

## 平成24年度第1回 中野区入札監視委員会 議事録（概要）

○日 時 平成24年7月10日（火）15時～17時

○会 場 区役所4階庁議室

○出 席 【委員】武藤委員長・大谷委員・只腰委員

【事務局】経営室長・経営室副参事（経理担当）

○議事

### 1 委員長、委員長職務代理の選任

武藤委員を委員長、大谷委員を委員長職務代理とする事務局からの提案について、各委員の賛同により、提案どおり決定した。

### 2 審議事項

(1) 平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等について

事務局より、平成24年4月から6月までに、区が発注した工事請負等の入札及び契約手続きの運用状況について、資料1により報告を行った。

《主な意見》

- ・No.58の案件は、期間が限定されるなど急ぐ要素があるということでの業者指定か。  
→ 既に一度設計を行っていた案件のため、同業者を指定するものである。
- ・設計等委託は同種のものを経験があれば安くできる。最低制限価格未満の入札が多いことについて、再検討が必要ではないか。  
→ 最低制限価格の見直しとともに、積算の見直しも必要と考える。
- ・随意契約案件でも落差率がまちまちだが、設計額は示しているのか。  
→ 示していない。
- ・随意契約案件で設計額をオーバーしたらどうするのか。  
→ 再度、見積もりを提出してもらう。
- ・随意契約案件でも区としての設計額を計算するのか。  
→ 区の積算と業者の見積り額を比較している。

(2) 平成24年度4月から6月における制限付一般競争入札の実施状況について

平成24年4月から6月に実施した中野区内業者限定による制限付一般競争入札の実施状況について、資料2により報告を行った。

《主な意見》

- ・空調工事では入札参加者が少ないが。  
→ 技術者の少ない小規模な業者が多いのが原因と思われる。
- ・競争が成り立っているかどうかは、各業者にどんなふう to 仕事は落ちているかを見れば

わかる。何社その仕事をできる業者があつて、10年でどう落ちているかの資料はあるか。

→ そうした分析はしていないが、つくることはできる。

・満遍なく落札されているとなると、談合が行われている可能性が高い

→ 3件落札している業者や、まったく落札していない業者もあつた。

(3) 平成24年度4月から6月における低入札価格調査制度の試行実施結果について

事務局より、平成24年4月から6月の試行結果について、資料3により説明を行った。

・低入札価格調査の試行案件では最低制限価格は設けないのか。

→ 設けない。最低制限価格に替えて低入札価格調査を行う基準である調査基準価格を設ける。

・(総合評価方式で) 入札前に参加者各々の評価点を示すのか。

→ 示さない。

調査対象案件がなかったので、引き続き試行を続けていくことを確認した。

### 3 その他

(1) 次回の開催日について

次回開催日は平成24年12月21日(金)と決定。

#### 《資料》

- 1 平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等
- 2 平成24年度4月から6月における制限付一般競争入札の実施状況
- 3 平成24年度4月から6月における低入札価格調査制度の試行実施結果

## 資料1

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続きの運用状況等（総括表）

単位：千円

契約方法	区分	土木工事	建築工事	設備工事	造園工事	その他 工事	工事合計	工事監理 委託	工事設計 委託	測量委託	地質調査 委託	委託合計	総計
総合評価 落札方式 (制限付)	件数	1	12	17	2		32						32
	契約額	97,382	330,269	188,925	56,795		673,371						673,371
総合評価 落札方式 (制限なし)	件数		1	1		3	5						5
	契約額		2,363,102	30,975		23,730	2,417,807						2,417,807
希望制指名 競争入札	件数								11	5		16	16
	契約額								94,663	34,993		129,656	129,656
指名競争 入札	件数	1		4			5						5
	契約額	1,848		42,189			44,037						44,037
入札合計	件数	2	13	22	2	3	42		11	5		16	58
	契約額	99,230	2,693,371	262,089	56,795	23,730	3,135,215		94,663	34,993		129,656	3,264,871
随意契約 (業者指定)	件数	1	1	1		1	4		1			1	5
	契約額	14,007	1,772	13,755		31,500	61,034		22,995			22,995	84,029
総合計	件数	3	14	23	2	4	46		12	5		17	63
	契約額	113,237	2,695,144	275,844	56,795	55,230	3,196,249		117,658	34,993		152,651	3,348,900

※ 設計額及び契約額は、当初契約時の額

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

1 土木工事 3件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 1件 ・ 指名競争入札 1件 ・ 業者指定 1件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 1

