中野駅周辺まちづくり

まちづくりの経緯と今後の予定

中野駅の北西部に位置する中野四丁目地区は、警察大学校などの移転を契機にまちづくりを進め、2012年度にオフィスビルや大学、病院、公園など多様な都市機能を備えた「中野四季の都市（まち）」としてまちびらきをしました。また、この開発に併せ、中野駅現北口駅前広場の整備及び現北口駅前広場から中野通りをまたぐ東西連絡路の整備を行いました。

中野四季の都市（まち）の誕生により、企業で働く人や学生などが増加し、中野四季の森公園では、芝生広場で遊ぶ子どもたちやイベントに訪れる人々の姿が目立つようになりました。これらの影響により、中野駅周辺を訪れる人は、開発前と比べて約２万人増加しました。

その後、2014年度から2015年度にかけて、中野駅周辺の各地区で都市計画決定・変更を行い、現在、各地区でまちづくりのプロジェクトが動いています。

年度	
2001	警察大学校及び警視庁警察学校が府中に移転
02	
03	
04	
05	警察大学校等跡地の土地処分方針確定
06	
07	警察大学校等跡地地区開発事業者決定
08	
09	
2010	中野四季の森公園供用開始 中野セントラルパーク開業 中野駅現北口駅前広場・東西連絡路供用開始
11	中野駅周辺まちづくりグランドデザインVer.3策定
12	
13	明治大学・帝京平成大学中野キャンパス開校
14	中野区・ＪＲ・東京メトロ　「中野駅西側南北通路・橋上駅舎等事業に関する基本協定書」締結 中野駅地区・中野駅西口地区・中野駅南口地区に係る都市計画決定/変更
15	囲町地区に係る都市計画決定/変更
16	中野駅新北口駅前エリアに係る都市計画決定/変更
17	
18	
19	
2020	
21	
22	
23	
24	
25	
26	
27	
28	
29	

中野駅	中野駅新北口駅前エリア	中野四丁目西地区	新区役所	囲町東地区	中野二丁目地区	中野三丁目地区
実施設計		事業計画策定 事業者公募				
		都市計画手続き				
中野駅西側南北自由通路橋上駅舎建設工事	駅前広場道路等整備工事	計画調整 都市計画手続き 建設工事	実施設計 施設建設工事	市街地再開発事業	土地区画整理事業	市街地再開発事業 土地区画整理事業
		解体除却施設建設工事				
通路・駅舎供用開始 駅ビル竣工						

※今後の予定については想定であり変更となる可能性があります

2019 年 4 月発行　　31 中ま中第 57 号

中野区　まちづくり推進部　中野駅周辺まちづくり課
〒164-8501　東京都中野区中野4-8-1（中野区役所9-11窓口）
TEL : 03-3228-8970
E-mail : ekishuhen@city.tokyo-nakano.lg.jp

