

## 平成30年度 第3回中野区入札監視委員会議事録概要

### 1 開催日時

平成31年3月26日（火） 15時30分～17時

### 2 会場

中野区役所4階 庁議室

### 3 出席者

委員 武藤 博己（委員長）、上野 真裕（委員）、宮村 光雄（委員）

事務局 高橋 信一（経営室長）、吉沢 健一（副参事 経理担当）

高田 班（副参事 施設担当）

### 4 議事

- (1) 平成30年12月から平成31年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・・・資料1

※（補足資料）平成30年度の工事請負契約集計について

・・・・・・・・資料2

- (2) 平成31年度の工事発注について

・・・・・・・・資料3

- (3) その他

・・・・・・・・資料4

5 議事内容（主な意見等）

(1) 平成30年12月から平成31年3月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
問題となるのは、1者入札と落札率の高い案件である。とくにJV案件（No.2～6、No.11・12）で1者入札が多くなっているのはなぜか。	JV案件の参加資格要件として区内業者を構成員に含む必要があるが、大きな工事（学校の新築工事）の実績要件をクリアできる区内業者が少なかったという事情がある。今後、区内業者の受注力を高める取組みを進めていければと考えている。
JV案件の入札経過をみると、開札日が同じ案件があり、同じ区内業者が同時に別の案件に参加しているが、何か違和感がある。はっきりとは言えないのだが、競争が働いていないのではないか。	—
JVを組むためにある程度の時間が必要なのは確か、公告期間はどのくらいとっているのか。	15日間から20日間程度である。
やはり、JVを複数者参加させるためには、余裕を持った公告期間が必要である。	今後、注意して公告期間を確保していきたい。
業者指定案件はともかく、総合評価方式の案件でも落札率が高いものが散見される（No.19など）。これをどのように考えるか。	No.19は解体工事であるが、入札経過をみると最低制限価格未満が多くなっており、ちょうど解体工事については他の工事入札とは区別して最低制限価格の算定式を見直すべきと考えているところである。平成29年度に、ダンピング防止のため他の工事と同様に最低制限価格を上げたわけだが、現在見直す必要を感じているところである。

他の自治体の解体工事の最低制限価格の算定式は、その他の工事と同じなのか。	東京都などは、解体工事だけ違う算定式を用いている。
J V案件で代表企業が同じとなったものでも、それぞれ技術者は別の者となっているか。	専任が必要なため、当然別の人物が配置される。
資金の支払は工事が終わってからするか。	2億円を限度に前金払を行う。
複数の工事を同時に受注する業者が、資金繰りが足りないなど過剰に請負うことになっていないか確認するすべはあるのか。	これほど大きな工事発注が重なることは今までになかった。そのため、確かに、前払金が2億円では資金繰りが厳しいという業者の声は聞く。今後もそういった声が出てくると思われる。
J V案件の評価点はどのような構成か。	出資比率で按分をかけている。
No.1の案件は落札率99.9%で4者による入札だが、指名した者もあったのか。	希望性指名競争入札は3者以上の参加で入札を成立させおり、これは希望した者だけで入札を行った案件である。
本当は、すべての工事入札で複数者の参加がなければならないとした方が良くと思うが、オリンピック需要などがあるためなかなか難しい面もあるかもしれない。	学校の工事はどうしても夏休みの時期に重なってしまう。また、学校統廃合計画も開校の時期を決めて進めているので、なかなか予定をずらすことが難しいのが現実である。
J V案件でも単体企業が参加できる仕組みはあるか。東京都はそうした試行を行っているか聞いた。	中野区では、区内業者の育成という点からJ Vを推進してきたため、そういったことはしていないが、一度不調になったものについては、J V要件を外し、単体企業の案件として再度発注することもある。No.13がちょうどそうした案件である。
やはり、計画の段階から余裕を持った予定を立てることが肝要であると思う。契約担当から事業所管に対し、そういったことを助言していけばいいと思う。	そういった視点も検討していきたい。

(2) 平成31年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料3に基づき、説明した。 また、工事請負契約等の総合評価方式に係る落札者の決定について、あらためて学識経験者の意見を求めず落札者を決定する扱いとすることを説明した。
No.114は、野球場の工事で業種が造園ということなのか。	業種を運動場施設として発注することもできるが、区内業者で請負える者が1者しかいないため、複数者請負えるように（競争性を働かせるために）造園とした。また、造園工として発注できる要素も含まれているためである。
入札希望時期はどのように決められるのか。	工期から逆算して決めている。
地域要件の「○」は何か。	区内業者へ限定して発注する案件である。
平成31年度は、地域要件のあるものが多いような気がするがどうか。	一律に金額で区切っているが、金額の要件は昨年度と同じなので、金額の低めなものが多いということであろう。
この発注予定はホームページに掲載されるのか。	4月1日に掲載する。
特別簡易型では地域要件があるものがない者があるようだが。	一律に金額で区切っている。
JV案件はあるか。	簡易型の案件はすべてそうである。
解体案件はあるか。	No.127がそうである。
橋梁工事はあるか。橋梁工事という業種はあるか。	橋梁工事はあるが、橋梁工事の実績を持った業者がないため、一般土木工事として発注する。
現在工事中の案件があっても技術者が配置できるならば、新たな工事を受注できるということか。	そのとおりである。

技術者を多く抱える業者は、少ないのでは。	そのとおりであると思っている。そのため、大きな工事に参加できる業者が一層限られてくるのではないか。
工事成績は60点未満であると赤点ということだと思いが、そういった業者はあったか。	今年度はそういった業者はなかった。事故を起こしてしまった業者はあったが、事故処理の対応が良かったりして、60点未満となることはなかった。
工事成績が不良の業者は指名停止になるか。最近はそういった業者はあったか。	指名停止になる。最近はそういう業者はない。
検査担当は、契約所管にいるのか。	契約所管に専門として配置している。

(3) その他

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料4に基づき、一般競争入札に際し、入札参加資格として設けている実績要件の期間を過去5年間から10年間に延長すること、また、入札で最低制限価格未満が多いため、解体工事に係る最低制限価格又は低入札価格調査制度の調査基準価格の基準を引下げることについて、意見を求めた。
実績要件の期間を過去5年間から10年間に延長するということは、どういう意味があるのか。	過去5年間であると、景気の変動により景気の谷の期間しかみることができない業者があるなど、機会を失う業者があり、参加の間口を広げるためである。
業者にチャンスを与えるということであるから賛同する。	—
それで適正な競争が図られるのなら賛成である。	参考にしたい。

<p>解体工事の最低制限価格又は低入札価格調査制度の調査基準価格の基準を引下げることについては、総合評価方式の場合は低入札価格調査制度を合わせて見直すという前提であれば、賛同する。</p>	<p>参考にしたい。低入札価格調査制度は、合わせて見直す。</p>
<p>解体工事は外国人労働者も多いと聞く。労働条件などをチェックすることはあるか。</p>	<p>建退協への加入や施工体制台帳、作業員台帳での下請けの確認はしているが、細かな従事者（職人）の労働条件（賃金）のチェックまではしていない。</p>
<p>中野区は、公契約条例についてはどのように考えているか。</p>	<p>制定について検討をしているが、課題が多いことも認識しているところである。</p>

