

「南台小学校校舎新築その他工事」 についての工事説明会

令和3年7月5日(月)



中野区総務部施設課

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

これまでの説明会

日時	説明会	内容
2019年2月	南台小学校校舎等整備基本構想・基本計画(案)意見交換会	新校舎整備の基本となる考え方の説明
2019年12月	南台小学校の新校舎整備についての説明会	擁壁工事に伴う新校舎整備期間延長の説明
2020年2月	南台小学校校舎等整備基本設計(案)に係る説明会	新校舎の配置、各階平面・断面等の説明
2020年9月	南台小学校校舎新築その他工事の建築計画についての説明会	基本設計からの変更点、新校舎による日影範囲の説明
2021年7月 (今回開催)	南台小学校校舎新築その他工事についての工事説明会	工事時間、工事スケジュール、搬入搬出計画の説明

■工事概要

□ 工 事 件 名 : 南台小学校校舎新築その他工事

□ 工 事 場 所 : 中野区南台三丁目44番9号

□ 工 事 期 間 : 2021年7月中旬から2024年12月下旬まで

新校舎開校 ……2025年4月1日(予定)

□ 工 事 請 負 者 : 建 築 ……富士工・明成・薩摩建設共同企業体

代表者 : 株式会社富士工 代表取締役 日高 利美

住所 : 東京都中央区日本橋人形町一丁目3番6号

AIC共同ビル人形町

電話番号:03-5962-3947

: 電気設備 ……未定(2022年10月中旬決定予定)

: 機械設備 ……未定(2022年10月中旬決定予定)

□ 現 場 代 理 人 : 株式会社富士工 川田 孝宏

□ 電 話 : 未定(決定次第、作業予定看板等に掲示いたします。)

□ 設 計 者 : 株式会社日総建

□ 監 理 者 : 未定(2021年7月上旬決定予定)

