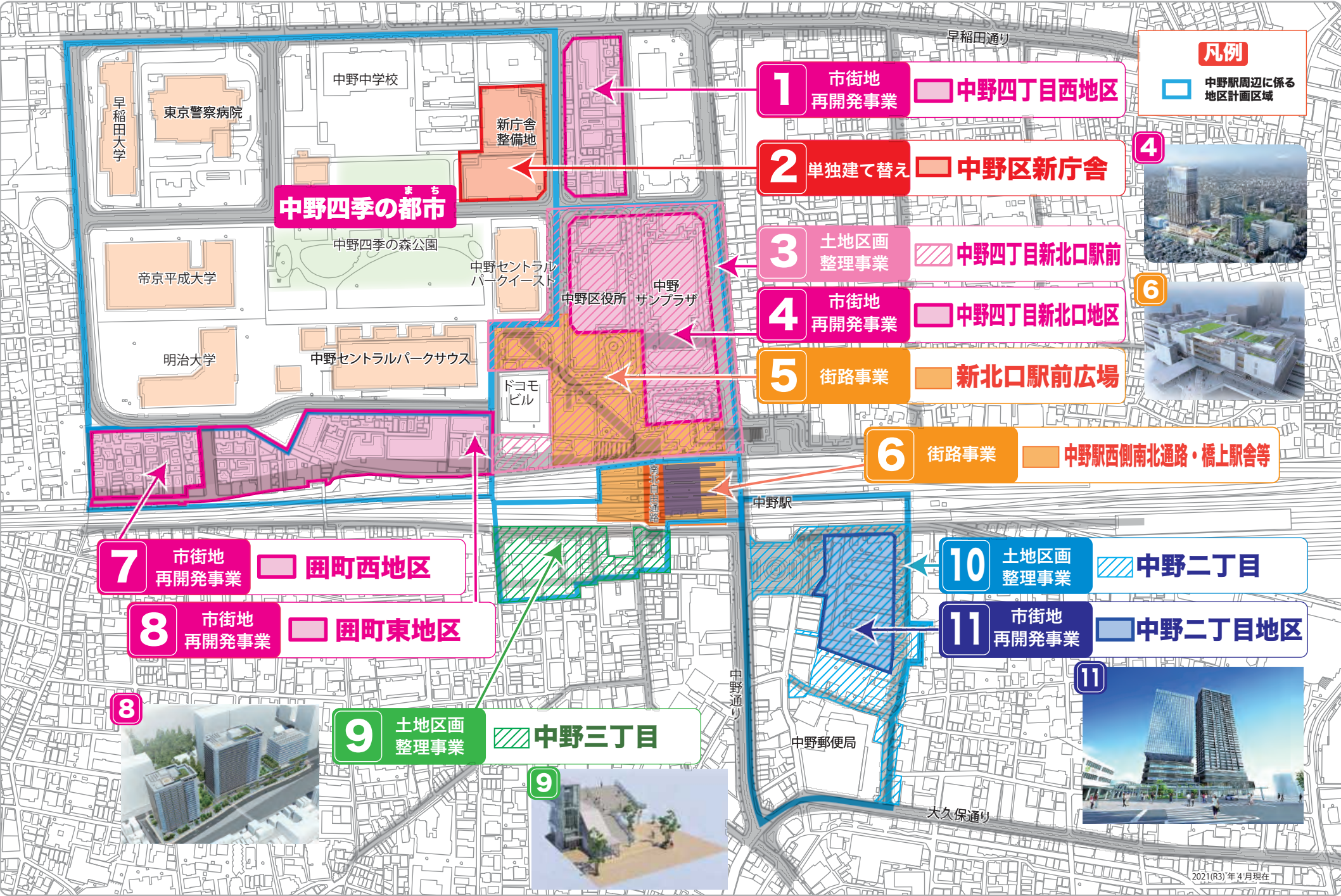
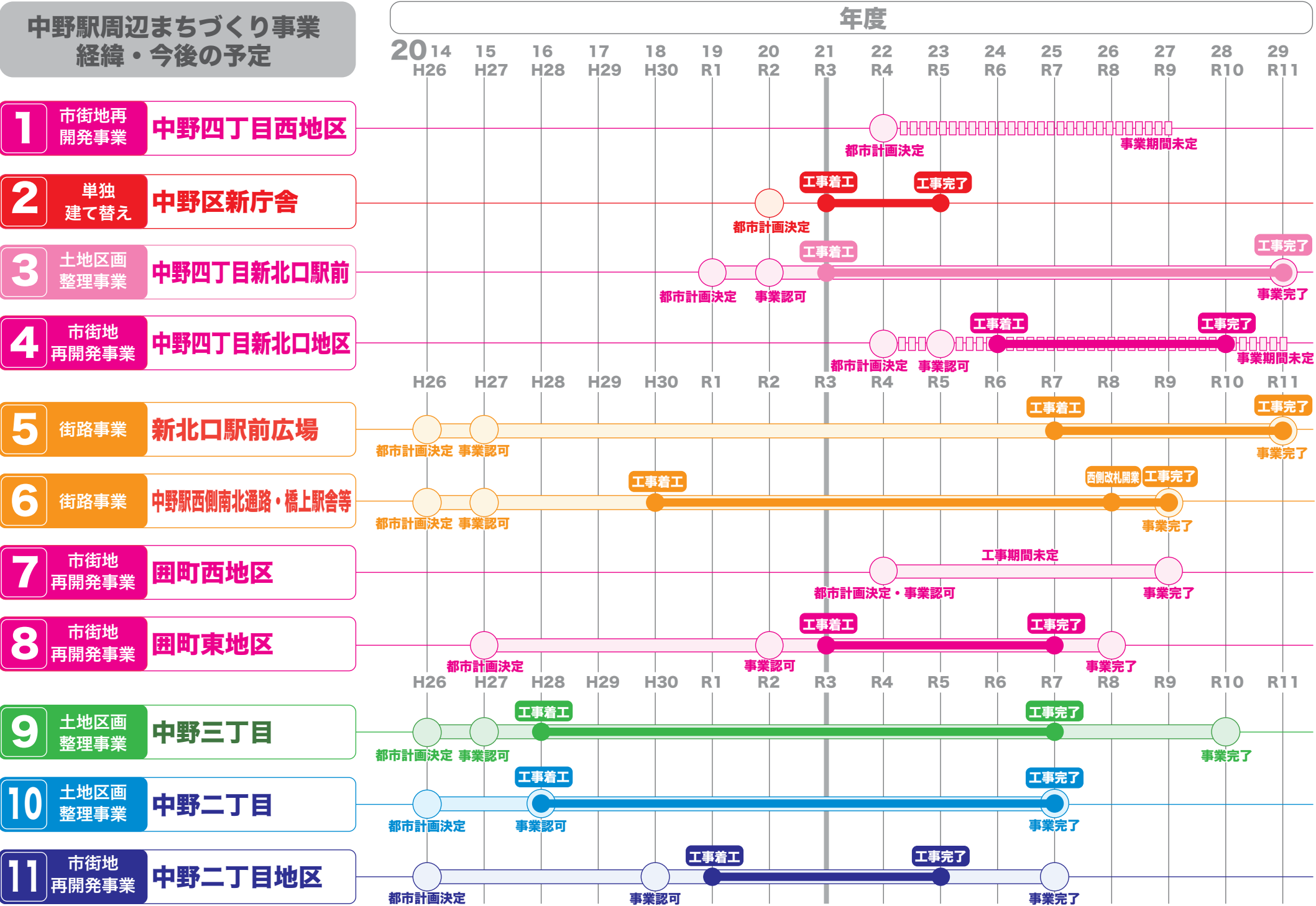