## 平成30年12月～平成31年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数						0					0	0	
		予定価格							0				0	0	
		契約額							0				0	0	
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数							0					0	0
		予定価格							0					0	0
		契約額							0					0	0
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数			5	3		2	10					0	10
		予定価格			17,739,866	2,637,943		174,215	20,552,024					0	20,552,024
		契約額			17,290,769	2,479,339		172,584	19,942,692					0	19,942,692
		落札率			97.4%	93.9%		99.0%	97.0%						97.0%
希望制指名 競争入札	件数	1	4	2	2	2	2	11		1	2		3	14	
	予定価格	11,783	18,276	17,604	54,879	6,877	6,877	109,419							
	契約額	11,772	17,690	16,794	52,272	6,372	6,372	104,901		5,670	7,582		13,252	118,152	
	落札率	99.9%	96.7%	95.3%	95.2%	92.6%	92.6%	95.8%							
入札合計	件数	1	9	5	2	4	4	21		1	2		3	24	
	予定価格	11,783	17,758,141	2,655,547	54,879	181,092	181,092	20,661,443							
	契約額	11,772	17,308,460	2,496,133	52,272	178,956	178,956	20,047,592		5,670	7,582		13,252	20,060,844	
	落札率	99.9%	97.4%	93.9%	95.2%	98.8%	98.8%	97.0%							
随意契約 (業者指定)	件数			1		2	2	3	3		1		4	7	
	予定価格			4,638		40,824	40,824	45,462							
	契約額			4,626		40,785	40,785	45,411	142,290		3,122		145,412	190,822	
	落札率			99.7%		99.9%	99.9%	99.8%							
総合計	件数	1	9	6	2	6	6	24	3	1	3		7	31	
	予定価格	11,783	17,758,141	2,660,185	54,879	221,916	221,916	20,706,904							
	契約額	11,772	17,308,460	2,500,759	52,272	219,741	219,741	20,093,003	142,290	5,670	10,703		158,663	20,251,666	
	落札率	99.9%	97.4%	94.0%	95.2%	99.0%	99.0%	97.0%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額をそれぞれ108/100で除した金額を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。  
※区内業者：区内に本店を有する事業者をいう。  
※準区内業者：「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄( )の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

平成30年度 《平成30年12月～平成31年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 1件 落札率 99.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○		弥生町避難道路3号拡幅整備工事	10,910,000	10,900,000	99.9%	2018/12/25	11,772,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	4	1	○	

【 建築工事 9件 落札率 97.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
2		○	中野東中学校等複合施設新築工事	6,188,853,000	6,152,013,000	99.4%	2018/12/14	6,644,013,000	2021/2/26	総合評価 〈簡易型〉	1 (1)	2		【JV】1組(区外1・区内2)
3		○	平和の森小学校増築工事	350,874,800	336,174,800	95.8%	2018/12/14	363,054,800	2020/2/28	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【JV】1組(区内2)
4		○	みなみの小学校校舎新築工事	2,943,308,100	2,766,948,100	94.0%	2019/2/20	2,988,276,100	2020/10/30	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【JV】1組(区内3)
5		○	中野第一小学校校舎新築その他工事	3,749,139,700	3,632,019,700	96.9%	2019/2/20	3,922,259,700	2021/6/30	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【JV】1組(区内3)
6		○	美鳩小学校校舎新築工事	3,194,135,500	3,123,325,500	97.8%	2019/2/20	3,373,165,500	2020/10/30	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【JV】1組(区内3)
7	○		清掃事務所庁舎二段式駐輪場改修工事	2,467,000	2,430,000	98.5%	2018/12/17	2,624,400	2019/2/28	希望制 指名競争入札	4	1	○	
8	○		若宮高齢者会館外部玄関前段差解消工事	4,727,000	4,700,000	99.4%	2018/12/17	5,076,000	2019/3/8	希望制 指名競争入札	3	2	○	不調随契、2回目辞退2
9			江古田図書館トイレ改修工事	6,766,000	6,300,000	93.1%	2018/12/25	6,804,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	4 (1)	1	○	
10	○		啓明小学校ブロック塀改修工事	2,962,000	2,950,000	99.5%	2019/1/21	3,186,000	2019/3/22	希望制 指名競争入札	3	1	○	

【 設備工事 6件 落札率 94% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
11		○	中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事	796,320,000	724,698,019	91.0%	2019/1/10	782,673,860	2021/2/26	総合評価 〈簡易型〉	2 (2)	1		【JV】2組(区外1・区内2)
12		○	中野東中学校等複合施設新築に伴う空調和設備工事	1,100,680,000	1,080,000,000	98.1%	2019/1/10	1,166,400,000	2021/2/26	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【JV】1組(区内3)

平成30年度 《平成30年12月～平成31年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
13		○	中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事	545,540,000	490,986,000	90.0%	2019/3/15	530,264,880	2021/2/26	総合評価 〈簡易型〉	2 (2)	1		1回目辞退
14			第五中学校プールろ過機改修工事	10,702,000	10,000,000	93.4%	2018/12/12	10,800,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	4 (1)	2	○	最低制限未満1
15	○		緑野小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	5,598,000	5,550,000	99.1%	2019/2/5	5,994,000	2019/5/10	希望制 指名競争入札	5	1	○	
16			もみじ山文化センター本館蒸気ポイラー機能整備工事	4,294,000	4,283,200	99.7%	2018/12/25	4,625,856	2019/2/28	業者指定	1 (1)	1		先行業務設計受託業者

【 造園工事 2件 落札率 95.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
17	○		追分公園整備工事	26,286,000	25,261,000	96.1%	2018/12/12	27,281,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	5	1	○	
18	○		公園施設長寿命化計画遊具改修工事	24,529,000	23,140,000	94.3%	2019/2/1	24,991,200	2019/3/22	希望制 指名競争入札	5	1	○	

【 その他工事 6件 落札率 99% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
19		○	旧南部すこやか福祉センター解体工事	115,260,000	115,000,000	99.7%	2019/1/25	124,200,000	2019/11/29	総合評価 〈特別簡易型〉	9 (9)	3		1回目最低制限未満4、2回目最低制限未満1、1回目辞退3
20		○	打越保育園解体工事	46,050,000	44,800,000	97.2%	2019/1/28	48,384,000	2019/7/31	総合評価 〈特別簡易型〉	9 (9)	2		最低制限未満3、2回目辞退1、1回目不参1、2回目不参2
21	○		南中野中学校屋外階段塗装改修工事	3,791,000	3,450,000	91.0%	2018/12/17	3,726,000	2019/2/28	希望制 指名競争入札	7	1	○	最低制限未満1、1回目辞退1、不参4
22			水位計交換工事	2,577,000	2,450,000	95.0%	2019/2/5	2,646,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	4 (2)	1		1回目辞退1
23			河川監視カメラ更改工事	34,500,000	34,473,570	99.9%	2018/12/10	37,231,455	2019/3/29	業者指定	1 (1)	1		先行業務設計受託業者
24			もみじ山文化センター本館ハロゲン化物消火設備修繕工事	3,300,000	3,290,000	99.6%	2018/12/26	3,553,200	2019/3/15	業者指定	1 (1)	1		先行業務設計受託業者

平成30年度 《平成30年12月～平成31年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 工事監理委託 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札回数	落札者	備考
25		-	中野東中学校等複合施設新築工事に伴う工事監理等業務委託		118,000,000		2019/1/16	127,440,000	2021/3/11	業者指定	1 (0・1)	2		先行業務設計受託業者
26		-	平和の森小学校増築工事に伴う工事監理等業務委託		10,850,000		2019/1/11	11,718,000	2020/3/12	業者指定	1 (0・1)	1		先行業務設計受託業者
27		-	旧南部すこやか福祉センター解体工事に伴う工事監理等業務委託		2,900,000		2019/2/18	3,132,000	2019/12/12	業者指定	1 (0・1)	1	○	先行業務設計受託業者

【 工事設計委託 1件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札回数	落札者	備考
28	○	-	商工会館他17施設ブロック塀等改修工事実施設計業務委託		5,250,000		2018/12/3	5,670,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	10	1	○	1回目辞退6、不参1

【 測量 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札回数	落札者	備考
29	○	-	上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区現況測量調査業務委託		4,570,000		2018/12/3	4,935,600	2019/3/20	希望制 指名競争入札	10	1	○	
30	○	-	(仮称)総合子どもセンター分室整備予定地現況測量及び境界確定測量等業務委託		2,450,000		2019/1/17	2,646,000	2019/5/31	希望制 指名競争入札	8	1	○	
31		-	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)		2,890,500		2019/1/28	3,121,740	2019/3/15	業者指定	1 (0・1)	1		先行業務設計受託業者

1 土木工事 ( No.1 )

2018004924	【制限付】弥生町避難道路3号拡幅整備工事				落札率 99.9%	希望制指名競争入札			( 4 社 )
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 飛鳥 東京支店			11,500,000					
中野区	北村建設 (株)			12,800,000					
中野区	日本施工 (株)			12,200,000					
中野区	新栄興業 (株)		落札	10,900,000					

2 建築工事 ( No.2 ~ 10 )