詳しくはWEBで

中野駅周辺まちづくり　検索

中野区HP　ホーム > 区政資料 > 分野別計画 > 中野駅周辺まちづくり

働き、学び、楽しむまち

新たな文化・情報が生まれ、国内外にひろがっていくまち

暮らしやすさが向上し続けるまち

中野区まちづくり推進部

中野四丁目

先端的な都市機能と豊かな緑

●中野駅新北口駅前エリアでは、集客交流施設を含む複合施設の整備や運営を民間事業者とのパートナーシップにより行います。

●新北口駅前広場は、中野駅新北口駅前エリアとの一体的な整備を行います。

●囲町東地区では、市街地再開発事業により業務・商業・住宅機能および補助221号線を整備します。

●中野四丁目西地区では、周辺の土地利用と整合したまちづくりを検討します。

●現中野体育館敷地に新しい区役所を整備します。

中野駅新北口駅前エリア

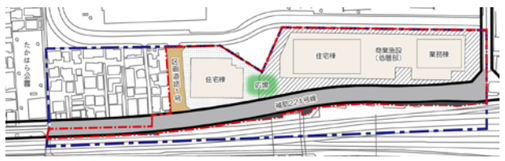
新区役所整備

機能

●中野区役所
●中野区議会
●東京都第三建設事務所

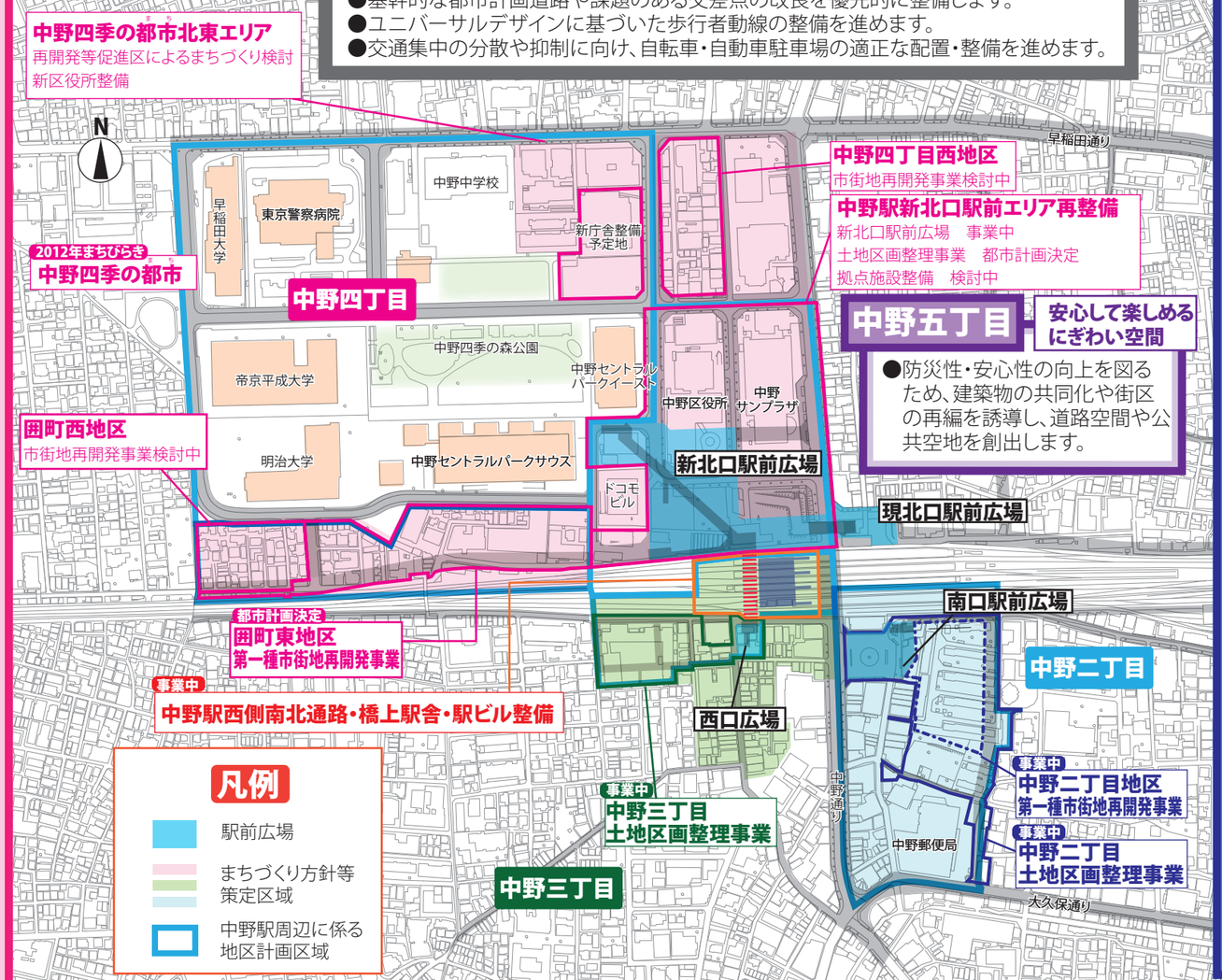
囲町東地区第一種市街地再開発事業

施行者（予定）　囲町東地区市街地再開発組合
施行面積　約 2.0ha
公共施設整備　区画道路、補助221号線
施設建築物　業務棟、住宅棟
地区施設　広場、歩道上空地