# 中野駅周辺 まちづくり事業 一覧



## 中野駅周辺まちづくり事業 経緯・今後の予定



※スケジュールの 2021(R3) 年以降は予定 ※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。



中野駅周辺 まちづくり事業 概要一覧

1 中野四丁目西地区 第一種市街地再開発事業

|                 |           |                 |
|-----------------|-----------|-----------------|
| 住宅・商業・業務用途を整備   | 施行者       | 組合              |
| 東京都施行の街路事業と役割分担 | 都市計画決定    | R 4 年度（予定）      |
| 駅と新区役所を結ぶデッキ整備  | 事業認可      | 時期未定            |
| 観光バス発着場の整備      | 事業完了      | 時期未定            |
|                 | 施行地区面積    | 約 1.3ha         |
|                 | 施設建築物延床面積 | 約 124,400 ㎡（想定） |

2 中野区新庁舎整備事業

|                      |           |            |
|----------------------|-----------|------------|
| 外部広場と建物内部の一定的なイベント利用 | 建築主       | 中野区        |
| 戸籍・転出入・税等の窓口を2階へ配置   | 工事着工      | R 3 年度     |
| レイアウト・組織の再編に対応できる設計  | 竣工        | R 5 年度（予定） |
|                      | 敷地面積      | 約 0.86ha   |
|                      | 施設建築物延床面積 | 約 47,390 ㎡ |



