

第27年度 第2回中野区入札監視委員会議事録概要

1 開催日時

平成27年12月15日(火)14:30～15:45

2 会場

中野区役所3階 区議会第3委員会室

3 出席者

委員 武藤 博己(委員長)、大谷 典孝(委員)、只腰 憲久(委員)
事務局 篠原 文彦(経営室長)、伊藤 廣昭(副参事経理担当)

4 議事

- (1) 平成27年度第2・3四半期(11月まで)の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について ……資料1

- (2) 平成28年度の工事請負契約の発注の考え方について(案) ……資料2

5 議事内容(主な意見等)

- (1) 平成27年第2・3四半期(11月まで)の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
橋梁関係工事についての概要を説明願いたい。また、国の計画に基づいていると思うが、区の施設保全計画を資料提供してもらいたい。	橋梁長寿命化修繕工事(工事第201号)は、区内の8橋を対象としたもの。内容は、支承や橋面の補修工事など。今後、数年発注が見込まれる。区の施設保全計画については、次回に資料提供する。
公園工事の監理委託が1件あるが、落札率の傾向はあるか。 監理の内容はどのようなものか。	区内制限を外している関係で、落札率が多少低くなっている。 工事スケジュールに基づいて、工程ごとにチェックを行うことが委託の内容である。

	公園監理委託については、設計とは別の事業者が発注した。
--	-----------------------------

(2) 平成28年度の工事請負契約の発注の考え方について

委員の主な意見・質問等	区の説明・回答
平成26年度の工事成績の傾向などについて、説明してほしい。	平成26年度は60点未満の粗悪工事となる評価点数となった工事はなかった。
同時期に同種の業務を複数発注する場合に制限を解除し実施している理由を説明願いたい。	同時期に同種の業務を複数発注する場合については、区内業者の発注能力を勘案し、競争性確保の観点から、制限解除を行っている。
入札における「制限あり」、「制限無し」それぞれの手法について、落札率等を適切に確認していくことが重要である。また、各区相互で参入を図るような工夫も必要ではないか。	各区の動向を見ながら、検討することになるが、各区で発注の状況や事業者数などが異なり、相互参入の基準をつくり、制度化することは現在のところ難しい。
会社の工事成績の評価を直近3件から2件とした理由はなにか。	会社の工事成績は、平均で約1.7件の記載となっているため、3件の平均から、2件の平均とし、より最近の工事の評価の比率を高める案とした。
技術者の工事成績の評価を直近3件から、1件としたのはなぜか。	技術者の工事成績は、平均で約0.5件の記載となっているため、3件の平均から1件とし、より最近の工事の評価の比率を高める案とした。
直近の工事の成績を重視することは、良質な工事を誘導し、次の入札につながっていくことで事業者も成績を意識するとともに、意欲の向上につながると考える。また、ダンピング防止にもつながる。	ご指摘の点を勘案し、案として作成した。 次の工事につながるという、一種のインセンティブ的な要素と考えている。

《資料》

- 1 資料1 平成27年7月～平成27年11月 区発注工事等の入札及び契約手続運用状況等
- 2 資料2 平成28年度の工事請負契約発注の考え方 (案)

平成27年7月～平成27年11月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計
一般競争 入札	総合評価 (制限付)	件数	7	2	2	1		12						12
		予定価格	424,929	108,028	63,271	54,638		650,866						650,866
		契約額	412,860	102,816	53,508	53,355		622,538						622,538
		落札率	97.1%	95.1%	84.5%	97.6%		95.6%						95.6%
	総合評価 (制限なし)	件数	1		2		2	5						5
		予定価格	103,502		194,149		423,814	721,465						721,465
		契約額	102,600		158,760		333,504	594,864						594,864
		落札率	99.1%		81.7%		78.6%	82.4%						82.4%
希望制指名 競争入札	件数		20	7	2	9	38	1	7	1		9	47	
	予定価格		429,277	86,687	17,618	83,118	616,700	24,608	46,884	20,372		91,864	708,564	
	契約額		402,197	79,455	16,740	74,193	572,585	17,487	36,718	20,001		74,206	646,791	
	落札率		93.6%	91.6%	95.0%	89.2%	92.8%	71.0%	78.3%	98.1%		80.7%	91.2%	
入札合計	件数	8	22	11	3	11	55	1	7	1		9	64	
	予定価格	528,431	537,305	344,107	72,256	506,931	1,989,031	24,608	46,884	20,372		91,864	2,080,895	
	契約額	515,460	505,013	291,722	70,095	407,697	1,789,988	17,487	36,718	20,001		74,206	1,864,194	
	落札率	97.5%	93.9%	84.7%	97.0%	80.4%	89.9%	71.0%	78.3%	98.1%		80.7%	89.5%	
随意契約 (業者指定) ※工事設計委託 1件は見積合せ	件数			1		1	2			1		1	3	
	予定価格			18,662		18,571	37,233			10,667		10,667	47,900	
	契約額			18,662		17,033	35,695			10,667		10,667	46,362	
	落札率			100.0%		91.7%	95.8%			100.0%		100.0%	96.7%	
総合計	件数	8	22	12	3	12	57	1	7	2	0	10	67	
	予定価格	528,431	537,305	362,770	72,256	525,502	2,026,264	24,608	46,884	31,039	0	102,531	2,128,795	
	契約額	515,460	505,013	310,384	70,095	424,730	1,825,683	17,487	36,718	30,668	0	84,873	1,910,556	
	落札率	97.5%	93.9%	85.5%	97.0%	80.8%	90.1%	71.0%	78.3%	98.8%	-	82.7%	89.7%	

※ 予定価格及び契約額は、当初契約時の額。(消費税相当額を含む。また、完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)

【 土木工事 8件 落札率 97.5% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
1	○	○	道路附属物標識・反射鏡修繕及び交通安全対策工事	31,203,000	30,500,000	97.7%	2015/7/30	32,940,000	2015/12/4	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	
2	○	○	けやき通り自転車駐車場改修工事(工事第401号)	37,487,000	34,500,000	92.0%	2015/8/24	37,275,500	2015/10/26	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	
3		○	道路補修工事(工事第203号)	95,835,000	95,000,000	99.1%	2015/9/7	102,600,000	2016/3/17	総合評価 〈特別簡易型〉	2	1	○	【JV】 2組(区内・区内)
4	○	○	道路補修及びバリアフリー道路改良整備工事(工事第204号)	81,545,000	78,000,000	95.6%	2015/9/29	84,240,000	2016/3/17	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	辞退2
5	○	○	中野駅北口中央自転車駐車場改修工事(工事第403号)	62,533,000	61,513,000	98.3%	2015/10/7	66,434,040	2016/1/25	総合評価 〈特別簡易型〉	2	1	○	
6	○	○	妙正寺川河川補修工事(工事第208号)	57,167,000	55,500,000	97.0%	2015/10/14	59,940,000	2016/3/18	総合評価 〈特別簡易型〉	3	1	○	辞退1
7	○	○	橋梁長寿命化修繕工事(工事第210号)	75,313,000	74,850,000	99.3%	2015/10/22	80,838,000	2016/3/18	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	辞退2
8	○	○	江古田川河川修繕工事(工事第212号)	48,114,000	47,400,000	98.5%	2015/11/26	51,192,000	2016/3/18	総合評価 〈特別簡易型〉	3	1	○	

【 建築工事 22件 落札率 93.9% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
9	○	○	鷺宮体育館屋上防水改修その他工事	50,290,000	48,200,000	95.8%	2015/8/20	52,056,000	2015/12/21	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	
10	○	○	江古田区民活動センター総合防水改修その他工事	49,736,000	47,000,000	94.4%	2015/11/17	50,760,000	2016/2/29	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	
11	○		桃園区民活動センター1階ホール壁面タイル改修工事	3,874,000	3,850,000	99.3%	2015/8/3	4,158,000	2015/11/10	希望制 指名競争入札	4	1	○	
12	○		教育センター教育相談室整備工事	26,953,000	26,000,000	96.4%	2015/8/7	28,080,000	2015/11/20	希望制 指名競争入札	4	1	○	
13	○		中野自転車保管場所改修工事(工事第402号)	22,384,000	22,100,000	98.7%	2015/8/24	23,868,000	2015/10/28	希望制 指名競争入札	3	1	○	
14	○		弥生児童館遊戯室内装改修その他工事	4,299,000	4,100,000	95.3%	2015/8/24	4,428,000	2015/11/5	希望制 指名競争入札	8	1	○	不参2
15	○		庁舎2階高齢者総合窓口整備工事	7,729,000	7,400,000	95.7%	2015/8/24	7,992,000	2015/10/15	希望制 指名競争入札	4	2	○	2回目辞退3

平成27年度 《平成27年7月～平成27年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
16	○		宮の台保育園アルミサッシ改修その他工事	23,137,000	22,700,000	98.1%	2015/9/9	24,516,000	2016/1/15	希望制 指名競争入札	4	1	○	
17	○		朝日が丘児童館外壁改修その他工事	14,367,000	14,135,000	98.3%	2015/9/7	15,265,800	2015/12/18	希望制 指名競争入札	3	1	○	
18	○		中野保育園アルミサッシ改修その他工事	19,901,000	19,550,000	98.2%	2015/9/9	21,114,000	2016/1/15	希望制 指名競争入札	4	1	○	
19	○		北部すこやか福祉センター外壁改修その他工事	13,001,000	13,000,000	99.9%	2015/9/11	14,040,000	2016/1/28	希望制 指名競争入札	4	2	○	2回目辞退3
20	○		昭河区民活動センター総合防水改修・耐震補強その他工事	18,620,000	18,600,000	99.8%	2015/9/29	20,088,000	2016/1/8	希望制 指名競争入札	3	2	○	2回目辞退2
21	○		野方区民ホール舞台床塗装その他工事	8,406,000	7,700,000	91.6%	2015/10/7	8,316,000	2016/2/12	希望制 指名競争入札	4	1	○	
22	○		宮園保育園滑り台改修その他工事	17,683,000	16,800,000	95.0%	2015/10/13	18,144,000	2016/1/28	希望制 指名競争入札	4	1	○	
23	○		U18プラザ上高田総合防水改修工事	20,142,000	19,100,000	94.8%	2015/10/13	20,628,000	2016/1/29	希望制 指名競争入札	4	1	○	
24	○		本町保育園外壁改修その他工事	27,082,000	26,120,000	96.4%	2015/10/20	28,209,600	2016/1/25	希望制 指名競争入札	5	1	○	不参1
25			軽井沢少年自然の家トイレ改修その他工事	75,437,000	57,970,000	76.8%	2015/10/21	62,607,600	2016/2/12	希望制 指名競争入札	7 (7)	1		辞退5
26			宮の台児童館屋根改修その他工事	28,877,000	28,500,000	98.6%	2015/10/20	30,780,000	2016/1/27	希望制 指名競争入札	3	1	○	
27	○		丸山保育園階段室壁改修その他工事	8,786,000	8,700,000	99.0%	2015/11/10	9,396,000	2016/2/5	希望制 指名競争入札	5	1	○	
28	○		大和保育園総合防水改修工事	29,273,000	28,900,000	98.7%	2015/11/24	31,212,000	2016/2/29	希望制 指名競争入札	3	2	○	2回目辞退2
29	○		第四中学校プールサイド改修その他工事	24,337,000	24,000,000	98.6%	2015/11/24	25,920,000	2016/2/29	希望制 指名競争入札	4	1	○	
30	○		障害者福祉会館シャッター改修工事	3,191,000	3,180,000	99.6%	2015/11/26	3,434,400	2016/1/29	希望制 指名競争入札	3	2	○	2回目不参1

