

平成30年度 第2回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

平成30年12月19日(水) 15時～16時30分

2 会場

中野区役所4階 議会棟 区議会第3委員会室

3 出席者

委員 武藤 博己(委員長)、上野 真裕(委員)、宮村 光雄(委員)

事務局 高橋 信一(経営室長)、吉沢 健一(副参事 経理担当)

高田 班(副参事 施設担当)

4 議事

- (1) 平成30年8月から平成30年11月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

・・・・・・・・資料1

※(補足資料)平成30年度の工事請負契約中間集計について

・・・・・・・・資料2

5 議事内容（主な意見等）

(1) 平成30年8月から平成30年11月までの区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料1及び資料2に基づき、運用状況等を説明した。
一般競争入札と希望性指名競争入札の違いについて教えてほしい。	一般競争入札は不特定多数から参加者を募るもの、希望性指名競争入札は受注を希望する者から参加者を選定して行うものである。中野区では、予定価格によりこれを区別しており、建築工事であれば7000万円（それ以外の工事は3500万円）までを希望性指名競争入札により、それ以上の金額を一般競争入札により発注している。
準区内業者とはどのようなものか。	本店の所在地は他自治体にあるが、営業所を中野区内にもつ事業者で、準区内業者として届出の手続きをしている事業者のことである。
低入札価格調査制度とは何か。	希望性指名競争入札によるものは最低制限価格制度を採用し、最低制限価格未滿であれば即失格となるが、工事の一般競争入札によるものはすべて総合評価方式としており、低入札価格（調査基準価格未滿）であっても評価点が高い者はすぐに失格とせず、失格基準による確認と失格基準に該当していなければヒアリング等を行い、落札者となれるかどうかを確認する機会を設け、合格となればその者を落札者とするという制度である。なお、最低制限価格と調査基準価格は同じ算定式を用いている。

<p>工事の希望性指名競争入札は区内地域受注制限付きであるか。委託についてはどうか。</p>	<p>原則として、工事の希望性指名競争入札は区内地域受注制限付きである。委託は、設計等については1000万円以下を区内地域受注制限付きとしている。</p>
<p>資料2について、建築工事件数が近年、増加している背景は何か。</p>	<p>補助金対象期間が限定されているため、トイレ様式化工事が現在集中し、増加している。また、計画として学校体育館の非構造部材耐震対策工事を打ち出しており、これも増加しているということが原因と考えられる。</p>
<p>資料2について、「返戻」と「打切」とはどのような意味か。</p>	<p>「返戻」とは、入札が不調となり発注依頼が業務所管へ戻ることで、これにより契約手続きが「打切」となることである。不調随契するものと合わせ、毎年件数が増えているということである。</p>
<p>資料では、不調はどの案件となるか。</p>	<p>不調随契は、建築工事のNo.22・No.26・No.29、設備工事のNo.33・No.34・No.36・No.42である。不調となる業種はこの2つに集中している状況である。</p>
<p>返戻し再度発注したものはあるか。</p>	<p>資料では再度発注のものの表記がないため区別がつかないが、返戻されたものは時期を変え、再度発注するのが原則である。</p>
<p>不調随契したものはすべて希望性指名競争入札となっているが、希望者以外の参加はないのか。</p>	<p>工事については3者以上の参加をもって入札成立条件としており、3者に満たない場合は同業種事業者を指名し、入札を行う。資料では、備考欄に「任意選定」と表記しているもので、No.16・No.33・No.48がそうである。</p>

<p>測定のNo.64からNo.69までは同一事業者への業者指定であるが、どういうものか。</p>	<p>事業者は、一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会である。これは、土地家屋調査士法上の公益法人であり、行政が登記図書作成や登記業務を委託するために法律によって設けられた法人である。各都道府県に1所ずつ設置されている。</p>
<p>一般競争入札で参加者が1者のものについて、競争性が働いていないと考えられないか。</p>	<p>参加が1者であっても、入札が終わるまでは参加者は1者であることがわからない仕組みになっているため、競争性が働いていないとは言えないと考えている。</p>
<p>大きな工事で参加が1者というのは、本来は好ましくないと思う。</p>	<p>2者以上の入札となるようあらゆる工夫をしていきたい。</p>
<p>一般競争入札については、区内地域受注制限付きはないのか。</p>	<p>建築工事では、1億2000万円以下は区内地域受注制限付きとしている。</p>
<p>No.14・No.15の大きな工事の入札日程について、積算期間は相当期間を確保しているのか。</p>	<p>総合評価方式簡易型の案件であり、施工計画書の提出から評価までの期間もあるため、20日間以上は設けている。</p>
<p>大きな工事は一律にJV案件としているのか。JVを組まない工事もあるのか。</p>	<p>一律にJV案件としている。建築工事であれば、3億円以上をJV案件としている。</p>
<p>No.14のJV案件の落札者各事業者の工事成績はどうか。</p>	<p>ナカノフドーについては、中野区の工事経験がない。協永及び進藤については、区内業者であり、区の工事も多く受注しているが、特に問題のある成績は残していない。</p>
<p>ナカノフドーは中野区の工事経験がないということだが、他自治体に工事成績を確認することはしていないのか。</p>	<p>総合評価方式の評価項目に他自治体の工事成績を評価するものはないので、特に確認はしていない。</p>
<p>1者入札となるものについては特に、他自治体の工事成績を確認するなどして事業者の優秀性を確認しておくことも必要だと思う。</p>	<p>参考にしたい。</p>
<p>参加が1者の場合は、入札期間を延ばすなど何らかの対応が必要だと思うが、如何か。</p>	<p>今後、様々研究・検証していきたいと考える。</p>

<p>東京都では1者入札は中止するという試みをしたが、不調が増え、事業が思うように進まないという事態を招いた。技術的に難しい工事は請負える者が少ないという事もある。だから、必ずしも1者入札がいけないという話ではないが、区の工事は通常の工事であり、やはり1者入札とならないような努力をすべきである。</p>	<p>No.14は中野区としては今までにない非常に大きな工事で、入札参加資格としての実績要件をクリアできる区内業者が少なかったという事情がある。また、学校の新築工事の時期が重なっているということや、オリンピック需要の影響もあると考えている。今後、こういった大きな工事にどう臨むべきか、考えていきたい。</p>
<p>落札率が近年、高まっているということについては、どういう判断をしているのか。</p>	<p>平成29年度に最低制限価格を上げたことによるものと考えているが、同時に落札率が99%以上であるものの件数はもっと少なくしていくべきだと考える。</p>
<p>設計等の委託でも最低制限価格は設定しているのか。</p>	<p>設定している。</p>
<p>今年、談合の情報はあったか。</p>	<p>通報は1件もない。</p>
<p>近隣区同士で協定して区内業者の範囲を広げることができれば、入札の競争性は高まるかもしれない。</p>	<p>意見として伺う。</p>
<p>工事の年間発注予定を公表していると思うが、様々な方法で多くの目に留まるよう工夫してみたらどうか。</p>	<p>努力していきたい。</p>
<p>最後に、やはり大きな工事については複数者による入札が望ましく、区民にとっても有益だと考えるので、そうあるよう努力してほしい。</p>	<p>努力していきたい。</p>