3 中野四丁目新北口駅前 土地区画整理事業

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| 市街地再開発事業との一体的施行      | 施行者    | UR         |
| 街区再編による大街区化          | 都市計画決定 | H30 年度     |
| 街路事業（補助 223 号線）と役割分担 | 事業認可   | R 2 年度     |
|                      | 事業完了   | R11 年度（予定） |
|                      | 施行地区面積 | 約 5.2ha    |

4 中野四丁目新北口地区 第一種市街地再開発事業

|                    |           |                 |
|--------------------|-----------|-----------------|
| 土地区画整理事業との一体的施行    | 施行者       | 個人              |
| 立体道路制度を活用          | 都市計画決定    | R4 年度（予定）       |
| 業務・商業・住宅ホール・宿泊等を整備 | 事業認可      | R5 年度（予定）       |
| 都市計画駐車場地域荷捌き等の整備   | 事業完了      | 時期未定            |
|                    | 施行地区面積    | 約 2.3ha         |
|                    | 施設建築物延床面積 | 約 257,000 ㎡（想定） |



5 中野駅新北口駅前広場整備事業 街路事業

|                        |        |            |
|------------------------|--------|------------|
| 新北口駅前広場として補助 223 号線を整備 | 施行者    | 中野区        |
| 中野四季の都市圏町地区へのデッキを整備    | 都市計画決定 | H26 年度     |
| 新北口土地区画整理事業と役割分担       | 事業認可   | H27 年度     |
|                        | 事業完了   | R11 年度（予定） |
|                        | 施行地区面積 | 約 2.2ha    |
| 交通結節機能の強化              |        |            |

6 中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業 街路事業（南北通路）

|        |             |                    |
|--------|-------------|--------------------|
| 施行者    | 中野区（鉄道委託工事） | 立体道路制度を活用          |
| 都市計画決定 | H26 年度      | 南北通路・改札口駅ビルを一体的に整備 |
| 事業認可   | H27 年度      |                    |
| 事業完了   | R 9 年度（予定）  | 新北口・西口の区画整理事業と連携   |
| 敷地面積   | 約 0.8ha     |                    |
| 延床面積   | 約 18,500 ㎡  |                    |



7 国町西地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

土地の高度利用

地区の防災性向上

住宅・業務用途を整備

|           |            |
|-----------|------------|
| 施行者       | 組合         |
| 都市計画決定    | R 4 年度（予定） |
| 事業認可      | R 4 年度（予定） |
| 事業完了      | R 9 年度（予定） |
| 施行地区面積    | 約 0.8ha    |
| 施設建築物延床面積 | 約 56,000 ㎡ |

8 国町東地区 第一種市街地再開発事業

都市計画道路整備

地区の防災性向上

土地の高度利用

業務・商業・住宅用途を整備

|           |             |
|-----------|-------------|
| 施行者       | 組合          |
| 都市計画決定    | H27 年度      |
| 事業認可      | R 2 年度      |
| 事業完了      | R 8 年度（予定）  |
| 施行地区面積    | 約 2.0ha     |
| 施設建築物延床面積 | 約 121,100 ㎡ |



9 中野三丁目 土地区画整理事業

中野駅西口広場を整備

UR の土地有効活用事業と併用

地区計画を併用し建築形態を誘導

|        |            |
|--------|------------|
| 施行者    | UR         |
| 都市計画決定 | H26 年度     |
| 事業認可   | H27 年度     |
| 事業完了   | R10 年度（予定） |
| 施行地区面積 | 約 1.0ha    |



10 中野二丁目 土地区画整理事業

東京都の区画整理補助を活用

市街地再開発事業との一体的施行

駅前広場をはじめ地区内の道路整備

|        |            |
|--------|------------|
| 施行者    | 組合         |
| 都市計画決定 | H26 年度     |
| 事業認可   | H28 年度     |
| 事業完了   | R 7 年度（予定） |
| 施行地区面積 | 約 1.3ha    |



11 中野二丁目地区 第一種市街地再開発事業

業務・商業・住宅用途を整備

区画整理事業との一体的施行

駅前広場機能を補完する敷地内広場

後背の住宅地とのバリアフリー動線

|           |            |
|-----------|------------|
| 施行者       | 組合         |
| 都市計画決定    | H26 年度     |
| 事業認可      | H30 年度     |
| 事業完了      | R 7 年度（予定） |
| 施行地区面積    | 約 1.0ha    |
| 施設建築物延床面積 | 約 99,000 ㎡ |

