

平成 25 年度第 2 回 中野区入札監視委員会 議事録（概要）

○日 時 平成 25 年 12 月 26 日（木）16 時～18 時

○会 場 区役所 9 階第 12 会議室

○出 席 【委員】 武藤委員長・大谷委員・只腰委員  
【事務局】 経営室長・経営室副参事（経理担当）

○議 事

1 審議事項

（1）平成 25 年度 7 月～11 月の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について  
事務局より、平成 25 年度 7 月から 11 月までに、区が発注した工事請負等の入札及び契約  
手続きの運用状況について、資料 1 により報告を行った。

《主な意見》

- ・1 回目の入札で不調になった場合は、その後どうするのか？  
→再度入札を 2 回まで行い、1 回目も含め、計 3 回の入札を行う。不調となった場合には、  
やむを得ない場合に限り 3 回目の最低入札金額と予定価格に差がない場合には、不調随契を  
行う。差がある場合は打切りとし、区内制限の案件は区内制限を外した上で、発注し直す。
- ・区外業者も含めるとのことか？  
→そういうことになる。
- ・発注し直しの結果を比較すると、区外業者を入れることにより落差率が低くなることが顕著  
に表れているようだ。

（2）平成 25 年度工事請負契約の入札実施状況について

事務局より平成 25 年度工事請負契約の入札実施状況について、資料 2 により説明を行った。

《主な意見》

- ・「入札件数、平均参加者数及び落差率」をみると、区内制限なしは参加者数が増える傾向が出  
ている。
- ・「低入札価格調査制度の試行実施状況」について、この調査は初めて実施されたのか。  
→平成 22 年度から試行を実施しているが、今回初めて、調査対象者が失格基準価格を全て上  
回ったため、調査を実施した。調査の結果、適正な履行が確保できると判断し、調査対象者  
を落札者とした。
- ・（前質疑関連）中野区の失格基準は低いのではないかと？少しでも安くという競争から、適正な  
公共工事にしていこうという傾向になっているので、見直しをした方がよいのではないかと。  
→現在は試行実施であるため、今後検討していきたい。
- ・「再度入札の実施状況」について再度入札はどれくらいの間隔で行うのか。  
→40～50 分の間隔を空けて、行っている。
- ・（前質疑関連）再度入札した場合に、常に同じ業者が最低価格を提示している場合は談合の可

能性があるといわれているが、入札を電子で行っている場合には、他の入札者が不明であるため、そうとは限らない。

(3) 平成 26 年度の工事請負契約の発注について (案)

事務局より平成 26 年度の工事請負契約の発注の考え方の案について、資料 3 により説明し意見を求めた。

《主な意見》

- ・平成 26 年度においては、最低入札参加者数や低入札価格調査制度の失格基準の見直し等を行い、公正・公平な競争性を確保していく方向でよいのではないかと。

2 その他

(1) 次回開催日程について

予定 平成 26 年 3 月 26 日 (水) 15 時～17 時

《資料》

- 1 平成 25 年度 7 月～11 月の区発注の工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について
- 2 平成 25 年度工事請負契約の入札実施状況について
- 3 平成 26 年度の工事請負契約の発注について (案) (非公開)

資料 1

平成25年7月～11月 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (総括表)

単位：千円

契約方法		区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総 計
一般競争入札	価格競争 (制限付)	件数	2	6	5	2	0	15	0	0	0	0	0	15
		契約額	12,915	38,430	17,107	14,438	0	82,889	0	0	0	0	0	82,889
	総合評価 (制限付)	件数	5	7	4	0	2	18	0	0	0	0	0	18
		契約額	301,245	191,562	65,335	0	21,105	579,247	0	0	0	0	0	579,247
	総合評価 (制限なし)	件数	0	2	5	1	6	14	0	0	0	0	0	14
		契約額	0	49,035	381,885	178,500	61,723	671,143	0	0	0	0	0	671,143
指名競争入札	件数	0	2	3	0	0	5	0	5	4	1	10	15	
	契約額	0	26,248	41,790	0	0	68,038	0	23,547	35,784	6,300	65,631	133,669	
入札合計	件数	7	17	17	3	8	52	0	5	4	1	10	62	
	契約額	314,160	305,275	506,117	192,938	82,828	1,401,317	0	23,547	35,784	6,300	65,631	1,466,948	
随意契約 (業者指定)	件数	0	1	3	0	2	6	0	0	1	0	1	7	
	契約額	0	15,330	35,254	0	33,225	83,809	0	0	2,151	0	2,151	85,960	
総合計	件数	7	18	20	3	10	58	0	5	5	1	11	69	
	契約額	314,160	320,605	541,371	192,938	116,053	1,485,126	0	23,547	37,935	6,300	67,782	1,552,909	