資料 1

平成30年8月～平成30年11月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計	
一般競争入札	価格競争	件数						0					0	0	
		予定価格							0					0	0
		契約額							0					0	0
		落札率													
	総合評価 (区内受注 制限付)	件数	5	4	1	1			11					0	11
		予定価格	403,078	428,358	36,890	73,809			942,135					0	942,135
		契約額	397,673	417,258	35,169	70,740			920,840					0	920,840
		落札率	98.6%	97.4%	95.3%	95.8%			97.7%						97.7%
	総合評価 (区内受注 制限なし)	件数		4	1				5					0	5
		予定価格		7,340,479	47,391				7,387,871					0	7,387,871
		契約額		7,274,908	42,768				7,317,676					0	7,317,676
		落札率		99.1%	90.2%				99.0%						99.0%
希望制指名 競争入札	件数	1	14	11	4	1		31		9	2		11	42	
	予定価格	8,825	256,505	193,326	28,786	3,964		491,406							
	契約額	8,640	248,897	186,678	28,242	3,672		476,129		48,284	8,028		56,312	532,441	
	落札率	97.9%	97.0%	96.5%	98.1%	92.6%		96.8%							
入札合計	件数	6	22	13	5	1		47		9	2		11	58	
	予定価格	411,902	8,025,343	277,608	102,596	3,964		8,821,412							
	契約額	406,313	7,941,063	264,615	98,982	3,672		8,714,644		48,284	8,028		56,312	8,770,957	
	落札率	98.6%	98.9%	95.3%	96.4%	92.6%		98.7%							
随意契約 (業者指定)	件数	1				1		2	3		6		9	11	
	予定価格	5,926				1,512		7,438							
	契約額	5,886				1,512		7,398	29,333		13,780		43,112	50,510	
	落札率	99.3%				100.0%		99.4%							
総合計	件数	7	22	13	5	2		49	3	9	8		20	69	
	予定価格	417,828	8,025,343	277,608	102,596	5,476		8,828,850							
	契約額	412,199	7,941,063	264,615	98,982	5,184		8,722,042	29,333	48,284	21,808		99,425	8,821,467	
	落札率	98.6%	98.9%	95.3%	96.4%	94.6%		98.7%							

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

- (1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額をそれぞれ108/100で除した金額を、予定価格及び落札額として計上した。
- (2) 制限付欄の「○」印については、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。
※区内業者：区内に本店を有する事業者をいう。
※準区内業者：「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。
- (3) 低入札欄の「○」印については、低入札価格調査制度の適用案件であることを指す。
- (4) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む)を記す。
- (5) 落札率欄の数字については、落札額を予定価格で除して求めた数値を記す。
- (6) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、建設共同企業体は除く。
- (7) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

平成30年度 《平成30年8月～平成30年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 7件 落札率 98.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○	○	上高田四丁目道路擁壁修繕工事(工事第30212号)	57,411,000	56,400,000	98.2%	2018/8/17	60,912,000	2019/3/15	総合評価 〈特別簡易型〉	2	2	○	2回目辞退1
2	○	○	橋梁長寿命化修繕工事	109,075,000	107,500,000	98.5%	2018/8/31	116,100,000	2019/3/18	総合評価 〈特別簡易型〉	2	1	○	
3	○	○	雨水浸透貯留施設整備工事	89,618,000	89,000,000	99.3%	2018/8/31	96,120,000	2019/2/8	総合評価 〈特別簡易型〉	1	2	○	
4	○	○	中野駅北口暫定バスロータリー移設工事(工事第403号)	45,437,000	45,300,000	99.6%	2018/9/11	48,940,600	2019/2/22	総合評価 〈特別簡易型〉	3	3	○	2回目辞退2
5	○	○	河川管理施設修繕工事(工事第30215号)	71,679,000	70,000,000	97.6%	2018/10/29	75,600,000	2019/3/26	総合評価 〈特別簡易型〉	2	2	○	2回目辞退1
6	○		自転車駐車場拡張整備及び擁壁設置工事	8,171,000	8,000,000	97.9%	2018/8/29	8,640,000	2018/12/26	希望制 指名競争入札	13	1	○	1回目辞退3、不参3、任意選定12
7			妙正寺川護床損傷応急対策工事(工事第30216号)	5,487,000	5,450,000	99.3%	2018/8/30	5,886,000	2018/9/14	業者指定	1	1	○	応急対策工事

【 建築工事 22件 落札率 98.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
8		○	上高田小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	141,900,000	138,000,000	97.2%	2018/8/27	149,040,000	2019/1/31	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (1)	1	○	1回目辞退1
9	○	○	江古田区民活動センター内装・トイレ改修その他工事	108,170,000	102,900,000	95.1%	2018/10/11	111,132,000	2019/2/15	総合評価 〈特別簡易型〉	3	1	○	
10		○	特別養護老人ホーム小淀ホーム総合防水改修その他工事	117,300,000	110,000,000	93.7%	2018/10/17	118,800,000	2019/3/15	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (1)	1	○	最低制限未満1、1回目辞退1
11	○	○	桃園区民活動センター内装・トイレ改修その他工事	102,840,000	99,750,000	96.9%	2018/10/15	107,730,000	2019/2/15	総合評価 〈特別簡易型〉	3	2	○	2回目辞退2
12	○	○	社会福祉会館トイレ洋式化その他工事	90,480,000	89,700,000	99.1%	2018/10/17	96,876,000	2019/3/15	総合評価 〈特別簡易型〉	2	3	○	2回目辞退1
13	○	○	鷺宮体育館プール特定天井落下対策その他工事	95,138,000	94,000,000	98.8%	2018/11/5	101,520,000	2019/3/15	総合評価 〈特別簡易型〉	1	1	○	
14		○	中野東中学校等複合施設新築工事	6,186,840,000	6,150,000,000	99.4%	議決日 (12/14)	6,644,013,000	2021/2/26	総合評価 〈簡易型〉	1	2	○	【JV】1組(区内2)

平成30年度 《平成30年8月～平成30年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
15		○	平和の森小学校増築工事	350,700,000	336,000,000	95.8%	議決日 (12/14)	363,054,800	2020/2/28	総合評価 〈簡易型〉	1	1	○	【JV】1組(区内2)
16	○		城山ふれあいの家総合防水改修工事	41,197,000	40,000,000	97.0%	2018/8/22	43,200,000	2018/12/25	希望制 指名競争入札	12	1	○	最低制限未満1、1回目辞退 5、不参1、任意選定11
17	○		産業振興センター2階セミナールーム内装 改修その他工事	37,657,000	37,000,000	98.2%	2018/8/22	39,960,000	2019/1/25	希望制 指名競争入札	3	1	○	
18	○		鷺六高齢者会館トイレ改修工事	21,576,000	19,750,000	91.5%	2018/9/11	21,330,000	2019/1/18	希望制 指名競争入札	5	1	○	1回目辞退1
19	○		若宮いこいの家トイレ改修その他工事	10,175,000	10,000,000	98.2%	2018/9/27	10,800,000	2018/12/14	希望制 指名競争入札	4	1	○	1回目辞退1
20	○		本庁舎静脈認証装置設置ドア改修工事	2,303,000	2,250,000	97.6%	2018/9/27	2,430,000	2018/12/7	希望制 指名競争入札	4	1	○	
21	○		野方区民活動センター洋室可動間仕切壁 改修工事	5,564,000	5,180,000	93.0%	2018/10/11	5,594,400	2018/12/14	希望制 指名競争入札	5	2	○	2回目辞退3
22	○		白鷺高齢者会館トイレ改修その他工事	16,459,000	16,450,000	99.9%	2018/10/15	17,766,000	2019/1/18	希望制 指名競争入札	3	2	○	不調随契 2回目辞退1、2回目不参1
23	○		白鷺保育園総合防水改修その他工事(第一期)	30,956,000	29,500,000	95.2%	2018/10/15	31,860,000	2019/3/8	希望制 指名競争入札	4	1	○	
24	○		弥生保育園保育室アルミサッシ改修その他 工事	21,065,000	20,580,000	97.6%	2018/11/6	22,226,400	2019/3/8	希望制 指名競争入札	5	1	○	
25	○		西中野児童館床改修その他工事	5,690,000	5,400,000	94.9%	2018/11/14	5,832,000	2019/2/22	希望制 指名競争入札	3	1	○	
26	○		歴史民俗資料館トイレ洋式化その他工事	24,308,000	24,100,000	99.1%	2018/11/14	26,028,000	2019/2/22	希望制 指名競争入札	4	2	○	不調随契 2回目辞退3
27	○		上鷺宮小学校プール遮音フェンス改修工事	13,732,000	13,500,000	98.3%	2018/11/26	14,580,000	2019/2/22	希望制 指名競争入札	3	1	○	
28	○		野方保育園保育室・廊下床改修その他工事	3,229,000	3,200,000	99.1%	2018/11/28	3,456,000	2019/2/28	希望制 指名競争入札	3	1	○	
29	○		中野保育園2階ベランダオーニングテント改 修工事	3,594,000	3,550,000	98.7%	2018/11/28	3,834,000	2019/2/12	希望制 指名競争入札	3	2	○	不調随契 2回目辞退1、不参1

