36番15号	第1	2024年11月	内装改修	希望制指名競争入札
19	建築工事	重度・重複障害児通所支援施設ベランダ改修その他工事	中野区	丸山一丁目17番2号	第1	2024年11月	ベランダ改修、水治療訓練室床改修	希望制指名競争入札
20	建築工事	中野区本庁舎仮囲い設置工事	中野区	中野四丁目8番1号	第1	2025年1月	仮囲い設置	希望制指名競争入札
21	建築工事	啓明小学校環境改善改修工事（第一期）	中野区	大和町一丁目18番1号	第1	2024年10月	総合防水改修、内装改修、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
22	建築工事	上鷲宮小学校環境改善改修工事（第一期）	中野区	上鷲宮一丁目24番36号	第1	2024年11月	総合防水改修、内装改修、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
23	建築工事	塔山小学校バリアフリー化改修工事	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2025年3月	トイレ改修、スロープ・階段昇降機新設	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
24	建築工事	特別養護老人ホームしらさぎホームトイレ改修その他工事（第一期）	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2025年3月	車椅子トイレ、浴室改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
25	建築工事	沼袋保育園内装・サッシ改修その他工事（第一期）	中野区	沼袋一丁目34番14号	第1	2025年3月	内装・サッシ改修、トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
26	建築工事	特別養護老人ホーム小淀ホームトイレ改修その他工事（第一期）	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2025年3月	トイレ改修、太陽熱温水設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
27	建築工事	南中野中学校プール槽改修工事	中野区	南台五丁目22番17号	第2	2024年12月	ステンレスプール槽改修	希望制指名競争入札
28	建築工事	もみじ山文化センター西館アルミサッシ改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第2	2025年1月	外壁アルミサッシ改修	希望制指名競争入札
29	建築工事	キッズ・プラザ桃花ウッドデッキ改修工事	中野区	中央五丁目43番1号	第2	2025年2月	ウッドデッキ改修	希望制指名競争入札
30	建築工事	江古田シルバーワークプラザ外壁改修工事	中野区	江古田四丁目14番11号	第2	2025年2月	外壁改修	希望制指名競争入札
31	建築工事	江古田小学校プールサイド熱中症対策工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第2	2025年2月	自立型オーニング等新設	希望制指名競争入札
32	建築工事	啓明小学校プールサイド熱中症対策工事	中野区	大和町一丁目18番1号	第2	2025年2月	自立型オーニング等新設	希望制指名競争入札
33	建築工事	江原小学校プールサイド熱中症対策工事	中野区	江原町一丁目39番1号	第2	2025年2月	自立型オーニング等新設	希望制指名競争入札
34	建築工事	第五中学校プールサイド熱中症対策工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第2	2025年2月	自立型オーニング等新設	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
35	建築工事	北原児童館トイレ改修その他工事	中野区	野方六丁目35番13号	第2	2025年3月	トイレ改修、遊戯室手洗い流し台改修	希望制指名競争入札
36	建築工事	鍋横保育園内装改修その他工事	中野区	本町五丁目47番13号	第2	2025年3月	床、壁改修、家具改修、トイレ改修	希望制指名競争入札
37	建築工事	野方児童館トイレ改修その他工事	中野区	新井二丁目48番10号	第2	2025年3月	トイレ改修、学童洋室手洗い流し台改修	希望制指名競争入札
38	建築工事	宮の台児童館他1施設内装改修その他工事	中野区	本町四丁目8番16号他1箇所	第2	2025年3月	内装、建具改修、換気設備改修、手洗い流し台改修	希望制指名競争入札
39	建築工事	野方デイサービスセンター他1施設内装改修その他工事	中野区	野方六丁目53番8号他1箇所	第2	2025年3月	内装改修、建具改修	希望制指名競争入札
40	建築工事	野方保育園医務室内装改修その他工事	中野区	野方一丁目35番8号	第2	2025年3月	医務室内装改修、洗濯室冷暖房設備改修、遊具鉄部塗装	希望制指名競争入札
41	建築工事	かみさぎ特別養護老人ホームトイレ改修その他工事	中野区	上鷲宮三丁目17番4号	第2	2025年3月	トイレ改修、浴室改修、中庭防水改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
42	建築工事	中野保育園調理室改修その他工事	中野区	弥生町二丁目6番3号	第2	2025年3月	調理室改修、洗濯室冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
