

## 第28年度 第5回中野区入札監視委員会議事録概要

### 1 開催日時

平成29年3月29日(木) 15:00～16:10

### 2 会場

中野区役所3階 区議会第2委員会室

### 3 出席者

委員 武藤 博己(委員長)、大谷 典孝(委員)、只腰 憲久(委員)  
事務局 篠原 文彦(経営室長)、石橋 一彦(副参事経理担当)  
宮崎 勇一郎(副参事施設担当)

### 4 議事

- (1) 平成28年12月から平成29年3月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

……資料1

- (2) 平成29年度の取組について

- (1) 平成29年度の取組について

- (2) 業務委託契約発注にかかる総合評価方式の実施について

- ① 対象案件の総合評価方式一般競争入札の実施にかかる落札者決定基準(評価項目及び評価点等)を定めることについて  
② 当該落札者決定基準に基づく落札者の決定にあたっては、改めて学識経験者の意見を求めず落札者を決定することについて

……資料2

- (3) 平成29年度の工事発注について

……資料3

## 5 議事内容(主な意見等)

(1)平成28年12月から平成29年3月までの区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料1に基づき、運用状況を説明した。
業者指定の契約の価格はどのように決定されていくのか。	プロポーザルの場合は、提案時に提出を受けた見積書に加え、契約締結時に再度見積書を取る扱いとしている。その他の案件については、契約時に見積もり合わせを行っている。
プロポーザルの案件では、価格は評価の対象となるのか。	価格点として反映させている。
プロポーザルの案件については、資料中に、参考見積額を表示する、参加業者数を記載するなどの工夫が必要である。このままであると、1者100%の契約としか読み取れない。	よりわかりやすい形での記載としてまいりたい。
21番の西武新宿線関係の設計の概要について説明願いたい。	野方駅周辺の区道の結節点に係る設計である。
17番の工事の入札内容について、説明願いたい。	当初、最大3回の入札を予定して実施した。1回目の入札では、4社が応札したが、予定価格に届かなかったため、2回目の入札を行った。2回目の入札では応札者がいなかったため入札は打切りとし、1回目の入札の最低額の業者との随意契約を行ったものである。
22番の設計委託の契約について、説明願いたい。	本件は、当初、競争で別の業者が落札し契約を締結したものである。契約締結の約1か月後に、当初の契約業者が技術者不足を理由に契約の解除を申し出た。区としては、違約金10%を課し、契約を解除したという経過がある。
20番の設計委託の契約について、説明願いたい。	電気設備の設計については、区内で希望する業者がない状況が続いている。今回についても、制限を解除した希望制としたが、結果とし

	て、区内業者の希望はなく、区外業者12者での競争となった。
--	-------------------------------

(2) 平成29年度の取組について

(1) 平成29年度の取組について

(2) 業務委託契約発注にかかる総合評価方式の実施について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料2に基づき、取組方針などを説明した。
委託の総合評価について、区側のスタッフで評価していいのか。どのような工夫をしているのか。	発注所管において委員会方式で評価することを原則とし、その後に、区の組織である評価選定委員会ですらに評価の適正を確認するという二重の審査方式としている。
個別の案件ごとに評価基準を定めるのか。	ご意見のとおり。
共通する項目などを定めることが効果的ではないか。	件数はさほど多くないので、この形で取組み、積み重ねの中で基本的な項目やガイドラインなどの設定を考えていきたい。
案件ごとに、評価項目を入札監視委員会で協議するのか。	評価点の範囲の中で、区で判断し、設定していくものである。
ダンピングの排除が可能なのか。	価格だけでの競争となると、採算を考えず低価格を入れてくる業者がいる。履行計画書を審査することで力量のある業者の落札が見込まれる。
単純な作業の積み重ねの業務では履行計画書に差がつかないことがあるのではないか。	管理スタッフの資格、人員配置等について、審査する。
技術力の差が明確に出る案件であれば問題はないが、そうでない場合については、過去の実績の加点を増やしてもよいのではないか。そのために、各配点を上限とするなどの弾力条項を設定することを検討してはどうか。	より透明性の高い配点基準として今回の基準でスタートしたい。自治法で定める基準設定のなかで、配点の弾力的な運用がどの程度可能であるか等についても検討してまいりたい。
作文の上手な業者が落札するようにならないよう、モニタリング、チェックが重要になる。十	今後とも、取組を進めてまいりたい。

分な検討と取組を行われたい。	
委託契約に係る総合評価方式一般競争入札の落札者決定基準(評価項目及び評価点等)を案のとおり設定すること及び落札者決定基準に基づく落札者の決定にあたっては、改めて学識経験者の意見を求めず落札者を決定することについて各委員の了承を得た。	

(3) 平成29年度の工事発注について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
—	資料3に基づき説明した。 また、工事請負の総合評価に係る基準と落札者決定について、前年度と同様の扱いとすることを説明した。
平成29年度は、工事数が少ないようだが、何か理由があるのか。	一部について、包含発注を行っている案件もあるが、特段の理由はない。29年度は、設計の発注が多く、30年度については、工事の発注が多くなることを見込まれる。
維持管理計画などの長期的な保全計画はどうなっているのか。	長期保全計画を策定し対応している。区の建物については、築40年を超えるものが多くなってきており、計画に基づき、着実に予算措置を行っていきたい。