■ 工事概要 解体工事

解体工事概要

敷地面積 : 10,632.42㎡

①校舎 : 鉄筋コンクリート造3階建て
(プール含む) ……5,306㎡

②屋内運動場 : 鉄骨造平屋建て
…… 546㎡

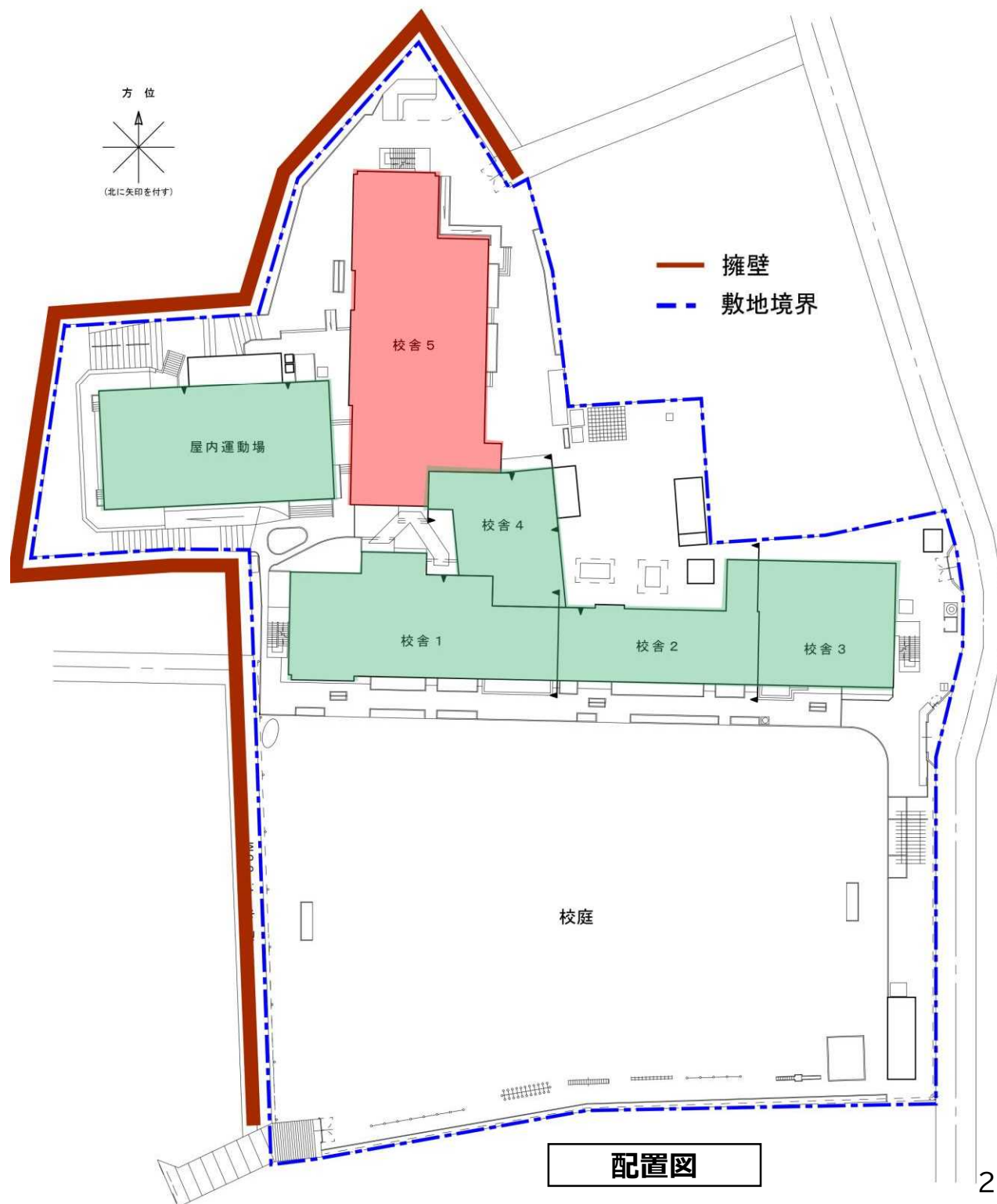
③その他倉庫等付属建築物及び工作物

④擁壁

⑤外構表層、路盤撤去、樹木伐採抜根

⑥電気設備解体

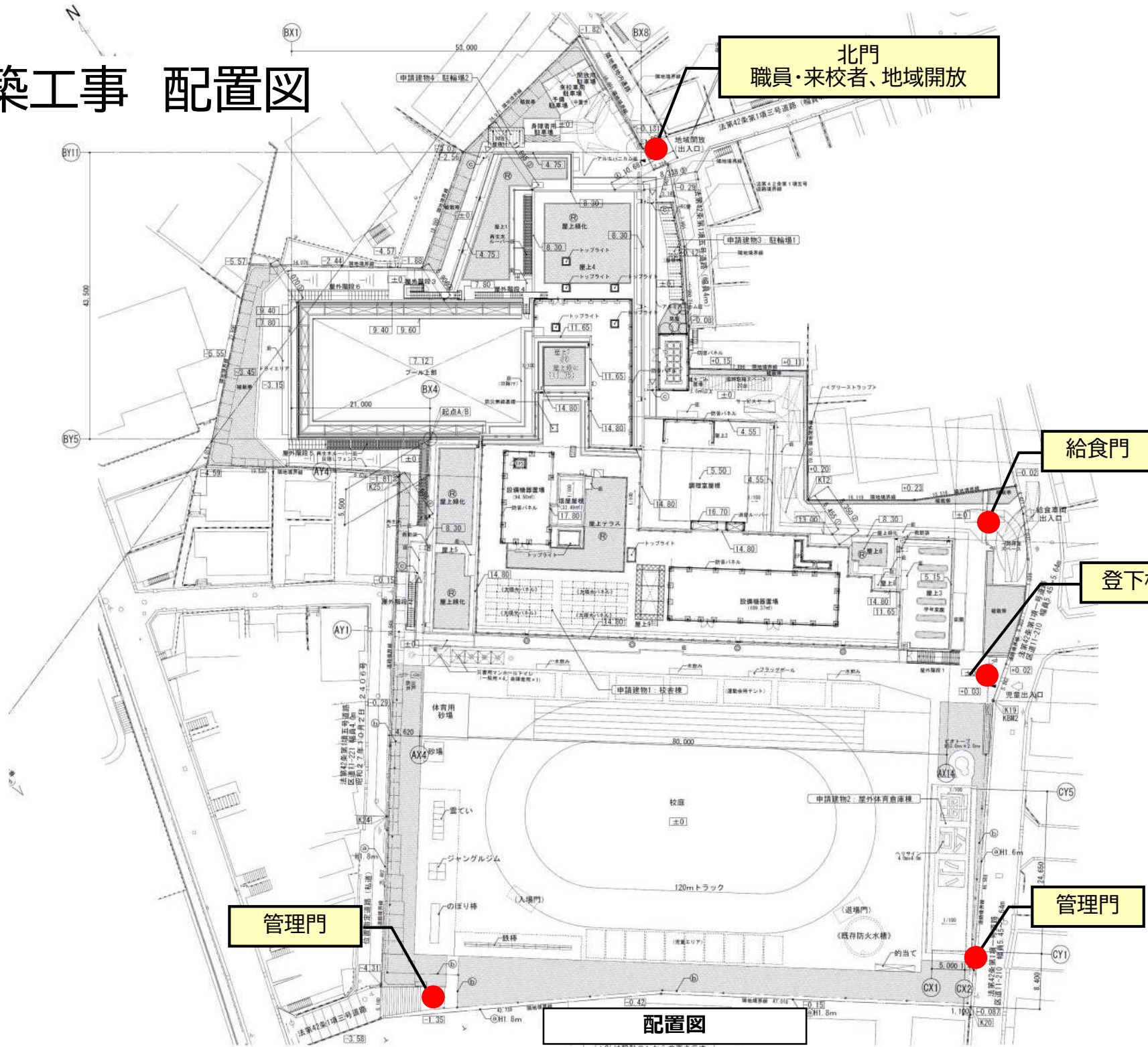
⑦機械設備解体



■ 工事概要 新築工事

- 用途 小学校、児童福祉施設等(キッズ・プラザ)
図書館(地域開放型学校図書館)
- 構造 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- 階数 地下1階、地上4階建て(最高高さ14.73m)
- 敷地面積 10,632.42m²
- 建築面積 4,140.32m²
- 延床面積 9,725.80m²
- 付属棟 屋外体育倉庫棟、受水槽・ポンプ室・駐輪場

