

【件名】 鉄道上部空間活用に係る意向調査の実施結果について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

## 1 調査実施概要

### (1) 調査の目的

西武新宿線(中井駅～野方駅)連続立体交差事業に伴い新たに創出される鉄道上部空間について、誰もが安心して歩ける歩行空間、適度なオープンスペース、にぎわい・交流、防災、環境への配慮、景観形成等に考慮した空間づくりの検討を行うにあたり、鉄道上部空間の活用に関する意向を把握するために実施した。

### (2) 主な調査対象

区民

### (3) 調査期間

令和6年10月10日～11月4日

### (4) 調査方法

ア Webフォームによる無記名アンケート

イ 紙による無記名アンケート

### (5) 回答数

約600件

## 2 調査内容及び集計結果

別紙のとおり

## 3 今後の予定

令和7年度以降 東京都や鉄道事業者等の関係者との協議  
(仮称) 中野区鉄道上部空間活用基本方針策定

# 西武新宿線（中井～野方駅間）連続立体交差事業に伴う鉄道上部空間の活用に関するアンケート調査を実施しました

西武新宿線（中井駅～野方駅）においては、東京都を事業主体とした連続立体交差事業が進められており、地下化に伴い新たに創出される鉄道上部空間について、中野区では、誰もが安心して歩ける歩行空間、適度なオープンスペース、にぎわい・交流、防災、環境への配慮、景観形成などを考慮した空間づくりの実現に向けた検討を行っています。

このため、鉄道上部空間の活用に関する意向を把握することを目的に、アンケート調査を実施しました。

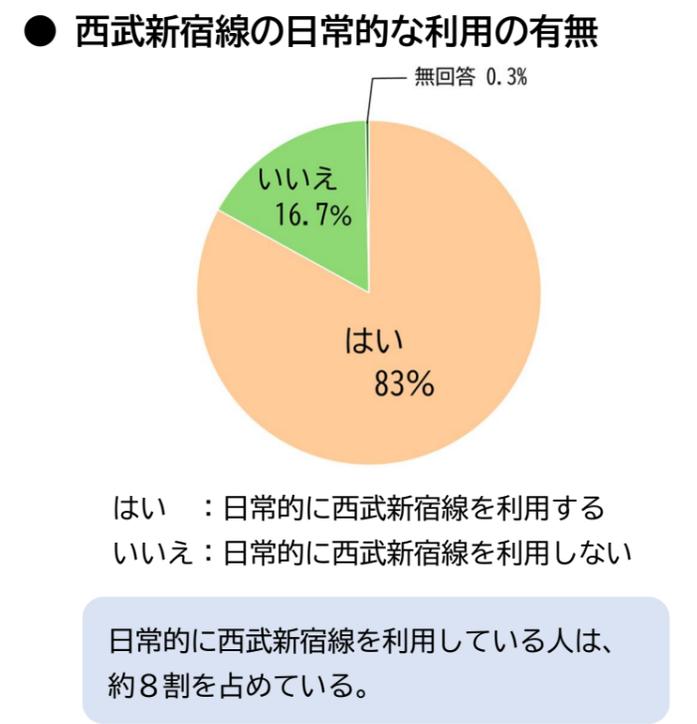
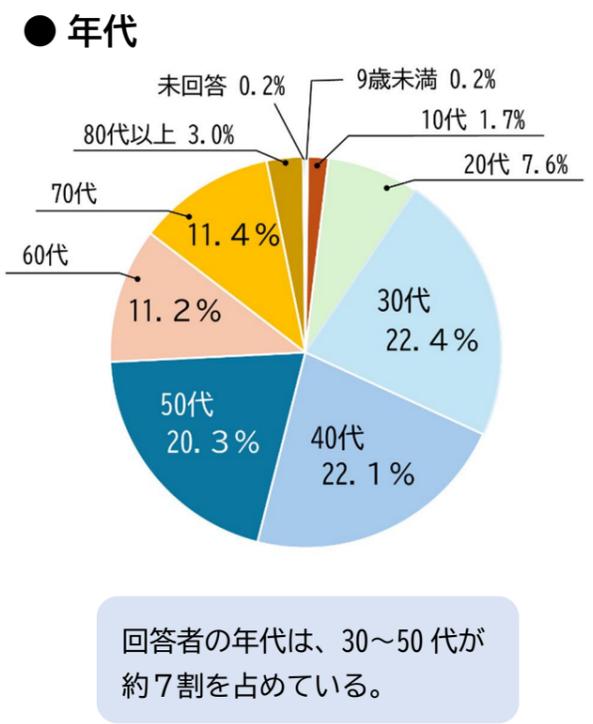
## 実施概要