43	建築工事	南中野児童館内装改修その他工事	中野区	弥生町四丁目36番15号	第2	2025年3月	トイレ・内装改修、外構・遊具改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
44	建築工事	みずの塔ふれあいの家内装改修その他工事	中野区	江古田一丁目9番24号	第2	2025年3月	内装改修、外構・遊具改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
45	建築工事	上高田図書館・児童館総合防水改修その他工事	中野区	上高田五丁目30番15号	第2	2025年3月	総合防水改修、外構改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
46	建築工事	もみじ山文化センター本館内装改修その他工事	中野区	中野二丁目9番7号	第2	2025年10月	床・トイレ改修、舞台機構改修、空調機改修、照明器具改修	一般競争入札 総合評価(簡易型)
47	建築工事	中野中学校跡施設内装等改修工事	中野区	中野一丁目57番12号	第2	2026年2月	内装改修、外壁防水改修、校庭整備	一般競争入札 総合評価(簡易型)
48	建築工事	昭和区民活動センター新築その他工事	中野区	中野六丁目16番20号	第2	2026年9月	既存建物解体、区民活動センター新築整備、外構整備	一般競争入札 総合評価(簡易型)
49	建築工事	江原保育園トイレ改修その他工事	中野区	江原町一丁目10番16号	第3	2025年3月	トイレ改修、洗濯室冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
50	建築工事	文園児童館遊具鉄部塗装改修その他工事	中野区	中野六丁目10番6号	第3	2025年3月	遊具鉄部塗装、砂場改修	希望制指名競争入札
51	建築工事	啓明小学校環境改善改修工事(第二期)	中野区	大和町一丁目18番1号	第3	2025年11月	総合防水改修、内装改修、サッシ改修、階段昇降機新設	一般競争入札 総合評価(簡易型)

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
52	建築工事	上鷺宮小学校環境改善改修工事（第二期）	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第3	2025年11月	総合防水改修、内装改修、サッシ改修、階段昇降機新設	一般競争入札 総合評価(簡易型)
53	建築工事	江原小学校環境改善改修工事（第三期）	中野区	江原町一丁目39番1号	第3	2025年12月	総合防水改修、内装改修、サッシ改修、階段昇降機新設	一般競争入札 総合評価(簡易型)
54	建築工事	第五中学校環境改善改修工事（第三期）	中野区	上高田四丁目28番1号	第3	2025年12月	総合防水改修、内装改修、サッシ改修、階段昇降機新設	一般競争入札 総合評価(簡易型)
55	建築工事	中野本郷小学校校舎新築その他工事	中野区	本町四丁目27番、28番	第3	2027年7月	校舎等新築、校庭整備、外構、自然教材園整備、既存杭撤去	一般競争入札 総合評価(簡易型)
56	建築工事	平和の森小学校校舎新築その他工事	中野区	新井三丁目37番	第3	2027年9月	校舎等新築、校庭整備、外構、既存建物地下躯体解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)
57	電気工事	哲学堂公園事務所電気設備改修工事	中野区	松が丘一丁目34番28号	第1	2024年9月	電気設備改修	希望制指名競争入札
58	電気工事	南部シルバーワークプラザ電気設備改修工事	中野区	本町六丁目17番12号	第1	2025年1月	電気設備改修	希望制指名競争入札
59	電気工事	LED街路灯灯具交換工事（北部）（単価契約）	中野区	管内	第1	2025年1月	街路灯灯具交換	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
60	電気工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム発電設備改修工事	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2025年3月	発電設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
61	電気工事	もみじ山文化センター本館舞台照明設備改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2025年5月	舞台照明設備改修	随意契約
62	電気工事	北部すこやか福祉センター照明器具改修工事	中野区	江古田四丁目31番10号	第2	2025年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札
63	電気工事	防犯カメラ設置工事	中野区	松が丘二丁目35番（江古田公園内）他16公園内	第2	2025年2月	防犯カメラ設置工事	希望制指名競争入札
64	電気工事	緑野小学校太陽光発電設備改修工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第2	2025年2月	太陽光発電設備改修	希望制指名競争入札
65	電気工事	LED街路灯灯具交換工事（南部）（単価契約）	中野区	管内	第2	2025年2月	街路灯灯具交換	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