※ 契約額は、当初契約時の額

平成25年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (契約別詳細)

【 土木工事 7件 】

(内外)：内；区内、準区内業者 外；区外業者

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数 (内外)	入札回数	備考
1	○		妙正寺川河川管理用通路舗装工事(工事第208号)	9,660,000	2013/10/31	2014/1/31	価格競争	5	1	
2	○		鷺宮小学校万年堀改修工事	3,255,000	2013/11/8	2013/12/13	価格競争	3	1	
3	○		路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第203号)	46,200,000	2013/8/5	2014/1/31	総合評価 (特別簡易型)	5	1	
4	○		中野新橋通り改良工事(工事第204号)	96,600,000	2013/8/26	2014/3/22	総合評価 (特別簡易型)	6	1	
5	○		路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第205号)	70,035,000	2013/9/19	2014/2/6	総合評価 (特別簡易型)	12	1	1回目不参2
6	○		河川補修工事(江古田川)(工事第209号)	35,910,000	2013/10/24	2014/3/14	総合評価 (特別簡易型)	4	1	1回目辞退1
7	○		路面舗装並びに掘削復旧工事(工事第206号)	52,500,000	2013/11/13	2014/3/14	総合評価 (特別簡易型)	7	1	

【 建築工事 18件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数 (内外)	入札回数	備考
8	○		北原小学校他1校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	5,512,500	2013/7/10	2013/9/30	価格競争	3	1	
9	○		第三中学校他1校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	8,190,000	2013/7/12	2013/10/4	価格競争	3	1	1回目辞退1
10	○		第五中学校他1校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	5,250,000	2013/7/12	2013/10/4	価格競争	2	1	
11	○		城山ふれあいの家U18プラザ整備その他工事	7,087,500	2013/9/5	2013/11/20	価格競争	2	1	
12	○		南台三丁目アパート耐震補強その他工事	5,460,000	2013/10/8	2013/12/20	価格競争	2	1	
13	○		昭和高齢者会館屋根改修工事	6,930,000	2013/10/8	2013/12/6	価格競争	1	3	
14	○		塔山小学校他2校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	16,002,000	2013/7/11	2013/9/30	総合評価 (特別簡易型)	4	1	
15	○		職員研修センター他2施設耐震補強工事	18,795,000	2013/7/11	2014/1/10	総合評価 (特別簡易型)	3	3	3回目辞退2
16	○		啓明小学校他2校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	8,400,000	2013/7/12	2013/9/30	総合評価 (特別簡易型)	4	2	2回目辞退2、不参1

平成25年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
17	○		昭和保育園他1園耐震補強工事	22,890,000	2013/8/29	2014/2/5	総合評価 (特別簡易型)	4	2	2回目辞退3
18	○		鷺宮図書館サッシ・外壁改修その他工事	49,665,000	2013/9/27	2014/3/10	総合評価 (特別簡易型)	3	2	
19		○	障害者福祉会館避難器具設置工事	19,635,000	2013/10/23	2014/3/4	総合評価 (特別簡易型)	3 (3・0)	1	
20		○	鷺宮体育館外壁改修その他工事	29,400,000	2013/10/23	2014/1/31	総合評価 (特別簡易型)	5 (3・2)	1	
21	○		江原小学校他1校プール改修その他工事	43,050,000	2013/11/7	2014/1/24	総合評価 (特別簡易型)	3	1	
22	○		桃園第二小学校他1校プール改修その他工事	32,760,000	2013/11/13	2014/2/28	総合評価 (特別簡易型)	4	3	2回目辞退3
23			中野神明小学校他2校窓ガラス飛散防止フィルム貼付工事	6,612,900	2013/7/26	2013/9/30	希望制指名競争 入札	3 (2・1)	1	
24			江原保育園木床改修工事	19,635,000	2013/9/18	2014/2/14	希望制指名競争 入札	5 (4・1)	1	1回目辞退1
25			中野中学校ごみ置場棟新築工事	15,330,000	2013/7/8	2014/3/14	業者指定	1	1	関連工事施工業者