■新築工事 配置図



配置図

■作業時間等



① 作業時間は、平日の午前8時から午後6時までを原則とします。

前後30分(午前7時30分から8時及び午後6時から6時30分)の間は、
作業準備・点検後片付け清掃等を行います。

② 土・日・祝日及び休日は、原則工事を行いません。

※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、

例外として土・日・祝日及び休日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。

- ・台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
- ・警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合等

③ 時間外作業がある場合(緊急対応を除く)は、事前に近隣の皆様へお知らせを配布すると共に、
作業予定看板にてお知らせします。

■作業時間等

④ 工事作業日は交通誘導員を配置し、通学路、近隣の皆さまの安全確保に努めます。

⑤ 前面道路のスクールゾーン(7時30分～9時)を遵守します。

工事関係車両の入場は7時30分以前または、9時以降に行います。

⑥ 大型車両規制(7時～9時、13時～17時)の通行について。

搬入・搬出には大型車両(10t車)を使用する予定です。

7時～7時30分、13時～17時は関係機関と十分に協議の上、

通行時は徐行運転とし、大型車両の通行許可取得を予定しています。

7時30分以前に入場する大型車両は、特別な作業車に限定します。

(コンクリートポンプ車、ラフタークレーン等)

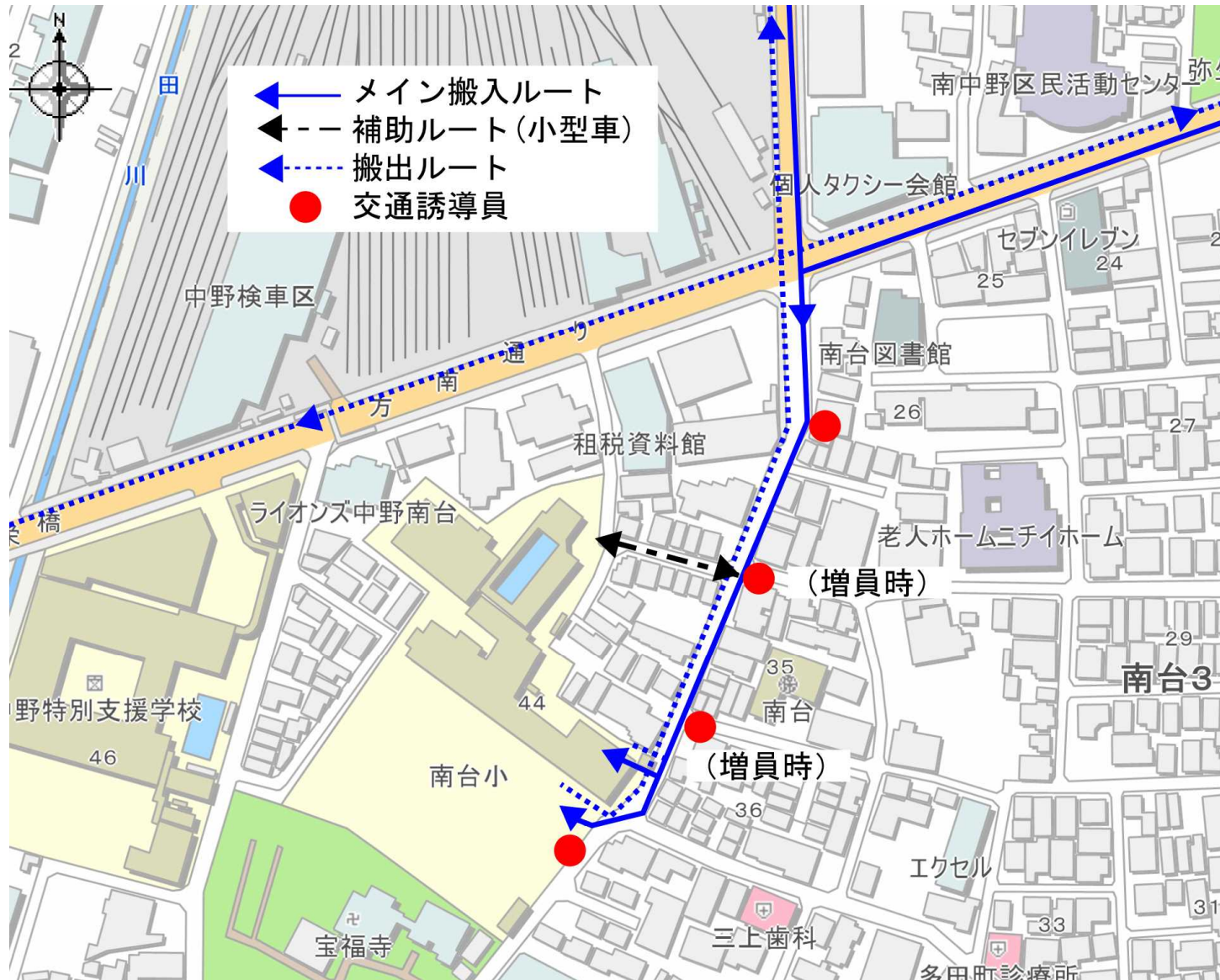


コンクリートポンプ車



ラフタークレーン

工事車両の搬出入計画



工事関係車両が付近に路上待機しないよう徹底します。
一目で分かるようフロントガラスに看板を掲示します。

南台小学校
校舎新築その他工事
工事車両
富士エ・明成・薩摩 J V
(イメージ図)

工事車両 (参考)