平成28年12月～平成29年3月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

資料 1

単位 : 千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	委託合計	総 計	
一般競争 入札	総合評価 (制限付)	件数			3			3					3	
		予定価格			115,036				115,036					115,036
		契約額			106,504				106,504					106,504
		落札率			92.5%				92.5%					92.5%
	総合評価 (制限なし)	件数	1	1	4				6					6
		予定価格	33,557	392,018	186,337				611,912					611,912
		契約額	32,724	380,235	168,610				581,568					581,568
		落札率	97.5%	96.9%	90.4%				95.0%					95.0%
希望制指名 競争入札	件数	1	2	3	1	2		9		2	2	4	13	
	予定価格	1,549	14,752	42,099	12,664	11,680		82,744		9,818	4,441	14,259	97,003	
	契約額	1,512	14,148	40,068	11,664	11,124		78,516		8,497	4,082	12,580	91,096	
	落札率	97.6%	95.9%	95.1%	92.1%	95.2%		94.8%		86.5%	91.9%	88.2%	93.9%	
入札合計	件数	2	3	10	1	2		18		2	2	4	22	
	予定価格	35,105	406,770	343,472	12,664	11,680		809,692		9,818	4,441	14,259	823,951	
	契約額	34,236	394,383	315,181	11,664	11,124		766,588		8,497	4,082	12,580	779,168	
	落札率	97.5%	96.9%	91.7%	92.1%	95.2%		94.6%		86.5%	91.9%	88.2%	94.5%	
随意契約 (業者指定)  ※工事設計委託 1件は見積合せ	件数							0	1	2	1	4	4	
	予定価格							0	12,935	254,648	8,644	276,227	276,227	
	契約額							0	12,906	250,502	8,601	272,009	272,009	
	落札率								99.7%	98.3%	99.5%	98.4%	98.4%	
総合計	件数	2	3	10	1	2		18	1	4	3	8	26	
	予定価格	35,105	406,770	343,472	12,664	11,680		809,692	12,935	264,466	13,085	290,486	1,100,178	
	契約額	34,236	394,383	315,181	11,664	11,124		766,588	12,906	258,999	12,684	284,589	1,051,177	
	落札率	97.5%	96.9%	91.7%	92.1%	95.2%		94.6%	99.7%	97.9%	96.9%	97.9%	95.5%	

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

平成28年度 《平成28年12月～平成29年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 2件 落札率 97.5% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1		○	通学路等交通安全対策工事(工事第28211号)	31,071,000	30,300,000	97.5%	2016/12/26	32,724,000	2017/3/17	総合評価 〈特別簡易型〉	2	1	○	
2	○		中野駅南口仮設バス停撤去工事(工事第402号)	1,434,000	1,400,000	97.6%	2017/1/25	1,512,000	2017/3/10	希望制 指名競争入札	4	1	○	

【 建築工事 3件 落札率 96.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
3		○	東中野区民活動センター新築工事	362,980,000	352,074,600	96.9%	2016/12/8	380,234,600	2018/2/28	総合評価 〈簡易型〉	2	1	○	
4	○		中野区保健所小荷物昇降機改修その他工事	11,333,000	10,800,000	95.2%	2016/12/6	11,664,000	2017/3/13	希望制 指名競争入札	3	1	○	
5	○		東部福祉作業施設廊下床改修工事	2,326,000	2,300,000	98.8%	2016/12/22	2,484,000	2017/3/17	希望制 指名競争入札	4	2		2回目辞退 3、不調随契

【 設備工事 10件 落札率 91.7% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
6		○	第八中学校特別教室冷房化工事	28,974,000	27,500,000	94.9%	2016/12/7	29,700,000	2017/3/10	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (1)	3	○	1回目辞退 2、2回目辞退 1
7	○	○	中野本郷小学校特別教室冷房化工事	23,986,000	23,246,000	96.9%	2016/12/7	25,105,680	2017/3/13	総合評価 〈特別簡易型〉	2	1	○	
8		○	北原小学校特別教室冷房化工事	24,025,000	23,600,000	98.2%	2016/12/8	25,488,000	2017/3/13	総合評価 〈特別簡易型〉	3 (1)	3	○	2回目辞退 1、2回目不参加
9		○	東中野区民活動センター新築に伴う電気設備工事	55,331,000	42,220,000	76.3%	2016/12/12	45,597,600	2018/2/28	総合評価 〈特別簡易型〉	8 (5)	1	○	1回目辞退 3
10		○	東中野区民活動センター新築に伴う機械設備工事	64,204,000	62,800,000	97.8%	2016/12/12	67,824,000	2018/2/28	総合評価 〈特別簡易型〉	4 (1)	1	○	1回目辞退 1

平成28年度 《平成28年12月～平成29年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
11	○	○	産業振興センター弱電設備改修その他工事	37,512,000	37,450,000	99.8%	2016/12/13	40,446,000	2017/3/17	総合評価 (特別簡易型)	2	2	○	2回目辞退 1
12	○	○	中野四季の森公園拡張用地電気設備ほか工事	45,017,000	37,920,000	84.2%	2017/1/31	40,952,000	2017/4/20	総合評価 (特別簡易型)	6	1	○	最低制限未満 1、1回目辞退 1
13	○		庁舎高置水槽改修工事	12,733,000	11,300,000	88.7%	2016/12/6	12,204,000	2017/3/15	希望制 指名競争入札	5	1	○	
14	○		第四中学校特別教室冷房化工事	13,585,000	13,200,000	97.1%	2016/12/15	14,256,000	2017/3/10	希望制 指名競争入札	3	1	○	
15	○		南部シルバーワークプラザ冷暖房設備改修工事	12,663,000	12,600,000	99.5%	2016/12/15	13,608,000	2017/3/17	希望制 指名競争入札	4	1	○	

【 造園工事 1件 落札率 92.1% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
16	○		特別養護老人ホームしらさぎホーム舗装改修他工事	11,726,000	10,800,000	92.1%	2016/12/19	11,664,000	2017/3/10	希望制 指名競争入札	5	1	○	

【 その他工事 2件 落札率 95.2% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内区外)	入札回数	落札者	備考
17	○		東部福祉作業施設屋上防水改修工事	8,842,000	8,600,000	97.2%	2016/12/5	9,288,000	2017/3/10	希望制 指名競争入札	4	1		2回目辞退 1、2回目不参 3、不調随契
18	○		江原保育園ベランダ塗装工事	1,973,000	1,700,000	86.1%	2016/12/22	1,836,000	2017/2/28	希望制 指名競争入札	6	1	○	最低制限未満 1、無効 2、不参 1

平成28年度 《平成28年12月～平成29年3月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 工事監理委託 1件 落札率 99.7% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札回数	落札者	備考
19		-	東中野区民活動センター新築工事に伴う工事監理等業務委託	11,977,000	11,950,000	99.7%	2016/12/27	12,906,000	2018/3/13	業者指定	1	1	○	