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
1	路面舗装並びに掘削復旧工事(単価契約)(工事第201号)	土木工事	2012/6/25	97,382,049	5	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		1	

指名競争入札 No 2

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
2	軽井沢少年自然の家駐車場設置工事	土木工事	2012/4/18	1,848,000	12	最低制限未満 1
		経営室施設分野	2012/5/25		1	

業者指定 No 3

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
3	北口広場暫定整備工事(工事第501号)	土木工事	2012/4/11	14,007,000	1	関連工事施行業者
		都市政策推進室中野駅周辺まちづくり分野	2012/6/30		1	

2 建築工事 14件 (総合評価落札方式(簡易型) 1件 ・ 総合評価落札方式(特別簡易型) 12件 ・ 業者指定 1件)

総合評価落札方式(簡易型) No 4

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
4	中野中学校校舎改築工事	建築工事	2012/6/19	2,363,102,000	3	2回目辞退 2
		経営室施設分野	2014/3/14		2	

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等  
総合評価落札方式（特別簡易型）No 5～16

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
5	北部すこやか福祉センター障害者相談支援事業所設置工事	建築工事	2012/4/27	16,968,000	5	
		経営室施設分野	2012/7/31		1	
6	若宮小学校プールサイド改修その他工事	建築工事	2012/4/27	11,025,000	6	
		経営室施設分野	2012/7/6		1	
7	大和小学校体育館屋根耐震補強その他工事	建築工事	2012/5/29	35,700,000	3	3回目辞退 2 (不調随契)
		経営室施設分野	2012/10/1		3	
8	鷺宮区民活動センター2階和室改修工事	建築工事	2012/6/8	2,100,000	4	
		経営室施設分野	2012/7/25		1	
9	江原小学校3階トイレ改修工事	建築工事	2012/6/8	24,538,500	5	
		経営室施設分野	2012/9/7		1	
10	第三中学校トイレ改修その他工事	建築工事	2012/6/8	35,397,900	4	
		経営室施設分野	2012/9/21		1	
11	若宮小学校教室床改修その他工事	建築工事	2012/6/14	39,900,000	5	
		経営室施設分野	2012/9/14		1	
12	中野神明小学校特別支援学級整備工事	建築工事	2012/6/22	58,590,000	5	2回目辞退 2
		経営室施設分野	2012/9/28		2	
13	第十中学校教室床改修工事(第二期)	建築工事	2012/6/14	19,425,000	5	2回目辞退 3
		経営室施設分野	2012/9/5		2	
14	北中野中学校体育館床改修工事	建築工事	2012/6/14	23,100,000	5	
		経営室施設分野	2012/9/14		1	
15	第七中学校体育館内外装改修その他工事	建築工事	2012/6/14	29,400,000	5	2回目辞退 1、3回目辞退 3
		経営室施設分野	2012/9/25		3	
16	桃園第二小学校デイサービス跡改修その他工事	建築工事	2012/6/21	34,125,000	4	
		経営室施設分野	2012/9/11		1	
契約額合計				330,269,400		

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

業者指定 No 17

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
17	歴史民俗資料館吊り格子昇降装置改修工事	建築工事	2012/6/28	1,772,400	1	既存設備製作者
		経営室施設分野	2012/10/5		1	

3 設備工事 23件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 18件 ・ 指名競争入札 4件 ・ 業者指定 1件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No18~35

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所属	工期		入札回数	
18	鷺宮体育館空調用熱源設備改修工事	設備工事	2012/4/26	30,975,000	12	最低制限未滿 4、1回目辞退 2
		経営室施設分野	2012/7/20		1	
19	大和西児童館冷暖房設備改修工事	設備工事	2012/4/27	18,375,000	1	
		経営室施設分野	2012/7/20		3	
20	鷺宮小学校特別教室他冷房化工事	設備工事	2012/4/26	18,950,400	1	
		経営室施設分野	2012/7/13		1	
21	弥生福祉作業所個別冷暖房設備改修工事	設備工事	2012/4/26	9,555,000	2	
		経営室施設分野	2012/7/13		1	
22	新井小学校特別教室冷房化工事	設備工事	2012/4/26	11,550,000	2	2回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/7/6		3	
23	松が丘高齢者福祉センター加圧給水ポンプ取替工事	設備工事	2012/5/8	2,625,000	3	2回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/6/29		2	
24	昭和高齢者会館冷暖房設備改修工事	設備工事	2012/4/27	7,770,000	1	
		経営室施設分野	2012/7/20		2	
25	弥生児童館冷暖房用熱源設備改修工事	設備工事	2012/4/27	12,600,000	3	2回目辞退 2 (不調随契)
		経営室施設分野	2012/7/9		3	
26	若宮小学校保健室冷暖房機改修工事	設備工事	2012/5/14	1,732,500	5	
		経営室施設分野	2012/6/15		1	