トレーラー車



ダンプ車



ミキサー車

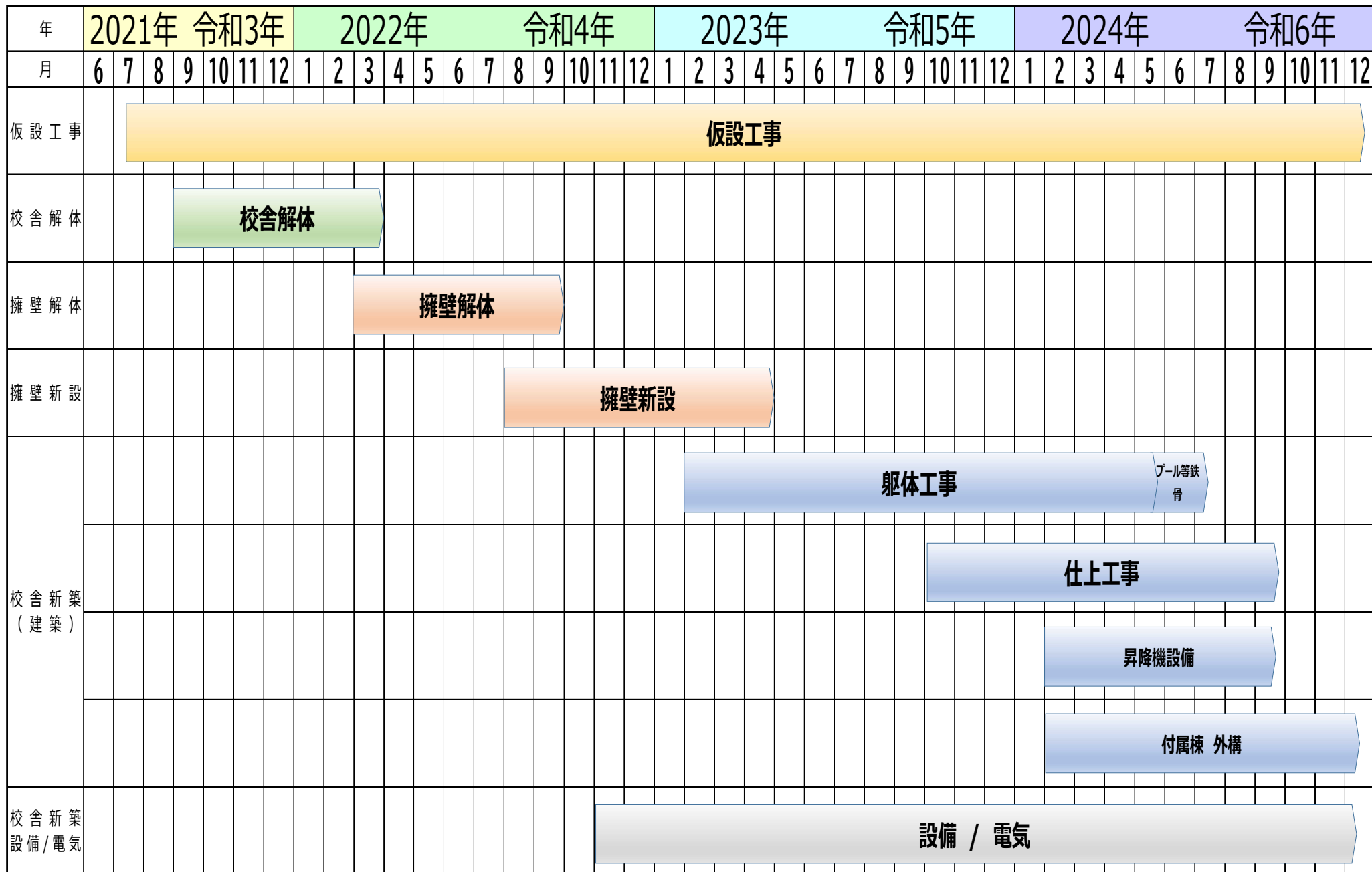


ラフター車



ユニッククレーン車

■ 工事全体工程表

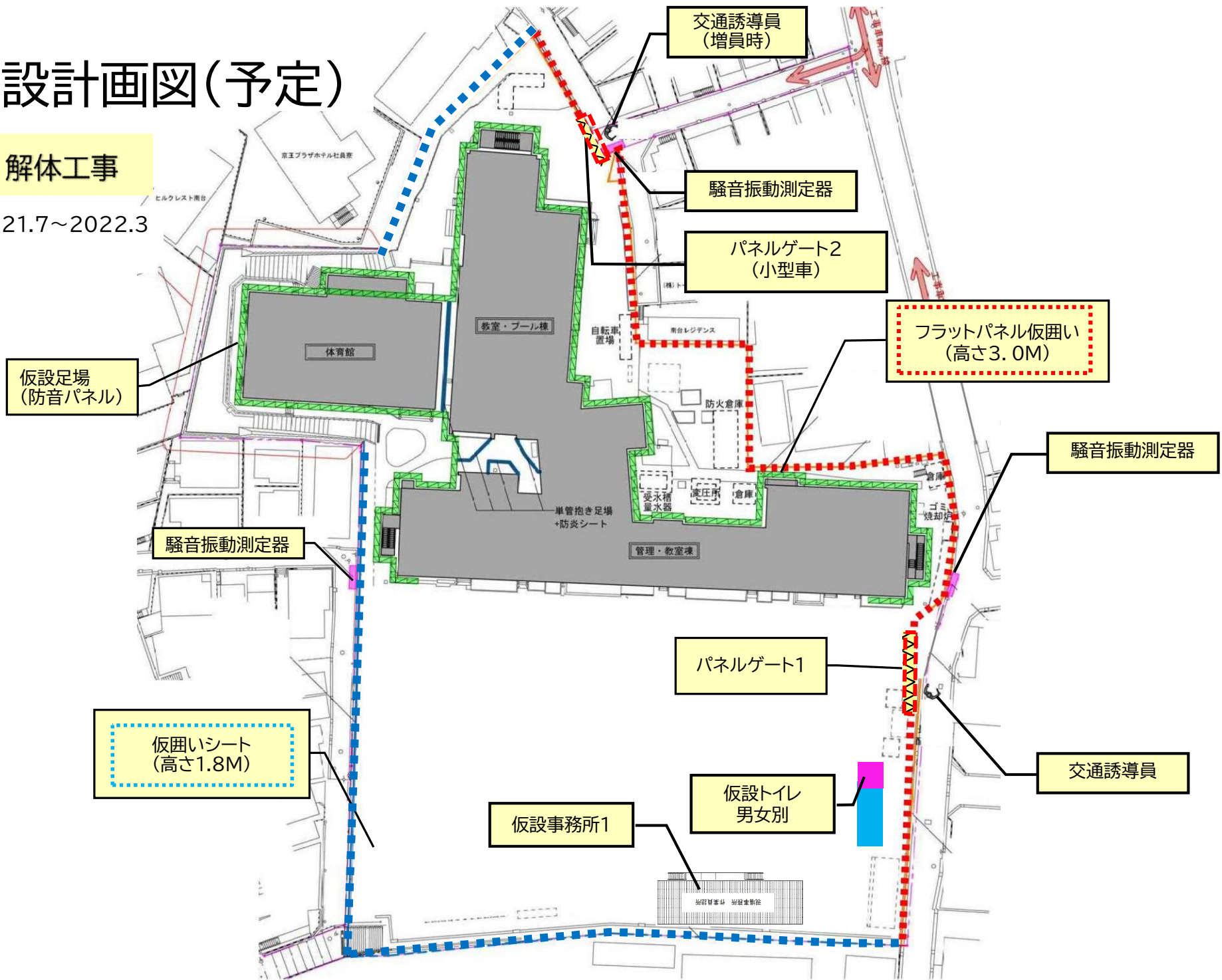


・搬出入車両(一日辺り)で特に台数が多いのは、校舎解体、擁壁解体工事で最大50台、躯体工事のコンクリート打設日で最大60台になる予定です。その他の時期は平均で10~20台程度を想定しています。

仮設計画図(予定)

解体工事

2021.7~2022.3



仮設計画図(予定)

新築工事

2022.4~2024.12

仮設足場
(メッシュシート)

騒音振動測定器

仮囲いシート
(高さ1.8M)

仮設事務所2

仮設事務所

仮設トイレ
男女別

25tラフター
半径30m 1.0t

タワークレーン
半径30m 2.0t

プール

1F屋上

2F屋上

3F屋上

4F屋上

パネルゲート2
(小型車)

騒音振動測定器

交通誘導員
(増員時)