平成27年度 《平成27年7月～平成27年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 設備工事 12件 落札率 85.5% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
31		○	鷺宮体育館空調機改修工事	43,248,000	42,000,000	97.1%	2015/7/27	45,360,000	2015/12/15	総合評価 〈特別簡易型〉	5 (2)	1	○	辞退3、不参1
32		○	道路附属物街路灯修繕工事(工事第207号)	136,520,000	105,000,000	76.9%	2015/8/26	113,400,000	2016/3/11	総合評価 〈特別簡易型〉	2	1	○	【JV】 辞退1 2組(区内・区内)
33	○	○	庁舎照明器具更新工事(第六期)	35,036,000	26,044,000	74.3%	2015/8/31	28,127,520	2016/1/29	総合評価 〈特別簡易型〉	5	1	○	辞退1、失格1
34	○	○	上鷺宮区民活動センター空調熱源設備改修工事	23,548,000	23,500,000	99.7%	2015/9/17	25,380,000	2015/12/25	総合評価 〈特別簡易型〉	4	3	○	2回目辞退2、3回目辞退1
35	○		南台図書館電気設備改修工事	12,160,000	8,598,000	70.7%	2015/8/5	9,285,840	2015/12/10	希望制 指名競争入札	6	1	○	最低制限未満1
36	○		大和区民活動センター低圧引込化工事	12,235,000	11,874,000	97.0%	2015/8/5	12,823,920	2015/12/18	希望制 指名競争入札	5	1	○	辞退1
37	○		産業振興センターファンコイルユニット改修工事(第三期)	14,479,000	14,000,000	96.6%	2015/8/7	15,120,000	2015/12/11	希望制 指名競争入札	5	1	○	
38	○		東中野図書館空調設備改修工事	17,857,000	17,500,000	98.0%	2015/8/27	18,900,000	2015/11/30	希望制 指名競争入札	5	1	○	
39	○		野方保育園電気設備改修工事	4,733,000	4,397,000	92.9%	2015/9/7	4,748,760	2015/12/7	希望制 指名競争入札	4	1	○	辞退1、不参1
40	○		リサイクル展示場空調設備改修その他工事	13,136,000	12,400,000	94.3%	2015/9/28	13,392,000	2015/12/11	希望制 指名競争入札	5	1	○	
41	○		昭和保育園受水槽改修工事	5,666,000	4,800,000	84.7%	2015/11/26	5,184,000	2016/2/12	希望制 指名競争入札	3	1	○	
42			野方区民活動センター自動制御設備改修工事(第二期)	17,280,000	17,280,000	100.0%	2015/7/2	18,662,400	2015/12/25	業者指定	1 (1)	1		

【 造園工事 3件 落札率 97.4% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
43	○	○	本一公園整備工事	50,591,000	49,403,000	97.6%	2015/11/4	53,355,240	2016/2/29	総合評価 〈特別簡易型〉	3	1	○	
44	○		杉山公園石碑移設工事	11,404,000	11,100,000	97.3%	2015/7/13	11,988,000	2015/9/25	希望制 指名競争入札	4	1	○	
45	○		仮称本町二丁目公園暫定整備工事	4,622,000	4,400,000	95.1%	2015/10/23	4,752,000	2015/12/15	希望制 指名競争入札	5	1	○	

平成27年度 《平成27年7月～平成27年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 その他工事 12件 落札率 80.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内区外)	入札回数	落札者	備考
46		○	旧東中野小学校校舎等解体工事	145,440,000	111,000,000	76.3%	2015/11/18	119,880,000	2016/7/29	総合評価 〈特別簡易型〉	12 (12)	1		辞退3、失格2
47		○	(仮称)弥生町六丁目公園既存建物解体工事	246,980,000	197,800,000	80.0%	2015/10/21	213,624,000	2016/8/31	総合評価 〈特別簡易型〉	10 (10)	1		失格2
48			交通安全施設整備工事(単価契約)(工事第105号)	8,963,790	6,741,675	75.2%	2015/7/1	7,281,009	2016/2/29	希望制 指名競争入札	11 (11)	1		最低制限未滿5
49	○		かみさぎ幼稚園屋上防水改修その他工事	5,638,000	4,900,000	86.9%	2015/7/9	5,292,000	2015/9/11	希望制 指名競争入札	4	1	○	
50			桃園小学校他5校電話設備改修工事	8,479,000	6,615,000	78.0%	2015/7/8	7,144,200	2015/10/30	希望制 指名競争入札	20 (19)	1		辞退3、不参2
51			みずの塔ふれあいの家エレベーター改修工事	17,223,000	17,200,000	99.8%	2015/9/7	18,598,600	2016/3/11	希望制 指名競争入札	8 (8)	1		辞退5、最低制限未滿1、不参1
52			かみさぎ特別養護老人ホームスプリンクラーポンプ改修その他工事	6,554,000	5,880,000	89.7%	2015/10/27	6,350,400	2016/1/29	希望制 指名競争入札	6 (4)	1	○	辞退2
53			社会福祉会館蓄電池改修工事	2,695,000	2,640,000	97.9%	2015/11/5	2,851,200	2016/2/26	希望制 指名競争入札	8 (7)	1		辞退2
54	○		上高田高齢者会館外壁改修工事	6,157,000	5,300,000	86.0%	2015/11/16	5,724,000	2016/1/29	希望制 指名競争入札	3	1	○	
55	○		かみさぎ児童館外壁改修工事	11,533,000	10,800,000	93.6%	2015/11/19	11,664,000	2016/2/22	希望制 指名競争入札	5	2	○	不参1
56	○		谷戸福祉作業施設(杉の子城山)外壁改修工事	9,697,000	8,600,000	88.6%	2015/11/19	9,288,000	2016/2/15	希望制 指名競争入札	5	1	○	不参1
57			大和区民活動センターエレベーター改修工事	17,174,000	15,750,000	91.7%	2015/7/2	17,032,600	2016/1/15	業者指定	1 (1)	1		

【 工事監理委託 1件 落札率 71% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格 (税抜)	落札額 (税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額 (税込)	工期	契約方法	入札者数 (内準・外)	入札回数	落札者	備考
58		—	大規模公園整備工事監理業務委託	22,760,000	16,167,000	71.0%	2015/7/29	17,487,360	2016/3/15	希望制 指名競争入札	9 (1,7)	1		辞退6

平成27年度 《平成27年7月～平成27年11月》 区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等 (契約別詳細)

【 工事設計委託 7件 落札率 78.3% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
59		—	第二中学校他1校放送システム改修工事実施設計業務委託	1,746,000	1,300,000	74.4%	2015/7/3	1,404,000	2015/9/30	希望制 指名競争入札	9 (0,9)	1		最低制限未満1
60	○	—	現南中野区民活動センター解体工事実施設計業務委託	3,094,000	2,350,000	75.9%	2015/7/9	2,538,000	2015/12/18	希望制 指名競争入札	8 (2,0)	1	○	辞退2
61		—	橋梁長寿命化修繕設計委託(委託第319号)	12,400,000	9,900,000	79.8%	2015/7/30	10,692,000	2015/12/10	希望制 指名競争入札	6 (1,5)	1		最低制限未満2
62		—	弥生町三丁目地区新設道路等設計業務委託(委託第316号)	7,772,000	5,490,000	70.6%	2015/8/5	5,929,200	2016/3/22	希望制 指名競争入札	20 (1,18)	1		辞退1、最低制限未満5
63	○	—	(仮称)南台四丁目公園整備工事基本設計・実施設計委託	4,609,000	3,750,000	81.3%	2015/9/4	4,055,600	2016/2/29	希望制 指名競争入札	8 (3,0)	1	○	辞退2
64		—	道路改良詳細設計委託(委託第322号)	6,378,000	5,793,000	90.8%	2015/9/10	6,256,440	2016/3/18	希望制 指名競争入札	20 (1,17)	1	◇	辞退2、不参2
65		—	中野四季の森公園拡張用地基本設計委託	7,407,000	5,410,000	73.0%	2015/9/28	5,842,800	2016/3/14	希望制 指名競争入札	20 (1,18)	1		辞退1、最低制限未満7、不参1

【 測量 2件 落札率 98.8% 】

番号	制限付	低入札	件名	予定価格(税抜)	落札額(税抜)	落札率	当初契約日	当初契約額(税込)	工期	契約方法	入札者数(内準・外)	入札回数	落札者	備考
66		—	大和町地区現況測量業務委託	18,863,000	18,519,000	98.1%	2015/7/8	20,000,520	2016/3/22	希望制 指名競争入札	20 (7,2)	1	○	
67		—	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)	9,877,075	9,877,075	100.0%	2015/11/5	10,667,241	2016/3/20	業者指定	1 (0,1)	1		

(注1) 単価契約案件については、当初設計額、当初契約額をそれぞれ108/100で除した金額を、予定価格及び落札額として計上した。

(注2) 制限付欄の「○」印について、工事案件は区内業者の制限付を、委託案件は区内業者及び準区内業者の制限付を指す。

※区内業者：区内に本店を有する事業者をいう。 ※準区内業者：「中野区建設工事等競争入札参加者の準区内業者取扱基準」による準区内業者としての取扱いを受ける営業所をいう。

(注3) 予定価格及び落札額は税抜本体価格を記す。契約金額は税込価格(完了検査申請手数料等がある場合は当該経費を含む。)を記す。

(注4) 入札者数欄()の数字について、工事案件は区外業者数を、委託案件は準区内業者数及び区外業者数を記す。ただし、JVは除く。

(注5) 落札者欄の「○」印は区内業者を、「◇」印は準区内業者を記す。

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

1 土木工事 (No.1 ~ 8)

1	2015002748	【制限付】道路附属物標識・反射鏡修繕及び交通安全対策工事	落札率 97.7%	総合評価落札方式	特別簡易型	(5社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	30,500,000			1.5	16.0	17.5
	中野区	(株) 三和土建		31,500,000					
	中野区	北村建設 (株)		32,040,000					
	中野区	日本施工 (株)		32,000,000					
	中野区	(株) 圏央		33,000,000					
2	2015002961	【制限付】けやき通り自転車駐車場改修工事(工事第401号)	落札率 92%	総合評価落札方式	特別簡易型	(5社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		43,500,000					
	中野区	北村建設 (株)	落札	34,500,000			5.5	13.0	18.5
	中野区	日本施工 (株)		40,500,000					
	中野区	新日本建設 (株)		41,000,000					
	中野区	(株) オービック・ジャパン		36,049,000			2.6	8.0	10.6
3	2015003179	道路補修工事(工事第203号)	落札率 99.1%	総合評価落札方式	特別簡易型	(2社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	飛鳥・宏稜建設共同企業体 代表者 (株)飛鳥 東京支店	落札	95,000,000			0.6	16.2	16.8
	中野区	圏央・大興建設共同企業体 代表者 (株)圏央		102,000,000					
4	2015003501	【制限付】道路補修及びバリアフリー道路改良整備工事(工事第204号)	落札率 95.6%	総合評価落札方式	特別簡易型	(5社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		83,000,000					
	中野区	日本施工 (株)		80,000,000			1.3	10.0	11.3
	中野区	新栄興業 (株)	落札	78,000,000			3.0	16.0	19.0
	中野区	(株) 大興	辞退						
	中野区	(株) 圏央	辞退						
5	2015003597	【制限付】中野駅北口中央自転車駐車場改修工事(工事第403号)	落札率 98.3%	総合評価落札方式	特別簡易型	(2社)			
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	61,513,000			1.1	19.0	20.1
	中野区	北村建設 (株)		62,230,000			0.3	15.0	15.3