【 工事設計委託 4件 落札率 97.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札回数	落札者	備考
20		-	産業振興センター電気設備改修工事実施設計業務委託(第一期)	2,691,000	1,968,000	73.1%	2016/12/7	2,125,440	2017/3/16	希望制 指名競争入札	12 (12)	1		最低制限未満 3、1回目 辞退 1、無効 1
21		-	平成28年度西武新宿線(野方駅付近)の連続立体交差化に係る構造形式等検討業務委託	6,400,000	5,900,000	92.1%	2017/1/26	6,372,000	2017/3/24	希望制 指名競争入札	5 (5)	1		1回目辞退 1
22		-	平和の森公園再整備実施設計委託	41,839,000	38,000,000	90.8%	2017/2/6	41,040,000	2017/7/31	業者指定	1 (1)	1		
23		-	第三中学校・第十中学校統合新校等複合施設整備基本設計及び実施設計業務委託	194,000,000	194,000,000	100.0%	2017/2/10	209,461,680	2018/8/3	業者指定	1 (1)	1		

【 測量 3件 落札率 96.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内 準・外)	入札回数	落札者	備考
24	○	-	仮称本町二丁目公園東側用地測量委託	1,120,000	1,080,000	96.4%	2017/1/26	1,166,400	2017/3/17	希望制 指名競争入札	6	1	○	
25	○	-	第六中跡地周辺道路整備調査測量委託(委託第28330号)	2,992,000	2,700,000	90.2%	2017/2/16	2,916,000	2017/3/24	希望制 指名競争入札	9	2	○	2回目辞退 1、2回目不参加
26		-	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)	8,003,312	7,964,185	99.5%	2016/12/7	8,601,319	2017/3/21	業者指定	1 (1)	1		

(注1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額をそれぞれ108/100で除した金額を、予定価格及び落札額として計上した。

(注2) 制限付欄の「○」印について、工事件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。

※区内業者:区内に本店を有する事業者をいう。 ※準区内業者:「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。

(注3) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)を記す。

(注4) 入札者数欄( )の数字について、工事件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、JVは除く。

(注5) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

1 土木工事 ( No.1 ~ 2 )

No.	工事内容			落札率			総合評価落札方式		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
1	2016004513 通学路等交通安全対策工事(工事第28211号)			落札率 97.5%			総合評価落札方式 (2社)		
	中野区	新日本建設(株)	落札	30,300,000			1.7	11.0	12.7
	中野区	(株) 宏稜建設		30,900,000			0.3	9.0	9.3
2	2016004708 中野駅南口仮設バス停撤去工事(工事第402号)			落札率 97.6%			希望制指名競争入札 (4社)		
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		3,490,000					
	中野区	新日本建設(株)		3,300,000					
	中野区	東京保安工業(株)	落札	1,400,000					
	中野区	(株) 宏稜建設		3,150,000					

2 建築工事 ( No.3 ~ 5 )

No.	工事内容			落札率			総合評価落札方式		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
3	2016003711 東中野区民活動センター新築工事			落札率 96.9%			総合評価落札方式 (2社)		
	中野区	米持・明成建設共同企業体 代表者 米持建設(株)	落札	352,000,000			1.5	22.8	24.3
	中野区	武蔵野・進藤建設共同企業体 代表者 武蔵野建設産業(株)		384,000,000					
4	2016004390 中野区保健所小荷物昇降機改修その他工事			落札率 95.2%			希望制指名競争入札 (3社)		
	中野区	トータル建設(株)	落札	10,800,000					
	中野区	(株) 若月工務店		11,900,000					
	中野区	不破工業(株)		11,100,000					
5	2016004599 東部福祉作業施設廊下床改修工事			落札率 98.8%			希望制指名競争入札 (4社)		
	中野区	(株) 大日建設	不調随契	2,500,000	2,350,000				
	中野区	大神田建設(株)	辞退	3,000,000					
	中野区	(株) 若月工務店	辞退	3,150,000					
	中野区	不破工業(株)	辞退	2,850,000					

3 設備工事 ( No.6 ~ 15 )

6	2016004357 第八中学校特別教室冷房化工事			落札率 94.9%			総合評価落札方式 (4社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	さかえ設備 (株)	辞退	32,500,000					
	中野区	(株) 渡設備	落札	30,000,000	29,000,000	27,500,000	3.5	18.0	21.5
	板橋区	栄幸建設工業 (株)	辞退						
	中野区	(株) マルイファシリティーズ	辞退						
7	2016004374 中野本郷小学校特別教室冷房化工事			落札率 96.9%			総合評価落札方式 (2社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	渡邊工業 (株)		26,200,000					
	中野区	横山設備工業 (株)	落札	23,246,000			2.1	17.0	19.1
8	2016004375 北原小学校特別教室冷房化工事			落札率 98.2%			総合評価落札方式 (3社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	渡邊工業 (株)	落札	27,000,000	24,500,000	23,600,000	1.2	16.0	17.2
	板橋区	栄幸建設工業 (株)	不参	29,550,000					
	中野区	横山設備工業 (株)	辞退	26,300,000					
9	2016004409 東中野区民活動センター新築に伴う電気設備工事			落札率 76.3%			総合評価落札方式 (8社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有) 牧野電気工業所	落札	42,220,000			16.5	12.0	28.5
	中野区	(株) 加藤電設		60,000,000					
	中野区	森電機工業 (株)	辞退						
	豊島区	初見電建 (株)		46,000,000			11.8	12.0	23.8
	千代田区	富士電機ITソリューション (株)	辞退						
	練馬区	(株) 丸電 東京営業所	辞退						
	渋谷区	由井電気工業 (株)		59,000,000					
	新宿区	(有) ケイアンドアイ		50,000,000			6.7	9.0	15.7
10	2016004417 東中野区民活動センター新築に伴う機械設備工事			落札率 97.8%			総合評価落札方式 (4社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	さかえ設備 (株)		66,000,000					
	板橋区	栄幸建設工業 (株)	辞退						
	中野区	富士熱学工業 (株)	落札	62,800,000			1.5	19.0	20.5
	中野区	(株) 東洋エーシー		65,500,000					

平成28年度 平成28年12月～平成29年3月 工事契約入札経過 《全入札》

11	201600444 産業振興センター弱電設備改修その他工事			落札率 99.8%			総合評価落札方式 (2社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 東新エンジニアリング	落札	41,000,000	37,450,000		0.1	17.0	17.1
	中野区	(株) 加藤電設	辞退	45,000,000					

12	2016004964 中野四季の森公園拡張用地電気設備ほか工事			落札率 84.2%			総合評価落札方式 (6社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 東新エンジニアリング	落札	37,900,000			11.0	13.0	24.0
	中野区	(株) 加藤電設		44,000,000			1.5	20.0	21.5
	中野区	森電機工業 (株)		52,000,000					
	中野区	金澤電気工事 (株)		48,000,000					
	中野区	(株) 金丸電機工業社	辞退						
	中野区	JESCOCONS (株)	最低制限未滿	27,387,000					