2	2018003851	中野東中学校等複合施設新築工事			落札率 99.4%	総合評価落札方式 簡易型			( 1 社 )	
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千代田区	ナカノフドー・協永・進藤建設共同企業体 代表者 (株)ナカノフドー建設		落札	6,290,000,000	6,150,000,000		0.2	21.7	21.9
3	2018003852	平和の森小学校増築工事			落札率 95.8%	総合評価落札方式 簡易型			( 1 社 )	
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	明成・薩摩建設共同企業体 代表者 明成建設工業株式会社		落札	336,000,000			2.0	24.2	26.2
4	2018004849	みなみの小学校校舎新築工事			落札率 94.0%	総合評価落札方式 簡易型			( 1 社 )	
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	明成・小河原・薩摩建設共同企業体 代表者 明成建設工業株式会社		落札	2,766,600,000			3.0	23.3	26.3
5	2018004850	中野第一小学校校舎新築その他工事			落札率 96.9%	総合評価落札方式 簡易型			( 1 社 )	
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	協永・米持・進藤建設共同企業体 代表者 協永建設(株)		落札	3,628,000,000			1.5	26.1	27.6
6	2018004852	美鳩小学校校舎新築工事			落札率 97.7%	総合評価落札方式 簡易型			( 1 社 )	
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	協永・稲葉・武蔵野建設共同企業体 代表者 協永建設(株)		落札	3,123,000,000			1.1	26.7	27.8
7	2018004678	【制限付】清掃事務所庁舎二段式駐輪場改修工事			落札率 98.5%	希望制指名競争入札			( 4 社 )	
	業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	衆浩建設 (株)			2,880,000					
	中野区	依田建設 (株)			2,975,000					
	中野区	薩摩建設 (株)			2,780,000					
	中野区	ライフメイト建設 (株)		落札	2,430,000					

平成30年度 平成30年12月～平成31年3月 工事契約入札経過 《全入札》

8	2018004697 【制限付】若宮高齢者会館外部玄関前段差解消工事				落札率 99.4%	希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	トータル建設(株)		不調随契	5,100,000	5,000,000				
中野区	衆浩建設(株)		辞退	5,720,000					
中野区	(株)堀野工務店		辞退	5,450,000					

9	2018004910 江古田図書館トイレ改修工事				落札率 93.1%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
練馬区	立花建設(株)			12,000,000					
中野区	衆浩建設(株)			6,950,000					
中野区	依田建設(株)			6,900,000					
中野区	(株)若月工務店		落札	6,300,000					

10	2018005168 【制限付】啓明小学校ブロック塀改修工事				落札率 99.5%	希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株)大日建設		落札	2,950,000					
中野区	衆浩建設(株)			3,480,000					
中野区	依田建設(株)			3,350,000					

3 設備工事 ( No.11 ~ 16 )

11	2018004851 中野東中学校等複合施設新築に伴う電気設備工事				落札率 91.0%	総合評価落札方式 簡易型			(2社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	サンテック・富士・青木建設共同企業体 代表者 株式会社サンテック			720,000,000			4.7	15.9	20.6
さいたま市	丸電・サンエツ・小池建設共同企業体 代表者 株式会社丸電		落札	724,600,000			4.4	19.8	24.2

12	2018004855 中野東中学校等複合施設新築に伴う空気調和設備工事				落札率 98.1%	総合評価落札方式 簡易型			(1社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ・富士熟学・渡邊建設共同企業体 代表者 さかえ設備株式会社		落札	1,080,000,000			0.9	24.6	25.5

13	2018004865 中野東中学校等複合施設新築に伴う給排水衛生設備工事				落札率 90.0%	総合評価落札方式 簡易型			(2社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
大田区	日本装芸(株)		落札	490,986,000			5.0	18.0	23.0
千代田区	(株)丹野設備工業所 東京支店		辞退						0.0

平成30年度 平成30年12月～平成31年3月 工事契約入札経過 《全入札》

14	2018004706	第五中学校プールろ過機改修工事	落札率 93.4%	希望制指名競争入札	(4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) ケーワイケー		11,800,000	10,800,000				
中野区	渡邊工業 (株)		11,500,000	10,900,000				
港区	(株) ドゥサイエンス	最低制限未滿	8,197,000					
中野区	(株) サンエツ	落札	11,000,000	10,000,000				

15	2018005377	【制限付】緑野小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	落札率 99.1%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) マコト電気		5,780,000					
中野区	森電機工業 (株)		5,950,000					
中野区	金澤電気工事 (株)	落札	5,550,000					
中野区	(株) サンデンコー		6,100,000					
中野区	(株) I・コーポレーション		6,500,000					

16	2018004945	もみじ山文化センター本館蒸気ボイラー機能整備工事	落札率 99.7%	業者指定	(1社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
足立区	(株) 前田鉄工所 東京営業部	採用	4,283,200					

4 造園工事 ( No.17 ~ 18 )

17	2018004728	【制限付】追分公園整備工事	落札率 96.1%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニテイション (株)		27,838,500					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		27,247,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		26,292,000					
中野区	(有) 小野口造園土木	落札	25,250,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		25,673,000					

18	2018005388	【制限付】公園施設長寿命化計画遊具改修工事	落札率 94.3%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニテイション (株)		25,400,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		24,480,000					
中野区	(株) 創研ガーデン	落札	23,140,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		25,000,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		24,300,000					

5 その他工事 ( No.19 ~ 24 )

19	2018005197 旧南部すこやか福祉センター解体工事			落札率 99.7%			総合評価落札方式 特別簡易型		(9社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	足立区	(株) 関口興業	辞退						0.0
	足立区	(株) 宮本組	辞退						0.0
	足立区	(株) 明世建設	最低制限未滿	81,000,000					0.0
	大田区	(株) 共栄興業	最低制限未滿	95,000,000					0.0
	世田谷区	(株) 未来 世田谷支店	最低制限未滿	155,000,000	92,000,000				0.0
	足立区	(株) 明幸	落札	125,000,000	120,000,000	115,000,000	0.1	8.0	8.1
	足立区	(株) 栄伸建設工業	最低制限未滿	101,000,000					0.0
	埼玉県	(株) オリザ	辞退						0.0
	足立区	(株) 内山商事 東京支店	最低制限未滿	89,500,000					0.0
20	2018005198 打越保育園解体工事			落札率 97.2%			総合評価落札方式 特別簡易型		(9社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	大田区	酒井建設工業 (株)	辞退	49,771,800					0.0
	足立区	(株) 宮本組	不参	52,000,000					0.0
	世田谷区	(株) 未来 世田谷支店		56,880,000	47,800,000				0.0
	足立区	(株) 明幸	落札	66,000,000	44,800,000		1.9	8.0	9.9
	世田谷区	豊栄開発 (株)	不参						0.0
	足立区	(株) 栄伸建設工業	最低制限未滿	28,180,000					0.0
	墨田区	星隆商事 (株)	不参	58,000,000					0.0
	北区	(株) 滝口興業 東京支店	最低制限未滿	31,900,000					0.0
	練馬区	ツルタ興業 (株)	最低制限未滿	36,800,000					0.0
21	2018004741 【制限付】南中野中学校屋外階段塗装改修工事			落札率 91.0%			希望制指名競争入札		(7社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	クリステル工業 (株)	不参						
	中野区	(株) 建成テクノ	落札	3,450,000					
	中野区	森塗装工業 (株)	不参						
	中野区	(株) 大倉建装	不参						
	中野区	クニ化学防水 (株)	不参						
	中野区	松室塗装工業 (株)	辞退						
	中野区	弥生塗装工業 (株)	最低制限未滿	2,900,000					

平成30年度 平成30年12月～平成31年3月 工事契約入札経過 《全入札》

22	2018005440 水位計交換工事			落札率 95.0%			希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	中野区	森電機工業 (株)		2,682,000						
	目黒区	(株) 日本エレクトリック・インスルメント	辞退							
	中野区	(株) サンエツ		3,750,000						
	品川区	(株) 第一テクノ	落札	2,450,000						

23	2018004609 河川監視カメラ更改工事			落札率 99.9%			業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	港区	東日本電信電話 (株) 東京事業部	採用	34,473,570						

24	2018005008 もみじ山文化センター本館ハロゲン化物消火設備修繕工事			落札率 99.6%			業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	渋谷区	ニッタン (株) 保守事業部	採用	3,290,000						

6 工事監理委託 ( No.25 ~ 27 )

