

令和6年度庁議報告事項

第14回庁議（2024年10月29日）

都市基盤部 住宅課

まちづくり推進部 まちづくり事業課

【件名】第六期区営住宅等指定管理者候補者の選定について

【要旨】

区営住宅等の入居者の募集・施設維持管理等の業務について、現行の指定管理者の指定期間が令和7年3月31日をもって満了するため、令和7年度からの新たな指定管理者の募集を行い、以下のとおり候補者の選定を行った。

1 選定の経過

令和6年 6月18日 公告、ホームページに募集記事掲載
 6月20日 区報に募集記事掲載
 7月30日 説明会（施設見学含む）
 8月26日～8月29日 応募申請受付
 10月18日 ヒアリング、審査

2 応募対象事業者

- （1）中野区または隣接区に主たる事業所または活動の拠点となる営業所等を配置している法人、その他団体であること。
- （2）申請の日において、引き続き2年以上、3階建て以上の耐火構造の共同住宅1棟以上を含め、全体で1,500戸以上の共同住宅（分譲、賃貸を問わない）の管理業務を行っていること。

3 応募状況

2事業者

4 選定の方法

- （1）庁内に区営住宅等指定管理者選定委員会を設置し、応募者から提出された事業計画の内容及び応募者に対するヒアリングの結果をもとに審査を行った。
- （2）審査にあたっては、安定的かつ質の高いサービスの提供、効率性（経費効果や保守管理等の効率化）、建物管理実績や経営姿勢等を評価し選定を行った。

5 選定結果

東京都住宅供給公社 東京都渋谷区神宮前五丁目53番67号

6 対象施設

- | | | |
|---------------|------|------|
| (1) 区営住宅 | 13施設 | 451戸 |
| (2) 福祉住宅 | 9施設 | 156戸 |
| (3) まちづくり事業住宅 | 1施設 | 25戸 |

7 指定管理者の指定期間

令和7年4月1日から令和12年3月31日まで（5年間）

8 今後の予定

令和6年11月7日 建設委員会報告

令和6年第4回定例会に指定管理者の指定に関する議案提出