13	2016004388 庁舎高置水槽改修工事			落札率 88.7%			希望制指名競争入札 (5社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	さかえ設備 (株)		12,157,000					
	中野区	(株) 渡設備		11,920,000					
	中野区	渡邊工業 (株)		12,000,000					
	中野区	富士熱学工業 (株)		12,785,000					
	中野区	(株) 東洋エーシー	落札	11,300,000					

14	2016004502 第四中学校特別教室冷房化工事			落札率 97.1%			希望制指名競争入札 (3社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 渡設備		13,880,000					
	中野区	(株) 東海設備工業所	落札	13,200,000					
	中野区	城西管工業 (株)		13,790,000					

15	2016004510 南部シルバーワークプラザ冷暖房設備改修工事			落札率 99.5%			希望制指名競争入札 (4社)		
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(有) ケーワイケー		12,990,000					
	中野区	渡邊工業 (株)		13,670,000					
	中野区	プロセスサービス (株)	落札	12,600,000					
	中野区	(株) サンエツ		13,415,000					

4 造園工事 ( No.16 )

2016004597 特別養護老人ホームしらさぎホーム舗装改修他工事				落札率 92.1%	希望制指名競争入札			( 5 社 )	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	東京サニティション (株)		12,500,000						
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		11,600,000						
中野区	(株) 創研ガーデン		11,800,000						
中野区	(有) 小野口造園土木		13,000,000						
中野区	(株) 大澤造園土木	落札	10,800,000						

5 その他工事 ( No.17 ~ 18 )

2016004383 東部福祉作業施設屋上防水改修工事				落札率 97.2%	希望制指名競争入札			( 4 社 )	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	クニ化学防水 (株)	不調随契	9,000,000						
中野区	松室塗装工業 (株)	辞退	11,000,000						
中野区	クリステル工業 (株)	不参	10,200,000						
中野区	(株) 建成テクノ	不参	10,800,000						

2016004610 江原保育園ペランダ塗装工事				落札率 86.1%	希望制指名競争入札			( 6 社 )	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 建成テクノ	最低制限未滿	1,450,000						
中野区	クニ化学防水 (株)	無効							
中野区	森塗装工業 (株)	無効							
中野区	(株) 大倉建装	不参							
中野区	松室塗装工業 (株)	落札	1,700,000						
中野区	クリステル工業 (株)		1,720,000						

6 工事監理委託 ( No.19 )

2016004760 東中野区民活動センター新築工事に伴う工事監理等業務委託				落札率 99.7%	業者指定			( 1 社 )	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 大誠建築設計事務所	採用	11,950,000						

7 工事設計委託 ( No.20 ~ 23 )

20	2016004423	産業振興センター電気設備改修工事实施設計業務委託(第一期)			落札率 73.1%	希望制指名競争入札			( 12 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	新宿区	(株) 共立設計	最低制限未滿	1,480,000					
	台東区	日新設備設計保全 (株)		2,200,000					
	新宿区	(株) 明野設備研究所		2,900,000					
	江東区	(株) 阿波設計事務所 東京支店		7,600,000					
	中央区	(株) 大井建築設備研究所	最低制限未滿	1,710,000					
	渋谷区	(株) 三裕設計事務所	落札	1,968,000					
	横浜市	(株) 二十一設計		2,100,000					
	千代田区	(株) アーキビルド	無効						
	渋谷区	(株) 総合設備コンサルタント	辞退						
	江東区	(株) エネ・グリーン 東京支社	最低制限未滿	1,780,000					
	江東区	(株) 環境プラス	辞退						
	渋谷区	(株) 翔設計		5,000,000					
21	2016004961	平成28年度西武新宿線(野方駅付近)の連続立体交差化に係る構造形式等検討業務委託			落札率 92.1%	希望制指名競争入札			( 5 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	墨田区	東日本総合計画 (株) 東京支店		7,950,000					
	渋谷区	(株) トーニチコンサルタント 本社事業本部		7,000,000					
	中央区	(株) 復建エンジニアリング 本社	落札	5,900,000					
	千代田区	パシフィックコンサルタンツ (株) 首都圏本社	辞退						
	目黒区	(株) 東急設計コンサルタント		7,000,000					
22	2016005240	平和の森公園再整備実施設計委託			落札率 90.8%	業者指定			( 1 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	新宿区	(株) 日本設計	採用	38,000,000					
23	2016005530	第三中学校・第十中学校統合新校等複合施設整備基本設計及び実施設計業務委託			落札率 100%	業者指定			( 1 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千代田区	(株) 安井建築設計事務所 東京事務所	採用	193,271,000					

9 測量 ( No.24 ~ 26 )

24	2016005009	仮称本町二丁目公園東側用地測量委託			落札率 96.4%	希望制指名競争入札			( 6 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	西島測量 (株)		1,260,000					
	中野区	三信計測工業 (株)	落札	1,080,000					
	中野区	東染工芸 (株)		1,300,000					
	中野区	日進航測 (株)		1,500,000					
	中野区	関東総業 (株)		1,200,000					
	中野区	竹内調査測量 (株)		1,400,000					
25	2016005191	第六中跡地周辺道路整備調査測量委託(委託第28330号)			落札率 90.2%	希望制指名競争入札			( 9 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	双葉航測 (株)	落札	3,000,000	2,700,000				
	中野区	西島測量 (株)	不参	3,360,000					
	中野区	三信計測工業 (株)		3,300,000	2,850,000				
	中野区	(株) 石野測量	不参	4,500,000					
	中野区	(株) 中野技術 東京支店		3,250,000	2,850,000				
	中野区	東染工芸 (株)	辞退	3,500,000					
	中野区	日進航測 (株)		4,000,000	2,950,000				
	中野区	関東総業 (株)	不参	3,500,000					
	中野区	竹内調査測量 (株)	不参	3,350,000					
26	2016004439	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)			落札率 99.5%	業者指定			( 1 社 )
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	千代田区	一般社団法人東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会	採用	7,964,185					

## 平成29年度入札・契約制度改正の取り組みについて

平成29年度以降の中野区発注における入札・契約制度については、現在の公共調達を取り巻く状況の変化に対応できるように、「公共工事の品質確保の促進に関する法律」、「公共工事の入札及び契約の適正化の促進に関する法律」、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」等の法趣旨や理念を踏まえ、価格と品質が総合的に優れた公共調達の実現に資する以下の取り組みを進める。