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

6	2015003639 【制限付】妙正寺川河川補修工事(工事第208号)				落札率 97%	総合評価落札方式 特別簡易型		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 会川組	辞退						
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		59,742,000					
中野区	日本施工 (株)	落札	55,500,000			2.0	15.0	17.0

7	2015003827 【制限付】橋梁長寿命化修繕工事(工事第210号)				落札率 99.3%	総合評価落札方式 特別簡易型		(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 会川組	落札	74,850,000			0.4	20.0	20.4
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		77,200,000					
中野区	日本施工 (株)		77,000,000					
中野区	(株) 大興	辞退						
中野区	(株) 圏央	辞退						

8	2015004245 【制限付】江古田川河川修繕工事(工事第212号)				落札率 98.5%	総合評価落札方式 特別簡易型		(3社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 会川組		51,200,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店	落札	47,400,000			1.0	18.0	19.0
中野区	北村建設 (株)		49,600,000					

2 建築工事 (No.9 ~ 30)

9	2015002948 【制限付】鷺宮体育館屋上防水改修その他工事				落札率 95.8%	総合評価落札方式 特別簡易型		(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	衆浩建設 (株)		52,160,000					
中野区	綜和建设 (株)	落札	48,200,000			2.9	18.0	20.9
中野区	大神田建設 (株)		55,270,000					
中野区	新栄建設 (株)		54,200,000					
中野区	(株) 堀野工務店		53,190,000					

10	2015004117 【制限付】江古田区民活動センター総合防水改修その他工事				落札率 94.4%	総合評価落札方式 特別簡易型		(5社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	米持建設 (株)		51,600,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

	中野区	(株) 栄建社		51,000,000					
	中野区	進藤建設 (株)	落札	47,000,000			3.8	18.0	21.8
	中野区	衆浩建設 (株)		49,500,000			0.3	14.0	14.3
	中野区	大神田建設 (株)		53,900,000					
11	2015002759 【制限付】 桃園区民活動センター1階ホール壁面タイル改修工事				落札率 99.3%	希望制指名競争入札		(4 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)		3,976,000					
	中野区	大神田建設 (株)		4,250,000					
	中野区	(株) 堀野工務店	落札	3,850,000					
	中野区	藤建設 (株)		4,190,000					
12	2015002839 【制限付】 教育センター教育相談室整備工事				落札率 96.4%	希望制指名競争入札		(4 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	進藤建設 (株)		41,000,000					
	中野区	衆浩建設 (株)	落札	26,000,000					
	中野区	綜和建設 (株)		28,520,000					
	中野区	(株) 菊喜工務店		36,510,000					
13	2015002960 【制限付】 中野自転車保管場所改修工事(工事第402号)				落札率 98.7%	希望制指名競争入札		(3 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)	落札	22,100,000					
	中野区	進藤建設 (株)		23,140,000					
	中野区	大神田建設 (株)		24,300,000					
14	2015003009 【制限付】 弥生児童館遊戯室内装改修その他工事				落札率 95.3%	希望制指名競争入札		(8 社)	
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)		4,843,800					
	中野区	大神田建設 (株)	落札	4,100,000					
	中野区	藤建設 (株)		4,870,000					
	中野区	(株) 飛鳥 東京支店		5,000,000					
	中野区	衆浩建設 (株)		4,445,000					
	中野区	(株) 大日建設	不参						
	中野区	依田建設 (株)	不参						
	中野区	(株) 若月工務店							

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

15	2015003010 【制限付】庁舎2階高齢者総合窓口整備工事				落札率 95.7%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 大日建設	落札	7,800,000	7,400,000				
	中野区	トータル建設 (株)	辞退	8,850,000					
	中野区	(株) 若月工務店	辞退	8,500,000					
	中野区	(株) 堀野工務店	辞退	9,000,000					
16	2015003246 【制限付】宮の台保育園アルミサッシ改修その他工事				落札率 98.1%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)		23,200,000					
	中野区	綜和建设 (株)		23,250,000					
	中野区	(株) 菊喜工務店	落札	22,700,000					
	中野区	不破工業 (株)		24,000,000					
17	2015003247 【制限付】朝日が丘児童館外壁改修その他工事				落札率 98.3%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)		14,780,000					
	中野区	(株) 菊喜工務店		14,476,000					
	中野区	不破工業 (株)	落札	14,135,000					
18	2015003270 【制限付】中野保育園アルミサッシ改修その他工事				落札率 98.2%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設 (株)	落札	19,550,000					
	中野区	綜和建设 (株)		20,700,000					
	中野区	(株) 菊喜工務店		20,420,000					
	中野区	不破工業 (株)		21,340,000					
19	2015003299 【制限付】北部すこやか福祉センター外壁改修その他工事				落札率 99.9%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株) 栄建社	辞退	15,000,000					
	中野区	(株) 大日建設	落札	13,800,000	13,000,000				
	中野区	進藤建設 (株)	辞退	14,800,000					
	中野区	(株) 堀野工務店	辞退	14,500,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

20	2015003556	【制限付】昭和区民活動センター総合防水改修・耐震補強その他工事	落札率 99.8%	希望制指名競争入札	(3社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	衆浩建設(株)	辞退	21,200,000					
	中野区	(株)若月工務店	辞退	22,000,000					
	中野区	新栄建設(株)	不調随契	20,000,000	19,200,000				
21	2015003610	【制限付】野方区民ホール舞台床塗装その他工事	落札率 91.6%	希望制指名競争入札	(4社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設(株)		8,100,000					
	中野区	依田建設(株)		8,400,000					
	中野区	(株)堀野工務店		8,250,000					
	中野区	不破工業(株)	落札	7,700,000					
22	2015003630	【制限付】宮園保育園滑り台改修その他工事	落札率 95%	希望制指名競争入札	(4社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設(株)		18,550,000					
	中野区	衆浩建設(株)	落札	16,800,000					
	中野区	綜和建设(株)		17,621,000					
	中野区	(株)堀野工務店		18,920,000					
23	2015003667	【制限付】U18プラザ上高田総合防水改修工事	落札率 94.8%	希望制指名競争入札	(4社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株)大日建設		20,050,000					
	中野区	トータル建設(株)		20,950,000					
	中野区	依田建設(株)		20,430,000					
	中野区	(株)若月工務店	落札	19,100,000					
24	2015003759	【制限付】本町保育園外壁改修その他工事	落札率 96.4%	希望制指名競争入札	(5社)				
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設(株)	落札	26,120,000					
	中野区	依田建設(株)		26,900,000					
	中野区	(株)若月工務店		27,240,000					
	中野区	(株)堀野工務店		26,770,000					
	中野区	藤建設(株)	不参						

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

25	2015003794	軽井沢少年自然の家トイレ改修その他工事			落札率 76.8%	希望制指名競争入札			(7社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	佐久市	池田建設(株)	落札	57,970,000					
	北佐久郡軽井沢町	笹沢建設(株)		73,700,000					
	駒ヶ根市	(株)ヤマウラ 東京支店	辞退						
	長野市	(株)守谷商会 東京支店	辞退						
	長野市	北信土建(株) 東京支店	辞退						
	飯田市	吉川建設(株) 東京支店	辞退						
	長野市	北野建設(株) 東京本社	辞退						
26	2015003818	宮の台児童館屋根改修その他工事			落札率 98.6%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株)栄建社	落札	28,500,000					
	中野区	(株)大日建設		31,000,000					
	中野区	トータル建設(株)		29,800,000					
27	2015004028	【制限付】丸山保育園階段室壁改修その他工事			落札率 99%	希望制指名競争入札			(5社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設(株)		9,050,000					
	中野区	依田建設(株)		9,200,000					
	中野区	大神田建設(株)		9,780,000					
	中野区	(株)堀野工務店	落札	8,700,000					
	中野区	藤建設(株)		9,450,000					
28	2015004199	【制限付】大和保育園総合防水改修工事			落札率 98.7%	希望制指名競争入札			(3社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	トータル建設(株)	辞退	31,950,000					
	中野区	大神田建設(株)	落札	30,600,000	28,900,000				
	中野区	(株)堀野工務店	辞退	33,500,000					
29	2015004216	【制限付】第四中学校プールサイド改修その他工事			落札率 98.6%	希望制指名競争入札			(4社)
	業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	(株)栄建社		25,950,000					
	中野区	衆浩建設(株)		25,200,000					
	中野区	(株)堀野工務店	落札	24,000,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

中野区 不破工業（株） 26,760,000

2015004232	【制限付】障害者福祉会館シャッター改修工事			落札率 99.6%	希望制指名競争入札			(3社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	依田建設（株）	不調随契	3,580,000	3,280,000					
中野区	大神田建設（株）	不参	4,060,000						
中野区	（株）堀野工務店		3,940,000	3,500,000					

3 設備工事（No.31～42）

2015002566	鷺宮体育館空調和機改修工事			落札率 97.1%	総合評価落札方式 特別簡易型			(5社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	さかえ設備（株）	辞退	54,020,000						
板橋区	栄幸建設工業（株）	辞退							
杉並区	梶原電工（株）	辞退	65,500,000						
中野区	（株）サンエツ	不参	53,270,000						
中野区	（株）東洋エーシー	落札	46,750,000	42,000,000		2.0	17.0	19.0	

2015002761	道路附属物街路灯修繕工事(工事第207号)			落札率 76.9%	総合評価落札方式 特別簡易型			(2社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	加藤・サンデンコー建設共同企業体 代表者 (株)加藤電設	落札	105,000,000			16.1	16.5	32.6	
中野区	富士・金丸建設共同企業体 代表者 富士興業(株)	辞退							

2015003087	【制限付】庁舎照明器具更新工事(第六期)			落札率 74.3%	総合評価落札方式 特別簡易型			(5社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(有) 牧野電気工業所		28,646,000			12.7	13.0	25.7	
中野区	(株) 加藤電設	辞退							
中野区	(株) 小池電工	落札	26,044,000			17.9	13.0	30.9	
中野区	サンエイサービス（株）	失格	17,550,000						
中野区	(株) サンエツ		31,251,000			7.5	16.0	23.5	

2015003313	【制限付】上鷺宮区民活動センター空調熱源設備改修工事			落札率 99.7%	総合評価落札方式 特別簡易型			(4社)	
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点	
中野区	(株) 渡設備	辞退	32,260,000						

