

【件名】

中野駅新北口駅前エリアにおける市街地再開発事業の検討状況について

【要旨】（目的・内容・対象・時期・今後の方向等）

中野四丁目新北口駅前地区第一種市街地再開発事業の検討状況について、以下のとおり報告する。

1 施設計画

施行予定者から示された施設計画変更の施設配置イメージ及び方向性に関する区の考え方については、別紙のとおり。

2 地権者負担への対処

施行予定者脱退に係る施行予定者間の調整に起因して発生した遅延に伴う地権者負担及び施行認可申請の取り下げに伴い生じたスケジュールの遅延により新たに生じる地権者負担は、以下のとおりである。

- （1）旧庁舎に係る施設管理費
- （2）中野サンプラザに係る施設管理費
- （3）区債に係る利息負担
- （4）まちづくり中野21の借入に係る利息負担
- （5）まちづくり中野21に係る固定資産税

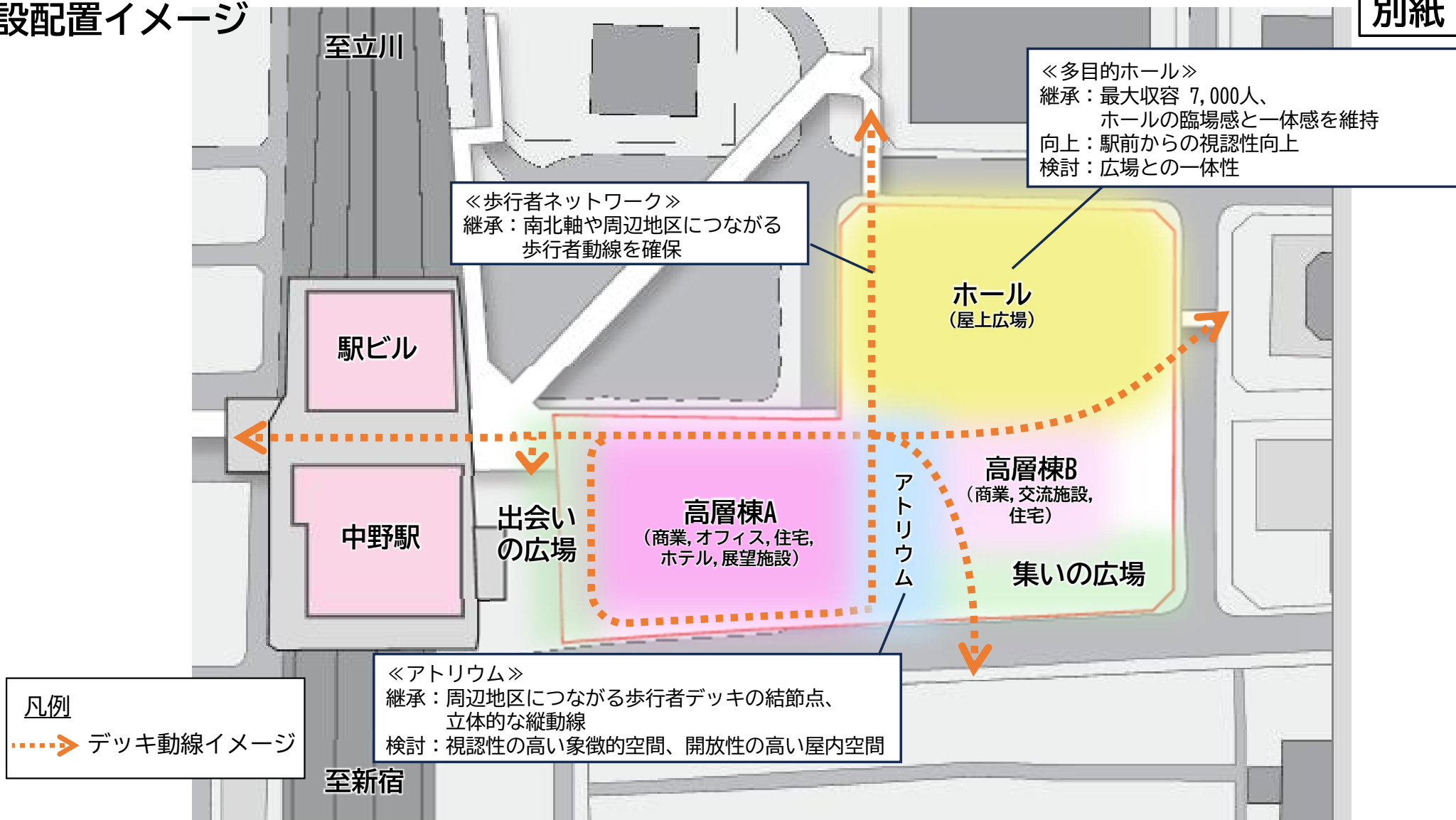
また、中野サンプラザ南側広場について、令和7年4月からオープンスペースとして暫定的に開放することを検討しており、その管理に要する経費についても地権者負担に含めている。