道路・交通ネットワーク

●基幹的な都市計画道路や課題のある交差点の改良を優先的に整備します。
●ユニバーサルデザインに基づいた歩行者動線の整備を進めます。
●交通集中の分散や抑制に向け、自転車・自動車駐車場の適正な配置・整備を進めます。



凡例

- 駅前広場
- まちづくり方針等策定区域
- 中野駅周辺に係る地区計画区域

中野五丁目

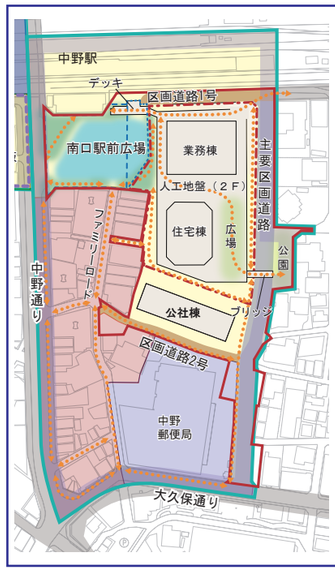
安心して楽しめるにぎわい空間

●防災性・安心性の向上を図るため、建築物の共同化や街区の再編を誘導し、道路空間や公共空地を創出します。

中野二丁目

新たな業務・商業の集積と生活・コミュニティの核

●駅から中野五差路につながる一帯では、再開発などにより業務・商業・住宅・公共公益機能の集積を図り、南口のにぎわいの核を形成します。



中野二丁目土地区画整理事業

施行者
　中野二丁目土地区画整理組合
施行面積
　約 2.4ha
公共施設整備
　主要区画道路
　区画道路、公園
　中野駅南口駅前広場

中野二丁目地区第一種市街地再開発事業

施行者
　中野二丁目地区市街地再開発組合
施行面積
　約 1.0ha
施設建築物
　業務棟、住宅棟
地区施設
　歩行者通路、広場等

中野三丁目

文化的なにぎわいと暮らしの調和

●中野三丁目地区では、街区の再編や道路整備による面的なまちづくりを行います。
●桃丘小学校跡地を事業用地として活用します。

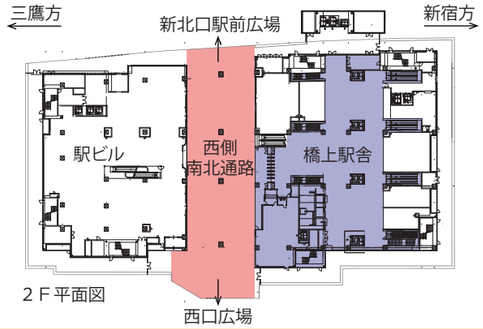
中野三丁目土地区画整理事業

施行者　独立行政法人都市再生機構
施行面積　約 1.0ha
公共施設整備　区画道路、中野駅西口広場

中野駅

魅力ある中野の玄関口としてまちをつなぐ

●駅の混雑解消等を目的とし、中野駅西側南北通路・橋上駅舎・駅ビルからなる、道路一体建物の整備を行い、西口改札を開設します。
●道路一体建物の整備の中でホームエレベーターの設置等、駅構内施設のバリアフリー化を図ります。



２Ｆ平面図

南北通路イメージ図

※図やパースなどはイメージであり、今後の計画によって変更となる可能性があります。