

【件名】

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区防災まちづくり推進に係る意向調査及び意見交換会実施結果について

【要旨】

1 主な経緯等

上高田一・二丁目及び三丁目周辺地区（以下「本地区」という。）は、地域危険度が高く、一部については東京都防災都市づくり推進計画において震災時に特に甚大な被害が想定される整備地域に指定されるなど、防災上課題がある地区である。

本地区では、令和4年8月に地域住民からの「防災まちづくり提案書」を受け、令和6年3月に「防災まちづくり方針」（以下「本方針」という。）を策定、区施行による補助 220 号線（Ⅱ期）の道路拡幅整備による延焼遮断帯等の形成を契機とし、本地区の防災まちづくりを推進する予定である。

今般、本方針において、沿道地権者の建替えに合わせて拡幅整備を計画する防災上重要な避難路について、沿道地権者の意向を把握するため意向調査及び意見交換会を実施したため、結果について以下のとおり報告する。

2 沿道地権者に対する意向調査及び意見交換会結果

（1）意向調査（アンケート調査）実施結果

- ①調査期間：令和6年7月 29 日（月）～8 月 13 日（月）
- ②調査対象：拡幅計画路線沿道に土地・建物の権利を所有している方
- ③調査目的：防災まちづくり及び避難道路整備の必要性に対する理解促進、将来建替時に
関する意向把握
- ④調査方法：郵送にてアンケート用紙を配布、WEB または解答用紙返送にて回収
- ⑤回収結果：回収率 33%（配布数 440 件（内、宛先不明 60 件）、回収数 125 件）

（2）意見交換会実施結果

- ①実施期間：令和6年 12 月 2 日（月）、8 日（日）於 上高田区民活動センター
- ②実施対象：拡幅計画路線沿道に土地・建物の権利を所有している方
- ③実施目的：防災まちづくりの必要性及び道路拡幅整備手法の理解促進、拡幅用地の取扱いに関する意向把握
- ④参加人数：12 月 2 日（月）12 名、8 日（日）31 名

3 今後の予定

令和6年度 地区計画等素案の検討及び関係機関協議

令和7年度 都市防災不燃化促進事業、住宅市街地総合整備事業の導入検討
地区計画等の都市計画変更に係る素案説明
令和8年度 地区計画等の都市計画変更に係る手続き及び地区計画等決定