25	2018005053 中野東中学校等複合施設新築工事に伴う工事監理等業務委託			業者指定			(1社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千代田区	(株) 安井建築設計事務所 東京事務所	採用	120,000,000	118,000,000				

26	2018005060 平和の森小学校増築工事に伴う工事監理等業務委託			業者指定			(1社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	港区	(株) ユニバァサル設計 東京本部	採用	10,850,000					

27	2018005514 旧南部すこやか福祉センター解体工事に伴う工事監理等業務委託			業者指定			(1社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 五味建築設計事務所	採用	2,900,000					

7 工事設計委託 ( No.28 )

28	2018004599 【制限付】商工会館他17施設ブロック塀等改修工事実施設計業務委託			希望制指名競争入札			(10社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 構造計画研究所	辞退						
	中野区	(株) 奥野設計 東京本社	辞退						
	中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退						
	中野区	(株) 大誠建築設計事務所		12,000,000					
	中野区	(株) 建文	辞退						

平成30年度 平成30年12月～平成31年3月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退						
中野区	鈴木理考建築都市事務所	辞退						
中野区	(株) ブルースタジオ	不参						
中野区	(株) 五味建築設計事務所	落札	5,250,000					

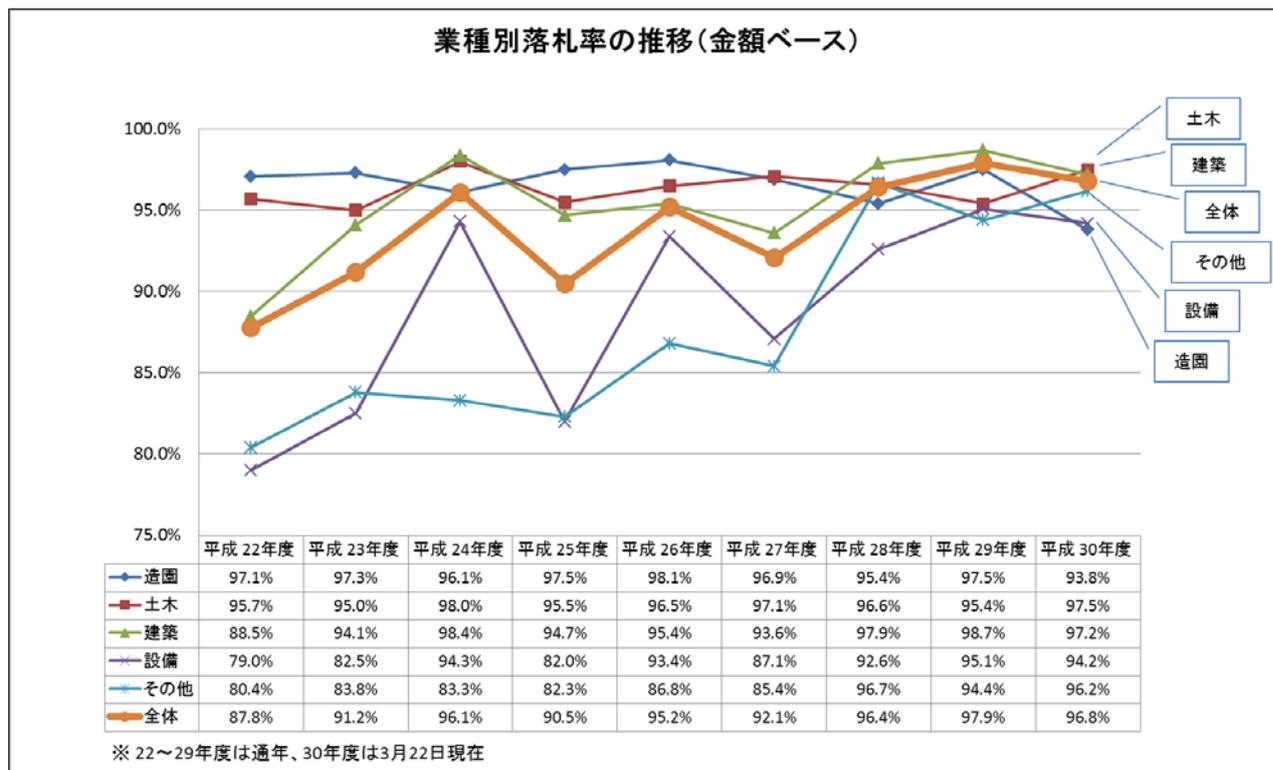
8 測量 ( No.29 ~ 31 )

29	2018004423	【制限付】上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区現況測量調査業務委託	希望制指名競争入札	(10社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	双葉航測 (株)	落札	4,570,000					
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		5,000,000					
中野区	西島測量 (株)		6,600,000					
中野区	三信計測工業 (株)		6,100,000					
中野区	(株) 石野測量		5,600,000					
中野区	(株) 中野技術 東京支店		5,000,000					
中野区	(株) トーセンピーアールエス		5,200,000					
中野区	日進航測 (株)		5,500,000					
中野区	関東総業 (株)		5,300,000					
中野区	竹内調査測量 (株)		4,950,000					
30	2018005032	【制限付】(仮称)総合子どもセンター分室整備予定地現況測量及び境界確定測量等業務委託	希望制指名競争入札	(8社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	双葉航測 (株)		3,240,000					
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		2,700,000					
中野区	西島測量 (株)		2,680,000					
中野区	三信計測工業 (株)		2,630,000					
中野区	(株) 中野技術 東京支店		2,900,000					
中野区	(株) トーセンピーアールエス		2,500,000					
中野区	日進航測 (株)		3,050,000					
中野区	竹内調査測量 (株)	落札	2,450,000					
31	2018005200	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)	業者指定	(1社)				
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
江東区	(株) 八州 東京支社	採用	2,890,500					

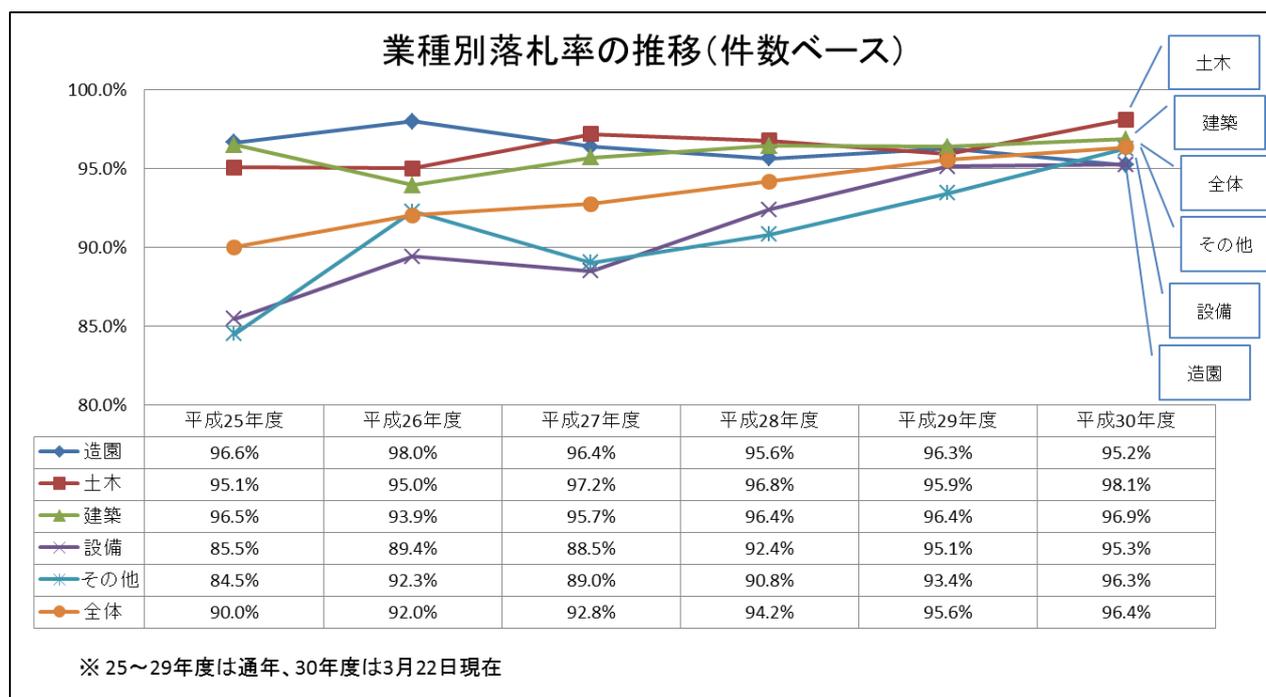
## 平成 30 年度の工事請負契約集計

～ 平成 31 年 3 月現在 ～

## 1 業種別落札率の推移（金額ベース）



## 2 業種別落札率の推移（件数ベース）



### 3 工事請負契約件数の推移

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
造園	7	5	12	8	8	11
土木	14	9	12	18	16	13
建築	34	29	40	37	41	59
設備	44	45	33	55	27	35
その他	25	24	20	13	16	18
全体	124	112	117	131	108	136