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
27	第十中学校給食室給湯設備改修工事	設備工事	2012/6/11	3,255,000	3	
		経営室施設分野	2012/9/7		1	
28	北中野中学校給食室冷房化その他工事	設備工事	2012/6/11	9,797,550	1	
		経営室施設分野	2012/9/14		1	
29	多田小学校消火栓ポンプ取替工事	設備工事	2012/6/21	2,415,000	1	
		経営室施設分野	2012/9/7		1	
30	第三中学校他1校自動火災報知設備取替工事	設備工事	2012/6/11	7,665,000	6	
		経営室施設分野	2012/8/30		1	
31	庁舎照明器具更新工事(第四期)	設備工事	2012/6/21	22,680,000	8	
		経営室施設分野	2012/10/5		1	
32	上高田小学校給食室冷房化その他工事	設備工事	2012/6/22	13,125,000	3	
		経営室施設分野	2012/9/7		1	
33	第三中学校他1校コンピュータ室冷暖房設備改修工事	設備工事	2012/6/22	8,925,000	3	2回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/8/27		3	
34	武蔵台小学校他1校給食室換気ファン取替工事	設備工事	2012/6/22	9,765,000	2	2回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/9/24		2	
35	庁舎ファンコイル系統改修工事(第五期)	設備工事	2012/6/22	28,140,000	3	2回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/9/25		2	
契約額合計				219,900,450		

指名競争入札 No 36~39

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
36	私道街路灯修繕(単価契約)	設備工事	2012/4/1	3,391,355	10	1回目辞退 3、不参 3
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/31		1	
37	区道街路灯修繕(単価契約)	設備工事	2012/4/1	22,543,243	14	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/31		1	
38	庁舎厨房用空調設備改修工事	設備工事	2012/4/27	13,860,000	7	最低制限未滿 2、1回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/7/13		1	

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
39	上高田高齢者会館冷暖房設備改修工事	設備工事	2012/5/16	2,394,000	5	不参 1
		経営室施設分野	2012/7/13		1	
契約額合計				42,188,598		

業者指定 No40

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
40	社会福社会館自動制御設備改修工事(第二期)	設備工事	2012/5/7	13,755,000	1	既存設備製作者
		経営室施設分野	2012/7/20		1	

4 造園工事 2件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 2件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 41~42

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
41	くすの木公園施設等撤去工事	造園工事	2012/5/31	3,370,500	4	
		都市基盤部道路・公園管理分野	2012/7/20		1	
42	緑野小学校校庭整備工事	造園工事	2012/6/22	53,424,000	3	
		経営室施設分野	2012/9/21		1	
契約額合計				56,794,500		

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

5 その他工事 4件 (総合評価落札方式(特別簡易型) 3件・業者指定 1件)

総合評価落札方式(特別簡易型) No 43~45

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
43	北原小学校他1校防災井戸掘削工事	その他工事	2012/6/22	6,825,000	8	1回目辞退 2
		経営室施設分野	2012/9/7		1	
44	桃園第二小学校他1校防災井戸掘削工事	その他工事	2012/6/22	7,350,000	5	1回目辞退 1
		経営室施設分野	2012/9/7		1	
45	白桜小学校防球ネットフェンス設置工事	その他工事	2012/6/29	9,555,000	9	最低制限未満 6
		経営室施設分野	2012/8/27		1	
契約額合計				23,730,000		

業者指定 No46

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
46	もみじ山文化センター本館防災設備改修工事(第一期)	その他工事	2012/4/16	31,500,000	1	既存設備製作者
		経営室施設分野	2012/7/31		1	

6 工事設計委託 12件 (希望制指名競争入札 11件・業者指定 1件)

希望制指名競争入札 No47~57

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
47	(仮称)鷺の宮調節池上部多目的広場 基本設計・実施設計委託	工事設計委託	2012/5/16	11,613,000	20	最低制限未満 12
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		1	
48	若宮小学校他2校放送設備改修工事実 施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/13	2,047,500	6	最低制限未満 1、1回目辞 退 3
		経営室施設分野	2012/9/14		1	
49	公園トイレ等改修工事実施設計委託	工事設計委託	2012/6/8	3,433,500	5	最低制限未満 1
		都市基盤部道路・公園管理分野	2012/8/31		1	