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

中野区	(有) ケーワイケー	不調随契	27,270,000	25,800,000	24,500,000			
中野区	渡邊工業 (株)	辞退	31,660,000	27,000,000				
中野区	城西管工業 (株)	辞退	30,480,000					
35	2015002760	【制限付】南台図書館電気設備改修工事	落札率 70.7%	希望制指名競争入札	(6社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	荒木電設 (株)	落札	8,598,000					
中野区	(株) 加藤電設		10,000,000					
中野区	森電機工業 (株)		11,450,000					
中野区	(株) 小池電工		11,800,000					
中野区	サンエイサービス (株)		8,803,200					
中野区	(株) I・コーポレーション	最低制限未滿	7,188,800					
36	2015002830	【制限付】大和区民活動センター低圧引込化工事	落札率 97%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(有) マコト電気	落札	11,874,000					
中野区	(株) 加藤電設	辞退						
中野区	森電機工業 (株)		12,370,000					
中野区	金澤電気工事 (株)		12,220,000					
中野区	サンエイサービス (株)		12,576,000					
37	2015002878	【制限付】産業振興センターファンコイルユニット改修工事(第三期)	落札率 96.6%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ設備 (株)		14,963,600					
中野区	(株) 渡設備		15,228,000					
中野区	渡邊工業 (株)		14,400,000					
中野区	富士熱学工業 (株)	落札	14,000,000					
中野区	サンエイサービス (株)		16,000,000					
38	2015003049	【制限付】東中野図書館空調設備改修工事	落札率 98%	希望制指名競争入札	(5社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備	落札	17,500,000					
中野区	渡邊工業 (株)		19,000,000					
中野区	富士熱学工業 (株)		19,500,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

中野区	サンエイサービス (株)	21,300,000
中野区	プロセスサービス (株)	20,000,000

39 2015003165 【制限付】野方保育園電気設備改修工事 落札率 92.9% 希望制指名競争入札 (4社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 東新エンジニアリング	落札	4,397,000					
中野区	森電機工業 (株)	辞退						
中野区	サンエイサービス (株)		5,181,050					
中野区	(株) I・コーポレーション	不参						

40 2015003471 【制限付】リサイクル展示場空調設備改修その他工事 落札率 94.3% 希望制指名競争入札 (5社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	さかえ設備 (株)	落札	12,400,000					
中野区	(株) 渡設備		13,850,000					
中野区	渡邊工業 (株)		14,000,000					
中野区	富士熱学工業 (株)		13,400,000					
中野区	城西管工業 (株)		14,100,000					

41 2015004236 【制限付】昭和保育園受水槽改修工事 落札率 84.7% 希望制指名競争入札 (3社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 渡設備		6,090,000					
中野区	(株) 東海設備工業所	落札	4,800,000					
中野区	(株) 望月設備興業		6,340,000					

42 2015002452 野方区民活動センター自動制御設備改修工事(第二期) 落札率 100% 業者指定 (1社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	アズビル (株) ビルシステムカンパニー東京本店	採用	17,280,000					

4 造園工事 (No.43 ~ 45)

43 2015003909 【制限付】本一公園整備工事 落札率 97.6% 総合評価落札方式 特別簡易型 (3社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニティション (株)	落札	49,403,000			1.6	13.0	14.6
中野区	(株) 創研ガーデン		55,882,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

中野区 (株) 大澤造園土木 58,110,000

44 2015002565 【制限付】杉山公園石碑移設工事 落札率 97.3% 希望制指名競争入札 (4社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニテイション (株)		12,000,000					
中野区	(株) 創研ガーデン	落札	11,100,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		11,820,000					
中野区	(株) 大澤造園土木		11,500,000					

45 2015003881 【制限付】仮称本町二丁目公園暫定整備工事 落札率 95.1% 希望制指名競争入札 (5社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	東京サニテイション (株)		5,500,000					
中野区	(株) 飛鳥 東京支店		5,300,000					
中野区	(株) 創研ガーデン		4,900,000					
中野区	(有) 小野口造園土木		5,800,000					
中野区	(株) 大澤造園土木	落札	4,400,000					

5 その他工事 (No.46 ~ 57)

46 2015004053 旧東中野小学校校舎等解体工事 落札率 76.3% 総合評価落札方式 特別簡易型 (12社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
港区	東亜道路工業 (株) 東京支店	辞退						
練馬区	(株) サカキ重機		133,140,000			5.9	7.0	12.9
北区	津久波工業 (株)		150,000,000					
葛飾区	(株) 高田工業	辞退						
足立区	(株) 関口興業		125,000,000			9.8	9.0	18.8
大田区	酒井建設工業 (株)		177,150,000					
三鷹市	(株) 丸利根アベックス		116,000,000			14.1	10.0	24.1
足立区	(株) 明世建設	失格	108,000,000					
大田区	(株) 共栄興業		114,142,950			15.0	5.0	20.0
太田市	(株) ハツガイ 東京支店	落札	111,000,000			16.5	9.0	25.5
浜松市東区	(株) 覚堂	辞退						
台東区	(株) 明幸	失格	100,000,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

47	2015003616	(仮称)弥生町六丁目公園既存建物解体工事		落札率 80%	総合評価落札方式 特別簡易型	(10社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点

48	2015002302	交通安全施設整備工事(単価契約)(工事第105号)		落札率 75.2%	希望制指名競争入札	(11社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
練馬区	(株) 全工		1,720,000			
世田谷区	協和産業 (株)		1,639,800			
葛飾区	双葉ライン (株)	落札	1,511,960			
さいたま市中央区	ライン企画工業 (株) 東京支店	最低制限未満	1,500,170			
新宿区	(株) アークノハラ		2,550,000			
八潮市	道路開発 (株) 東京支店		1,700,000			
堺市堺区	ラインファルト工業 (株) 東京支店	最低制限未満	1,500,310			
府中市	ニューズ産業 (株) 東京支店	最低制限未満	1,450,000			
新宿区	(株) ユタカ産業	最低制限未満	1,350,683			
相模原市南区	日本ロードマーク (株) 東京支店	最低制限未満	1,254,560			
徳島市	(株) アトム 東京営業所		2,590,000			

49	2015002417	【制限付】かみさぎ幼稚園屋上防水改修その他工事		落札率 86.9%	希望制指名競争入札	(4社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)	落札	4,900,000			
中野区	クニ化学防水 (株)		7,500,000			
中野区	松室塗装工業 (株)		5,370,000			
中野区	クリステル工業 (株)		5,670,000			

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

50	2015002421	桃園小学校他5校電話設備改修工事		落札率 78%	希望制指名競争入札	(20 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
千代田区	神田通信機 (株) 公共プラットフォームソリューショングループ		10,168,000			
足立区	(株) 光和エンジニアリング		7,350,000			
中野区	森電機工業 (株)	辞退				
品川区	日本ピービーエツクス通信工業 (株)		11,920,000			
品川区	(株) 大崎コンピュータエンジニアリング		12,453,000			
足立区	足立通信工業 (株)		9,091,000			
品川区	電通工業 (株)		9,569,000			
千代田区	(株) ユーテック		9,205,800			
千代田区	田中電気 (株)		8,970,000			
新宿区	(株) ニツテレ		7,580,000			
千代田区	三立通信 (株)	落札	6,615,000			
港区	三峰電気 (株)	辞退				
千代田区	(株) 中松商会	不参				
渋谷区	テレインフォネット (株)		12,728,800			
港区	協立情報通信 (株)		10,406,700			
豊島区	石井電気通信 (株)		7,890,000			
中央区	シーティディーネットワークス (株)		11,688,000			
港区	(株) カナデンテレコムエンジニアリング	不参				
横浜市金沢区	(株) アクト 東京営業所	辞退				
渋谷区	タマテクノシステム (株) 本社		13,500,000			
51	2015003173	みずの塔ふれあいの家エレベーター改修工事		落札率 99.8%	希望制指名競争入札	(8 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
文京区	日本オーチス・エレベータ (株) 東日本支社	辞退				
千代田区	日本エレベーター製造 (株)	落札	17,200,000			
港区	ダイコー (株)	最低制限未滿	12,126,000			
品川区	日東エレベータ (株)	辞退				
大阪市淀川区	三精テクノロジーズ (株) 東京支店	不参				
千代田区	(株) 日立ビルシステム	辞退				
千代田区	ジャパンエレベーターサービスホールディングス (株)	辞退				
豊島区	(株) エレベータシステムズ	辞退				

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

52	2015003887	かみさぎ特別養護老人ホームスプリンクラーポンプ改修その他工事			落札率 89.7%	希望制指名競争入札		(6 社)		
業者所在地		業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	練馬区	緑水興業 (株)			6,300,000					
	中野区	(株) 東新エンジニアリング		落札	5,880,000					
	品川区	(株) ニチボウ		辞退						
	練馬区	東名防災設備 (株)			5,900,000					
	中野区	高千穂防災工業 (株)		辞退						
	目黒区	(株) 新東京防災			6,260,000					
53	2015003967	社会福社会館蓄電池改修工事			落札率 97.9%	希望制指名競争入札		(8 社)		
業者所在地		業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	渋谷区	旭電工 (株)			3,960,000					
	渋谷区	(株) 石野電気			2,650,000					
	中野区	森電機工業 (株)			2,998,000					
	港区	東蓄工業 (株)		辞退						
	新宿区	神幸電設 (株)		落札	2,640,000					
	大田区	泉電池工業 (株)			2,657,000					
	小田原市	(株) ミヤケ電池サービス		辞退						
	台東区	角田電気工業 (株)			2,680,000					
54	2015004133	【制限付】上高田高齢者会館外壁改修工事			落札率 86%	希望制指名競争入札		(3 社)		
業者所在地		業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	藤瀝青興業 (株)		落札	5,300,000					
	中野区	クニ化学防水 (株)			6,300,000					
	中野区	松室塗装工業 (株)			6,190,000					
55	2015004154	【制限付】かみさぎ児童館外壁改修工事			落札率 93.6%	希望制指名競争入札		(5 社)		
業者所在地		業者名		結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
	中野区	藤瀝青興業 (株)			13,100,000	11,850,000				
	中野区	クニ化学防水 (株)		落札	12,000,000	10,800,000				
	中野区	松室塗装工業 (株)			13,400,000	11,800,000				
	中野区	クリステル工業 (株)		不参						
	中野区	(株) 建成テクノ			13,200,000	11,650,000				

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

56	2015004178	【制限付】谷戸福祉作業施設(杉の子城山)外壁改修工事	落札率 88.6%	希望制指名競争入札	(5 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	藤瀝青興業 (株)		10,600,000					
中野区	(株) 建成テクノ	落札	8,600,000					
中野区	クニ化学防水 (株)		10,300,000					
中野区	松室塗装工業 (株)		9,550,000					
中野区	クリステル工業 (株)	不参						

57	2015002451	大和区民活動センターエレベーター改修工事	落札率 91.7%	業者指定	(1 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
千代田区	日本エレベーター製造 (株)	採用	15,750,000					

6 工事監理委託 (No.58)

58	2015002724	大規模公園整備工事監理業務委託	落札率 71%	希望制指名競争入札	(9 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
杉並区	(株) あい造園設計事務所	落札	16,167,000					
足立区	ホクト・エンジニアリング (株)		26,000,000					
多摩市	(株) 三紀	辞退						
泉南市	日本振興 (株) 東京支店	辞退						
中野区	(株) エーシーイー	辞退						
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退						
多摩市	パシフィックコンサルタンツ (株) 首都圏本社	辞退						
中央区	(株) URリンケージ		23,000,000					
千代田区	(株) 建設エンジニアリング	辞退						

7 工事設計委託 (No.59 ~ 65)

59	2015002390	第二中学校他1校放送システム改修工事実施設計業務委託	落札率 74.4%	希望制指名競争入札	(9 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) 秋田設計		1,600,000					
豊島区	(株) 杉田設計		2,300,000					
台東区	日新設備設計保全 (株)	落札	1,300,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