66	電気工事	公園園内灯LED化工事	中野区	東中野四丁目25番（すみよし公園内）他40公園内	第2	2025年3月	園内灯のLED化工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
67	電気工事	昭和区民活動センター新築工事に伴う電気設備工事	中野区	中野六丁目16番20号	第3	2026年9月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
68	電気工事	中野本郷小学校校舎新築工事に伴う電気設備工事	中野区	本町四丁目27番、28番	第3	2027年7月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
69	給排水衛生工事	中野本郷小学校冷水機改修工事	中野区	弥生町一丁目25番1号	第1	2024年9月	冷水機設置	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
70	給排水衛生工事	社会福祉会館冷水機改修工事	中野区	中野五丁目6番7号	第1	2024年12月	冷水機設置	希望制指名競争入札
71	給排水衛生工事	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ給排水設備改修その他工事	中野区	白鷺三丁目1番13号	第1	2025年3月	受水槽、貯湯槽、プールろ過装置改修、外構掲示板改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
72	給排水衛生工事	もみじ山文化センター本館蒸気ボイラー改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2025年8月	給湯・加湿用蒸気ボイラー改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
73	給排水衛生工事	キッズ・プラザ武蔵台他6施設温水洗浄便座改修工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号他6箇所	第2	2025年1月	温水洗浄便座設置	希望制指名競争入札
74	給排水衛生工事	緑野小学校プールろ過装置改修工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第2	2025年2月	プールろ過装置改修	希望制指名競争入札
75	給排水衛生工事	中野中学校プールろ過装置機能整備工事	中野区	中野四丁目12番3号	第2	2025年2月	プールろ過装置ろ材取替及び整備	随意契約
76	空調工事	平和の森小学校普通教室冷暖房設備改修工事	中野区	新井三丁目29番1号	第1	2024年9月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
77	空調工事	緑野中学校給食室冷暖房設備改修工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第1	2024年9月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
78	空調工事	白桜小学校普通教室他冷暖房設備改修工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2024年9月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
79	空調工事	特別養護老人ホームしらすぎホーム空気調和機改修工事	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2024年11月	空気調和機改修	希望制指名競争入札
80	空調工事	キッズ・プラザ塔山冷暖房設備改修工事	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2024年11月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
81	空調工事	東山高齢者会館冷温水発生機改修工事	中野区	野方四丁目41番7号	第1	2024年12月	冷温水発生機改修	希望制指名競争入札
82	空調工事	昭和保育園冷暖房設備改修工事	中野区	中野六丁目2番1号	第1	2024年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
83	空調工事	松が丘シニアプラザ冷暖房設備改修工事	中野区	松が丘一丁目32番10号	第1	2024年12月	冷暖房設備改修	希望制指名競争入札
84	空調工事	南中野中学校特別教室他冷暖房設備改修工事(第二期)	中野区	南台五丁目22番17号	第1	2024年9月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
85	空調工事	中野区保健所冷暖房設備改修工事	中野区	中野二丁目17番4号	第1	2024年12月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
86	空調工事	鷺宮スポーツ・コミュニティプラザ冷温水ポンプ改修工事	中野区	白鷺三丁目1番13号	第1	2024年11月	冷温水ポンプ部品交換及び整備	随意契約
87	空調工事	もみじ山文化センター本館冷温水発生機改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2025年8月	冷温水発生機部品交換及び整備	随意契約

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