### 1 基本的な考え方・狙い

#### (1) ダンピングの防止、公共調達の品質確保・向上

受発注側双方が設定する積算価格の精度向上、及び価格だけでなく企業の技術力や施工実績も評価の対象とする総合評価方式の拡充によって、技術力を有した事業者の入札参加を促進し、価格と品質のバランスのとれた公共調達、優良な社会資本整備の実現を図る。

(具体的な取り組み)

- 最低制限価格等の上限引き上げ
- 業務委託契約における総合評価方式の導入拡大

#### (2) 地域インフラ事業の担い手である区内事業者及び技術者の育成・確保

区内事業者の受注機会の拡大や機会損失の回避、高次の受注案件にステップアップし企業成長につなげていく仕組みを構築することによって、地域精通度が高く、災害等の緊急時にも対応出来る地域インフラ事業の担い手となる区内事業者の技術力向上、技術者の育成・確保を図る。

(具体的な取り組み)

- 区内事業者を入札参加要件とする発注案件の対象拡大
- 公共工事代金債権信託制度の導入

## 2 具体的な取り組みの詳細

### (1) 最低制限価格等の上限引き上げ

ダンピングの防止、積算価格の精度向上による工事品質の確保を目的として、平成28年度に試行実施した工事入札にかかる最低制限価格等の上限額引き上げについて、平成29年度より本格実施をする。

#### ① 内容

区では、競争入札による工事請負契約の発注にあたって、最低制限価格制度または低入札価格調査制度を活用し、適正価格での契約による工事品質の確保に取り組んでいる。この取り組みを強化・徹底するため、最低制限価格制度の最低制限価格及び低入札価格調査制度の調査基準価格を、以下のとおり、国と同様の基準とする。

平成28年度	平成29年度
予定価格の概ね 2/3~8/10	予定価格の7/10~9/10の範囲内で、 下記(ア)~(エ)の合計額(×1.08) (ア) 直接工事費の95% (イ) 共通仮設費の90% (ウ) 現場管理費の90% (エ) 一般管理費の55%

#### ② 対象案件

平成29年4月1日以降に発注し入札を実施する全ての工事請負契約において適用する。

### (2) 業務委託契約における総合評価方式の導入拡大

価格と品質のバランスのとれた公共調達の実現を目的として、価格以外の要素(企業の技術力、事業実績、社会性等)を評価対象とする総合評価を委託事業にも拡大して導入する。

#### ① 内容

総合評価方式は、価格だけでなく企業の技術力や事業実績、社会性等の要素も評価対象とするもので、ダンピング排除や公共調達の品質を確保するうえで効果的な手法である。現在、一定金額以上の工事請負契約についてのみ、総合評価方式による事業者選定を実施しているが、労働集約性が高く、過度な価格競争が品質や従事者の労働条件に悪影響を及ぼすことが懸念される委託事業についてもこれを適用する。

## ② 主な対象案件

以下のア～ウに該当する委託業務のうち、内容が価格だけでなく企業の技術力や事業実績、社会性等の要素も合わせて総合的に評価すべき案件とする。対象の適否については中野区評価選定委員会で審査し、平成29年4月1日以降に同委員会で承認された案件から適用する。

- ア) 設計、建設コンサルティング、コンストラクションマネジメント等
- イ) 情報システム構築支援
- ウ) その他事業運営支援（窓口、施設管理、清掃、警備、用務、調理等）

## ③ 評価項目等

評価項目や評価点等については、地方自治法施行令第167条の十の二第4項に基づき、中野区入札監視委員会の構成員である学識経験者の意見を聴く手続きを経る。

## (3) 区内事業者を入札参加要件とする発注案件の対象拡大

地域インフラ事業の担い手となる区内事業者の技術力向上、技術者の育成・確保を図ることを目的として、工事及び設計等にかかる入札参加資格において設定している区内事業者要件を、発注対象の金額規模を拡大して適用する（平成29年4月1日以降に発注し入札する案件から適用）。

### ① 希望制指名競争入札（区内制限）の対象

業種	予定価格	
	平成28年度	平成29年度
建築工事	5,000万円以下	7,000万円以下
上記以外の工事	2,500万円以下	3,500万円以下
設計	500万円以下	1,000万円以下
測量	2,000万円以下	同左

### ② 一般競争入札（区内制限）の対象

業種	予定価格	
	平成28年度	平成29年度
建築工事	1億2,000万円以下	同左
一般土木	1億2,000万円以下	同左
道路舗装	1億2,000万円以下	同左
造園	7,000万円以下	同左
電気	5,000万円以下	7,000万円以下
給排水・空調	4,000万円以下	7,000万円以下
その他	その都度設定	同左

#### (4) 公共工事代金債権信託制度の導入

資金調達が困難となることによる、受注機会損失や契約不履行の回避、労働者や下請事業者への支払い遅延の防止を目的として、区発注工事の受注者が、公共工事代金債権信託制度を活用し、事業の運転資金を獲得できる仕組みを導入する。

##### ① 制度の概要

公共工事代金債権信託制度とは、区から公共工事を受注している元請事業者が、区の承諾を得て、完成前の工事に係る請負代金債権を、公共工事代金信託制度を扱う金融機関に譲渡することにより、同金融機関から運転資金を調達できるというものである。

