

空家等カルテ

(参考資料2)

調査番号	20	住宅地図	■■■■■	地番	■■■■■	一次調査日	2016/11/2
住居表示	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	■■■■■	二次調査日	2016/12/26
建物の基本情報							
建物の用途	① 戸建住宅	2. 店舗兼住宅	3. 集合住宅	4. 物置、倉庫	5. その他		
構造	① 木造	2. 非木造	3. 不明	4. その他		駐車場	
階数	① 1階建	2. 2階建	3. 3階建	4. 4階建以上		1. あり	
公道からの確認	① 可能	2. 一部可能	3. 不可能 理由:			② なし	
接道距離	1. 2m未満	2. 2~4m未満	③ 4m以上	4. 確認できない			
前面道路幅員	1. 2m未満	2. 2~4m未満	③ 4m以上	4. 確認できない			
空家の判定 (一次調査)							
表札	1. あり	② なし		3. 外された形跡	4. 張り紙やテープが貼ってある		
募集等の掲示	1. 賃貸の掲示	2. 売家の掲示	3. その他空家を連想する掲示		④ 掲示なし		
郵便受	1. 塞がれている	② チラシ等が滞留		3. 郵便受がない		4. 滞留等なし	
門扉	1. 施錠やロープ等で進入できないようにしている		2. 施錠されていない		③ 門扉はない		
	4. 施錠されていないが、人が家の入口まで通れる状況ではない(草木繁茂や不用品等)						
電気メーター	1. 動いてない		② 外されている		3. メーターはあるが動作を確認できない		
	4. 公道から見た限り発見できない		5. わずかに動いている		6. 大きく動いている		
雨戸	1. 全部締切り		2. 一部締切り		3. 全て開放		④ 雨戸なし
カーテン	1. 雨戸締切り		② カーテンなし		3. 一部なし		4. カーテンあり
生活観 (複数可)	<input type="checkbox"/> 建物内部に家具等がないことが確認できる						
	<input type="checkbox"/> 建物内部の人が住める状態ではない(ゴミ、不用品等)ことが確認できる						
	<input type="checkbox"/> 建物玄関部が長期間人の出入りがないように見える(ホコリ等)						
	<input type="checkbox"/> 植栽や庭木等が手入れされていない						
	<input type="checkbox"/> 自転車等の日用品があり、長期間使用されていないように見える						
判定備考							
空家の現況 (二次調査)							
危険性	倒壊	建物の傾斜	1. 明らかに傾斜している 2. 少し傾斜しているように見える ③ 傾斜していない				
		塀や柵	1. 道路側に傾斜 2. 少し傾斜 3. 亀裂や穴あき ④ 破損等なし(該当無し)				
	飛散 落下物	屋根の上部(瓦等)	1. 大きく破損 2. 一部破損 3. 確認できない ④ 破損等なし(該当無し)				
		屋根の軒下等	1. 大きく破損 2. 一部破損 3. 確認できない ④ 破損等なし(該当無し)				
		雨樋	1. 大きく破損 ② 一部破損 3. 確認できない 4. 破損等なし(該当無し)				
		バルコニーや窓台	1. 大きく破損 2. 一部破損 3. 確認できない ④ 破損等なし(該当無し)				
		窓ガラス等	1. 大きく破損 2. 一部破損 3. 確認できない ④ 破損等なし(該当無し)				
		外壁	① 剥落や穴あき 2. 汚れ、軽度の破損 3. 確認できない 4. 破損等なし				
		その他	1. アンテナの折れ 2. 看板等の破損 3. 給湯設備等 ④ 破損等なし(該当無し)				
防犯	施錠状況	1. 玄関や窓等に無施錠が確認できる ② 無施錠箇所はない					
生活環境	雑草や低木	1. 敷地外に出ている 2. 敷地内で繁茂 3. 剪定など手入れあり ④ 雑草等なし					
	樹木(高木)	1. 敷地外に出ている 2. 敷地内で繁茂 3. 剪定など手入れあり ④ 雑草等なし					
	ゴミや不用品	1. 敷地外に出ている 2. 敷地内に放置 ③ ゴミや不用品等はない					