新宿区	(株) 明野設備研究所	2,200,000
さいたま市浦和区	(株) サナクト	1,550,000
中央区	(株) LightStage	1,700,000
中央区	(株) 大井建築設備研究所	最低制限未満 1,080,000
新潟市中央区	(株) テレコム・シー・アンド・シー 東京事務所	1,490,000
神戸市中央区	(株) 婦木建築設備事務所 東京事務所	3,500,000

60 2015002489 【制限付】現南中野区民活動センター解体工事実施設計業務委託 落札率 75.9% 希望制指名競争入札 (8社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 五味建築設計事務所		3,050,000					
中野区	(株) 東建設計	落札	2,350,000					
中野区	(株) 大誠建築設計事務所		5,000,000					
中野区	(株) 構造計画研究所	辞退						
中野区	(株) 東総合設計事務所		12,000,000					
中野区	(株) 建文		4,800,000					
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退						
品川区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所		8,640,000					

61 2015002667 橋梁長寿命化修繕設計委託(委託第319号) 落札率 79.8% 希望制指名競争入札 (6社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
多摩市	パシフィックコンサルタンツ (株) 首都圏本社		25,310,000					
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	最低制限未満	5,180,000					
札幌市東区	日本データサービス (株) 東京支店		11,000,000					
大阪市東淀川区	中央復建コンサルタンツ (株) 東京本社	最低制限未満	5,600,000					
仙台市青葉区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		12,000,000					
千代田区	(株) 日本構造橋梁研究所	落札	9,900,000					

62 2015002781 弥生町三丁目地区新設道路等設計業務委託(委託第316号) 落札率 70.6% 希望制指名競争入札 (20社)

業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
新宿区	(株) アーバンデザインコンサルタント	最低制限未満	5,138,000					
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社		5,780,000					
国分寺市	(株) セット設計事務所 練馬営業所		9,760,000					
新宿区	中央開発 (株) 東京支社		6,400,000					
新宿区	日本測地設計 (株)		13,000,000					

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

札幌市東区	日本データサービス (株) 東京支店		11,000,000
新宿区	(株) 駿府設計		7,400,000
中野区	(株) エーシーイー		7,200,000
品川区	(株) 景観設計・東京	最低制限未満	4,810,000
福岡市博多区	ジーアンドエスエンジニアリング (株) 東京支社		8,000,000
台東区	(株) モデュール		5,789,700
町田市	(株) 中央都市開発コンサルタンツ		6,700,000
仙台市青葉区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		7,000,000
江東区	(株) 八州 東京支社	辞退	
文京区	宏栄コンサルタント (株)	最低制限未満	5,200,000
大阪市中央区	(株) セリオス 東京支店		7,800,000
足立区	中央技研 (株) 東京支店	最低制限未満	4,201,000
福岡市西区	東亜建設技術 (株) 東京支社		11,500,000
豊島区	(株) 地球技研コンサルタント	落札	5,490,000
京都市西京区	(株) 吹上技研コンサルタント 東京支社	最低制限未満	4,800,000

63	2015002992	【制限付】(仮称)南台四丁目公園整備工事基本設計・実施設計委託	落札率 81.3%	希望制指名競争入札	(8 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	(株) 地域開発コンサルタンツ		5,800,000					
中野区	(株) エーシーイー	落札	3,750,000					
中野区	双葉航測 (株)		5,370,000					
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退						
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		6,800,000					
新潟市秋葉区	(株) トップライズ 中野営業所		3,840,000					
中野区	(株) 環境風土テクノ		4,300,000					
品川区	(株) 設の杜コンサルタント 中野区事務所	辞退						

64	2015003203	道路改良詳細設計委託(委託第322号)	落札率 90.8%	希望制指名競争入札	(20 社)			
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点	評価点	合計点
中野区	双葉航測 (株)		13,900,000					
台東区	開発エンジニアリング (株)		10,640,000					
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		6,050,000					
新宿区	(株) エムアンドピーエンジニアリング		14,000,000					
目黒区	画地測量設計 (株)	辞退						

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

新宿区	(株) 駿府設計		5,910,000
台東区	(株) モジュール	辞退	
仙台市青葉区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		12,000,000
品川区	(株) テクニカルエイト		27,880,000
江東区	(株) 八州 東京支社		7,960,000
浜松市中区	(株) フジヤマ 東京支店		30,000,000
文京区	宏栄コンサルタント (株)		9,400,000
大阪市中央区	(株) セリオス 東京支店		12,150,000
文京区	フクシコンサルタント (株)		16,000,000
札幌市東区	上島技術コンサルタント (株) 東京支店		9,000,000
新潟市秋葉区	(株) トップライズ 中野営業所	落札	5,793,000
豊島区	開発虎ノ門コンサルタント (株)		20,000,000
岐阜市	(株) テイコク 東京支店	不参	
青梅市	(株) エーアイ設計工房	不参	
横浜市中区	横浜エンジニアリング (株) 東京営業所		6,768,000

65	2015003307	中野四季の森公園拡張用地基本設計委託		落札率 73%	希望制指名競争入札	(20 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
新宿区	(株) LAU公共施設研究所	最低制限未満	4,080,000			
港区	(株) ランドスケープデザイン		6,560,000			
江東区	(株) ライフ計画事務所		7,980,000			
中央区	(株) ポリテック・エイディディ	不参				
港区	(株) 森緑地設計事務所		12,870,000			
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社	辞退				
国分寺市	(株) セット設計事務所 練馬営業所	最低制限未満	4,580,000			
千代田区	国際航業 (株) 東京支店		5,705,000			
中央区	(株) 都市計画研究所	最低制限未満	5,170,000			
千代田区	(株) 総合設計研究所	最低制限未満	4,600,000			
新宿区	中央開発 (株) 東京支社		7,000,000			
新宿区	(株) 駿府設計	最低制限未満	4,900,000			
中野区	(株) エーシーイー		5,840,000			
大阪市中央区	(株) 緑景 東京事務所		6,030,000			
台東区	(株) モジュール		8,351,000			
千代田区	(株) 環境・グリーンエンジニア	落札	5,410,000			

平成27年度 平成27年7月～平成27年11月 工事契約入札経過 《全入札》

仙台市青葉区	(株) 復建技術コンサルタント 東京支店		9,000,000
新宿区	(株) 中央造園設計事務所	最低制限未満	5,152,000
江東区	サンコーコンサルタント (株) 東日本支社		6,470,000
仙台市青葉区	(株) 東北構造社 東京支店	最低制限未満	4,300,000

9 測量 (No.66 ~ 67)

66	2015002411	大和町地区現況測量業務委託		落札率 98.1%	希望制指名競争入札	(20 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
中野区	双葉航測 (株)	落札	18,519,000			
岡山市北区	(株) エイト日本技術開発 東京支社		21,000,000			
中野区	(株) 地域開発コンサルタンツ		26,400,000			
千代田区	国際航業 (株) 東京支店		24,000,000			
目黒区	(株) パスコ 東京支店		19,653,000			
中野区	(株) 三山コンサルタンツ		21,600,000			
中野区	西島測量 (株)		24,000,000			
蕨崎市	新都上下水道設計 (株) 東京支店		22,000,000			
中野区	(株) エーシーイー		22,500,000			
中野区	三信計測工業 (株)		23,000,000			
中野区	(株) 石野測量		21,500,000			
江東区	(株) 八州 東京支社		22,360,000			
浜松市中区	(株) フジヤマ 東京支店		25,000,000			
新座市	(株) 中野技術 東京支店		21,100,000			
中野区	東染工芸 (株)		26,000,000			
中野区	日進航測 (株)		24,000,000			
中野区	関東総業 (株)		21,500,000			
中野区	(有) 水工技研		21,300,000			
千代田区	昭和 (株) 東京支社		21,750,000			
西春日井郡豊山町	中日本航空 (株) 東京支社		22,400,000			
67	2015003950	管理区域図作成並びに境界コンクリート杭設置委託(単価契約)		落札率 100%	業者指定	(1 社)
業者所在地	業者名	結果	第1回入札額	第2回入札額	第3回入札額	価格点 評価点 合計点
府中市	(株) 大輝 東京営業所	採用	9,877,075			

(案)

平成 28 年度の工事請負契約発注の考え方

経営室経理担当
平成 27 年 12 月

目 次

はじめに

- 1 平成 27 年度の入札・契約状況
- 2 工事発注における適正化の推進
- 3 平成 28 年度の発注方法について

巻末資料

はじめに

区では、平成 20 年度の総合評価方式の導入とともに、すべての工事発注において、地域要件を付さない一般競争入札を採用した。

平成 23 年度からは、区内産業の育成と区経済の発展に資することを目的に、区内に本店を置く業者（以下「区内業者」という。）が優先的に受注できる地域要件を付した制限付競争入札を時限的に導入した。

平成 26 年度においては、技術者確保の軽減措置として、制限付一般競争入札の対象案件のうち、小規模工事については、総合評価方式ではなく、希望制指名競争入札による価格競争を採用した。平成 27 年度においては、26 年度に実施した小規模工事に係る希望制指名競争入札の範囲を一部拡大し、技術者確保の軽減措置の拡大を図ったところである。

一方、全国的にみると、景気は緩やかな回復を続けているといわれるものの、公共工事の受注をめぐる価格面での競争激化は継続している。

また、2020 年東京オリンピック・パラリンピック開催等による建設投資の増加に伴う建設業の人材確保・育成や、大規模水害の発生に伴う社会資本充実の必要性、全国的な基礎杭の不適切施工など、建設業をめぐる課題は多い。

区は、これらの状況を踏まえ、平成 28 年度の工事発注にあたっては、従来の取組方針や国の要請などを勘案し、公共工事の品質確保を進める取り組みを進めていく。

1 平成 27 年度の入札・契約状況

1 発注規模・件数

(1) 発注規模

平成 27 年度の発注状況は、平成 26 年度の実績が約 69 億円であるのに対し、平成 27 年度は、約 46 億円程度を見込んでいる。

主な要因は、平成 26 年度に発注した南部すこやか福祉センター、南中野区民活動センター一等の大規模な新築（建築）工事の発注がなく、平成 26 年度の単独案件の最高発注額が約 16 億円であったのに対し、平成 27 年度は 11 月末現在で約 3.2 億円となっている。