##### ② 主な利用要件

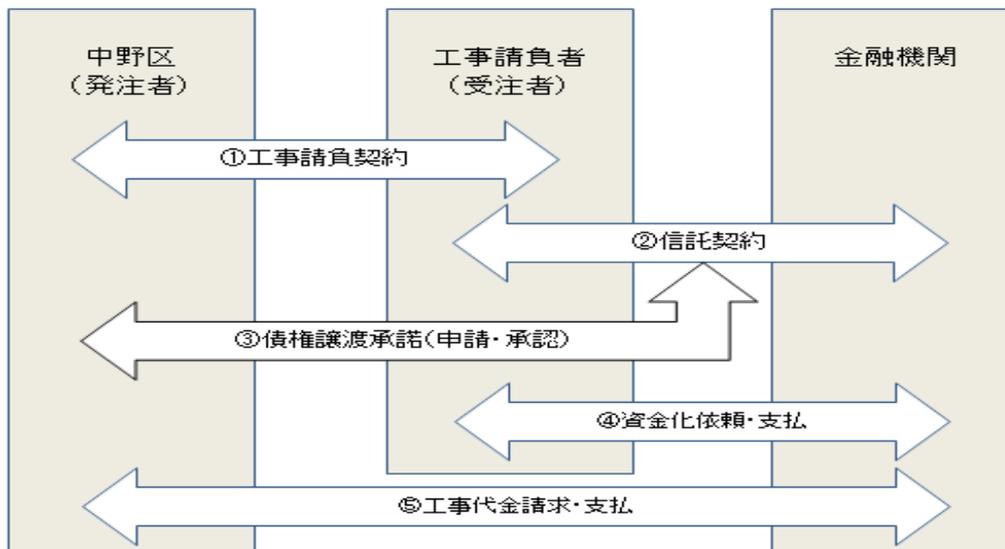
###### ア) 利用できる元請け企業

- 中小企業基本法第2条で定める中小企業、または中小企業以外の者であって、当該工事の施工にあたり下請け業者である中小企業者に対する支払計画があること
- 債務の弁済が困難な状況ではないこと 等

###### イ) 対象工事

- 請負金額 1,000 万円以上の区発注工事
- 前払金を受けており、工事の進捗状況が前払金等の相当割合を超えていること
- 工期までの日数が20日以上残っていること 等

###### ウ) 手続きの流れ (イメージ)



##### ③ 適用日

平成29年4月1日以降に区に債権譲渡承諾の申請があったもの  
※契約締結日が平成28年度の案件も可

平成29年度工事請負契約の発注見込み

資料 3

	単位	27年度	28年度	29年度
合計	件	169	196	171
工事	件	106	130	94
設計	件	43	37	53
測量	件	12	20	19
監理	件	5	7	3
地質	件	3	2	2

平成29年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	1	14		21		36
電気工事		2	1	11		14
給排水衛生工事		1	1	1		3
空調工事				7		7
道路舗装一般土木工事		12		2		14
造園		1		4		5
その他工事	3	1		5	6	15
合計	4	31	2	51	6	94

平成28年度	総合評価 (簡易型) 一般競争	総合評価 (特別簡易型) 一般競争	一般競争	希望制 指名競争	業者指定	計
建築工事	3	11	1	23		38
電気工事		7		11		18
給排水衛生工事		5	1	8		14
空調工事		5		15		20
道路舗装一般土木工事		14		2	1	17
造園		2		6		8
その他工事		2		11	2	15
合計	3	46	2	76	3	130

平成29年度(2017年度) 中野区工事年間発注予定表

No.	コード	業種	工事件名	施工場所	発注時期(四半期)	工期	概要	発注形態	地域要件	入札希望時期
1	1	道路舗装工事	道路補修景観舗装工事(工事第29203号)	中野区	第1	2017年6月	景観舗装工(型枠式カラータイル)	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	4月下旬
2	1	道路舗装工事	道路補修工事(工事第29204号)	中野区	第1	2018年1月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
3	1	道路舗装工事	道路補修工事(工事第29205号)	中野区	第1	2018年1月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
4	1	道路舗装工事	道路補修工事(工事第29206号)	中野区	第1	2018年3月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
5	1	道路舗装工事	道路補修及びバリアフリー改良整備工事(工事第29208号)	中野区	第1	2018年3月	歩道改良、排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
6	1	道路舗装工事	弥生町三丁目地区施設道路整備工事(工事第29209号)	中野区	第2	2018年3月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月下旬
7	1	道路舗装工事	道路補修工事(工事第29207号)	中野区	第2	2018年3月	排水工、舗装工、下水施設等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月中旬
8	1	道路舗装工事	第六中跡地周辺道路整備工事(工事第29210号)	中野区	第2	2018年3月	排水工、舗装工、下水施設、土留、フェンス等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月中旬
9	6	一般土木工事	中野駅新北口施工ヤード内歩行者動線整備工事(工事第402号)	中野区	第2	2017年12月	メッシュフェンス設置工 L=60m 街路灯設置工 n=5基	希望制指名競争入札	○	8月下旬
10	6	一般土木工事	橋梁長寿命化修繕工事(工事第29213号)	中野区	第3	2018年3月	橋梁修繕	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	10月下旬
11	6	一般土木工事	中野区掲示板整備工事	中野区	第3	2018年3月	掲示板張替(塗装含む)25基	希望制指名競争入札	○	10月上旬
12	6	一般土木工事	道路附属物標識・反射鏡等修繕工事(工事第29212号)	中野区	第3	2018年2月	支柱等修繕	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	10月中旬
13	6	一般土木工事	通学路等交通安全対策工事(工事第29214号)	中野区	第3	2018年3月	防護柵建替、カラー舗装、法定外路面標示等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	10月中旬
14	6	一般土木工事	河川管理施設修繕工事(工事第29215号)	中野区	第3	2018年3月	転落防護柵建替、床張補修、通路舗装等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	10月中旬