フラットパネル仮囲い
(高さ3.0M)

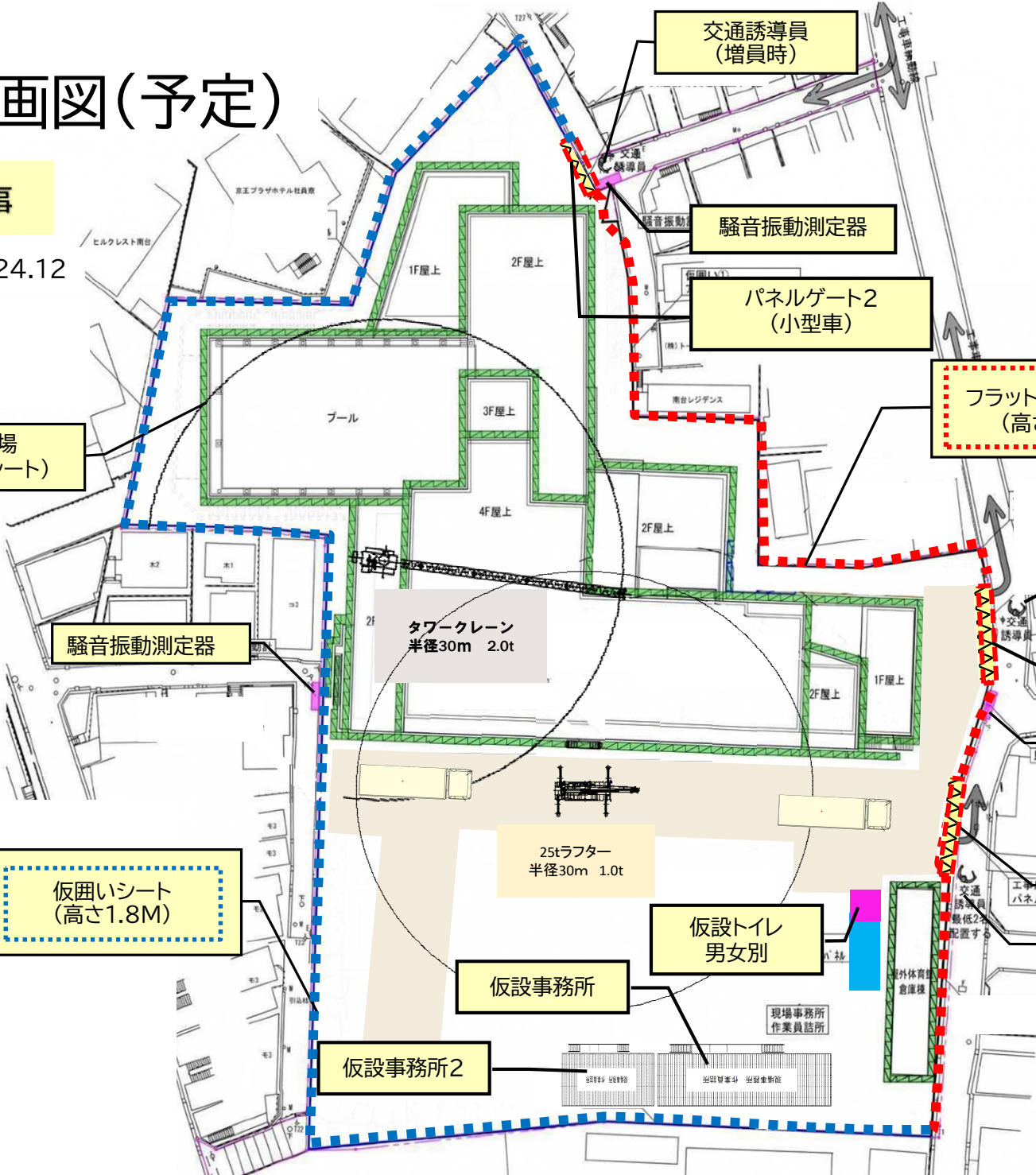
交通誘導員

パネルゲート3

騒音振動測定器

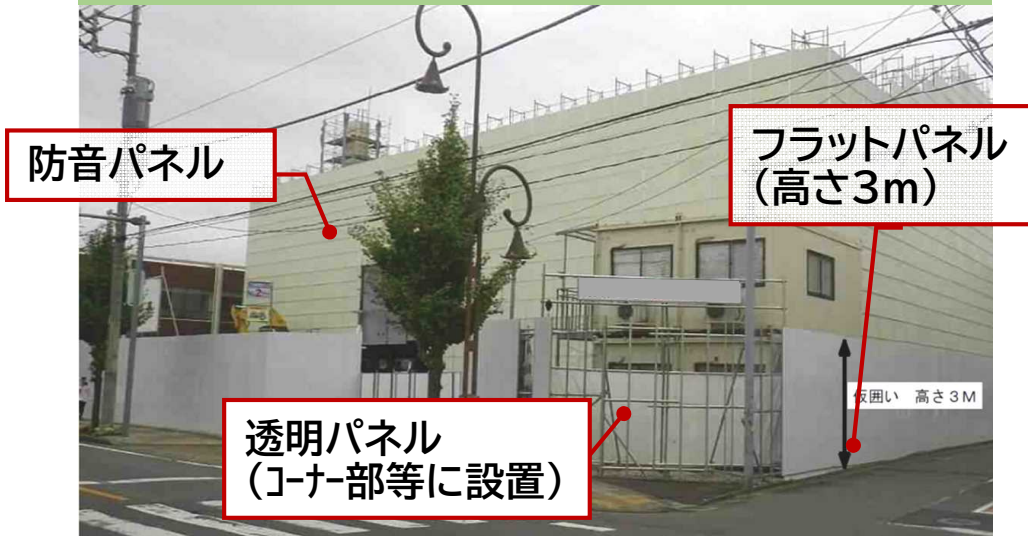
パネルゲート1

交通誘導員

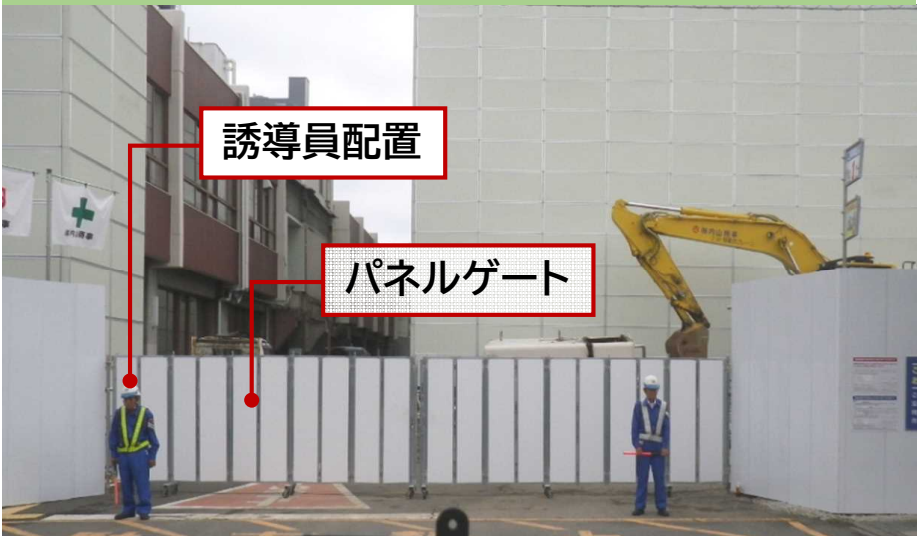


仮設物(参考)

フラットパネル仮囲い 設置状況(参考)



パネルゲート(参考)



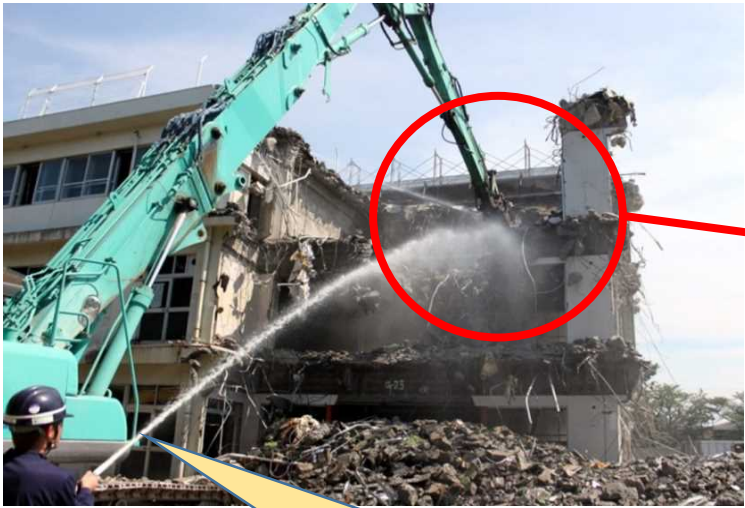
騒音振動測定器(参考)



仮囲いシート 設置状況(参考)



■ 校舎解体一圧砕工法(参考)



散水による粉塵飛散抑制



圧砕機

圧砕工法 (低騒音・低振動)

圧砕機により、コンクリートを砕くように解体を行います。
散水により粉塵の飛散抑制に努めます。
低騒音型の機器を使用し騒音・振動の低減に努めます。

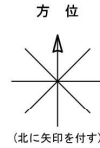


圧砕機



低騒音型重機

■ アスベスト撤去方法(参考)