88	空調工事	仲町就労支援事業所3階厨房換気設備改修工事	中野区	中央三丁目19番1号	第2	2025年1月	換気設備改修	希望制指名競争入札
89	空調工事	かみさぎこぼし園換気設備改修工事	中野区	上鷲宮一丁目21番30号	第2	2025年2月	換気設備改修	希望制指名競争入札
90	空調工事	新井区民活動センター換気設備改修工事	中野区	新井三丁目11番4号	第2	2025年2月	換気設備改修	希望制指名競争入札
91	空調工事	もみじ山文化センター本館空調和機改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第2	2025年8月	空調和機部品交換及び整備	随意契約
92	空調工事	昭和三民活動センター新築工事に伴う機械設備工事	中野区	中野六丁目16番20号	第3	2026年9月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
93	空調工事	中野本郷小学校校舎新築工事に伴う機械設備工事	中野区	本町四丁目27番、28番	第3	2027年7月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
94	造園	哲学堂公園緊急対策工事	中野区	松が丘一丁目34番(哲学堂公園内)	第1	2024年12月	パーゴラ、ポンプ等老朽化施設改修工事	希望制指名競争入札
95	造園	白桜小学校校庭整備工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2024年10月	校庭改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
96	造園	れんげ公園トイレ等ユニバーサル整備工事	中野区	弥生町五丁目8番(れんげ公園)	第1	2024年12月	トイレ改修他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
97	造園	公園施設長寿命化計画遊具更新工事	中野区	沼袋一丁目19番(沼袋公園内)他10公園内	第1	2025年3月	遊具改修工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)
98	造園	大和公園再整備工事	中野区	大和町二丁目8番(大和公園)	第1	2025年3月	公園再整備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)
99	造園	すみれ公園トイレ等ユニバーサル整備工事	中野区	中野五丁目5番(すみれ公園)	第2	2025年2月	トイレ改修他	希望制指名競争入札
100	造園	城山ふれあいの家他1施設遊具安全対策工事	中野区	中野一丁目20番4号他1箇所	第2	2025年2月	遊具安全対策、改修	希望制指名競争入札
101	造園	白鷺保育園園庭遊具等改修工事	中野区	白鷺三丁目3番24号	第2	2025年3月	遊具等改修	希望制指名競争入札
102	造園	丸山保育園園庭整備工事	中野区	丸山二丁目27番16号	第2	2025年3月	植栽改修、舗装改修、フェンス改修	希望制指名競争入札
103	造園	公園フェンス改修工事	中野区	中央一丁目24番(小淀公園内)他3公園内	第3	2025年2月	フェンス改修工事	希望制指名競争入札
104	造園	沼袋西公園他2公園広場改修工事	中野区	沼袋三丁目14番(沼袋西公園内)他2公園内	第3	2025年2月	広場舗装改修工事	希望制指名競争入札
105	造園	平和の森公園犬の広場拡張工事	中野区	新井三丁目37番(平和の森公園内)	第3	2025年2月	犬の広場拡張工事	希望制指名競争入札

No.	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態
106	造園	江古田の森公園施設改修工事	中野区	江古田三丁目14番(江古田公園内)	第3	2025年3月	広場舗装及び給水管等改修工事	希望制指名競争入札
107	造園	白鷺せせらぎ公園衝撃吸収材取替工事	中野区	白鷺一丁目4番(白鷺せせらぎ公園内)	第3	2025年3月	多目的運動場内衝撃吸収材取替工事	希望制指名競争入札
108	造園	宮桃防災広場舗装改修その他工事	中野区	中野三丁目29番	第3	2025年3月	舗装改修、柵改修	希望制指名競争入札
109	電話・通信	同報系防災行政無線戸別受信機改修工事	中野区	指定箇所	第2	2025年2月	同報系防災行政無線戸別受信機改修	随意契約
110	一般塗装	緑野小学校屋外鉄骨階段塗装工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第1	2024年10月	塗装改修	希望制指名競争入札
111	エレベーター	若宮高齢者会館エレベーター改修工事	中野区	大和町四丁目51番11号	第1	2024年12月	エレベーター改修	随意契約
112	エレベーター	特別養護老人ホームしらさぎホームエレベーター改修工事	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2025年3月	エレベーター改修	随意契約
113	エレベーター	もみじ山文化センター本館エレベーター改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2025年10月	エレベーター改修	随意契約
114	道路標示塗装	交通安全施設整備工事(基本契約)	中野区	管内	第1	2025年3月	カラー舗装工、区画線工、道路反射鏡設置工等	随意契約
115	解体工事	区画街路第3号線区分所有建物解体工事	中野区	上高田三丁目41番	第3	2026年5月	RC造地上4階延べ1,997㎡	一般競争入札 総合評価(簡易型)