平成30年度 《平成30年8月～平成30年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 設備工事 13件 落札率 95.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
20	○	○	東部区民活動センター冷暖房設備改修工事	34,157,000	32,564,000	95.3%	2018/9/4	35,169,120	2018/12/14	総合評価 〈特別簡易型〉	3	1	○	
31		○	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築に伴う電気設備工事	43,881,000	39,600,000	90.2%	2018/9/5	42,768,000	2019/5/31	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (1)	1	○	1回目辞退1
32	○		仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築に伴う機械設備工事	27,150,000	26,500,000	97.6%	2018/8/7	28,620,000	2019/5/31	希望制 指名競争入札	5	2	○	2回目辞退3、2回目不参1
33	○		桃園第二小学校特別教室冷房化その他工事	22,471,000	22,000,000	97.9%	2018/8/22	23,760,000	2018/11/30	希望制 指名競争入札	11	2	○	不調随契 1回目辞退2、2回目辞退4、不参2、2回目不参1、任意選定11
34			歴史民俗資料館特別収蔵庫パッケージエアコン改修工事	10,175,000	10,000,000	98.2%	2018/8/29	10,800,000	2018/12/14	希望制 指名競争入札	7 (3)	2	○	不調随契 最低制限未満2、1回目辞退1、2回目辞退2、2回目不参1
35	○		第二中学校プール棟加圧給水ユニット更新工事	4,134,000	3,700,000	89.5%	2018/9/3	3,996,000	2018/11/9	希望制 指名競争入札	4	2	○	2回目辞退3
36	○		第七中学校他1校特別教室冷房化工事	32,308,000	32,300,000	99.9%	2018/9/4	34,884,000	2018/12/20	希望制 指名競争入札	4	2	○	不調随契 2回目辞退1
37	○		哲学堂運動施設弓道場非常用発電機改修工事	12,159,000	11,000,000	90.4%	2018/9/3	11,880,000	2019/2/22	希望制 指名競争入札	5	1	○	最低制限未満1
38	○		やよいの園ファンコイル改修工事	21,221,000	21,000,000	98.9%	2018/9/4	22,680,000	2018/12/14	希望制 指名競争入札	4	2	○	2回目辞退3
39	○		もみじ山文化センター電気設備改修工事	30,287,000	27,500,000	90.7%	2018/10/22	29,700,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	5	1	○	1回目辞退1
40	○		武蔵台小学校プールろ過機改修工事	10,538,000	10,450,000	99.1%	2018/11/6	11,286,000	2019/2/8	希望制 指名競争入札	4	2	○	1回目辞退1
41	○		神田川街路灯設置工事(工事第30217号)	4,619,000	4,500,000	97.4%	2018/11/20	4,860,000	2019/2/15	希望制 指名競争入札	4	1	○	1回目辞退1
42	○		向台小学校特別教室冷暖房改修工事	3,944,000	3,900,000	98.8%	2018/11/20	4,212,000	2019/1/30	希望制 指名競争入札	4	2	○	不調随契 2回目辞退2、2回目不参1

【 造園工事 5件 落札率 96.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
43	○	○	(仮称)弥生町三丁目公園整備工事	68,342,000	65,500,000	95.8%	2018/9/4	70,740,000	2019/1/15	総合評価 〈特別簡易型〉	4	1	○	

平成30年度 《平成30年8月～平成30年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
44	○		大和区民活動センター道路拡幅に伴う整備工事	6,009,000	5,700,000	94.8%	2018/10/22	6,156,000	2018/12/12	希望制指名競争入札	5	1	○	
45	○		北原小学校外周フェンス改修工事	3,113,000	3,050,000	97.9%	2018/10/22	3,294,000	2018/12/5	希望制指名競争入札	5	1	○	
46	○		大和中央通り拡幅整備に伴う公園改修工事	5,958,000	5,900,000	99.0%	2018/11/14	6,372,000	2018/12/28	希望制指名競争入札	4	2	○	2回目辞退1、2回目不参2
47	○		平和の森小学校仮校庭整備工事	11,574,000	11,500,000	99.3%	2018/11/26	12,420,000	2019/2/28	希望制指名競争入札	4	2	○	2回目辞退1、2回目不参2

【 その他工事 2件 落札率 94.6% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
48	○		みなみ児童館2階ベランダ手摺他塗装改修工事	3,670,000	3,400,000	92.6%	2018/9/11	3,672,000	2018/12/3	希望制指名競争入札	8	1	○	最低制限未満2、1回目辞退2、不参3、任意選定7
49			白鷺保育園他5施設非常通報装置更新工事	1,400,000	1,400,000	100.0%	2018/11/20	1,512,000	2019/1/31	業者指定	1 (1)	1	◇	先行業務設計受託業者

【 工事監理委託 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
50		-	鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事に伴う工事監理等業務委託		13,200,000		2018/8/3	14,256,000	2019/3/28	業者指定	1 (0・1)	1	◇	先行業務設計受託業者
51		-	東京都指定名勝哲学堂公園宇宙館・哲理門修復工事に伴う工事監理等業務委託		7,400,000		2018/9/7	7,992,000	2019/3/29	業者指定	1 (0・1)	1	◇	先行業務設計受託業者
52		-	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事に伴う工事監理等業務委託		6,500,000		2018/9/20	7,084,600	2019/6/13	業者指定	1 (0・1)	1	◇	先行業務設計受託業者

【 工事設計委託 9件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
53		-	道路改良詳細設計委託 委託第30322号		6,928,000		2018/8/23	7,482,240	2019/2/15	希望制指名競争入札	20 (0・19)	1	◇	1回目辞退2

平成30年度 《平成30年8月～平成30年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
54		-	平成30年度 補助227号線基礎調査委託(その1)		4,123,000		2018/9/11	4,452,840	2019/3/22	希望制 指名競争入札	20 (0・19)	1	◇	1回目辞退1
55		-	補助第220号線(早稲田通りから新青梅街道区間Ⅲ期)事業推進計画設計等業務委託		10,612,000		2018/10/15	11,460,960	2019/3/27	希望制 指名競争入札	20 (0・19)	1	◇	最低制限未満5、1回目辞退10
56	○	-	(仮称)総合子どもセンター分室整備工事基本計画業務委託		2,089,000		2018/10/11	2,256,120	2019/2/15	希望制 指名競争入札	9	1	○	1回目辞退3、不参1、任意選定5
57	○	-	旧U18プラザ上高田敷地内擁壁改修工事実施設計業務委託		3,490,000		2018/10/11	3,786,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	9	2	○	1回目辞退6、2回目辞退1、任意選定9
58	○	-	平和の森公園周辺地区地区集散道路第3号設計等業務委託		5,280,000		2018/10/23	5,702,400	2019/3/15	希望制 指名競争入札	9	1	○	最低制限未満3、1回目辞退4、任意選定8
59		-	橋梁長寿命化修繕設計委託		6,900,000		2018/10/23	7,452,000	2019/3/15	希望制 指名競争入札	5 (0・5)	1	◇	1回目辞退3
60		-	河川管理施設点検業務委託		2,880,000		2018/11/16	3,110,400	2019/3/13	希望制 指名競争入札	10 (0・10)	2	◇	1回目辞退3、2回目辞退5
61		-	中野駅北口東西連絡路翼壁撤去検討業務委託		2,390,000		2018/11/19	2,581,200	2019/3/15	希望制 指名競争入札	7 (0・7)	1	◇	1回目辞退1