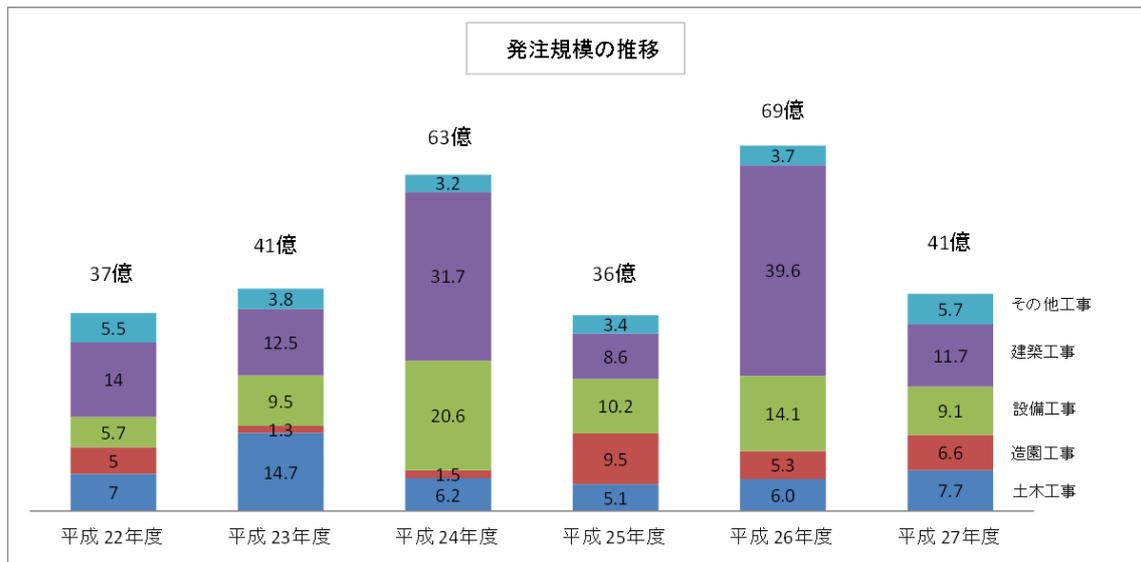
また、予定価格 1 億円以上の案件も、平成 26 年度は 18 件であったのに対し、平成 27 年度は、11 月末現在で 13 件となっている。

図表 1 発注規模の推移 (1)

	平成 22 年度	平成 23 年度	平成 24 年度	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
件数	96	116	107	124	112	99
契約額 (円)	37 億	41 億	63 億	36 億	69 億	41 億

平成 27 年度は 11 月末現在

図表 2 発注規模の推移 (2)



平成 27 年度は 11 月末現在

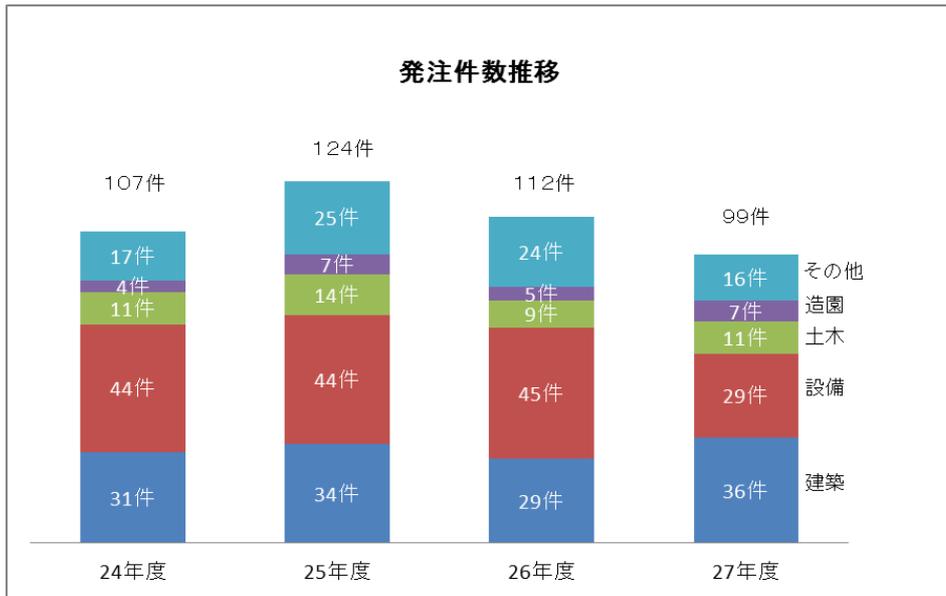
(2) 発注件数

平成 27 年度の発注総数は、11 月末現在で 99 件であり、年度終了時には、110 件程度を

見込んでおり、例年と大きな差異は認められない。

内訳としては、その他工事の件数が 26 年度の 24 件から 15 件に減っているが、発注金額は、約 6.0 億円から 7.7 億円に増加している。これは、(仮称) 弥生町六丁目公園既存建物解体工事 (契約額 約 2.1 億円)、旧東中野小学校校舎等解体工事 (契約額 約 1.1 億円) の 2 件の大型発注工事があったことによる。

図表 3 発注件数の推移



24~26 年度は通年、平成 27 年度は 11 月末現在

(3) 発注形態と件数・規模

平成 27 年度の競争入札の実施案件数は、11 月末現在で 94 件となっている。

入札案件の実施件数の内訳は、入札価格に加え入札価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価方式が 29 件、価格競争方式で実施した件数が 65 件となっている。

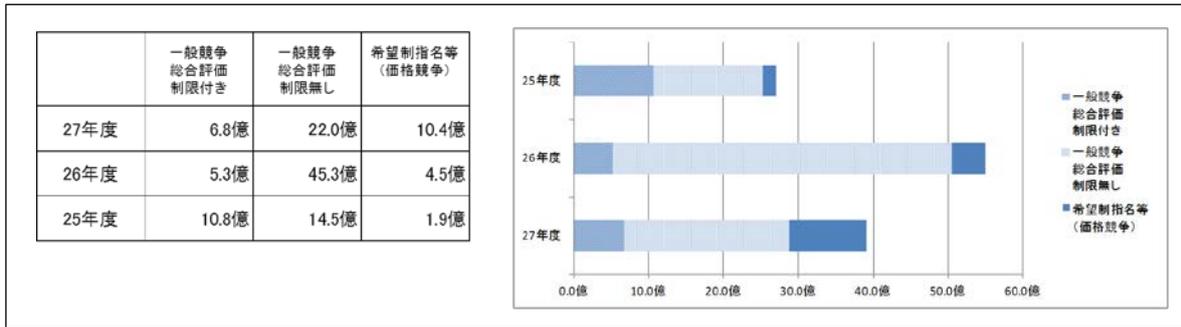
比率としては、総合評価方式が全体の約 3 割 (30.9%)、価格競争方式が全体の約 7 割 (69.1%) となっている。

他方、入札案件の発注金額から見ると、総合評価方式による発注額が 28.8 億円、価格競争方式による発注額が 10.4 億円となっている。

比率としては、総合評価方式による発注額が全体の約 3/4 (73.5%)、価格競争方式による発注が全体の約 1/4 (26.5%) となっている。

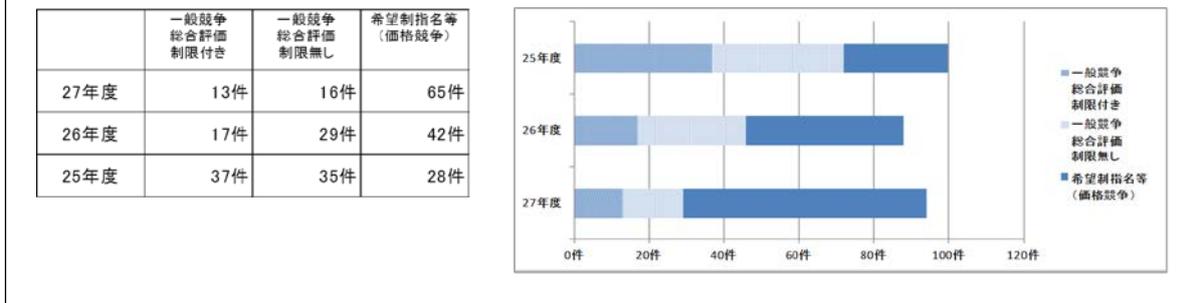
これは、平成 26 年度は 2000 万円未満であった希望制指名競争入札の基準を予定価格 2500 万円未満 (ただし建築工事は 5,000 万円未満) に変更したことなどによる。

図表 4 発注形態と件数



各年度 11 月末現在

図表 5 発注形態と規模



各年度 11 月末現在

2 落札率

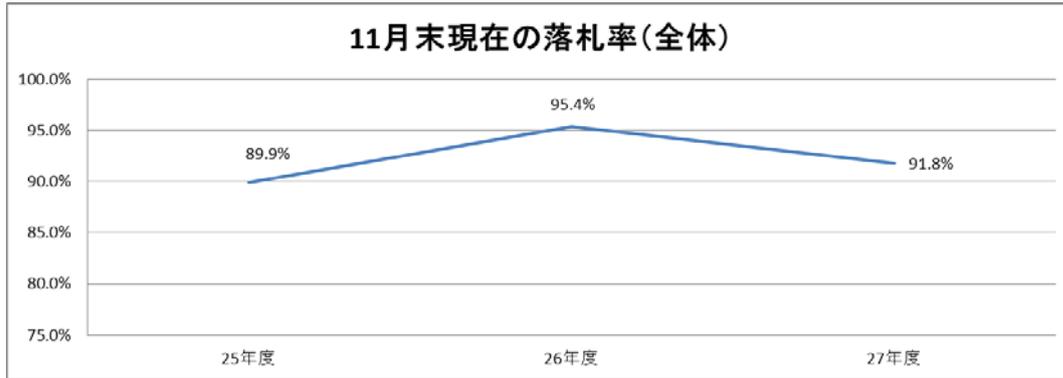
発注案件全体の落札率は、平成 26 年度の同時期に比べ 3.6 ポイント下がり、27 年 11 月末現在で、91.8%である。

入札方式別にみると、総合評価方式制限なしで実施した案件の落札率が 96.1%から 90.1%と 6 ポイント下がっている。これは、制限なしで実施した大型工事である（仮称）弥生町六丁目公園既存建物解体工事（落札率 80.0%）、旧東中野小学校校舎等解体工事（落札率 76.3%）が影響している。これらの解体工事は、その他工事に区分されることから、その他工事についての落札率も平成 26 年度に比し、6.6 ポイント低下している。

また、総合評価方式制限付、総合評価方式制限なし、希望制指名競争入札（価格競争）の落札率は、平成 26 年度は 4.8 ポイントの範囲で分布していたが、平成 27 年度は 3.8 ポイントの中での分布となっている。

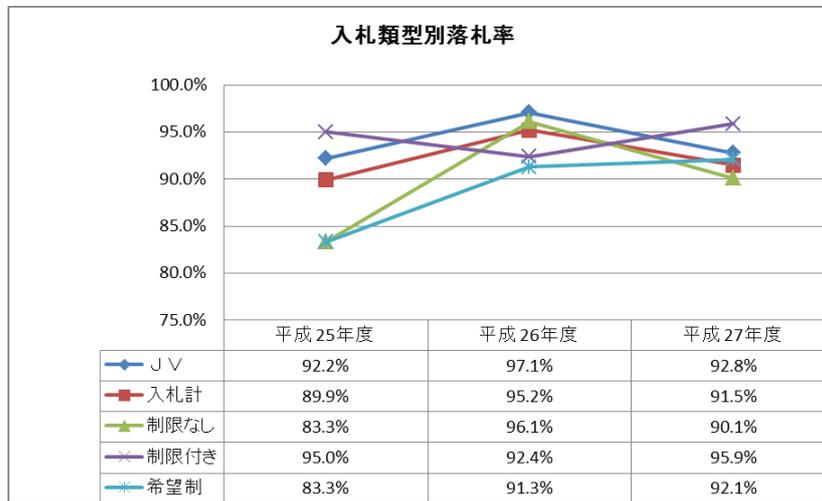
入札方式ごとに、各年度で差はあるものの、総合評価方式制限なし、総合評価方式制限付、希望制指名競争（価格競争）の各入札方式による落札率の差は縮小傾向にある。