以上について施行予定者で対処するよう施行予定者宛てに文書を発出したところ、「今回示された実質負担の金額を踏まえ、施行予定者として責任をもって協議、対応したい」との申し出があった。

3 今後の予定

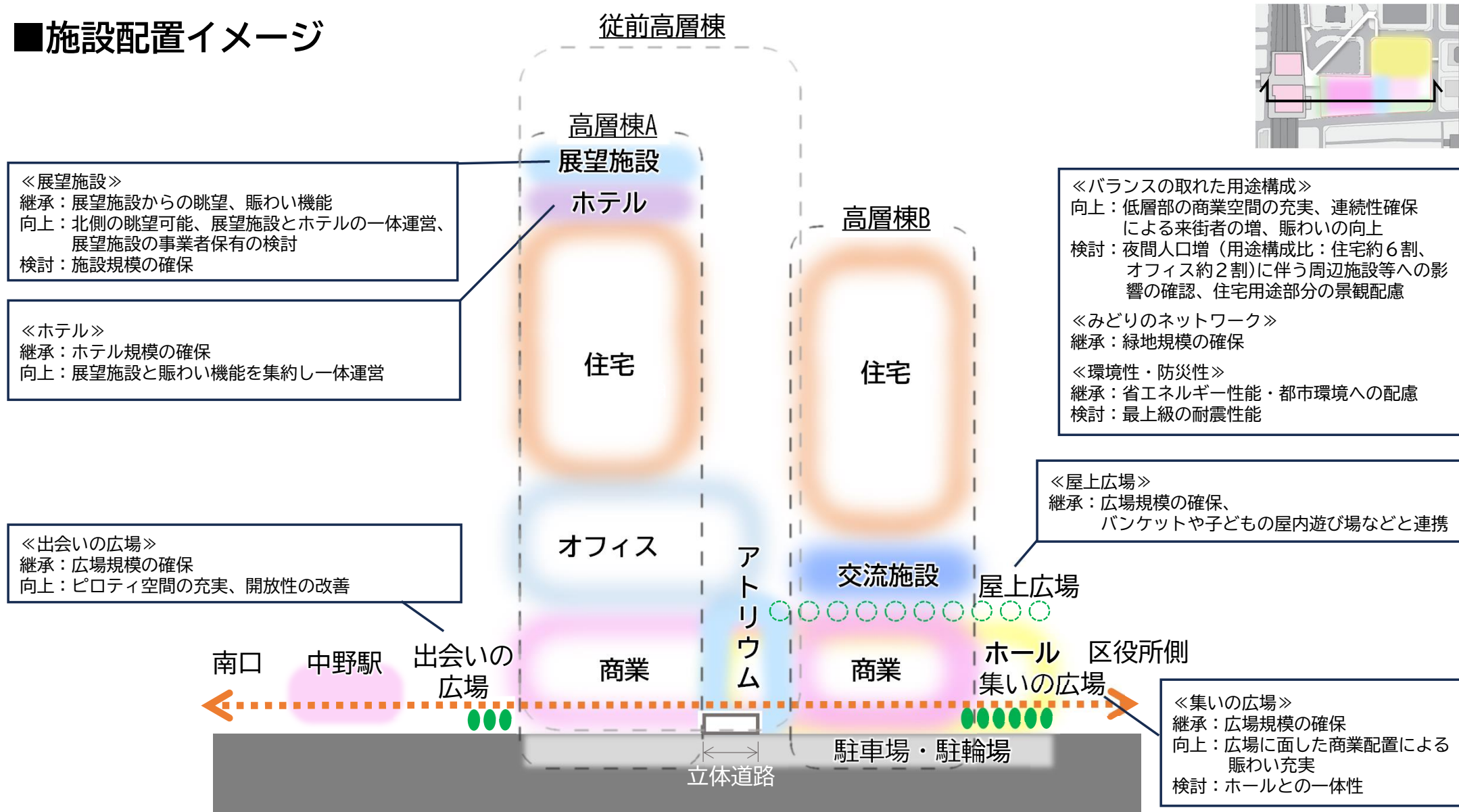
令和7年	2月	区民と区長のタウンミーティングの実施
	3月	事業計画の見直し方針及び今後のスケジュールの報告

■施設配置イメージ



※イメージのため、具体的な配置・規模は今後の協議となります。

■施設配置イメージ



※イメージのため、具体的な配置・規模は今後の協議となります。