【 測量 8件 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
62	○	-	平成30年度中野区画街路第3号線用地測量業務委託(単価契約)		1,371,348		2018/8/1	1,481,055	2019/2/28	希望制 指名競争入札	2	1	○	
63	○	-	中野区画街路第4号線測量業務委託(単価契約)		6,062,113		2018/8/1	6,547,082	2019/2/28	希望制 指名競争入札	2	1	○	
64		-	旧U18プラザ中央用地測量及び土地分筆登記業務委託		1,932,000		2018/8/9	2,086,560	2018/12/31	業者指定	1 (0・1)	1	◇	土地家屋調査士法上の公益法人
65		-	(仮称)もみじやま保育園用地測量及び土地分筆登記業務委託		2,058,000		2018/8/9	2,222,640	2018/12/31	業者指定	1 (0・1)	1	◇	土地家屋調査士法上の公益法人
66		-	(仮称)宮の台保育園用地測量及び土地合筆・分筆登記業務委託		2,521,000		2018/8/9	2,722,680	2018/12/31	業者指定	1 (0・1)	1	◇	土地家屋調査士法上の公益法人
67		-	(仮称)仲町保育園用地測量及び土地合筆・分筆登記業務委託		2,440,000		2018/11/26	2,635,200	2019/3/31	業者指定	1 (0・1)	1	◇	土地家屋調査士法上の公益法人
68		-	(仮称)あさひ保育園用地測量及び土地分筆登記業務委託		1,315,000		2018/11/26	1,420,200	2019/3/31	業者指定	1 (0・1)	1	◇	土地家屋調査士法上の公益法人

平成30年度 《平成30年8月～平成30年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札 回数	落札 者	備考
69		-	(仮称)大和東保育園用地測量及び土地合筆・分筆登記業務委託		2,493,000		2018/11/26	2,692,440	2019/3/31	業者指定	1 (0・1)	1	◇	土地家屋調査士法上の公益法人

1 土木工事 (No.1 ~ 7)

1	2018003197 【制限付】上高田四丁目道路擁壁修繕工事(工事第30212号)				落札率 98.2%	総合評価落札方式 特別簡易型		(2 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	58,200,000	56,400,000		1.2	19.0	20.2
	中野区	北村建設 (株)	辞退	63,250,000					
2	2018003338 【制限付】橋梁長寿命化修繕工事				落札率 98.5%	総合評価落札方式 特別簡易型		(2 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 会川組	落札	107,500,000			1.0	21.0	22.0
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		115,000,000					
3	2018003394 【制限付】雨水浸透貯留施設整備工事				落札率 99.3%	総合評価落札方式 特別簡易型		(1 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	日本施工 (株)	落札	90,700,000	89,000,000		0.4	18.0	18.4
4	2018003561 【制限付】中野駅北口暫定バスロータリー移設工事(工事第403号)				落札率 99.6%	総合評価落札方式 特別簡易型		(3 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 会川組	落札	46,490,000	45,500,000	45,300,000	0.2	19.0	19.2
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	辞退	52,180,000					
	中野区	日本施工 (株)	辞退	51,270,000					
5	2018004131 【制限付】河川管理施設修繕工事(工事第30215号)				落札率 97.6%	総合評価落札方式 特別簡易型		(2 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	72,000,000	70,000,000		1.6	19.0	20.6
	中野区	日本施工 (株)	辞退	73,500,000					
6	2018003388 【制限付】自転車駐車場拡張整備及び擁壁設置工事				落札率 97.9%	希望制指名競争入札		(13 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	8,000,000					
	中野区	北村建設 (株)		8,490,000					
	中野区	新日本建設 (株)	不参						
	中野区	新栄興業 (株)		9,000,000					
	中野区	日本施工 (株)		10,000,000					
	中野区	(株) 会川組		10,200,000					
	中野区	安井土木 (株)	不参						
	中野区	(株) 大興	不参						
	中野区	大神田建設 (株)		13,690,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ設備 (株)		9,530,000					
中野区	(株) 高見沢サイバネティックス	辞退						
中野区	(株) サンデンコー	辞退						
中野区	衆浩建設 (株)	辞退						

2018003698	妙正寺川護床損傷応急対策工事(工事第30216号)	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
業者所在地	業者名							
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	採用	5,450,000					

2 建築工事 (No.8 ~ 29)

2018003237	上高田小学校体育館非構造部材耐震対策等改修工事	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
業者所在地	業者名							
練馬区	(株) 日立コーポレーション	辞退						
中野区	進藤建設 (株)	落札	138,000,000			1.9	19.0	20.9
中野区	薩摩建設 (株)		153,900,000					
中野区	米持建設 (株)		148,000,000					

2018003816	【制限付】江古田区民活動センター内装・トイレ改修その他工事	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
業者所在地	業者名							
中野区	協永建設 (株)		111,000,000					
中野区	進藤建設 (株)	落札	102,900,000			3.4	19.0	22.4
中野区	薩摩建設 (株)		112,200,000					

2018003891	特別養護老人ホーム小淀ホーム総合防水改修その他工事	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
業者所在地	業者名							
練馬区	立花建設 (株)	辞退						
中野区	トータル建設 (株)	落札	110,000,000			4.3	22.0	26.3
中野区	大神田建設 (株)	最低制限未滿	105,000,000					

2018003892	【制限付】桃園区民活動センター内装・トイレ改修その他工事	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
業者所在地	業者名							
中野区	トータル建設 (株)	辞退	111,000,000					
中野区	綜和建設 (株)	落札	105,000,000	99,750,000		2.1	20.0	22.1
中野区	藤建設 (株)	辞退	115,000,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

12	2018003921 【制限付】社会福祉会館トイレ洋式化その他工事				落札率 99.1%	総合評価落札方式 特別簡易型		(2社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 栄建社	落札	91,500,000	90,700,000	89,700,000	0.6	19.0	19.6
	中野区	薩摩建設(株)	辞退	100,900,000					
13	2018004166 【制限付】鷺宮体育館プール特定天井落下対策その他工事				落札率 98.8%	総合評価落札方式 特別簡易型		(1社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	武蔵野建設産業(株)	落札	94,000,000			0.8	21.0	21.8
14	2018003851 中野東中学校等複合施設新築工事				落札率 99.4%	総合評価落札方式 簡易型		(1社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	ナカノフドー・協永・進藤建設共同企業体 代表者 (株)ナカノフドー建設	落札	6,290,000,000	6,150,000,000		0.2	21.7	21.9
15	2018003852 平和の森小学校増築工事				落札率 95.8%	総合評価落札方式 簡易型		(1社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	明成・薩摩建設共同企業体 代表者 明成建設工業(株)	落札	336,000,000			2.0	24.2	26.2
16	2018003253 【制限付】城山ふれあいの家総合防水改修工事				落札率 97.0%	希望制指名競争入札		(12社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 吉水工務店	最低制限未滿	30,888,000					
	中野区	薩摩建設(株)		42,700,000					
	中野区	進藤建設(株)		44,400,000					
	中野区	綜和建设(株)		43,900,000					
	中野区	新栄建設(株)		45,000,000					
	中野区	(株) 大日建設	不参						
	中野区	トータル建設(株)	辞退						
	中野区	大神田建設(株)	辞退						
	中野区	不破工業(株)	辞退						
	中野区	(株) 栄建社	落札	40,000,000					
	中野区	(株) 若月工務店	辞退						
	中野区	(株) 堀野工務店	辞退						
17	2018003279 【制限付】産業振興センター2階セミナールーム内装改修その他工事				落札率 98.2%	希望制指名競争入札		(3社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 栄建社	落札	37,000,000					
	中野区	衆浩建設(株)		39,700,000					
	中野区	新栄建設(株)		38,500,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