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
50	旧第六中学校校舎解体工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	3,255,000	5	2回目不参 2、3回目無効 1
		経営室施設分野	2012/9/28		3	
51	昭和保育園他1園耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	6,090,000	20	最低制限未満 1、不参 1
		経営室施設分野	2013/2/15		1	
52	第四中学校体育館耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	5,670,000	20	最低制限未満 7、不参 1
		経営室施設分野	2013/2/15		1	
53	職員研修センター他2施設耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	12,337,500	20	最低制限未満 10
		経営室施設分野	2013/2/15		1	
54	南台三丁目アパート耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	6,772,500	20	最低制限未満 5
		経営室施設分野	2013/2/15		1	
55	もみじ山文化センター西館耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	18,375,000	20	最低制限未満 8、1回目辞退 1
		経営室施設分野	2013/2/15		1	
56	東中野駅前整備に伴う環状6号線整備工事設計委託(委託第401号)	工事設計委託	2012/6/25	3,018,750	5	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2012/12/28		1	
57	庁舎耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/28	22,050,000	20	最低制限未満 1、1回目辞退 2
		経営室施設分野	2013/2/15		1	
契約額合計				94,662,750		

業者指定 No52

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
58	鷺宮小学校他1校校舎耐震補強工事实施設計業務委託	工事設計委託	2012/6/19	22,995,000	1	関連業務受託業者
		経営室施設分野	2013/2/15		1	

平成24年度4月から6月における区発注工事等の入札及び契約手続の運用状況等

7 測量 5件 (希望制指名競争入札 5件)

希望制指名競争入札 No 59~63

No	契約件名	工事区分	契約日	契約額(円)	業者数	入札状況等備考
		所 属	工 期		入札回数	
59	生活道路整備測量委託(単価契約)その1	測量	2012/5/28	7,106,955	11	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		1	
60	生活道路整備測量委託(単価契約)その2	測量	2012/5/28	6,768,529	11	無効 1
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		1	
61	生活道路整備測量委託(単価契約)その3	測量	2012/5/28	7,092,478	11	無効 2
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		1	
62	生活道路整備測量委託(単価契約)その4	測量	2012/5/28	7,106,955	11	無効 3
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/15		1	
63	道路改良測量設計委託(委託第301号)単価契約	測量	2012/6/5	6,918,101	11	
		都市基盤部都市基盤整備分野	2013/3/22		1	
契約額合計				34,993,018		

全契約 合計 63件	契約額合計	3,348,900,165
------------	-------	---------------

## 平成24年度4月から6月における制限付一般競争入札の実施状況

工事区分	予定価格基準	参加業者数 (1件当たり平均)	入札 件数	第1回 落札数	第2回 落札数	第3回 落札数	不調随 契	予定価格内が 1業者のみ
舗装	1億円以下	5	1	1	0	0	0	0
一般土木	1億円以下							
建築	1億円以下	5	12	8	2	1	1	6
電気	4千万円以下	7	2	2	0	0	0	0
給排水・空調	3千万円以下	2	15	7	4	3	1	11
造園	6千万円以下	4	2	2	0	0	0	1
その他	その都度設定							
合計/平均		4	32	20	6	4	2	18

(注)

- ① 2012年4月～6月の契約実績から、制限付一般競争入札(入札資格を区内業者に限定)を抽出
- ② 「予定価格基準」は、制限付で発注する工事区分ごとの予定価格の基準
- ③ 「第1回落札数」～「第3回落札数」は、第1回目から第3回目の入札で落札決定した入札件数。
- ④ 「予定価格内が1業者のみ」は、落札決定時の予定価格内の入札者が1業者のみの入札数。

## 平成24年度4月から6月における低入札価格調査制度の試行実施結果

※調査基準価格を下回る入札は無かった。

## 1 中野中学校校舎改築工事

( 3者 )

業者所在地	業者名	結果	入札額	価格点	評価点	合計点	(順位)
杉並区	興建社・渡辺・明成建設共同企業体	辞退					
杉並区	江州・米持・興信建設共同企業体	辞退					
中野区	協永・武蔵野・稲葉建設共同企業体	落札	2,250,000,000	0.6	23.8	24.4	1位