※ 25～29年度は通年、30年度は3月22日現在

### 4 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移 (業者指定を除く)

	平成25年度			平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度		
	比率	該当数	契約数															
造園	28.5%	2	7	20.0%	1	5	8.3%	1	12	12.5%	1	8	0.0%	0	7	18.1%	2	11
土木	0.0%	0	13	22.2%	2	9	25.0%	3	12	11.1%	2	18	14.2%	2	14	25.0%	3	12
建築	36.3%	12	33	20.6%	6	29	22.5%	9	40	21.6%	8	37	27.0%	10	37	22.0%	13	59
設備	10.0%	4	40	12.5%	5	40	6.4%	2	31	29.6%	16	54	25.9%	7	27	24.2%	8	33
その他	9.0%	2	22	13.3%	2	15	6.2%	1	16	9.0%	1	11	0.0%	0	6	22.2%	2	9
全体	17.3%	20	115	16.3%	16	98	14.4%	16	111	21.8%	28	128	20.8%	19	91	22.5%	28	124

※ 25～29年度は通年、30年度は3月22日現在

### 5 1者入札の落札率 (金額ベース) (業者指定を除く)

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	—	0	—	0	—	0	—	0
土木	—	0	98.2%	2	—	0	99.3%	1
建築	—	0	99.6%	2	98.8%	2	97.4%	8
設備	—	0	96.9%	1	—	0	98.1%	1
その他	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	—	0	99.4%	5	98.8%	2	97.4%	10

※ 27～29年度は通年、30年度は3月22日現在

### 6 JV入札の落札率 (金額ベース)

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	97.0%	2	—	0	97.6%	3	—	0
土木	98.4%	3	—	0	—	0	97.2%	3
建築	—	0	99.1%	3	99.0%	2	97.3%	6
設備	85.1%	3	98.2%	2	—	0	95.1%	2
その他	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	92.8%	8	99.0%	5	98.7%	5	97.1%	11

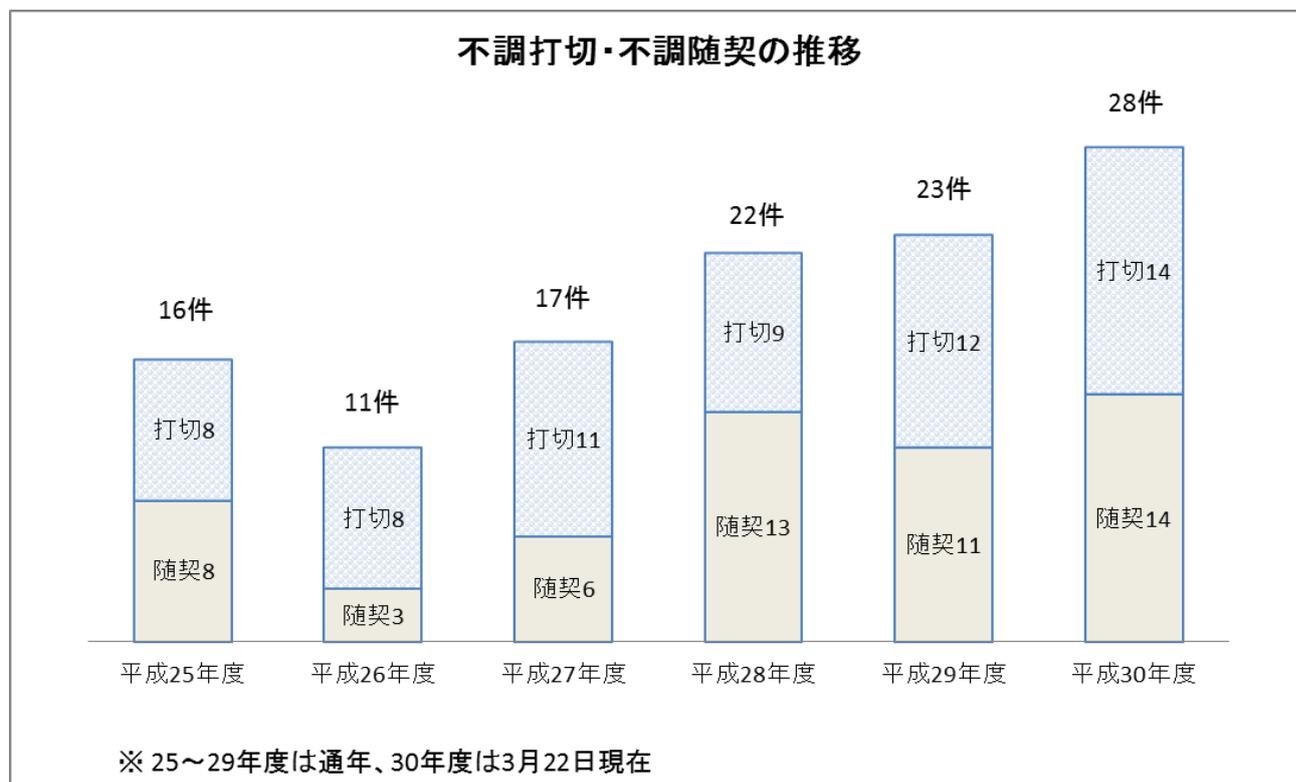
※ 27～29年度は通年、30年度は3月22日現在

7 入札参加者数の推移

	制限付		平均	制限なし			平均	JV	全体 平均
	総合評価	希望制		総合評価	希望制	一般競争		平均	
	26年度	4.0者	4.2者	4.2者	5.5者	5.7者	3.0者	5.3者	2.2者
27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者
28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者
29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者
30年度	2.4者	4.6者	4.1者	4.3者	7.3者	-	5.2者	1.5者	4.1者

※ 26～29年度は通年、30年度は3月22日現在

8 不調打切・不調随契の推移



## 平成31年度工事請負契約の発注見込み

単位	28年度	29年度	30年度	31年度
合計 件	196	171	202	198
工事 件	130	94	136	127
設計 件	37	53	42	54
測量 件	20	19	15	15
監理 件	7	3	8	1
地質 件	2	2	1	1

平成31年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	1	19		36	2	58
電気工事	3	3		5		11
給排水衛生工事				2		2
空調工事	3	11		4	2	20
道路舗装一般土木工事		11		9		20
造園	1	1		5		7
その他工事		2		2	5	9
合計	8	47	0	63	9	127

平成30年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	10	18		34		62
電気工事	1	3		8	1	13
給排水衛生工事	1			9		10
空調工事	2	2		8	1	13
道路舗装一般土木工事		9		1		10
造園	1	2		10		13
その他工事	1	2		5	7	15
合計	16	36	0	75	9	136