18	2018003521 【制限付】鷺六高齢者会館トイレ改修工事				落札率 91.5%	希望制指名競争入札		(5 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	トータル建設 (株)			21,720,000					
中野区	衆浩建設 (株)			23,400,000					
中野区	依田建設 (株)			22,770,000					
中野区	大神田建設 (株)		辞退						
中野区	(株) モリタケ工務店		落札	19,750,000					
19	2018003723 【制限付】若宮いこいの家トイレ改修その他工事				落札率 98.2%	希望制指名競争入札		(4 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	トータル建設 (株)			12,000,000					
中野区	衆浩建設 (株)		落札	10,000,000					
中野区	薩摩建設 (株)			13,240,000					
中野区	(株) モリタケ工務店		辞退						
20	2018003741 【制限付】本庁舎静脈認証装置設置ドア改修工事				落札率 97.6%	希望制指名競争入札		(4 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 大日建設		落札	2,250,000					
中野区	依田建設 (株)			2,650,000					
中野区	綜和建设 (株)			2,600,000					
中野区	不破工業 (株)			2,500,000					
21	2018003888 【制限付】野方区民活動センター洋室可動間仕切壁改修工事				落札率 93.0%	希望制指名競争入札		(5 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	衆浩建設 (株)		辞退	6,870,000					
中野区	綜和建设 (株)		辞退	6,040,000					
中野区	大神田建設 (株)		落札	6,500,000	5,180,000				
中野区	藤建設 (株)			5,630,000	5,230,000				
中野区	不破工業 (株)		辞退	6,540,000					
22	2018003898 【制限付】白鷺高齢者会館トイレ改修その他工事				落札率 99.9%	希望制指名競争入札		(3 社)	
業者所在地	業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	衆浩建設 (株)		辞退	18,550,000					
中野区	(株) 堀野工務店		不参	18,400,000					
中野区	不破工業 (株)		不調随契	17,800,000	16,800,000				

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

23	2018003983 【制限付】白鷺保育園総合防水改修その他工事(第一期)				落札率 95.2%	希望制指名競争入札	(4社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 大日建設		31,850,000					
	中野区	進藤建設 (株)		31,000,000					
	中野区	綜和建设 (株)	落札	29,500,000					
	中野区	新栄建設 (株)		32,500,000					
24	2018004292 【制限付】弥生保育園保育室アルミサッシ改修その他工事				落札率 97.6%	希望制指名競争入札	(5社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 栄建社		21,625,000					
	中野区	綜和建设 (株)		22,548,000					
	中野区	大神田建設 (株)		22,000,000					
	中野区	藤建設 (株)		21,890,000					
	中野区	ライフメイト建設 (株)	落札	20,580,000					
25	2018004366 【制限付】西中野児童館床改修その他工事				落札率 94.9%	希望制指名競争入札	(3社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)		6,135,000					
	中野区	衆浩建設 (株)	落札	5,400,000					
	中野区	綜和建设 (株)		6,000,000					
26	2018004388 【制限付】歴史民俗資料館トイレ洋式化その他工事				落札率 99.1%	希望制指名競争入札	(4社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)	辞退	27,480,000					
	中野区	依田建設 (株)	不調随契	25,140,000	24,600,000				
	中野区	(株) 堀野工務店	辞退	28,200,000					
	中野区	ライフメイト建設 (株)	辞退	26,830,000					
27	2018004514 【制限付】上鷺宮小学校プール遮音フェンス改修工事				落札率 98.3%	希望制指名競争入札	(3社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	依田建設 (株)		14,000,000					
	中野区	(株) 堀野工務店	落札	13,500,000					
	中野区	不破工業 (株)		14,520,000					
28	2018004519 【制限付】野方保育園保育室・廊下床改修その他工事				落札率 99.1%	希望制指名競争入札	(3社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 大日建設	落札	3,200,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	綜和建设(株)			3,900,000					
中野区	ライフメイト建設(株)			3,670,000					
29	2018004549	【制限付】中野保育園2階ベランダオーニングテント改修工事			落札率 98.7%	希望制指名競争入札			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	衆浩建設(株)		不参加						
中野区	綜和建设(株)		不調随契	4,000,000	3,800,000				
中野区	ライフメイト建設(株)		辞退	4,550,000					
3 設備工事 (No.30 ~ 42)									
30	2018003397	【制限付】東部区民活動センター冷暖房設備改修工事			落札率 95.3%	総合評価落札方式 特別簡易型			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ設備(株)			40,036,000					
中野区	渡邊工業(株)			38,290,000					
中野区	横山設備工業(株)		落札	32,564,000			3.2	15.0	18.2
31	2018003474	仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築に伴う電気設備工事			落札率 90.2%	総合評価落札方式 特別簡易型			(3社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株)東新エンジニアリング			44,300,000					
目黒区	宮崎電気工事(株)		辞退						
中野区	(株)小池電工		落札	39,600,000			6.8	14.0	20.8
32	2018003191	【制限付】仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築に伴う機械設備工事			落札率 97.6%	希望制指名競争入札			(5社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ設備(株)		辞退	29,100,000					
中野区	(株)渡設備		辞退	29,800,000					
中野区	渡邊工業(株)		辞退	30,200,000					
中野区	富士熱学工業(株)		不参加	30,690,000					
中野区	(株)東洋エーシー		落札	27,500,000	26,500,000				
33	2018003250	【制限付】桃園第二小学校特別教室冷房化その他工事			落札率 97.9%	希望制指名競争入札			(11社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	富士熱学工業(株)		辞退	27,450,000					
中野区	さかえ設備(株)		辞退	27,120,000					
中野区	東京大気社サービス(株)		不参加						
中野区	横山設備工業(株)		不参加						

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) サンエツ	辞退						
中野区	(株) 東洋エーシー	辞退	26,890,000					
中野区	渡邊工業 (株)	辞退	26,480,000					
中野区	(株) 渡設備	辞退						
中野区	城西管工業 (株)	不参	26,340,000					
中野区	(有) ケーワイケー	不調随契	23,940,000	22,500,000				
中野区	プロセスサービス (株)		25,630,000	23,500,000				
34	2018003268	歴史民俗資料館特別収蔵庫パッケージエアコン改修工事			落札率 98.2%	希望制指名競争入札		(7社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備	辞退	12,300,000					
中野区	渡邊工業 (株)	不調随契	11,600,000	11,000,000				
中野区	富士熱学工業 (株)	辞退	12,200,000					
世田谷区	アイ・ビー・テクノス (株)	最低制限未滿	6,600,000					
中野区	(株) サンエツ	不参	12,730,000					
千代田区	(株) 丹野設備工業所 東京支店	辞退						
大田区	(株) 城南サービス	最低制限未滿	7,700,000					
35	2018003345	【制限付】第二中学校プール棟加圧給水ユニット更新工事			落札率 89.5%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ設備 (株)	辞退	4,620,000					
中野区	(株) 東海設備工業所	辞退	5,500,000					
中野区	渡邊工業 (株)	落札	4,200,000	3,700,000				
中野区	(有) 新井住設	辞退	5,050,000					
36	2018003411	【制限付】第七中学校他1校特別教室冷房化工事			落札率 99.9%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) ケーワイケー		34,000,000	33,000,000				
中野区	渡邊工業 (株)		33,840,000	33,000,000				
中野区	プロセスサービス (株)	辞退	34,350,000					
中野区	(株) サンエツ	不調随契	33,500,000	32,600,000				
37	2018003427	【制限付】哲学堂運動施設弓道場非常用発電機改修工事			落札率 90.4%	希望制指名競争入札		(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 加藤電設		13,500,000					
中野区	森電機工業 (株)	落札	11,000,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 金丸電機工業社		11,800,000					
中野区	(株) I・コーポレーション		13,000,000					
中野区	JESCOCNS (株)	最低制限未滿	6,660,000					
38	2018003461	【制限付】やよいの園ファンコイル改修工事			落札率 98.9%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) ケーワイケー	辞退	23,680,000					
中野区	渡邊工業 (株)	辞退	25,000,000					
中野区	プロセスサービス (株)	落札	23,000,000	21,000,000				
中野区	(株) サンエツ	辞退	24,300,000					
39	2018003995	【制限付】もみじ山文化センター電気設備改修工事			落札率 90.7%	希望制指名競争入札		(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 東新エンジニアリング	落札	27,500,000					
中野区	森電機工業 (株)		30,350,000					
中野区	富士興業 (株)		29,800,000					
中野区	(株) 金丸電機工業社		28,500,000					
中野区	JESCOCNS (株)	辞退						
40	2018004278	【制限付】武蔵台小学校プールろ過機改修工事			落札率 99.1%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備		11,480,000					
中野区	(株) 東海設備工業所	落札	10,450,000					
中野区	(株) 望月設備興業		12,100,000					
中野区	(有) 新井住設	辞退						
41	2018004400	【制限付】神田川街路灯設置工事(工事第30217号)			落札率 97.4%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) サンデンコー		5,000,000					
中野区	(株) I・コーポレーション	落札	4,500,000					
中野区	JESCOCNS (株)	辞退						
中野区	日本建電 (株)		4,550,000					
42	2018004467	【制限付】向台小学校特別教室冷暖房改修工事			落札率 98.8%	希望制指名競争入札		(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備	辞退	4,550,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 東海設備工業所	不参	5,100,000					
中野区	(株) 望月設備興業	不調随契	4,395,000	4,040,000				
中野区	城西管工業 (株)	辞退	4,800,000					