【 設備工事 20件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
26	○		宮の台防災要員住宅ガス給湯器改修工事	1,730,400	2013/7/23	2013/9/20	価格競争	4	1	
27	○		上鷺宮区民活動センター低圧引込化工事	2,555,700	2013/8/8	2013/12/13	価格競争	4	1	
28	○		鍋横区民活動センター低圧引込化工事	7,560,000	2013/8/8	2013/12/13	価格競争	7	1	最低制限未滿1
29	○		弥生福祉作業所3階調理実習室換気設備改修工事	2,016,000	2013/9/6	2013/11/15	価格競争	5	1	
30	○		庁舎防犯カメラ設置工事	3,244,500	2013/9/11	2013/12/2	価格競争	5	1	
31		○	第二中学校体育館棟空調用熱源設備改修工事	33,600,000	2013/7/17	2013/12/3	総合評価 (特別簡易型)	8 (6・2)	1	
32			区道街路灯LED化工事(その2)	104,895,000	2013/7/31	2013/12/27	総合評価 (特別簡易型)	5	1	【JV】 1回目辞退1
33	○		大和東保育園電気設備改修工事	7,770,000	2013/8/8	2014/1/31	総合評価 (特別簡易型)	4	1	1回目辞退1

平成25年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (契約別詳細)

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
34	○		野方図書館照明器具改修その他工事	7,375,200	2013/8/8	2014/1/31	総合評価 (特別簡易型)	5	1	
35	○		新井区民活動センターファンコイルユニット改修工事	28,140,000	2013/8/8	2013/12/6	総合評価 (特別簡易型)	2	3	不調随契
36			区道街路灯LED化工事(その3)	106,050,000	2013/8/29	2014/1/31	総合評価 (特別簡易型)	1	1	【JV】
37	○		中野保健所給水設備改修工事	22,050,000	2013/9/5	2013/12/20	総合評価 (特別簡易型)	2	1	
38		○	大和保育園冷暖房設備改修その他工事	27,090,000	2013/9/3	2013/12/10	総合評価 (特別簡易型)	4 (2・2)	1	
39			区道街路灯LED化工事(その4)	110,250,000	2013/9/27	2014/2/28	総合評価 (特別簡易型)	3	1	【JV】
40			武蔵台小学校給食室冷房化・給湯設備改修工事	12,390,000	2013/7/12	2013/9/17	希望制 指名競争入札	2 (1・1)	1	
41			第八中学校給食室冷房化・給湯設備改修その他工事	16,695,000	2013/7/12	2013/9/17	希望制 指名競争入札	4 (2・2)	2	2回目辞退1、不参1
42			軽井沢少年自然の家浴室シャワー設備改修その他工事	12,705,000	2013/10/16	2014/1/10	指名競争入札	9	1	【郊外施設】1回目辞退4、不参1
43			もみじ山文化センター本館自動制御設備改修工事(第一期)	21,840,000	2013/7/25	2014/1/10	業者指定	1	1	設置機器製造業者
44			しらさぎホーム電気錠改修工事	11,025,000	2013/8/29	2013/11/15	業者指定	1	1	設置機器製造業者
45			軽井沢少年自然の家老朽ガス管改修工事	2,388,750	2013/11/27	2014/1/10	業者指定	1	1	関連業務受託業者

【 造園工事 3件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
46	○		第七中学校校庭排水施設改修工事	9,030,000	2013/7/4	2013/8/27	価格競争	5	1	
47	○		橋場保育園仮園舎園庭整備他工事	5,407,500	2013/11/13	2014/1/8	価格競争	4	2	2回目辞退2
48		○	中野中学校校庭整備工事	178,500,000	2013/8/5	2014/4/25	総合評価 (簡易型)	3	1	【JV】

平成25年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (契約別詳細)

【 その他工事 10件 】

番号	制限付	低入札	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数(内外)	入札回数	備考
49			緑野中学校体育館床塗装工事	5,565,000	2013/7/5	2013/9/10	総合評価 (特別簡易型)	5 (2. 3)	1	1回目辞退2
50			もみじ山文化センター本館大ホール舞台照明調光卓改修工事	32,550,000	2013/8/28	2014/1/24	総合評価 (特別簡易型)	2 (0. 2)	1	
51			中野中学校他1施設移動系防災行政無線設置工事	4,498,250	2013/8/28	2014/3/17	総合評価 (特別簡易型)	1 (0. 1)	1	
52		○	もみじ山文化センター本館蓄電池更新工事	6,195,000	2013/9/17	2014/1/17	総合評価 (特別簡易型)	9 (1・8)	1	最低制限未満4、1回目辞退1、不参1
53			もみじ山文化センター本館ハロゲン消火設備ボンベ取替工事	4,620,000	2013/9/9	2014/1/24	総合評価 (特別簡易型)	11 (1. 10)	1	1回目不参1
54			もみじ山文化センター本館防災設備改修工事(第二期)	8,295,000	2013/9/20	2014/3/10	総合評価 (特別簡易型)	8 (2. 6)	1	1回目辞退2、不参1
55	○		南中野中学校体育館屋根防水改修工事	10,080,000	2013/10/7	2013/12/6	総合評価 (特別簡易型)	5	1	1回目辞退1、無効1
56	○		南台保育園外壁改修工事	11,025,000	2013/10/16	2013/12/20	総合評価 (特別簡易型)	6	3	1回目辞退1、2回目辞退2、不参1、無効1 不調随契
57			弥生区民活動センターエレベーター改修工事	14,722,600	2013/9/13	2014/2/18	業者指定	1	1	設置機器製造業者
58			勤労福祉会館エレベーター改修工事	18,502,600	2013/10/2	2014/2/14	業者指定	1	1	設置機器製造業者