No.	コード	業種	工事件名	施工場所	発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域要件	入札 希望時期
15	7	建築工事	哲学堂公園絶対城・三学亭修復工事	中野区	第1	2018年3月	木工事、基礎工事、ジャッキアップ工事、左官工事、金物工事	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		4月中旬
16	7	建築工事	桃花小学校特定天井落下対策その他工事	中野区	第1	2017年10月	特定天井、トイレ洋式化、水飲み栓直結化その他改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	5月上旬
17	7	建築工事	弥生区民活動センター内装・トイレ改修その他工事	中野区	第1	2017年8月	内装、トイレ、照明器具等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	5月上旬
18	7	建築工事	塔山小学校総合防水改修その他工事(第一期)	中野区	第1	2017年9月	屋上、外壁防水、水飲み栓直結化、その他改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	5月上旬
19	7	建築工事	やよいの園総合防水改修その他工事	中野区	第1	2017年9月	屋上、外壁、自動火災報知設備改修	希望制指名競争入札	○	5月中旬
20	7	建築工事	第二中学校トイレ洋式化その他工事	中野区	第1	2017年9月	トイレ洋式化、冷房化工事	希望制指名競争入札	○	6月下旬
21	7	建築工事	第五中学校他2校普通教室黒板改修その他工事	中野区	第1	2017年9月	黒板改修、救助袋改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
22	7	建築工事	上鷲宮小学校トイレ改修その他工事	中野区	第1	2017年10月	トイレ改修、廊下等床改修、給食室冷房化、給食室トイレ改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月下旬
23	7	建築工事	緑野中学校トイレ洋式化工事	中野区	第1	2017年9月	トイレ洋式化	希望制指名競争入札	○	6月下旬
24	7	建築工事	中野本郷小学校トイレ洋式化改修その他工事	中野区	第1	2017年9月	トイレ洋式化、床改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
25	7	建築工事	向台小学校再編に伴う施設整備工事(第一期)	中野区	第1	2017年10月	外壁、屋上防水、トイレ洋式化その他改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		6月上旬
26	7	建築工事	第三中学校再編に伴う施設整備工事(第二期)	中野区	第1	2017年10月	教室等内装改修、屋上外壁防水、その他改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月上旬
27	7	建築工事	啓明小学校総合防水改修その他工事	中野区	第1	2017年10月	屋上、外壁、特別教室冷房化、給食室冷房化、その他改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月上旬
28	7	建築工事	武蔵台小学校廊下等床改修その他工事	中野区	第1	2017年9月	廊下教室等内装改修、特別教室冷房化、給食室トイレ改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
29	7	建築工事	桃園第二小学校教室等内装改修その他工事(第三期)	中野区	第1	2017年9月	教室等内装、体育館照明器具改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
30	7	建築工事	平和の森小学校給食室床改修その他工事	中野区	第1	2017年9月	床改修、廊下サッシ改修、その他	希望制指名競争入札	○	6月中旬

No.	コード	業種	工事件名	施工場所	発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域要件	入札 希望時期
31	7	建築工事	南台小学校再編に伴う施設整備工事	中野区	第1	2017年10月	教室等内装改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
32	7	建築工事	西中野小学校総合防水改修その他工事(第四期)	中野区	第1	2017年10月	防水改修、トイレ洋式化、照明器具改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月中旬
33	7	建築工事	弥生福祉作業所エレベーター改修その他工事	中野区	第1	2017年12月	エレベーター改修、その他改修	希望制指名競争入札	○	7月中旬
34	7	建築工事	東山高齢者会館トイレ改修その他工事	中野区	第2	2018年1月	トイレ改修、電気設備改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
35	7	建築工事	上高田区民活動センター総合防水改修工事	中野区	第2	2018年2月	外壁、屋上防水、屋根改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
36	7	建築工事	昭和保育園保育室等床改修その他工事	中野区	第2	2018年1月	床改修、内装改修等	希望制指名競争入札	○	10月上旬
37	7	建築工事	上鷲宮区民活動センタートイレ改修その他工事	中野区	第2	2017年12月	トイレ改修、内装改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
38	7	建築工事	若宮児童館他1園鉄部塗装改修その他工事	中野区	第2	2017年11月	鉄部塗装、その他改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
39	7	建築工事	社会福祉会館スマイル歯科他内装改修工事	中野区	第2	2018年3月	内装改修	希望制指名競争入札	○	10月中旬
40	7	建築工事	南台まちづくり住宅総合防水改修その他工事	中野区	第2	2018年1月	外壁、屋上防水その他改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	8月上旬
41	7	建築工事	野方高齢者会館トイレ改修その他工事	中野区	第2	2017年12月	トイレ改修、冷温水発生機改修	希望制指名競争入札	○	8月中旬
42	7	建築工事	野方区民ホール舞台音響反射板改修その他工事	中野区	第2	2018年3月	音響反射板、舞台照明、舞台音響設備改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)		9月下旬
43	7	建築工事	塔山小学校プール更衣室改修その他工事	中野区	第2	2017年11月	プール更衣室・トイレ改修	希望制指名競争入札	○	9月下旬
44	7	建築工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム総合防水改修工事(第二期)	中野区	第2	2018年2月	外壁改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月上旬
45	7	建築工事	清掃事務所庁舎トイレ改修その他工事	中野区	第2	2018年2月	トイレ、内装改修等	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月上旬
46	7	建築工事	東中野地域包括支援センター総合防水改修その他工事	中野区	第2	2017年12月	屋上外壁防水、その他改修	希望制指名競争入札	○	9月上旬

No.	コード	業種	工事件名	施工場所	発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域要件	入札 希望時期
47	7	建築工事	(仮称)中野四季の森公園自転車駐車場整備工事(工事第403号)	中野区	第2	2018年12月	地下駐輪場 約1,500台 延床面積 約2,000㎡	一般競争入札 総合評価(簡易型)		9月中旬
48	7	建築工事	中野中学校特定天井落下対策その他工事	中野区	第2	2018年2月	特定天井改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月中旬
49	7	建築工事	東部区民活動センタートイレ改修工事	中野区	第2	2017年12月	トイレ改修	希望制指名競争入札	○	9月中旬
50	7	建築工事	鷺宮区民活動センター女子トイレ改修工事	中野区	第3	2018年3月	トイレ改修	希望制指名競争入札	○	11月下旬
51	8	電気工事	庁舎他24施設監視カメラ設置工事	中野区	第1	2017年7月	監視カメラ設置	希望制指名競争入札	○	4月下旬
52	8	電気工事	南部高齢者会館電気設備改修工事	中野区	第1	2017年8月	分電盤等改修	希望制指名競争入札	○	5月下旬
53	8	電気工事	鷺宮小学校校舎照明器具改修その他工事	中野区	第1	2017年10月	照明器具、防火シャッター改修	希望制指名競争入札	○	6月下旬
54	8	電気工事	みずの塔ふれあいの家電気設備改修工事	中野区	第1	2017年11月	低圧引込化、電気設備改修	希望制指名競争入札	○	6月中旬
55	8	電気工事	谷戸福祉作業施設電気設備改修工事	中野区	第1	2017年11月	電気設備改修	希望制指名競争入札	○	7月下旬
56	8	電気工事	上高田図書館電気設備改修工事	中野区	第1	2017年11月	照明器具等改修	希望制指名競争入札	○	7月上旬
57	8	電気工事	鍋横区民活動センター電気設備改修その他工事	中野区	第2	2018年2月	照明器具、分電盤、トイレブース改修	希望制指名競争入札	○	10月上旬
58	8	電気工事	沼袋保育園電気設備改修工事	中野区	第2	2018年1月	照明器具等改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	10月上旬
59	8	電気工事	本町保育園電気設備改修工事	中野区	第2	2018年2月	照明器具等改修	希望制指名競争入札	○	10月中旬
60	8	電気工事	白鷺保育園電気設備改修工事	中野区	第2	2018年2月	照明器具等改修	希望制指名競争入札	○	10月中旬
61	8	電気工事	上高田高齢者会館電気設備改修工事	中野区	第2	2017年12月	電気設備改修	希望制指名競争入札	○	8月上旬
62	8	電気工事	軽井沢少年自然の家電気設備改修工事	長野県	第2	2018年1月	照明器具等改修	一般競争入札		9月中旬