# 平成31年度 中野区工事発注予定表

No.	コード	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域 要件	入札 希望時期
				中野区	指定箇所						
1	1	道路舗装工事	補助220号線(鉄道交差部)用地仮舗装ほか工事	中野区	上高田四丁目～上高田五丁目	第1	2020年3月	仮舗装範囲:490㎡	希望制指名競争入札	○	5月下旬
2	1	道路舗装工事	区画街路第3号線用地仮舗装ほか工事	中野区	上高田三丁目～上高田五丁目	第1	2020年3月	仮舗装範囲:215㎡	希望制指名競争入札	○	5月下旬
3	1	道路舗装工事	広町みらい公園西側道路拡幅及び道路改良工事	中野区	弥生町六丁目37番～30番先	第1	2019年9月	道路拡幅、排水工、舗装工、下水施設、防護柵改良	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月下旬
4	1	道路舗装工事	道路路面修繕工事(その1)	中野区	指定箇所	第1	2020年2月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月上旬
5	1	道路舗装工事	道路路面修繕工事(その2)	中野区	指定箇所	第1	2020年2月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月上旬
6	1	道路舗装工事	道路路面修繕工事(その3)	中野区	指定箇所	第1	2020年2月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月上旬
7	1	道路舗装工事	新井天神通りバリアフリー及び道路改良工事	中野区	本町四丁目37番～30番先	第1	2020年2月	街きよ改良(排水施設)、歩車道舗装、下水施設	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月上旬
8	1	道路舗装工事	広町みらい公園東側道路勾配改善及び道路改良工事	中野区	本町四丁目37番～30番先	第2	2020年2月	地盤嵩上げ、排水工、舗装工、下水施設、転落防護柵改良	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月下旬
9	1	道路舗装工事	用地管理仮舗装ほか工事	中野区	沼袋一丁目7番	第3	2020年3月	仮舗装範囲 約1,300㎡	希望制指名競争入札	○	10月中旬
10	6	一般土木工事	上高田四丁目架設通路撤去工事	中野区	上高田四丁目14番～18番先	第1	2019年9月	架設鋼橋撤去	希望制指名競争入札	○	5月上旬
11	6	一般土木工事	中野駅北口歩行者動線等整備工事(工事第401号)	中野区	中野四丁目9番先	第1	2019年7月	構造物撤去工、舗装工、階段設置、仮囲い設置、その他	希望制指名競争入札	○	4月中旬
12	6	一般土木工事	本二東郷やすらぎ公園東側園路整備工事	中野区	本町二丁目15番先	第1	2019年9月	排水施設工、舗装工	希望制指名競争入札	○	4月下旬
13	6	一般土木工事	(仮)地区施設道路拡幅整備工事	中野区	指定箇所	第2	2020年3月	道路拡幅	希望制指名競争入札	○	9月
14	6	一般土木工事	河川管理施設修繕工事	中野区	指定箇所	第2	2020年2月	床張補修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月下旬
15	6	一般土木工事	橋梁長寿命化修繕工事	中野区	指定箇所	第2	2020年2月	橋梁修繕	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月下旬
16	6	一般土木工事	通学路等交通安全対策工事	中野区	指定箇所	第2	2020年2月	防護柵建替、カラー舗装、法定外路面標示等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	7月下旬
17	6	一般土木工事	道路路面雨水浸透貯留施設整備工事	中野区	指定箇所	第2	2020年2月	プラスチック製特殊柵道路下設置	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	7月下旬
18	6	一般土木工事	公共下水道整備及び道路改良工事	中野区	東中野四丁目15番～16番先、他	第2	2020年2月	公共下水整備、排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月下旬
19	6	一般土木工事	中野駅完成予想看板設置工事(工事第402号)	中野区	中野四丁目9番先	第2	2019年10月	看板設置	希望制指名競争入札	○	9月下旬
20	6	一般土木工事	区街4号線(交通広場)及び地区集散道路第3号工事	中野区	沼袋一丁目7番～新井四丁目26番	第3	2020年3月	暫定供用に伴う交通広場整備及び相互通行化に伴う改良整備	希望制指名競争入札	○	10月中旬

	コード	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域 要件	入札 希望時期
21	7	建築工事	緑野中学校特別支援教室改修その他工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第1	2019年9月	特別支援教室改修・水飲栓直結化	希望制指名競争入札	○	6月下旬
22	7	建築工事	ひがしなかの幼稚園他1施設外部フェンス新設その他工事	中野区	東中野五丁目8番21号他1箇所	第1	2019年9月	外部フェンス新設 廊下天井改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
23	7	建築工事	弥生保育園他1園トイレ他増築その他工事	中野区	弥生町五丁目4番8号他1箇所	第1	2020年3月	増築・内装改修・ブロック塀他改修	希望制指名競争入札	○	7月中旬
24	7	建築工事	緑野小学校トイレ洋式化その他工事	中野区	丸山一丁目17番1号	第1	2019年9月	トイレ洋式化、敷地東側フェンス改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
25	7	建築工事	北中野中学校トイレ洋式化その他工事	中野区	上鷺宮五丁目7番1号	第1	2019年9月	トイレ洋式化、特別支援教室改修、廊下天井改修、照明器具改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
26	7	建築工事	塔山小学校他1校体育館非構造部材耐震対策工事	中野区	中央一丁目49番1号他1箇所	第1	2019年9月	非構造部材落下対策	希望制指名競争入札	○	6月中旬
27	7	建築工事	鷺宮小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	鷺宮三丁目31番4号	第1	2019年9月	非構造部材落下対策、屋根遮熱塗装	希望制指名競争入札	○	6月中旬
28	7	建築工事	谷戸小学校他1校教室改修工事	中野区	中野一丁目26番1号他1箇所	第1	2019年9月	内装改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
29	7	建築工事	桃園第二小学校体育館屋根遮熱塗装その他工事	中野区	中野六丁目13番1号	第1	2019年9月	体育館屋根遮熱塗装、校舎屋上フェンス改修、万年塀改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
30	7	建築工事	第二中学校外壁改修その他工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2019年9月	屋上フェンス改修、外壁改修、体育館棟照明器具改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
31	7	建築工事	啓明小学校総合防水改修その他工事(第三期)	中野区	大和町一丁目18番1号	第1	2019年9月	総合防水、給食室換気設備改修	希望制指名競争入札	○	6月上旬
32	7	建築工事	第七中学校第一音楽室床改修工事	中野区	江古田二丁目9番11号	第1	2019年9月	床改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
33	7	建築工事	西中野小学校教室床改修その他工事	中野区	白鷺三丁目9番2号	第1	2019年9月	教室床改修、階段室床改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
34	7	建築工事	武蔵台小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	上鷺宮五丁目1番1号	第1	2019年9月	非構造部材落下対策、校舎棟教室床改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
35	7	建築工事	白桜小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	上高田一丁目2番28号	第1	2019年10月	非構造部材落下対策、屋根遮熱塗装、外構万年塀改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
36	7	建築工事	北原小学校総合防水改修その他工事(第一期)	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2019年10月	外壁改修、サッシ改修、教室床改修、受水槽・高置水槽改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
37	7	建築工事	塔山小学校総合防水改修その他工事(第三期)	中野区	中央一丁目49番1号	第1	2019年10月	総合防水、トイレ洋式化、特別教室冷房化、特別教室等内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月上旬
38	7	建築工事	緑野中学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第1	2019年10月	非構造部材落下対策、内装改修、屋根改修、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		6月上旬
39	7	建築工事	南中野中学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	南台五丁目22番17号	第1	2019年12月	非構造部材落下対策、内装改修、サッシ改修、スロープ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		6月上旬
40	7	建築工事	第五中学校トイレ洋式化その他工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第1	2019年9月	トイレ洋式化、水飲栓直結化	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月下旬
41	7	建築工事	平和の森小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	新井三丁目29番1号	第1	2019年11月	非構造部材落下防止対策・屋根遮熱塗装、校舎棟トイレ洋式化・天井改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月下旬
42	7	建築工事	啓明小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	大和町一丁目18番1号	第1	2019年11月	非構造部材落下対策、内装改修、外壁改修、屋根遮熱塗装、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		6月下旬
43	7	建築工事	北原小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	野方六丁目30番6号	第1	2019年11月	非構造部材落下対策、内装改修、外壁改修、屋根改修、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		6月下旬