図表 6 落札率の推移 (1)



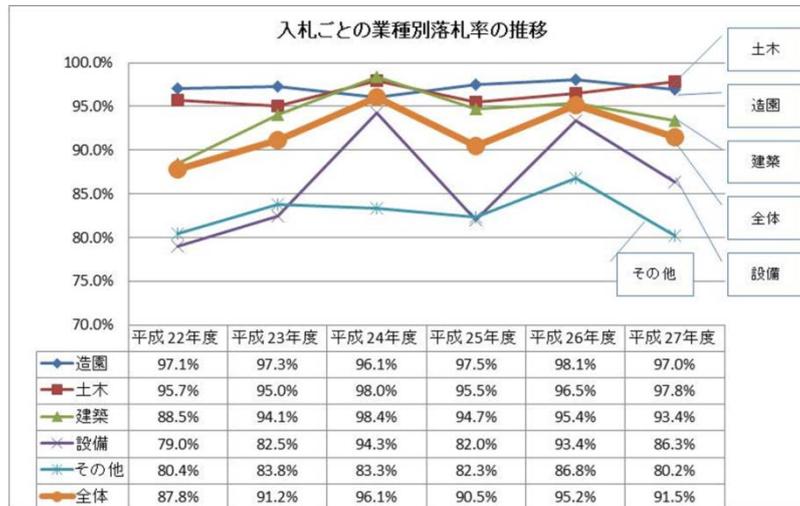
各年度 11 月末現在

図表 7 落札率の推移 (2)



各年度 11 月末現在

図表 8 落札率の推移 (3)



平成 22～26 年度 年度計 平成 27 年度 11 月末現在

3 その他

(1) 入札参加者数

入札参加者数についての全体の平均は 4.3 人から 4.8 人となり、0.5 人の増となっている。

特に、制限なし入札については、平成 26 年度の平均 5.3 人から 2.3 人増の 7.6 人に増えている。これは、希望制指名競争入札について、桃園小学校他 5 校電話設備改修工事で 20 者の、旧東中野小学校校舎等解体工事（制限なし）で 12 者の参加があった入札が影響している。

制限付競争入札の参加者数については前年度と比べ 0.1 人増と大きな変化はない。

入札参加者数の推移については、今後とも、着目していく。

図表 9 入札参加者数の推移

	制限付		平均	制限なし			平均	JV 平均	全体 平均
	総合評価	希望制		総合評価	希望制	一般競争			
	26年度	4.0者	4.2者	4.2者	5.5者	5.7者	3.0者	5.3者	
27年度	4.1者	4.4者	4.3者	6.5者	8.2者	11.0者	7.6者	2.3者	4.8者

(26年度通年、27年度11月末現在)

(2) 再度入札件数

再度入札を行った案件については、前年同時期が 28 件であったのに対し、本年度は 18 件となっている。

平成 26 年度の同時期と比較すると、26 年度は、88 回実施した入札のうち 28 回について、2 回目以降の入札を実施した（31.8%）が、平成 27 年度については、99 回の入札のうち 18 回について 2 回目以降の入札を実施した（19.1%）結果となっている。

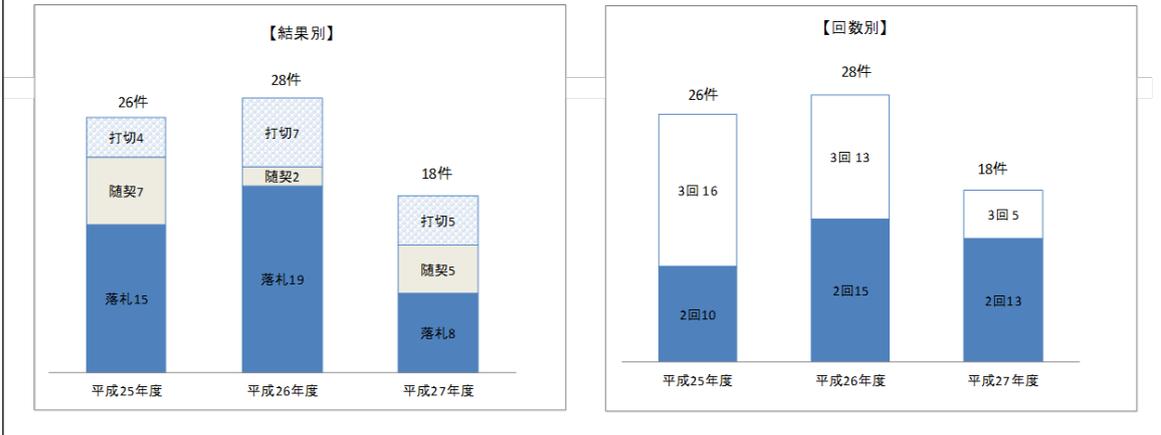
2 回目以降の入札を行う比率は、12.7 ポイント低下しており、平成 27 年度は、概ね、10 回の入札のうち 8 回の入札は、再度入札を行わずに落札者が決まる結果となっている。

再度入札を行ったもののうち不調打ち切りとした案件は、平成 26 年度の 7 件から 5 件に減っているものの、予定価格 1 億円程度の工事 1 件で不調打ち切りが発生した。しかし、再度入札回数、不調打切回数は減っており、大型案件での不調が頻発しているものではないことから、今後の推移を適切に見守っていく。

また、3 回まで入札を行った件数は、前年度の 11 月末の 13 件から 5 件に減少している。

なお、不調打ち切り案件については、所管分野において、入札参加者から工事の全部又は一部について見積りを徴し、予定価格の妥当性を適切に確認するなどの取り組みを行っている。

図表 10 再度入札の推移



各年度 11 月末現在

(3) 低入札価格調査制度

平成 27 年度は、29 件の総合評価方式の入札について調査基準価格を設定して入札を行ったが、調査対象となる案件はなかったため、低入札価格調査の実施もなかった。

2 工事発注における適正化の推進

平成 28 年度の工事発注に当たっては、以下の項目について、重点的な取り組みを行う。

(1) ダンピング対策の強化

ダンピング受注を防止するため、適切に低入札価格調査基準価格又は最低制限価格を設定するなど、必要な措置を講じ、低価格での応札の防止を図る。

また、入札に参加しようとする者から対象となる工事に係る入札金額と合わせてその内訳を提出させるなどの取り組みを進める。

(2) 社会保険未加入対策

平成 28 年 4 月以降、競争に参加する資格を有する者の定期の参加資格申請において、社会保険等の加入を必須とする。(東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける資格申請登録の際の必須事項とする)

(建設業法第 2 条第 3 項に定める建設業者で、かつ、健康保険法、厚生年金保険法、雇用保険法の規定による届出の義務がある者を対象とする。)

(3) 下請契約及び下請代金支払いの適正化の徹底

元請業者へは下請け業者との契約において、技能労働者の適正な賃金水準や施工現場における労働環境の確保について引き続き要請する。

(4) 地域要件の活用

区内業者の受注機会を確保するため、競争性の確保に留意しつつ、地域における社会資本を支える事業者を確保する視点から、引き続き、地域要件を付した制限付競争入札を実施する。

(5) 総合評価方式の適切な活用

総合評価方式における施工能力の評価にあたっては、当該工事に配置が予定される技術者の施工実績などを適切に評価項目に設定するとともに、発注者及び競争入札参加者双方の負担の軽減と安定的な品質の確保の観点から、総合評価方式における評価の在り方を検討する。

(6) 競争性の確保

建設業法により、配置技術者の専任を要する工事（請負金額 2 千 5 百万円以上、建築工事の場合は 5 千万円以上）については、引き続き、総合評価方式により、技術者の専任を求めるとする。また、技術者の専任を要さない工事については、受注者の負担軽減や競争性を促すことを目的に、申し込み時に技術者の専任登録を要さない価格競争方式の採用を継続する。

(7) 区内業者における技術者登録制度

区内業者の技術者の登録を行うことにより、総合評価方式における入札手続きの簡素化を図り、適正な技術者配置の円滑化を図る。

(8) 談合等の不正行為に対する発注者関与防止の徹底

入札に関する情報管理の徹底や職員のコンプライアンス向上など、入札関係職員に対する不当な働きかけが発生しにくい環境整備を進めるとともに、職員に対し、公共工事の入札及び契約に関する知識を習得させるための教育、研修等を適切に行う。

(9) 落札業者への働きかけ

競争入札参加者及び応札者に対しては、東京電子自治体共同運営電子調達サイトにて、さまざまな情報提供を行っているところであるが、①工事中の施工状況の確認、②施工現場における労働環境の改善について、契約書の取り交わし時に、文書により受注業者に要請し、工事施工段階での適正化の一層の推進を図る。

3 平成 28 年度の発注方法について

1 発注方法

区内業者の育成支援及び現在の経済状況等を勘案し、引き続き地域要件を付した制限付競争入札を継続する。

なお、制限付競争入札の対象とする工事の限度額については、平成 27 年度と同基準で実施する。

(1) 制限付一般競争入札

業種ごとの限度額については、競争性が確保できる参加者数を見込むことができる範囲において設定する。

なお、同時期に同種工事の発注が重なる場合は、少なくとも 1 件は、制限の解除を行う。

対象案件の選定については、平成 28 年度の年間発注予定が確定した段階で決定する。

業 種	予 定 価 格
道路舗装	概ね 1 億 2 千万円以下
一般土木	概ね 1 億 2 千万円以下
建築	概ね 1 億 2 千万円以下
電気	概ね 5 千万円以下
給排水・空調	概ね 4 千万円以下
造園	概ね 7 千万円以下
その他	その都度設定

(2) 希望制指名競争入札

制限付一般競争入札の対象案件のうち、予定価格が 2500 万円未満（建築工事は、5,000 万円未満）の案件については、引き続き希望制指名競争入札を採用する。

業 種	予 定 価 格
建築工事	概ね 5000 万円未満
上記以外の工事	概ね 2500 万円未満

① 入札方式

区内事業者の技術者確保の軽減を図るため、事前に技術者の登録を要さない価格競争方式とする。

② 競争性の確保

入札参加者数を3者以上とし、希望者が3者に満たない場合には、準区内又は区外業者を追加指名し発注することができるものとする。

(3) その他の取り組み

① 不調対策等について

入札手続きの円滑化及び早期の契約締結による工事遅延の防止のため、以下のとおり実施する。

ア 再度入札回数

制限付競争入札 初回の入札を含め2回

希望制指名競争入札 初回の入札を含め3回

ただし、応札金額によっては、上記の回数未滿で終了する場合がある。

イ 制限解除と予定価格の事前公表

不調打ち切りとした案件を同条件で再度発注する必要があるときは、予定価格の事前公表を行うことができる。また、総合評価方式による入札案件を再度発注する場合には、基準に関わらず、制限を解除した希望制指名競争入札とすることができるものとする。

② 技術者の申告制度について

入札前に技術者の登録を要する総合評価方式においては、保有する技術者の名簿及び地域・社会貢献の自己評価を、あらかじめ登録することにより、入札申し込み時における申告書の記載や配置技術者の資格確認する技術者の申告制度については、継続して実施し、発注者、受注者双方の事務の軽減を図る。

【平成 28 年度】

2 千 5 百万円

1 億 2 千万円 (土木)