No.	コード	業種	工事件名	施工場所	発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域要件	入札 希望時期
63	8	電気工事	道路附属物街路灯柱修繕工事(工事第29211号)	中野区	第2	2018年1月	支柱等修繕	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	9月中旬
64	8	電気工事	神田川街路灯設置工事	中野区	第3	2018年3月	街路灯12基ほか	希望制指名競争入札	○	11月上旬
65	9	給排水衛生工事	桃園第二小学校他1校プールシャワー用給湯設備改修工事	中野区	第1	2017年6月	給湯設備改修	希望制指名競争入札	○	5月上旬
66	9	給排水衛生工事	江古田小学校水飲み栓直結給水化その他工事	中野区	第1	2017年9月	水飲み栓直結化、給食室トイレ改修、給食室排気フード設置	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月下旬
67	9	給排水衛生工事	軽井沢少年自然の家給水設備改修その他工事	長野県	第2	2018年1月	受水槽、給水管等改修	一般競争入札		8月下旬
68	10	空調工事	谷戸小学校他2校特別支援教室空調設備改修工事	中野区	第1	2017年6月	空調設備改修	希望制指名競争入札	○	5月上旬
69	10	空調工事	産業振興センター地下1階ホール空調設備改修工事	中野区	第1	2017年7月	空調設備改修	希望制指名競争入札	○	5月上旬
70	10	空調工事	もみじやま保育園冷暖房設備改修工事	中野区	第1	2017年6月	熱源機改修	希望制指名競争入札	○	5月上旬
71	10	空調工事	特別養護老人ホームしらさぎホーム空冷ヒートポンプエアコン改修工事	中野区	第1	2018年1月	空冷ヒートポンプエアコン改修	希望制指名競争入札	○	5月中旬
72	10	空調工事	江原小学校特別教室冷房化その他工事	中野区	第1	2017年9月	特別教室冷房化、給食室トイレ改修、給食室フード設置	希望制指名競争入札	○	6月中旬
73	10	空調工事	本町保育園空調設備改修工事	中野区	第2	2017年11月	空調設備改修	希望制指名競争入札	○	9月上旬
74	10	空調工事	哲学堂公園弓道場空調用熱源機改修工事	中野区	第2	2017年12月	空調用熱源機改修	希望制指名競争入札	○	9月上旬
75	27	造園	特別養護老人ホーム小淀ホーム入口舗装改修工事	中野区	第1	2017年7月	舗装改修	希望制指名競争入札	○	5月中旬
76	27	造園	江古田小学校校庭改修工事	中野区	第1	2017年9月	校庭改修	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	○	6月上旬
77	27	造園	武蔵台小学校外周フェンス改修工事	中野区	第1	2017年9月	フェンス改修	希望制指名競争入札	○	7月上旬
78	27	造園	ぱんだ公園改修工事	中野区	第2	2017年11月	トイレ移設工、土留改修工、植栽工	希望制指名競争入札	○	8月上旬

No.	コード	業種	工事件名	施工場所	発注時期 (四半期)	工期	概要	発注形態	地域要件	入札 希望時期
79	27	造園	公園施設長寿命化計画遊具改修工事	中野区	第3	2018年2月	遊具設置工	希望制指名競争入札	○	10月下旬
80	31	解体	平和の森公園再整備宿舎解体工事	中野区	第1	2017年10月	宿舎解体	一般競争入札 総合評価(特別簡易型)	その都度	5月上旬
81	31	解体	旧大和小学校校舎等解体工事	中野区	第3	2018年11月	解体工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		2月上旬
82	31	解体	旧中野神明小学校校舎等解体工事	中野区	第3	2018年11月	解体工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		2月上旬
83	31	解体	第十中学校校舎等解体工事	中野区	第3	2018年11月	解体工事	一般競争入札 総合評価(簡易型)		2月上旬
84	32	消火設備	鷺宮体育館自動火災報知設備等改修工事	中野区	第1	2017年11月	自動火災報知設備更新、電気時計設備更新	希望制指名競争入札	その都度	6月下旬
85	32	消火設備	特別養護老人ホームしらさぎホーム自動火災報知設備改修工事	中野区	第1	2018年1月	自動火災報知設備改修	随意契約	対象外	7月下旬
86	33	電話・通信	同報系防災行政無線更新工事(第四期)	中野区	第1	2018年3月	同報系防災行政無線更新	随意契約	対象外	6月下旬
87	33	電話・通信	桃園小学校他15校非常通報装置更新工事	中野区	第1	2017年9月	非常通報装置更新	随意契約	対象外	7月上旬
88	33	電話・通信	沼袋保育園他8園非常通報装置更新工事	中野区	第2	2018年1月	非常通報装置更新	随意契約	対象外	10月中旬
89	39	防水	あさひ保育園バルコニー防水改修工事	中野区	第2	2017年11月	防水改修	希望制指名競争入札	その都度	10月上旬
90	39	防水	上高田東高齢者会館外壁改修工事	中野区	第2	2017年12月	外壁改修	希望制指名競争入札	その都度	10月上旬
91	39	防水	江古田シルバーワークプラザ屋上防水改修その他工事	中野区	第2	2017年11月	防水その他改修	希望制指名競争入札	その都度	9月上旬
92	48	エレベーター	桃園区民活動センターエレベーター改修工事	中野区	第1	2018年2月	エレベーター改修	随意契約	対象外	7月下旬
93	48	エレベーター	江古田図書館エレベーター改修工事	中野区	第1	2017年12月	エレベーター改修	随意契約	対象外	7月中旬
94	75	道路標示 塗装	交通安全施設維持修繕工事(単価契約)	中野区	第1	2018年3月	白線ほか路面標示及び反射鏡設置	希望制指名競争入札	その都度	6月上旬