4 造園工事 (No.43 ~ 47)

43	2018003425	【制限付】(仮称)弥生町三丁目公園整備工事	落札率 95.8%	総合評価落札方式 特別簡易型	(4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)		74,890,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		72,000,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		69,500,000					
中野区	(株) 大澤造園土木	落札	65,500,000			2.9	12.0	14.9
44	2018003987	【制限付】大和区民活動センター道路拡幅に伴う整備工事	落札率 94.8%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)		6,499,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	5,700,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		6,667,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		6,547,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		6,249,000					
45	2018003996	【制限付】北原小学校外周フェンス改修工事	落札率 97.9%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)		3,400,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		3,200,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		3,280,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		3,350,000					
中野区	(株) 大澤造園土木	落札	3,050,000					
46	2018004411	【制限付】大和中央通り拡幅整備に伴う公園改修工事	落札率 99.0%	希望制指名競争入札	(4社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)	落札	6,100,000	5,900,000				
中野区	(株) 創研ガーデン	不参	7,590,000					
中野区	(有) 小野口造園土木	辞退	8,120,000					
中野区	(株) 大澤造園土木	不参	6,900,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

47	2018004510 【制限付】平和の森小学校仮校庭整備工事				落札率 99.3%	希望制指名競争入札			(4社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		落札	12,000,000	11,500,000				
中野区	(株) 創研ガーデン		不参	13,070,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		辞退	13,600,000					
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 大澤造園土木		不参	12,690,000					

5 その他工事 (No.48 ~ 49)

48	2018003470 【制限付】みなみ児童館2階ベランダ手摺他塗装改修工事				落札率 92.6%	希望制指名競争入札			(8社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 建成テクノ		最低制限未滿	2,550,000					
中野区	森塗装工業 (株)		辞退						
中野区	クリステル工業 (株)		落札	3,400,000					
中野区	(株) 大倉建装		不参						
中野区	クニ化学防水 (株)		不参						
中野区	松室塗装工業 (株)		辞退						
中野区	弥生塗装工業 (株)		最低制限未滿	2,925,550					
中野区	(株) マルイファシリティーズ		不参						

49	2018004488 白鷺保育園他5施設非常通報装置更新工事				落札率 100.0%	業者指定			(1社)
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
豊島区	特定非営利活動法人東京都セキュリティ促進協力会		採用	1,400,000					

6 工事監理委託 (No.50 ~ 52)

50	2018003076 鷺宮体育館アリーナ天井改修その他工事に伴う工事監理等業務委託				業者指定			(1社)	
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) 土屋建築研究所		採用	13,200,000					

51	2018003426 東京都指定名勝哲学堂公園宇宙館・哲理門修復工事に伴う工事監理等業務委託				業者指定			(1社)	
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	(株) 文化財保存計画協会		採用	7,400,000					

52	2018003720 仮称弥生町六丁目公園体験学習センター新築工事に伴う工事監理等業務委託				業者指定			(1社)	
業者所在地		業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
豊島区	東日本総合計画 (株) 東京支店		採用	6,500,000					

7 工事設計委託 (No.53 ~ 61)

No.	案件名		希望制指名競争入札 (20 社)						
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
53	2018003048	道路改良詳細設計委託 委託第30322号							
	新宿区	(株) 日建技術コンサルタント 東京本社		8,197,000					
	千代田区	柴山コンサルタント (株) 東京支店		9,800,000					
	中央区	日本データーサービス (株) 東京支店		12,000,000					
	新宿区	(株) 駿府設計		9,850,000					
	中野区	(株) エーシーイー		8,700,000					
	文京区	(株) 協振技建		12,400,000					
	千代田区	太洋エンジニアリング (株) 東京支社		10,280,000					
	千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		10,900,000					
	豊島区	三和建設コンサルタンツ (株) 東京支店	辞退						
	江戸川区	(株) サンテックインターナショナル		9,810,000					
	文京区	宏栄コンサルタント (株)		7,348,000					
	新宿区	信和設計 (株)		8,000,000					
	葛飾区	(株) キミコン 東京支店		9,500,000					
	千代田区	東亜建設技術 (株) 東京支社		25,000,000					
	荒川区	玉野総合コンサルタント (株) 東京支店		9,443,000					
	葛飾区	(株) 吹上技研コンサルタント 東京支社		15,200,000					
	渋谷区	横浜エンジニアリング (株) 東京営業所		9,670,000					
	江東区	(株) スリーエスコンサルタンツ 東日本支社		7,050,000					
	世田谷区	(株) 新日本コンサルタント 世田谷営業所	落札	6,928,000					
	中央区	(株) アスコ大東 東京本社営業部	辞退						
54	2018003497	平成30年度 補助227号線基礎調査委託(その1)							
	新宿区	(株) 日建技術コンサルタント 東京本社	辞退						
	新宿区	中央コンサルタンツ (株) 東京支店		6,000,000					
	狛江市	(株) 間瀬コンサルタント 東京支店		4,590,000					
	千代田区	柴山コンサルタント (株) 東京支店		5,000,000					
	江東区	通信土木コンサルタント (株)		6,400,000					
	中野区	(株) エーシーイー		4,850,000					
	千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		6,000,000					
	豊島区	(株) 東光コンサルタンツ 本社事業部		4,400,000					
	品川区	パソコン技術管理 (株)		4,670,000					

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
文京区	宏栄コンサルタント (株)		4,940,000					
渋谷区	(株) セリオス 東京支店		4,770,000					
新宿区	信和設計 (株)		6,200,000					
新宿区	上島技術コンサルタント (株) 東京支店		4,300,000					
葛飾区	(株) キミコン 東京支店		5,250,000					
千代田区	東亜建設技術 (株) 東京支社		6,000,000					
荒川区	玉野総合コンサルタント (株) 東京支店	落札	4,123,000					
千代田区	(株) テイコク 東京支社		7,000,000					
世田谷区	(株) 新日本コンサルタント 世田谷営業所		4,291,000					
中央区	(株) アスコ大東 東京本社営業部		7,240,000					