	コード	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域 要件	入札 希望時期
44	7	建築工事	上鷺宮小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第1	2020年1月	非構造部材落下対策、内装改修、外壁改修、屋根改修、サッシ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		6月下旬
45	7	建築工事	上高田小学校再編に伴う施設整備工事(第二期)	中野区	上高田五丁目35番3号	第1	2019年9月	内装改修、給食室内外装等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月中旬
46	7	建築工事	第四中学校再編に伴う施設整備工事(第一期)	中野区	若宮一丁目1番18号	第1	2019年10月	屋上防水、外壁改修、内装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月中旬
47	7	建築工事	大和区民活動センター内装・トイレ改修工事	中野区	大和町二丁目44番6号	第1	2019年10月	内装・トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月中旬
48	7	建築工事	中野第一小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	中野区	弥生町一丁目25番1号	第1	2019年9月	非構造部材落下対策、屋根遮熱塗装	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	5月下旬
49	7	建築工事	自転車保管場所管理人室移設工事	中野区	指定箇所	第1	2019年8月	建築工事、電気工事	希望制指名競争入札	○	4月上旬
50	7	建築工事	みなみの小学校他1校体育館屋根遮熱塗装工事	中野区	南台四丁目4番1号他1箇所	第2	2019年12月	体育館屋根遮熱塗装	希望制指名競争入札	○	9月中旬
51	7	建築工事	西中野小学校他1校体育館屋根遮熱塗装工事	中野区	白鷺三丁目9番2号他1箇所	第2	2019年12月	体育館屋根遮熱塗装	希望制指名競争入札	○	9月中旬
52	7	建築工事	第七中学校体育館屋根遮熱塗装工事	中野区	江古田二丁目9番11号	第2	2019年12月	体育館屋根遮熱塗装	希望制指名競争入札	○	9月中旬
53	7	建築工事	南部高齢者会館トイレ改修その他工事	中野区	南台五丁目27番24号	第2	2020年3月	トイレ改修、ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	9月中旬
54	7	建築工事	かみさぎ特別養護老人ホーム避難器具設置その他工事	中野区	上鷺宮三丁目17番4号	第2	2020年2月	避難器具設置、蓄電池改修	希望制指名競争入札	○	9月中旬
55	7	建築工事	もみじ山文化センター西館カーテンウォール防水改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第2	2020年1月	カーテンウォール他防水改修	希望制指名競争入札	○	9月中旬
56	7	建築工事	みずの塔ふれあいの家総合防水改修工事	中野区	江古田一丁目9番24号	第2	2020年2月	屋上、外壁防水改修	希望制指名競争入札	○	9月上旬
57	7	建築工事	大和児童館他1施設内装改修その他工事	中野区	大和町二丁目8番12号他1箇所	第2	2020年1月	内装改修、外部遊具改修	希望制指名競争入札	○	9月上旬
58	7	建築工事	白鷺保育園総合防水改修工事(第二期)	中野区	白鷺三丁目3番24号	第2	2020年3月	屋上、外壁防水改修	希望制指名競争入札	○	10月中旬
59	7	建築工事	第五中学校プールサイド改修その他工事	中野区	上高田四丁目28番1号	第2	2020年1月	プールサイド床改修、フェンス改修、屋外トイレ・更衣室改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
60	7	建築工事	鷺宮区民活動センター内装改修工事	中野区	鷺宮三丁目22番5号	第2	2020年2月	内装改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
61	7	建築工事	東中野いこいの家他1施設トイレ洋式化その他工事	中野区	東中野四丁目9番22号他1箇所	第2	2020年1月	トイレ改修、照明器具改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
62	7	建築工事	松が丘シニアプラザトイレ改修工事	中野区	松が丘一丁目32番10号	第2	2020年3月	トイレ改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
63	7	建築工事	やよいの園トイレ改修工事	中野区	弥生町三丁目33番8号	第2	2020年3月	トイレ改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
64	7	建築工事	清掃事務所庁舎総合防水改修その他工事	中野区	松が丘一丁目6番3号	第2	2020年3月	屋上、外壁防水改修、サッシ改修、排水管改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月中旬
65	7	建築工事	障害者福祉会館トイレ改修その他工事	中野区	沼袋二丁目40番18番	第2	2020年3月	トイレ内装、屋上手摺塗装改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		9月中旬
66	7	建築工事	新井区民活動センター内装・トイレ改修その他工事	中野区	新井三丁目11番4号	第2	2020年2月	内装・トイレ改修、低圧引込化	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		9月上旬

	コード	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域 要件	入札 希望時期
67	7	建築工事	上高田区民活動センター内装・トイレ改修工事	中野区	上高田二丁目11番1号	第2	2020年2月	内装・トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		10月上旬
68	7	建築工事	陽だまりの丘保育園分園他1施設内装改修その他工事	中野区	東中野一丁目35番5号他1箇所	第3	2020年3月	内装改修、ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	12月中旬
69	7	建築工事	野方児童館他1施設内装改修その他工事	中野区	新井二丁目48番10号他1箇所	第3	2020年3月	内装改修、ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	12月上旬
70	7	建築工事	かみさぎ児童館内装改修工事	中野区	上鷺宮三丁目9番19号	第3	2020年3月	内装改修	希望制指名競争入札	○	12月上旬
71	7	建築工事	社会福祉会館トイレ洋式化工事	中野区	中野五丁目68番7号	第3	2020年3月	トイレ洋式化	希望制指名競争入札	○	12月上旬
72	7	建築工事	哲学堂運動施設弓道場トイレ洋式化その他工事	中野区	松が丘一丁目34番	第3	2020年3月	トイレ洋式化、サイン改修	希望制指名競争入札	○	12月上旬
73	7	建築工事	大和福祉作業施設他3施設ブロック塀等改修工事	中野区	大和町三丁目18番2号他3箇所	第3	2020年3月	ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	11月中旬
74	7	建築工事	江原保育園他1施設ブロック塀等改修工事	中野区	江原町一丁目10番16号他1箇所	第3	2020年3月	ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	11月中旬
75	7	建築工事	昭和保育園他2施設ブロック塀等改修工事	中野区	中野六丁目2番11号他2箇所	第3	2020年3月	ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	11月中旬
76	7	建築工事	江古田図書館他1施設ブロック塀等改修工事	中野区	江古田二丁目1番11号他1箇所	第3	2020年3月	ブロック塀等改修	希望制指名競争入札	○	11月中旬
77	7	建築工事	上高田小学校・新井小学校統合新築校舎新築その他工事	中野区	新井四丁目19番1号	第3	2022年6月	校舎新築、校庭整備、外構、既存校舎解体	一般競争入札 総合評価(簡易型)		1月中旬
78	7	建築工事	(仮称)にじいろ保育園上高田擁壁改修その他工事	中野区	上高田一丁目17番5号	第4	2021年8月	擁壁改修、フェンス改修	希望制指名競争入札	○	3月上旬
79	8	電気工事	もみじ山文化センター電気設備改修工事	中野区	中野二丁目9番7号	第1	2020年1月	照明器具改修、蓄電池改修	希望制指名競争入札	○	8月上旬
80	8	電気工事	桃園区民活動センター低圧引込化工事	中野区	中央四丁目57番1号	第1	2020年1月	低圧引込化	希望制指名競争入札	○	8月下旬
81	8	電気工事	江古田小学校他1校校舎照明器具改修その他工事	中野区	江古田二丁目13番28号他1箇所	第1	2019年9月	照明器具、小荷物専用昇降機改修	希望制指名競争入札	○	6月上旬
82	8	電気工事	歴史民俗資料館電気設備改修その他工事	中野区	江古田四丁目3番4号	第1	2020年1月	電気設備、エレベーター、中央監視装置、内装等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		7月中旬
83	8	電気工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム照明器具改修その他工事	中野区	白鷺二丁目51番5号	第1	2020年2月	照明器具改修、ファンコイル改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月中旬
84	8	電気工事	中野第一小学校校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	本町三丁目16番1号	第1	2021年2月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		8月上旬
85	8	電気工事	みなみの小学校校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	弥生町四丁目27番29号	第1	2020年8月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		5月中旬
86	8	電気工事	美鳩小学校校舎新築に伴う電気設備工事	中野区	大和町四丁目26番5号	第1	2020年8月	新築に伴う電気設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		5月中旬
87	8	電気工事	道路附属物街路灯柱修繕工事	中野区	指定箇所	第2	2020年2月	支柱取替修繕	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		7月下旬
88	8	電気工事	産業振興センター照明器具改修工事	中野区	中野二丁目13番14号	第2	2020年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
89	8	電気工事	江原小学校校舎照明器具改修工事	中野区	江原町一丁目39番1号	第2	2020年1月	照明器具改修	希望制指名競争入札	○	10月下旬