【 設計委託 5件 】

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数	入札回数	備考
59	障害児通所支援施設等整備工事実施設計業務委託	7,020,000	2013/7/3	2014/2/28	希望制 指名競争入札	20	1	最低制限未満2、1回目辞退1、不参1
60	軽井沢少年自然の家暖房設備改修工事実施設計業務委託	1,974,000	2013/7/18	2013/10/31	希望制 指名競争入札	18	1	1回目辞退1、無効1、不参1
61	東京都指定名勝哲学堂公園神秘洞修復調査設計委託	6,940,500	2013/8/30	2014/3/14	希望制 指名競争入札	5	1	1回目辞退2
62	平成25年度 都市計画道路 補助第220号線 修正設計等委託	2,415,000	2013/11/22	2014/2/28	希望制 指名競争入札	10	1	
63	補助線街路第220号線(早稲田通りから新青梅街道区間)測量・設計業務委託	5,197,500	2013/11/29	2014/3/14	希望制 指名競争入札	20	1	1回目辞退1

平成25年度 《7月～11月》 区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等 (契約別詳細)

【 測量委託 5件 】

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数	入札回数	備考
65	弥生町三丁目周辺地区の防災まちづくりに係る測量設計業務委託	14,112,000	2013/7/5	2014/3/20	希望制 指名競争入札	12	1	
66	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)その2	8,337,000	2013/7/17	2014/3/7	希望制 指名競争入札	20	1	1回目不参1
67	都市再生地籍調査(官民境界等先行調査)その1	5,040,000	2013/7/17	2014/3/7	希望制 指名競争入札	20	1	
68	旧中野区立第六中学校用地測量委託	8,295,000	2013/10/7	2013/12/10	希望制 指名競争入札	6	1	
69	江古田一丁目地区地籍図根点コンクリート杭埋石委託(単価契約)	2,151,408	2013/9/18	2013/11/8	業者指定	1	1	関連業務受託業者

【 地質調査委託 1件 】

番号	件名	当初契約額	契約日	工期	契約方法	入札者数	入札回数	備考
64	中野四季の森公園拡張用地埋設物調査委託	6,300,000	2013/9/20	2013/12/11	希望制 指名競争入札	10	1	最低制限未滿2、1回目辞退 2、不参1

## ■平成25年度工事請負契約の入札実施状況 (平成25年11月末現在)

- 1 入札件数、平均参加者数及び落差率
- 2 制限付一般競争入札の実施状況
- 3 低入札価格調査制度の試行実施状況
- 4 再度入札の実施状況

1 入札件数、平均参加者数及び落差率

	入札件数	平均参加者数	落差率	区内業者制限			制限なし			JV(区内業者構成)		
				入札件数	平均参加者数	落差率	入札件数	平均参加者数	落差率	入札件数	平均参加者数	落差率
土木	11	5.3	95.4	9	5.0	96.3	2	7.0	90.4	0	-	-
建築	31	3.4	94.5	24	3.2	98.0	7	4.1	89.9	0	-	-
設備	37	3.9	82.8	23	3.8	91.7	10	4.6	77.5	4	2.5	82.5
造園	4	3.7	99.2	3	4.0	96.9	0	-	-	1	3.0	99.8
その他	19	6.7	79.8	3	4.3	90.8	16	7.2	78.5	0	-	-
計	102	4.4	89.1	62	3.8	95.9	35	5.8	82.7	5	2.6	87.1

※「区内業者制限」の入札件数に、区内業者限定の指名競争入札2件(設備)を含む。

※「制限なし」の入札件数については、都外業者限定の指名競争入札1件(設備)を含む。(郊外施設の工事)

※「制限なし」入札件数35件のうち、区内業者が落札 20件、区外業者が落札 15件 (土木1件、設備2件、その他13件)

