

【件名】

中野駅新北口駅前エリアにおける今後のまちづくりの取組等について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

令和4年12月20日付けで締結した「（仮称）中野四丁目新北口駅前地区第一種市街地再開発事業の事業推進に関する基本協定書（以下「原協定」という。）」の協定解除の協議状況及び協定解除後の今後の取組等について報告する。

1 協定解除に向けた協議について

原協定について、施行予定者・各地権者の間で、協定解除に向けた協議を行い、解除に関する覚書の案がまとまった。なお、当該覚書の案において、原協定が解除されるまでに要した費用は各自が負担し、相手方に対し損害賠償請求等を行わないことや、施行予定者・各地権者の間に何らの債権債務が存在しないことを確認すること等を定めている。

2 中野駅新北口駅前エリアにおける今後のまちづくりの取組について

原協定解除後については、新北口駅前エリアのまちづくりを着実に進めるため、以下のような取組を進める。

(1) 区民や団体との意見交換会等

令和2年1月に策定した「中野駅新北口駅前エリア再整備事業計画（以下「再整備事業計画」という。）」における拠点施設整備・誘導の基本方針や拠点施設に求める機能等について、区民や団体との説明会・意見交換会を開催する（別紙参照）とともに、インターネットなどを活用した意見募集も検討していく。

(2) サウンディング型市場調査

ア 目的

民間事業者との対話を通じて市場の動向や活用アイデアを把握し、民間事業者公募に向けた条件の整理を行うとともに、新北口駅前エリアのまちづくりに関して優れた事業提案を促すことなどを目的に実施する。

イ 実施時期

9月～12月

(3) 再整備事業計画の一部見直し等

再整備事業計画について、上記(1)で行った区民や団体との意見交換会の結果、上記(2)で行ったサウンディング型市場調査の結果及び昨今の社会情勢等を踏まえた見直しを行っていくとともに、第一種市街地再開発事業をはじめとする事業スキームの検討も合わせて行う。

3 今後の予定

令和7年 7月	協定解除
令和7年12月	サウンディング調査結果概要の報告
令和8年 3月	再整備事業計画修正素案、事業スキームの方向性の報告

意見交換会について

説明会・意見交換会					フェーズ
年度	日時	形式	内容	会場等	
R7	(実施済み) 5月28日(水) 6月1日(日)	質疑応答	・これまでの経緯 ・事業計画の見直し方針 ・中野サンブラザの土地・建物の区への移転 ・中野サンブラザの再利用 ・中野サンブラザの現状 ・中野サンブラザ南側広場の暫定活用 ・今後の進め方	・5/28(水) 19時～20時45分 区役所 参加者:約80名 ・6/1(日) 14時～16時 産業振興センター 参加者:約73名	 フェーズ1 これまでの経緯等、現状を説明
	7月23日(水) 7月26日(土) 7月29日(火)	意見交換 (質疑応答+ワークショップ)		・7/23(水) 19時～ 野方区民活動センター(ワークショップ形式) ・7/26(土) 10時～ 産業振興センター(質疑応答形式) ・7/29(火) 19時～ 南中野区民活動センター(ワークショップ形式)	
	8月～12月	各団体等との意見交換	下記に関する意見交換(各団体等についてはテーマを絞って開催することも想定) (1) 中野駅新北口駅エリア再整備事業計画における拠点施設整備・誘導の基本方針 ○中野のシンボルとなる新たな文化・芸術等発信拠点の形成 ○公共公益性の向上につながる空間構成 ○持続可能性を高める用途構成や機能 (2) 拠点施設に必要な3つの機能 ○「シビックプライド」の醸成 ○「子育て先進区」の実現 ○「文化芸術等」発信拠点の形成	≪意見交換団体(想定)≫ ・子育て世代 ・経済団体 ・町会自治会 ・子ども ・福祉関係団体 ・まちづくり関連団体 他	フェーズ2 原再整備事業計画を前提としつつ、必要に応じた一部見直し内容とまちづくりの展望策定にあたり、多くの区民・団体から意見を聴取
	9月	意見交換 (質疑応答+ワークショップ)		会場未定 ・質疑応答形式1回 ・ワークショップ形式2回 (7月開催分の意見を反映)	
	1月～2月	意見交換 (質疑応答+ワークショップ)	・サウンディング型市場調査の結果によるまちの展望について意見交換	会場未定 ・質疑応答形式1回 ・ワークショップ形式2回	フェーズ3 サウンディングや区民意見を踏まえたまちの展望・再整備事情計画修正にあたり、多くの区民から意見を聴取 