55 2018003783 補助第220号線(早稲田通りから新青梅街道区間Ⅲ期)事業推進計画設計等業務委託 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千葉県 本町	(株) ウエスコ 東京支社	辞退						
狛江市	(株) 間瀬コンサルタント 東京支店	落札	10,612,000					
渋谷区	(株) オリエンタルコンサルタンツ 関東支店		18,000,000					
新宿区	(株) 駿府設計	最低制限未滿	8,950,000					
中野区	(株) エーシーイー	辞退						
千代田区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店	辞退						
豊島区	(株) 東光コンサルタンツ 本社事業部	最低制限未滿	9,380,000					
新宿区	(株) 中央技術コンサルタンツ	最低制限未滿	5,720,000					
江東区	(株) 八州 東京支社	最低制限未滿	8,200,000					
品川区	パソコン技術管理 (株)	辞退						
千代田区	(株) フジヤマ 東京支店	辞退						
文京区	宏栄コンサルタント (株)	辞退						
渋谷区	(株) トーニチコンサルタント	辞退						
葛飾区	(株) キミコン 東京支店		17,800,000					
台東区	八千代エンジニアリング (株) 事業統括本部	辞退						
千代田区	東亜建設技術 (株) 東京支社	辞退						
荒川区	玉野総合コンサルタント (株) 東京支店	最低制限未滿	8,300,000					
港区	(株) 高島テクノロジーセンター 東京支店		15,000,000					
世田谷区	(株) 新日本コンサルタント 世田谷営業所		13,540,000					
中央区	(株) アスコ大東 東京本社営業部	辞退						

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

56	2018003850 【制限付】(仮称)総合子どもセンター分室整備工事基本計画業務委託						希望制指名競争入札			(9社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	中野区	(株) 五味建築設計事務所		2,600,000						
	中野区	(株) 大誠建築設計事務所		2,150,000						
	中野区	(株) 東総合設計事務所		3,650,000						
	中野区	鈴木理考建築都市事務所	落札	2,089,000						
	中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社		5,980,000						
	中野区	(株) 構造計画研究所	辞退							
	中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退							
	中野区	(株) 建文	辞退							
	中野区	(株) ブルースタジオ	不参							

57	2018003869 【制限付】旧U18プラザ上高田敷地内擁壁改修工事実施設計業務委託						希望制指名競争入札			(9社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	中野区	(株) 構造計画研究所	辞退							
	中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退							
	中野区	(株) 大誠建築設計事務所	辞退	4,000,000						
	中野区	(株) 五味建築設計事務所		4,000,000	3,900,000					
	中野区	(株) 建文	辞退							
	中野区	(株) 東総合設計事務所	落札	4,640,000	3,490,000					
	中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退							
	中野区	鈴木理考建築都市事務所	辞退							
	中野区	(株) ブルースタジオ	辞退							

58	2018003886 平和の森公園周辺地区地区集散道路第3号設計等業務委託						希望制指名競争入札			(9社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	中野区	(株) エーシーイー	最低制限未滿	4,100,000						
	中野区	双葉航測 (株)		9,800,000						
	中野区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	落札	5,280,000						
	中野区	(株) 地域開発コンサルタンツ	辞退							
	中野区	(株) 三山コンサルタンツ	辞退							
	中野区	NTCコンサルタンツ (株) 東京支社	辞退							
	中野区	(株) トップライズ 中野営業所	最低制限未滿	3,759,000						
	中野区	(株) 環境風土テクノ 青山営業所	最低制限未滿	4,780,000						
	中野区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退							

平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

59	2018004055	橋梁長寿命化修繕設計委託	希望制指名競争入札					(5社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中央区	(株) 長大 東京支社	落札	6,900,000						
江東区	東電設計 (株)	辞退							
中央区	(株) 建設技術研究所 東京本社	辞退							
中央区	日本エンジニアリング (株) 東京支店		9,800,000						
渋谷区	(株) トーニチコンサルタント	辞退							

60	2018004377	河川管理施設点検業務委託	希望制指名競争入札					(10社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
新宿区	中央コンサルタンツ (株) 東京支店	辞退	6,500,000						
目黒区	(株) パスコ 東京支店	辞退							
渋谷区	(株) オリエンタルコンサルタンツ 関東支店	辞退	4,880,000						
新宿区	中央開発 (株) 東京支社	辞退							
豊島区	(株) 建設環境研究所		5,980,000	3,050,000					
新宿区	(株) 中央技術コンサルタンツ	辞退							
新宿区	(株) 和建设事務所	辞退	5,000,000						
港区	(株) 高島テクノロジーセンター 東京支店	辞退	5,100,000						
中央区	(株) アスコ大東 東京本社営業部	辞退	7,780,000						
千代田区	(株) テイコク 東京支社	落札	3,240,000	2,880,000					

61	2018004389	中野駅北口東西連絡路翼壁撤去検討業務委託	希望制指名競争入札					(7社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
千代田区	国際航業 (株) 東京支店		2,590,000						
豊島区	(株) 東光コンサルタンツ 本社事業部		5,500,000						
渋谷区	(株) セリオス 東京支店		4,280,000						
新宿区	(株) 和建设事務所		3,500,000						
港区	(株) 高島テクノロジーセンター 東京支店	落札	2,390,000						
荒川区	(株) 東北構造社 東京支店		6,340,000						
世田谷区	(株) 新日本コンサルタント 世田谷営業所	辞退							

8 測量 (No.63 ~ 69)

62	2018003090	【制限付】平成30年度中野区画街路第3号線用地測量業務委託(単価契約)	希望制指名競争入札					(2社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	双葉航測 (株)	落札	840,000						
中野区	(株) 中野技術 東京支店		1,030,000						