## 2 制限付一般競争入札の実施状況

	入札件数	平均参加者数	落差率	不調随契 (入札件数に含む)	不調打切 (入札件数外)	区内業者制限					制限付対象案件のうち、制限を解除した案件				
						入札件数	平均参加者数	落差率	不調随契	不調打切	入札件数	平均参加者数	落差率	不調随契	不調打切
道路舗装	8	5.6	95.8	0	0	7	5.5	96.4	0	0	1	6.0	92.1	0	0
一般土木	3	4.6	92.7	0	0	2	3.0	96.2	0	0	1	8.0	84.3	0	0
建 築	31	3.4	94.5	3	2	24	3.2	98.0	3	2	3	3.6	94.7	0	0
電 気	12	5.5	81.7	0	0	5	4.8	75.7	0	0	0	0	0	0	0
給排水・空調	25	3.1	84.5	3	2	16	2.3	94.9	3	2	2	4	86.4	0	0
造 園	4	3.7	99.2	0	0	3	4.0	96.9	0	0	0	0	0	0	0
その他	19	6.7	79.8	1	3	3	4.3	90.8	1	0	0	0	0	0	0
計	102	4.4	89.1	7	7	60	3.4	96.0	7	4	7	4.7	91.5	0	0

※制限解除案件7件のうち

区内業者が落札 6件

区外業者が落札 1件

### 3 低入札価格調査制度の試行実施状況

下記の13件を低入札価格調査制度の対象案件として、入札を行った。入札の結果No.13の1件が低入札価格調査の対象となったため、調査を実施した。

番号	業務区分	件名	契約額	契約方法	入札業者数	備考
1	土木工事	上鷺宮区民活動センターテニスコート改修工事	14,280,000	総合評価 (特別簡易型)	9	
2	建築工事	庁舎耐震補強その他工事【制限付】	66,150,000	総合評価 (簡易型)	6	
3	建築工事	第七中学校技術室床改修その他工事	15,762,900	総合評価 (特別簡易型)	3	
4	建築工事	障害者福祉会館避難器具設置工事	19,635,000	総合評価 (特別簡易型)	3	
5	建築工事	鷺宮体育館外壁改修その他工事	29,400,000	総合評価 (特別簡易型)	5	
6	設備工事	上高田小学校他1校図工室冷房化工事	13,440,000	総合評価 (特別簡易型)	2	
7	設備工事	第二中学校体育館棟空調用熱源設備改修工事	33,600,000	総合評価 (特別簡易型)	8	
8	設備工事	大和保育園冷暖房設備改修その他工事	27,090,000	総合評価 (特別簡易型)	4	
9	造園工事	中野中学校校庭整備工事	178,500,000	総合評価 (簡易型)	3	
10	その他工事	旧中野富士見中学校既存校舎等解体工事	107,310,000	総合評価 (簡易型)	14	・失格1者 (直接工事費・現場管理費)
11	その他工事	歴史民俗資料館ハロゲン消火設備ボンベ取替工事	11,077,500	総合評価 (特別簡易型)	13	
12	その他工事	東部区民活動センター外壁改修その他工事	22,501,500	総合評価 (特別簡易型)	6	・失格1者 (共通仮設費) ・無効1者 (総括積算内訳書の未提出)
13	その他工事	もみじ山文化センター本館蓄電池更新工事	6,195,000	総合評価 (特別簡易型)	9	調査の結果、適正な履行が確保できると判断し、調査対象者を落札者とした。

調査  
実施

失格: 予定価格に対して、直接工事費の65%、共通仮設費の60%、現場管理費の50%、一般管理費の30%のいずれかに満たない場合は、失格となる。

## 4 再度入札の実施状況

### 1 再度入札を行った件数（平成 25 年 11 月末現在）

再度入札を行った件数		26 件
	うち 2 回入札を執行した件数	10 件
	うち不調打ち切りとした件数	1 件
	うち 3 回入札を執行した件数	16 件
	うち不調随契を行った件数	7 件
	うち不調打ち切りとした件数	3 件

### 2 最低額入札者の入札状況

(1) 第 1 回最低額入札者が第 2 回目以降も最低額の入札であった件数  
22 件（区内業者限定の入札 21 件、区外指名競争入札 1 件）

(2) (1) 以外の案件（最低額入札者が異なる）  
3 件（区内業者限定の入札 2 件、制限なしの入札 1 件）

### 再度入札の方法

- (1) 開札の結果により、予定価格内の応札者がいないときに行う。
- (2) 再度入札は 2 回を限度とし、落札者がいない場合は不調とする。
- (3) 再度入札を行う場合は、前入札の最低額を提示する。  
ただし、最低制限価格を下回る入札者、無効となった入札者については、再度入札には参加できない。