調査名	西武新宿線（中井～野方駅間）連続立体交差事業に伴う鉄道上部空間の活用に関するアンケート調査
調査方法	Web又は紙の調査票による
主な調査対象	区民
調査時期	令和6年10月～11月
回答数	合計606件
設問	問1 下記①～⑤における、鉄道地下化後跡地の望ましい姿 問2 下記①～⑤において、行いたいことやイメージすること 問3 年代 問4 日常的な西武新宿線の利用の有無 問5 西武新宿線の利用目的  ① 沼袋駅と野方駅の間 ② 沼袋駅周辺 ③ 新井薬師前駅と沼袋駅の間 ④ 新井薬師前駅周辺 ⑤ 中井駅と新井薬師前駅の間

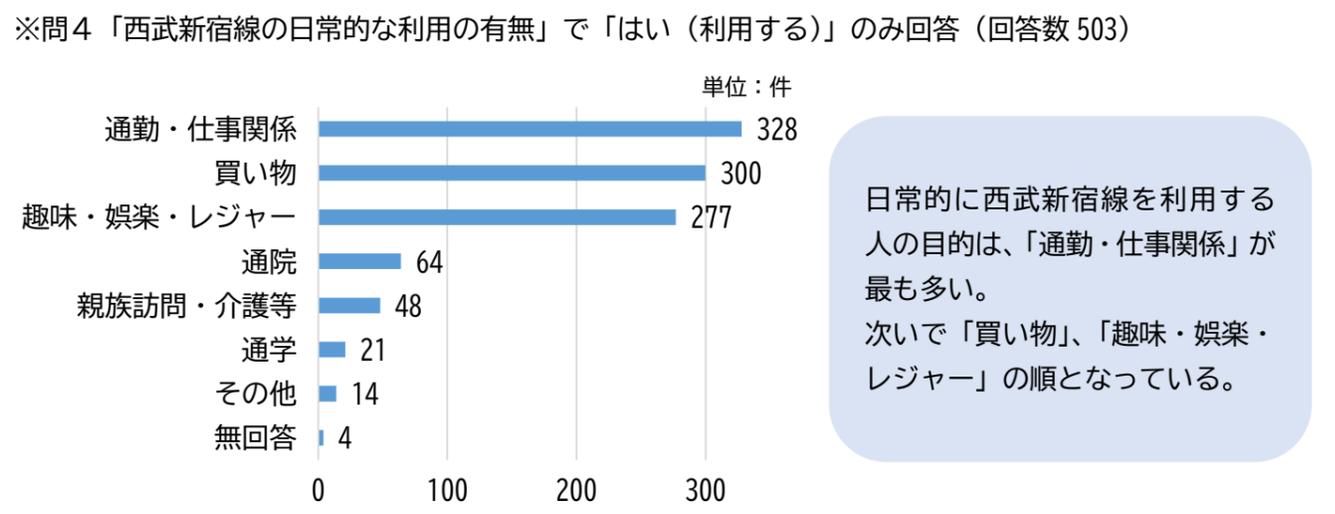
## ● 西武新宿線（中井駅～野方駅間）連続立体交差事業（概要図）



## 回答者の属性



## ● 西武新宿線の利用目的（複数回答）



## アンケート結果概要 ※詳細は裏面に

### ● 鉄道地下化後跡地の望ましい姿について

駅周辺と各駅の間において、回答の傾向が分かれており、駅周辺では「にぎわいの空間」、各駅の間では「歩きやすい通路」を求める意見が最も多くありました。

### ● 鉄道地下化後跡地で行いたいこと・イメージすること

駅周辺と駅と駅の間において、回答の傾向が分かれており、駅周辺では「日常的な買い物・飲食」を、各駅の間では「散歩・ジョギング」を求める意見が最も多くありました。

● 鉄道地下化後の跡地の姿について (①~⑤のうち、2つまで選択)