◆区内制限 (価格競争方式 希望制指名競争)	◆区内制限 (総合評価方式一般競争入札)	◇制限なし (総合評価方式一般競争)
	◇制限なし 同時期に複数の発注案件がある場合、一部制限を解除する。 (総合評価方式一般競争入札)	

2 平成 28 年度における変更点

良質な社会資本の整備のためには、公共工事の品質を確保することが必要である。

また、昨今の基礎工事に関するデータ偽装問題など、公共工事に関わらず、民間工事も含めた適切な施工管理に対する社会的な注目が集まっている。

従来より、中野区の公共工事の入札においては、総合評価方式を導入し、企業の施工能力、社会性など、価格及びその他の条件も含めた入札を行ってきたところである。

平成 28 年度においては、公共工事における品質の向上を図る視点から、以下のとおり評価基準の一部の変更などを行う。

(1) 総合評価方式の評価点の算定基準の見直し

総合評価方式の企業の施工実績の評価について、より適切な工事を実施した事業者の実績を評価する。

① 中野区発注の工事成績対象工事

総合評価方式における工事成績の対象工事について、以下のとおり変更する。

現状	変更後
過去 3 年度または今年度の工事成績評定点 (直近 3 件の平均点)	過去 3 年度または今年度の工事成績評定点 (直近 <u>2</u> 件の平均点)

② 中野区発注の工事成績の配点

総合評価方式における工事成績の配点について、以下のとおり変更する。

現状			変更後		
工事成績評 点の平均点 (過去 3 年 間)	54 点以下	-5	工事成績評 点の平均点 (過去 3 年 間)	54 点以下	-5
	55～56 点	-3		55～56 点	-3
	57～59 点	-2		57～59 点	-2
	60～63 点	0		<u>60～61 点</u>	<u>0</u>
	64～67 点	1		<u>62～63 点</u>	<u>1</u>
	68～70 点	2		<u>64～67 点</u>	<u>2</u>
	71～74 点	3		<u>68～70 点</u>	<u>3</u>
	75～79 点	4		<u>71～74 点</u>	<u>4</u>
	80 点以上	5		<u>75 点以上</u>	<u>5</u>

③ 配置予定技術者の同種工事等の施工実績

総合評価方式における配置技術者の工事成績の対象工事基準について、以下のとおり変更する。

現 状	変更後
同種工事における配置技術者の過去3年度または今年度の工事成績評定点を評価基準に（直近3件の平均点）	同種工事における配置技術者の過去3年度または今年度の工事成績評定点を評価基準に（直近1件の評点）

(2) 社会保険加入の義務化

平成28年4月以降、入札参加資格申請において、社会保険等の加入を必須とする。（東京電子自治体共同運営電子調達サービスにおける資格申請登録の際の必須事項とする）

（建設業法第2条第3項に定める建設業者で、かつ、健康保険法、厚生年金保険法、雇用保険法の規定による届出の義務がある者を対象とする。）【再掲】

(3) 受注工事の施工の適正化等の要請について

適正な施工管理の徹底等については、東京電子自治体共同運営電子調達サイトにて、適宜周知しているところであるが、①工事中の施工状況の確認、②施工現場における労働環境の改善について、契約書の取り交わし時において、文書により受注業者に要請し、工事施工段階での適正化の一層の推進を図る。

卷 末 資 料

各年度 11月末現在の工事請負契約発注状況

契約方法	区分	土木工事			建築工事			設備工事			造園工事			その他工事			工事合計			
		25年度	26年度	27年度	25年度	26年度	27年度	25年度	26年度	27年度	25年度	26年度	27年度	25年度	26年度	27年度	25年度	26年度	27年度	
一般競争入札	価格競争	件数	2			9			10	1	1	2					23	1	1	
		予定価格	13,492			61,052			44,485	57,272	39,920	15,445					134,474	57,272	39,920	
		契約額	12,915			54,968			38,191	41,580	32,179	14,438					120,512	41,580	32,179	
		落札率	95.7%			90.0%			85.9%	72.6%	80.6%	93.5%					89.6%	72.6%	80.6%	
	総合評価(制限付)	件数	7	3	7	15	5	3	11	5	2	1		1	3	4	37	17	13	
		予定価格	424,929	165,958	424,929	446,180	252,130	161,271	189,461	117,648	63,271	39,283		54,638	32,196	39,400	1,132,049	575,136	704,109	
		契約額	412,860	150,228	412,860	432,718	247,464	155,736	164,193	96,812	53,508	33,390		53,355	31,920	36,909	1,075,081	531,413	675,459	
		落札率	97.2%	90.5%	97.2%	97.0%	98.1%	96.6%	86.7%	82.3%	84.6%	85.0%		97.7%	99.1%	93.7%	95.0%	92.4%	95.9%	
	総合評価(制限なし)	件数	2	3	3	5	10	4	11	4	5	1	3	2	16	9	2	35	29	16
		予定価格	118,999	430,230	345,908	322,106	2,730,687	430,205	754,621	921,038	645,887	179,397	514,842	591,948	296,478	116,942	423,814	1,671,601	4,713,740	2,437,762
		契約額	69,571	424,872	340,524	309,637	2,614,490	392,386	657,090	890,170	555,120	178,500	505,008	574,236	233,695	97,368	333,504	1,448,493	4,531,908	2,195,770
		落札率	58.5%	98.8%	98.4%	96.1%	95.7%	91.2%	87.1%	96.6%	85.9%	99.5%	98.1%	97.0%	78.8%	83.3%	78.7%	86.7%	96.1%	90.1%
希望制指名競争入札	件数		2	1	2	12	29	3	25	19		1	4		1	11	5	41	64	
	予定価格		18,202	18,269	32,125	148,634	660,925	49,531	262,765	270,595		10,595	37,160		5,998	109,756	81,656	446,194	1,096,705	
	契約額		17,658	18,144	26,248	137,160	621,383	41,790	236,274	239,582		10,346	35,910		5,940	94,670	68,038	407,378	1,009,688	
	落札率		97.0%	99.3%	81.7%	92.3%	94.0%	84.4%	89.9%	88.5%		97.7%	96.6%		99.0%	86.3%	83.3%	91.3%	92.1%	
入札合計	件数	11	8	11	31	27	36	35	35	27	4	4	7	19	14	13	100	88	94	
	予定価格	557,420	614,390	789,106	861,463	3,131,451	1,252,401	1,038,098	1,358,723	1,019,673	234,125	525,437	683,746	328,674	162,341	533,570	3,019,780	5,792,342	4,278,496	
	契約額	495,346	592,758	771,528	823,571	2,999,113	1,169,505	901,264	1,264,836	880,388	226,328	515,354	663,501	265,615	140,217	428,174	2,712,124	5,512,279	3,913,096	
	落札率	88.9%	96.5%	97.8%	95.6%	95.8%	93.4%	86.8%	93.1%	86.3%	96.7%	98.1%	97.0%	80.8%	86.4%	80.2%	89.8%	95.2%	91.5%	
随意契約(業者指定)	件数				1			5	6	2				2	8	3	8	14	5	
	予定価格				16,431			63,725	114,820	25,812				39,349	231,246	148,420	119,505	346,066	174,231	
	契約額				15,330			60,015	113,727	25,790				33,226	227,277	146,711	108,571	341,003	172,501	
	落札率				93.3%			94.2%	99.0%	99.9%				84.4%	98.3%	98.8%	90.9%	98.5%	99.0%	
総合計	件数	11	8	11	32	27	36	40	41	29	4	4	7	21	22	16	108	102	99	
	予定価格	557,420	614,390	789,106	877,894	3,131,451	1,252,401	1,101,823	1,473,543	1,045,485	234,125	525,437	683,746	368,023	393,587	681,990	3,139,285	6,138,408	4,452,727	
	契約額	495,346	592,758	771,528	838,901	2,999,113	1,169,505	961,279	1,378,563	906,178	226,328	515,354	663,501	298,841	367,494	574,885	2,820,695	5,853,282	4,085,597	
	落札率	88.9%	96.5%	97.8%	95.6%	95.8%	93.4%	87.2%	93.6%	86.7%	96.7%	98.1%	97.0%	81.2%	93.4%	84.3%	89.9%	95.4%	91.8%	

制限付競争入札実施基準				希望制指名競争入札実施基準	
25・26年度		27年度		26年度	27年度
業種	予定価格	業種	予定価格	制限付一般競争入札の対象案件のうち、予定価格が2,000万円未満の案件	
道路舗装	1億円以下	道路舗装	概ね1億2千万円以下	制限付一般競争入札の対象案件のうち、予定価格が2,500万円未満(建築一式工事については、5,000万円未満)の案件	
一般土木	1億円以下	一般土木	概ね1億2千万円以下		
建築	1億円以下	建築	概ね1億2千万円以下		
電気	4千万円以下	電気	概ね5千万円以下		
給排水・空調	3千万円以下	給排水・空調	概ね4千万円以下		
造園	6千万円以下	造園	概ね7千万円以下		
その他	その都度設定	その他	その都度設定		

平均入札参加者数

平成26年度(通年)

業種	項目	制限付	制限なし	JV	総計
道路舗装工事	入札件数	0	0	3	3
	参加者数	0	0	7	7
	平均参加者数	0	0	2.3	2.3
一般土木工事	入札件数	5	1	0	6
	参加者数	20	7	0	27
	平均参加者数	4	7	0	4.5
建築工事	入札件数	16	11	2	29
	参加者数	60	48	6	114
	平均参加者数	3.7	4.3	3	3.9
電気工事	入札件数	10	1	1	12
	参加者数	58	5	1	64
	平均参加者数	5.8	5	1	5.3
給排水衛生工事・空調工事	入札件数	23	3	1	27
	参加者数	91	13	2	106
	平均参加者数	3.9	4.3	2	3.9
造園	入札件数	2	1	2	5
	参加者数	8	2	4	14
	平均参加者数	4	2	2	2.8
その他	入札件数	4	11	0	15
	参加者数	15	75	0	90
	平均参加者数	3.7	6.8	0	6
全体	入札件数	60	28	9	97
	参加者数	252	150	20	422
	平均参加者数	4.2	5.3	2.2	4.3

平成27年度(平成27年11月末まで)

業種	項目	制限付	制限なし	JV	総計
道路舗装工事	入札件数	1	0	3	4
	参加者数	5	0	8	13
	平均参加者数	5	0	2.6	3.2
一般土木工事	入札件数	7	0	0	7
	参加者数	30	0	0	30
	平均参加者数	4.2	0	0	4.2
建築工事	入札件数	30	6	0	36
	参加者数	124	29	0	153
	平均参加者数	4.1	4.8	0	4.2
電気工事	入札件数	6	1	2	9
	参加者数	32	11	4	47
	平均参加者数	5.3	11	2	5.2
給排水衛生工事・空調工事	入札件数	14	3	1	18
	参加者数	62	18	3	83
	平均参加者数	4.4	6	3	4.6
造園	入札件数	5	0	2	7
	参加者数	21	0	4	25
	平均参加者数	4.2	0	2	3.5
その他	入札件数	4	9	0	13
	参加者数	17	87	0	104
	平均参加者数	4.2	9.6	0	8
全体	入札件数	67	19	8	94
	参加者数	291	145	19	455
	平均参加者数	4.3	7.6	2.3	4.8

※建築工事JVのうち1件は、建設共同企業体または単体企業による参加が可能な案件として発注した「南中野区民活動センター等新築工事」を含む。(入札参加:単体2者、JV1組)