	コード	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域 要件	入札 希望時期
90	9	給排水衛生設備工事	南中野中学校水飲栓直結給水化工事	中野区	南台五丁目22番17号	第1	2019年9月	水飲栓直結給水化工事	希望制指名競争入札	○	6月下旬
91	9	給排水衛生設備工事	第二中学校プールろ過機改修工事	中野区	本町五丁目25番1号	第2	2019年11月	プールろ過機等改修	希望制指名競争入札	○	8月中旬
92	10	空調工事	第二中学校中央監視装置改修工事	中野区	本町五丁目25番1号	第1	2019年12月	自動制御設備改修	随意契約	対象外	7月下旬
93	10	空調工事	大和区民活動センター冷温水発生機機能整備工事	中野区	大和町二丁目44番6号	第1	2019年7月	冷温水発生機機能整備	随意契約	対象外	5月中旬
94	10	空調工事	野方デイサービスセンター冷暖房設備改修工事	中野区	野方六丁目53番8号	第1	2019年12月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	7月下旬
95	10	空調工事	上高田小学校体育館冷暖房設備改修その他工事	中野区	上高田五丁目35番3号	第1	2019年9月	体育館・特別教室冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
96	10	空調工事	弥生福祉作業所冷暖房設備改修その他工事	中野区	弥生町四丁目36番15号	第1	2019年12月	冷暖房設備改修、照明器具等改修、トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月上旬
97	10	空調工事	第八中学校特別支援教室冷暖房設備整備工事	中野区	鷺宮四丁目7番3号	第1	2019年9月	冷暖房設備整備、内装補修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
98	10	空調工事	特別養護老人ホーム小淀ホーム空調設備改修その他工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2019年12月	空調設備、給水ポンプ、居室引き戸改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		5月下旬
99	10	空調工事	中野第一小学校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	本町三丁目16番1号	第1	2021年2月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		8月上旬
100	10	空調工事	みなみの小学校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	弥生町四丁目27番29号	第1	2020年8月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		5月中旬
101	10	空調工事	美鳩小学校校舎新築に伴う機械設備工事	中野区	大和町四丁目26番5号	第1	2020年8月	新築に伴う機械設備工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		5月中旬
102	10	空調工事	江古田小学校他1校特別教室冷暖房設備整備工事	中野区	江古田二丁目13番28号他1箇所	第2	2019年11月	冷暖房設備整備	希望制指名競争入札	○	8月中旬
103	10	空調工事	鷺宮小学校他1校特別教室冷暖房設備整備工事	中野区	鷺宮三丁目31番4号他1箇所	第2	2019年11月	冷暖房設備整備	希望制指名競争入札	○	8月中旬
104	10	空調工事	鷺六高齢者会館冷房設備改修工事	中野区	鷺宮六丁目25番8号	第2	2019年11月	冷房設備改修	希望制指名競争入札	○	8月中旬
105	10	空調工事	上鷺宮小学校他1校特別教室冷暖房設備整備工事	中野区	上鷺宮一丁目24番36号他1箇所	第2	2019年11月	冷暖房設備整備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月中旬
106	10	空調工事	軽井沢少年自然の家冷暖房設備改修その他工事	長野県	長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉2141	第2	2020年1月	冷暖房設備、屋外排水設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月中旬
107	10	空調工事	谷戸小学校空調熱源設備改修工事	中野区	中野一丁目26番1号	第2	2019年12月	冷暖房設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月上旬
108	10	空調工事	緑野中学校体育館冷暖房設備整備工事	中野区	丸山一丁目1番19号	第4	2020年8月	体育館冷暖房設備整備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	3月下旬
109	10	空調工事	啓明小学校他1校体育館冷暖房設備整備工事	中野区	大和町一丁目18番1号他1箇所	第4	2020年7月	体育館冷暖房設備整備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		2月中旬
110	10	空調工事	上鷺宮小学校体育館冷暖房設備整備工事	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第4	2020年7月	体育館冷暖房設備整備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	2月中旬
111	10	空調工事	南中野中学校体育館冷暖房設備整備工事	中野区	南台五丁目22番17号	第4	2020年7月	体育館冷暖房設備整備	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	2月中旬
112	27	造園	江古田小学校ネットフェンス改修工事	中野区	江古田二丁目13番28号	第1	2019年9月	外構のネットフェンス改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬

	コード	業種	工事件名	施工場所		発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域 要件	入札 希望時期
113	27	造園	上鷺宮小学校外周フェンス改修その他 工事(第二期)	中野区	上鷺宮一丁目24番36号	第1	2019年9月	外構のフェンス改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
114	27	造園	哲学堂公園野球場改修工事	中野区	松が丘一丁目34番	第1	2020年3月	人工芝工、防球ネット改修工、 他	一般競争入札 総合評価(簡易型)		6月上旬
115	27	造園	平和の森小学校第2仮校庭整備工事	中野区	新井三丁目37番	第3	2020年3月	草地整備、防球ネット設置	希望制指名競争入札	○	1月中旬
116	27	造園	江原屋敷森緑地拡張工事	中野区	江原町三丁目32番	第3	2020年3月	園路改修工、植栽工、他	希望制指名競争入札	○	10月上旬
117	27	造園	公園施設長寿命化計画遊具改修工事	中野区	管内	第3	2020年3月	遊具設置工、他	希望制指名競争入札	○	10月下旬
118	27	造園	新井薬師公園ユニバーサルデザイン改 修工事	中野区	新井五丁目4番	第3	2020年2月	トイレ改修工、園路改修工、他	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		10月下旬
119	32	消火設備	特別養護老人ホーム小淀ホーム自動 火災報知設備改修工事	中野区	中央一丁目18番3号	第1	2020年1月	自動火災報知設備改修	随意契約	対象外	4月下旬
120	33	電話・通信	同報系防災行政無線改修工事	中野区	中野区指定箇所	第1	2020年3月	同報系防災行政無線改修	随意契約	対象外	6月下旬
121	33	電話・通信	庁舎電話交換機改修工事	中野区	中野四丁目8番1号	第2	2020年1月	電話設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	その 都度	9月上旬
122	37	一般塗装	南台小学校鉄骨階段塗装工事	中野区	南台三丁目44番9号	第1	2019年7月	屋外鉄骨階段塗装	希望制指名競争入札	その 都度	5月下旬
123	39	防水	野方図書館玄関庇防水改修工事	中野区	野方三丁目19番5号	第3	2020年2月	防水改修	希望制指名競争入札	その 都度	12月上旬
124	48	エレベーター	野方区民活動センターエレベーター改 修工事	中野区	野方五丁目3番1号	第2	2020年3月	エレベーター改修	随意契約	対象外	9月上旬
125	63	機械器具設置	社会福祉会館機械式立体駐車場電気 部品他改修工事	中野区	中野五丁目68番7号	第1	2019年11月	電気部品類改修	随意契約	対象外	5月中旬
126	75	道路標示塗装	交通安全施設整備工事(単価契約)	中野区	管内	第1	2020年2月	カラー舗装工、区画線工、道 路反射鏡設置工等	随意契約	対象外	5月中旬
127	3100	解体工事	仮称上高田五丁目公園整備に伴う宿 舎解体工事	中野区	上高田五丁目5番	第3	2020年3月	宿舎解体工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	その 都度	10月上旬

## 1 入札参加資格としての実績要件の期間

### 【 中野区契約事務規則 第 5 条第 1 項第 2 号 】

第 5 条 一般競争入札に参加しようとする者は、次の各号に掲げる資格を具備したものでなければならない。ただし、売却、貸付に係る入札にあつては、この限りでない。

- (2) 工事の請負に係る入札にあつては、特に指定したものを除くほか、その者の見積る契約金額の半額に相当する金額以上の工事を過去 5 年間に直接に官公署、公団、会社等の法人より請け負い、これを完成していること。

## 2 最低制限価格、低入札価格調査制度の調査基準価格の基準

区では、平成 29 年度より、ダンピングの防止、積算価格の精度向上による工事品質の確保を目的として、全ての競争入札による工事請負契約の発注にあたって、最低制限価格制度の最低制限価格及び低入札価格調査制度の調査基準価格を国と同様の基準とし、引上げた。

予定価格の 7/10～9/10 の範囲内で  
下記(ア)～(エ)の合計額

- (ア) 直接工事費の 95%
- (イ) 共通仮設費の 90%
- (ウ) 現場管理費の 90%
- (エ) 一般管理費の 55%

※ 平成 28 年 4 月中央公共工事契約制度運用連絡協議会モデル