単位：件

	歩きやすい 通路	にぎわいの 空間	くつろげる 場所	防災空間	緑豊かな環 境	無回答
①沼袋駅と野方駅の間	288	142	171	144	278	21
②沼袋駅周辺	238	326	181	92	155	19
③新井薬師前駅と沼袋駅の間	289	170	187	127	261	10
④新井薬師前駅周辺	219	353	182	89	167	11
⑤中井駅と新井薬師前駅の間	299	145	157	144	268	17

回答者数 606 件 ※各区分・場所で最多回答項目に着色

駅周辺では「にぎわいの空間」、駅と駅の間では「歩きやすい通路」が多い。

● 行いたいこと・イメージすること (①~⑤のうち、2つまで選択)

単位：件

	散歩・ ジョギ ング	運動・ スポー ツ	イベン ト・マ ルシェ	音楽・路 上パフォ ーマンス	日常的な 買い物・ 飲食	休憩・読 書・お しゃべ り	植栽活 動・自然 観察	そ の 他	無 回 答
①沼袋駅と野方駅の間	367	66	109	26	205	122	133	12	21
②沼袋駅周辺	167	37	214	41	364	127	71	15	28
③新井薬師前駅と沼袋駅の間	338	72	118	29	203	131	144	12	20
④新井薬師前駅周辺	157	27	223	47	378	118	79	13	17
⑤中井駅と新井薬師前駅の間	356	75	106	21	160	117	171	14	22

回答者数 606 件 ※各区分・場所で最多回答項目に着色

駅周辺では「日常的な買い物・飲食」、駅と駅の間では「散歩・ジョギング」が多い。

● テキストマイニングの手法を活用して、自由記述のキーワードを抽出しました

- ・ 問1 および問2 でいただいた自由記述の情報をテキストマイニングによりスコア順に分析し、回答傾向や鉄道上部空間活用に向けて参考とするキーワードを抽出しました。
- ・ テキストマイニングとは、大量の文字情報の中から有益な情報を発掘する手法です。
- ・ スコアは、その単語の「重要度」を意味します。
- ・ 一般的な文書でよく出る単語（“思う” など）は重要ではないため、重みづけを軽くし、一般的な文書ではあまり出現しないが、本調査にだけよく出現する単語は重視するものです。
- ・ スコアが高い単語はその文章を特徴づける単語であるといえ、スコアが高い単語ほど大きく図示されています。
- ・ 青色が名詞、赤色が動詞、緑色が形容詞・形容動詞を表しています。

©ユーザーローカル AI テキストマイニングによる分析 (<https://textmining.userlocal.jp/>)

● 自由意見をキーワードでカテゴリー化し集計すると以下のような結果になりました

安全で歩きやすい道	87件
商業施設・個性的な店舗・カフェや飲食店の充実	87件
子ども・子育て	72件
ゆったりくつろげるスペース・ベンチ	64件
緑・木陰	62件
スーパーなど日用品の買い物ができる店舗	48件
防災機能を備えたスペース	41件

回答者数 318 人 (1人複数回答可)

➤ 自由意見(抜粋)

子どもたちやご高齢の方が安全に通行できる空間になると嬉しい。

子供と入れる席数の多い飲食店が欲しい

子どももおとなも、リラックスできて、交流も生まれるようなスペースがほしい

商業施設や、飲食店で、楽しい街になることを期待します。

ウォーキング・散歩	48件
イベントへの参加・開催	41件
日用品の買い物	36件
カフェや飲食店での休憩	34件
緑を眺めて安らぎを感じる	34件
商業施設などでのショッピング	33件
くつろぐ・ゆっくり過ごす	31件

回答者数 182 人 (1人複数回答可)

フリーマーケットやハンドメイドマーケット、近隣のお店の出張店舗などで買い物や散策を楽しみたい。

中野や東中野の駅などに移動しなくても、ファミリー世帯の買い物が1箇所済むようなスーパーがほしい。

緑の中でゆったり散歩を楽しみたい。