全景写真



写真1

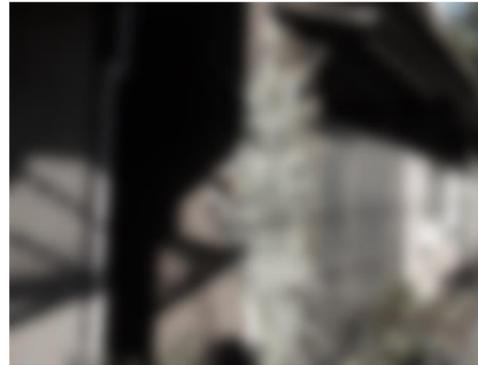


写真2



写真3



写真4



写真5



写真6

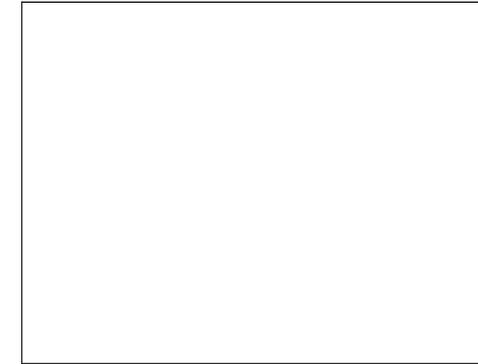


写真7



写真8



写真9

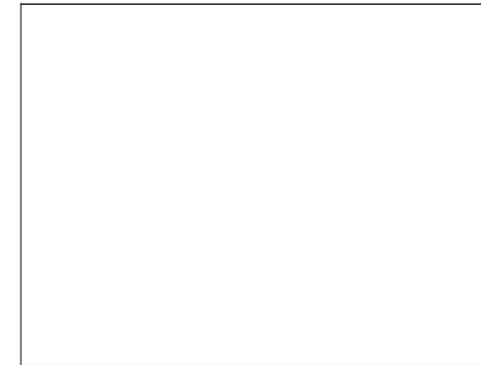


写真10

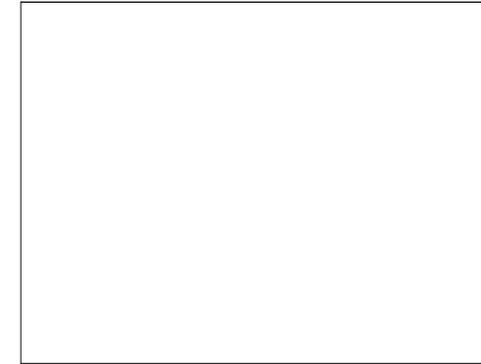


写真11



所有者情報

土地登記簿

地番1	■■■■■	地目1	宅地	地籍1	253 . 75	m ²
地番2		地目2		地籍2	.	m ²

土地所有者

住所1	■■■■■		
氏名1	■■■■■	持分	
住所2			
氏名2		持分	
住所3			
氏名3		持分	
住所4			
氏名4		持分	
住所5			
氏名5		持分	
住所6			
氏名6		持分	
住所7			
氏名7		持分	
住所8			
氏名8		持分	
住所9			
氏名9		持分	
住所10			
氏名10		持分	

外字	
権利関係	
備考	

建物登記簿

所在	■■■■■	家屋番号	■■■■■
種類	居宅	階数	平家建
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺		
床面積	地下2階	.	m ²
	地下1階	.	m ²
	1階	61 . 98	m ²
	2階	.	m ²
	3階	.	m ²
	4階	.	m ²
	5階	.	m ²
		原因 および その日付	昭和35年7月1日
			新築

建物所有者

住所1	■■■■■		
氏名1	■■■■■	持分	
住所2			
氏名2		持分	
住所3			
氏名3		持分	
住所4			
氏名4		持分	
住所5			
氏名5		持分	
住所6			
氏名6		持分	

外字	
権利関係	
備考	