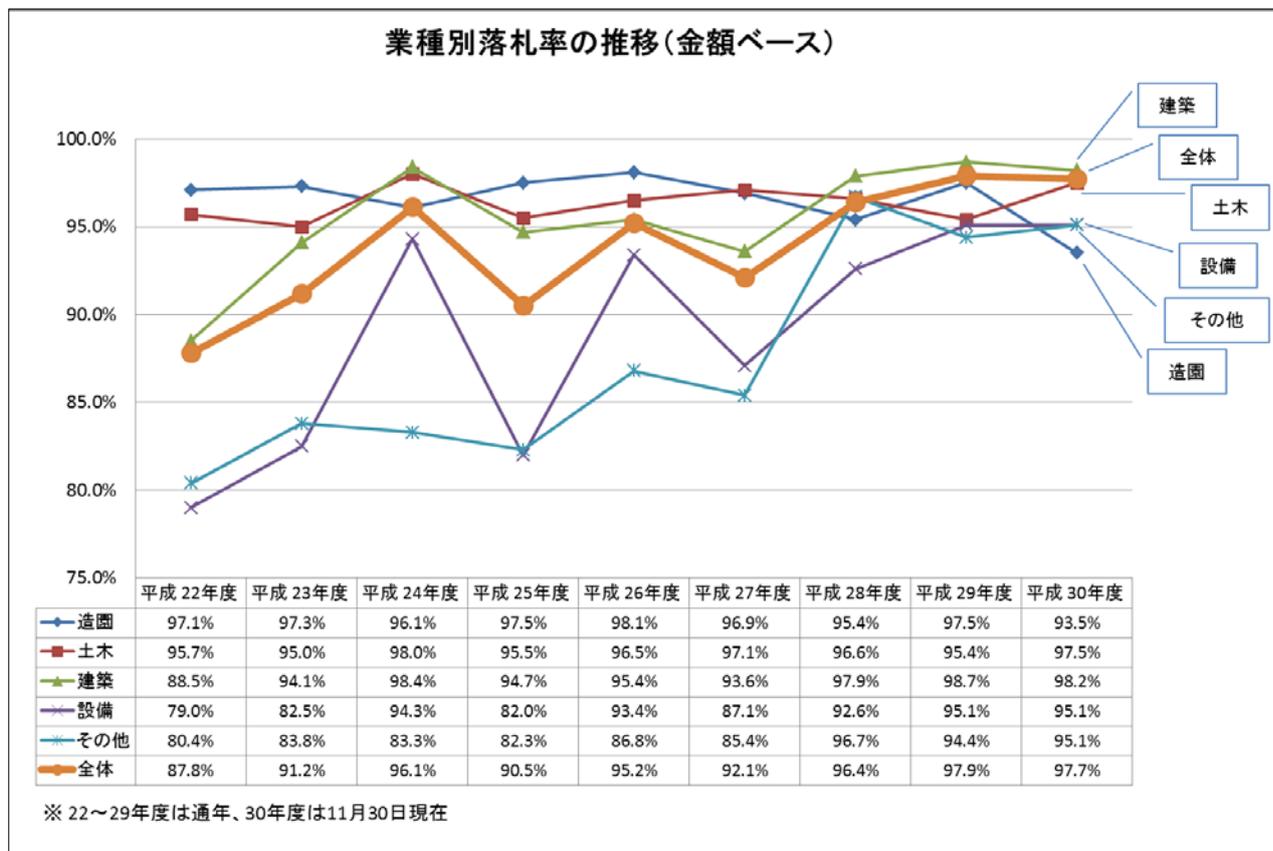
平成30年度 平成30年8月～平成30年11月 工事契約入札経過 《全入札》

63	2018003091	【制限付】中野区画街路第4号線測量業務委託(単価契約)					希望制指名競争入札			(2社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	中野区	双葉航測(株)	落札	850,000						
	中野区	(株)中野技術 東京支店		1,100,000						
64	2018003179	旧U18プラザ中央用地測量及び土地分筆登記業務委託					業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	1,932,000						
65	2018003180	(仮称)もみじやま保育園用地測量及び土地分筆登記業務委託					業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,058,000						
66	2018003181	(仮称)宮の台保育園用地測量及び土地合筆・分筆登記業務委託					業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,521,000						
67	2018004492	(仮称)仲町保育園用地測量及び土地合筆・分筆登記業務委託					業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,440,000						
68	2018004495	(仮称)あさひ保育園用地測量及び土地分筆登記業務委託					業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	1,315,000						
69	2018004497	(仮称)大和東保育園用地測量及び土地合筆・分筆登記業務委託					業者指定			(1社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	2,493,000						

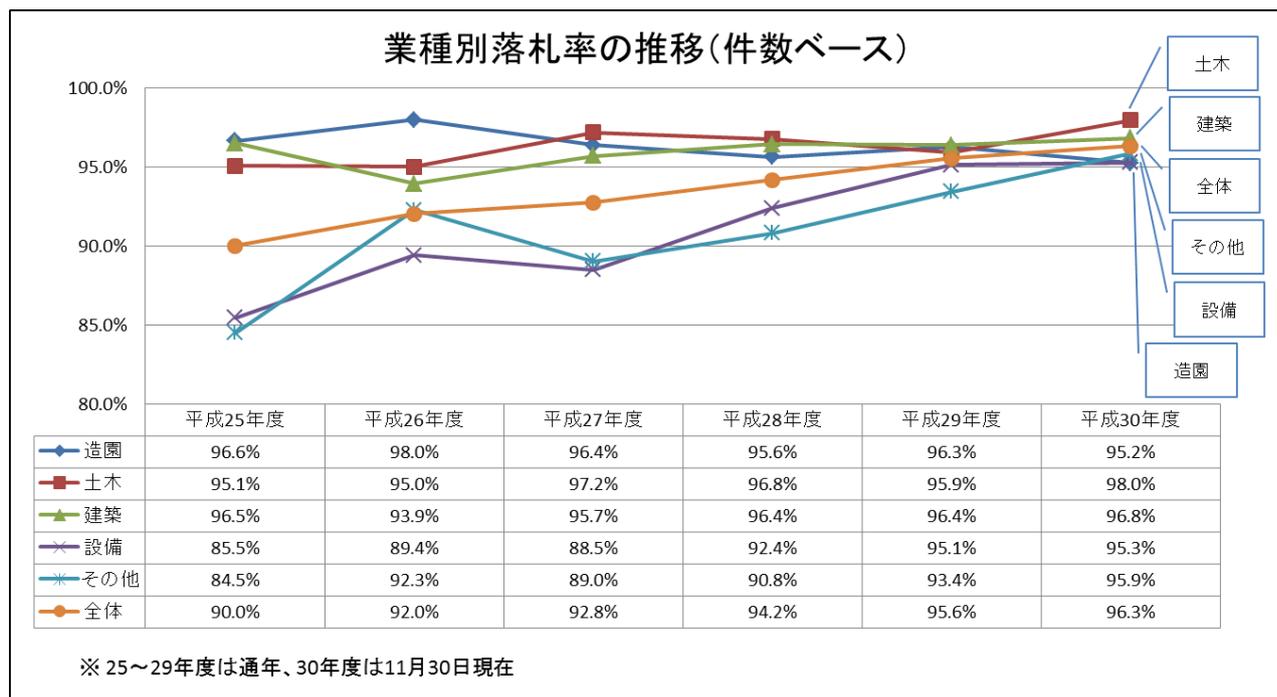
平成 30 年度の工事請負契約中間集計

～ 平成 30 年 11 月現在 ～

1 業種別落札率の推移（金額ベース）



2 業種別落札率の推移（件数ベース）



3 工事請負契約件数の推移

	平成25年度	平成26年度	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度
造園	7	5	12	8	8	9
土木	14	9	12	18	16	12
建築	34	29	40	37	41	52
設備	44	45	33	55	27	29
その他	25	24	20	13	16	12
全体	124	112	117	131	108	114

※ 25～29年度は通年、30年度は11月30日現在

4 業種別落札率 99%以上の件数の割合の推移

	平成25年度			平成26年度			平成27年度			平成28年度			平成29年度			平成30年度		
	比率	該当数	契約数															
造園	28.5%	2	7	20.0%	1	5	8.3%	1	12	12.5%	1	8	12.5%	1	8	22.2%	2	9
土木	7.1%	1	14	22.2%	2	9	25.0%	3	12	11.1%	2	18	18.7%	3	16	25.0%	3	12
建築	35.2%	12	34	20.6%	6	29	22.5%	9	40	21.6%	8	37	26.8%	11	41	21.1%	11	52
設備	18.1%	8	44	22.2%	10	45	12.1%	4	33	29.0%	16	55	25.9%	7	27	24.1%	7	29
その他	16.0%	4	25	25.0%	6	24	20.0%	4	20	15.3%	2	13	31.2%	5	16	58.3%	7	12
全体	21.7%	27	124	22.3%	25	112	17.9%	21	117	22.1%	29	131	25.0%	27	108	26.3%	30	114

※ 25～29年度は通年、30年度は11月30日現在

5 1者入札の落札率（金額ベース）

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	—	0	—	0	—	0	—	0
土木	—	0	98.2%	2	—	0	99.3%	1
建築	—	0	99.6%	2	98.8%	2	98.9%	5
設備	—	0	96.9%	1	—	0	—	0
その他	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	—	0	99.4%	5	98.8%	2	98.9%	6

※ 27～29年度は通年、30年度は11月30日現在

6 JV入札の落札率（金額ベース）

	平成27年度		平成28年度		平成29年度		平成30年度	
	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数	落札率	件数
造園	97.0%	2	—	0	97.6%	3	—	0
土木	98.4%	3	—	0	—	0	97.2%	3
建築	—	0	99.1%	3	99.0%	2	98.9%	3
設備	85.1%	3	98.2%	2	—	0	—	0
その他	—	0	—	0	—	0	—	0
全体	92.8%	8	99.0%	5	98.7%	5	98.8%	6

※ 27～29年度は通年、30年度は11月30日現在

7 入札参加者数の推移

	制限付		制限なし				JV	全体 平均	
	総合評価	希望制	平均	総合評価	希望制	一般競争	平均		平均
26年度	4.0者	4.2者	4.2者	5.5者	5.7者	3.0者	5.3者	2.2者	4.3者
27年度	4.0者	4.4者	4.3者	5.9者	7.3者	11.0者	6.9者	2.4者	4.8者
28年度	2.9者	4.2者	3.8者	4.6者	7.7者	2.0者	5.9者	1.4者	4.2者
29年度	3.0者	4.5者	4.0者	7.3者	6.7者	2.0者	6.8者	2.0者	4.5者
30年度	2.4者	4.6者	4.1者	3.9者	9.2者	-	5.1者	1.7者	4.2者

※ 26～29年度は通年、30年度は11月30日現在

8 不調返戻の推移