成形板の撤去



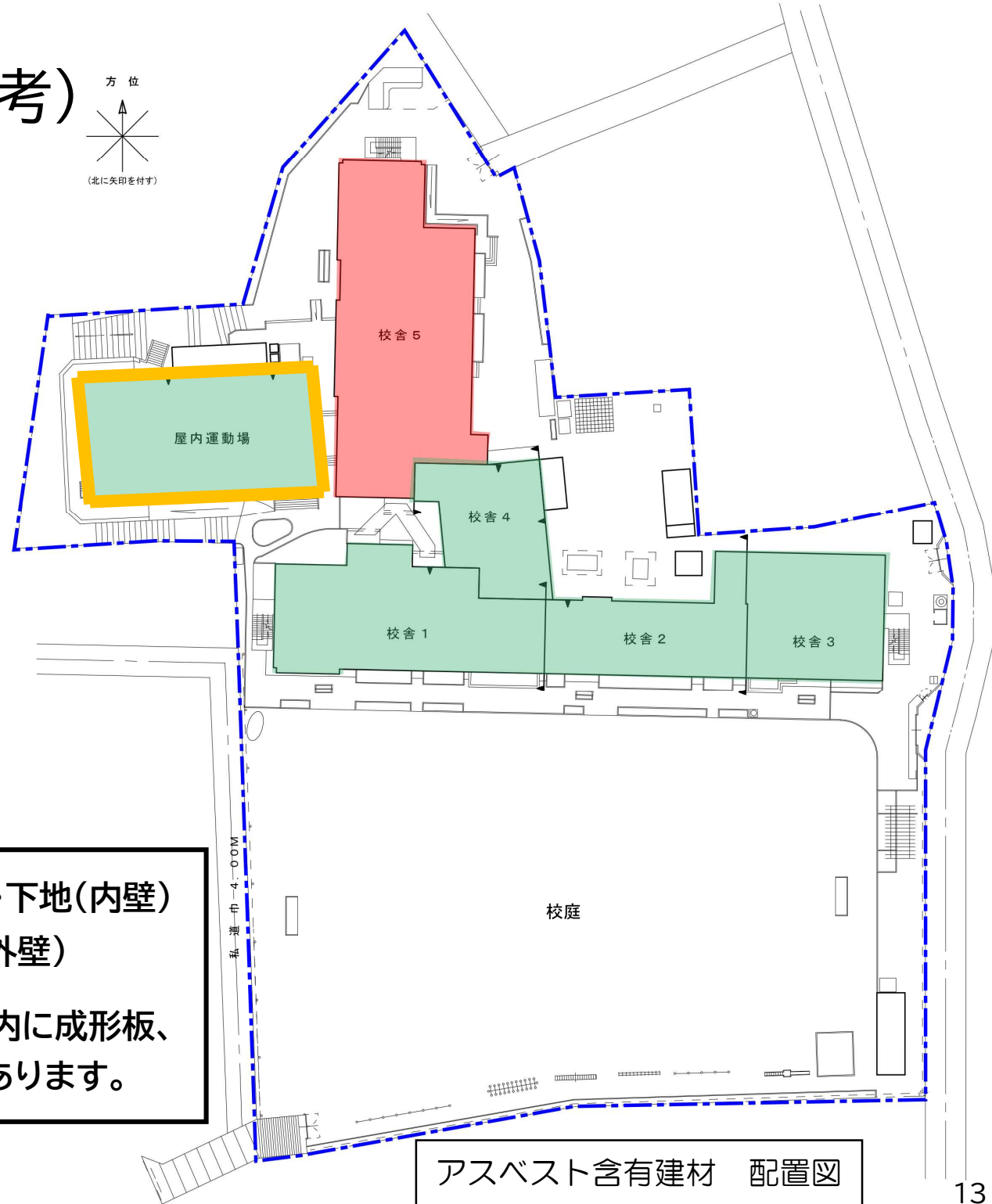
- ①撤去材の湿潤化
- ↓
- ②破碎しないように注意して撤去
- ↓
- ③撤去材の梱包

保温材の撤去



- ①含有部位の養生
- ↓
- ②含有していない部分で切断
- ↓
- ③撤去材の梱包

仕上塗材・下地(内壁)
 成形板(外壁)
 ※その他、室内に成形板、保温材があります。



アスベスト含有建材 配置図

■ アスベスト撤去方法(参考)

仕上塗材（剥離剤併用手工具ケレン工法）

①飛散防止養生



②剥離剤塗布



③手工具ケレン工法



④廃棄物二重梱包



仕上塗材・下地（集じん装置付きディスクグラインダー-工法）

①隔離養生



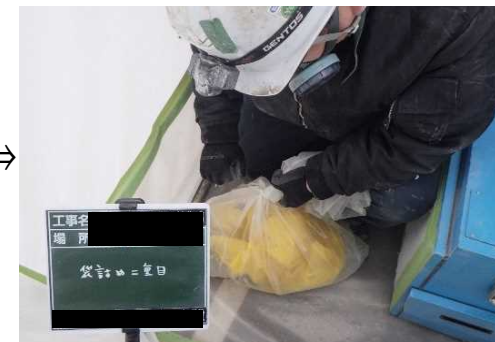
②飛散抑制剤散布



③集じん装置付きディスクグラインダー-



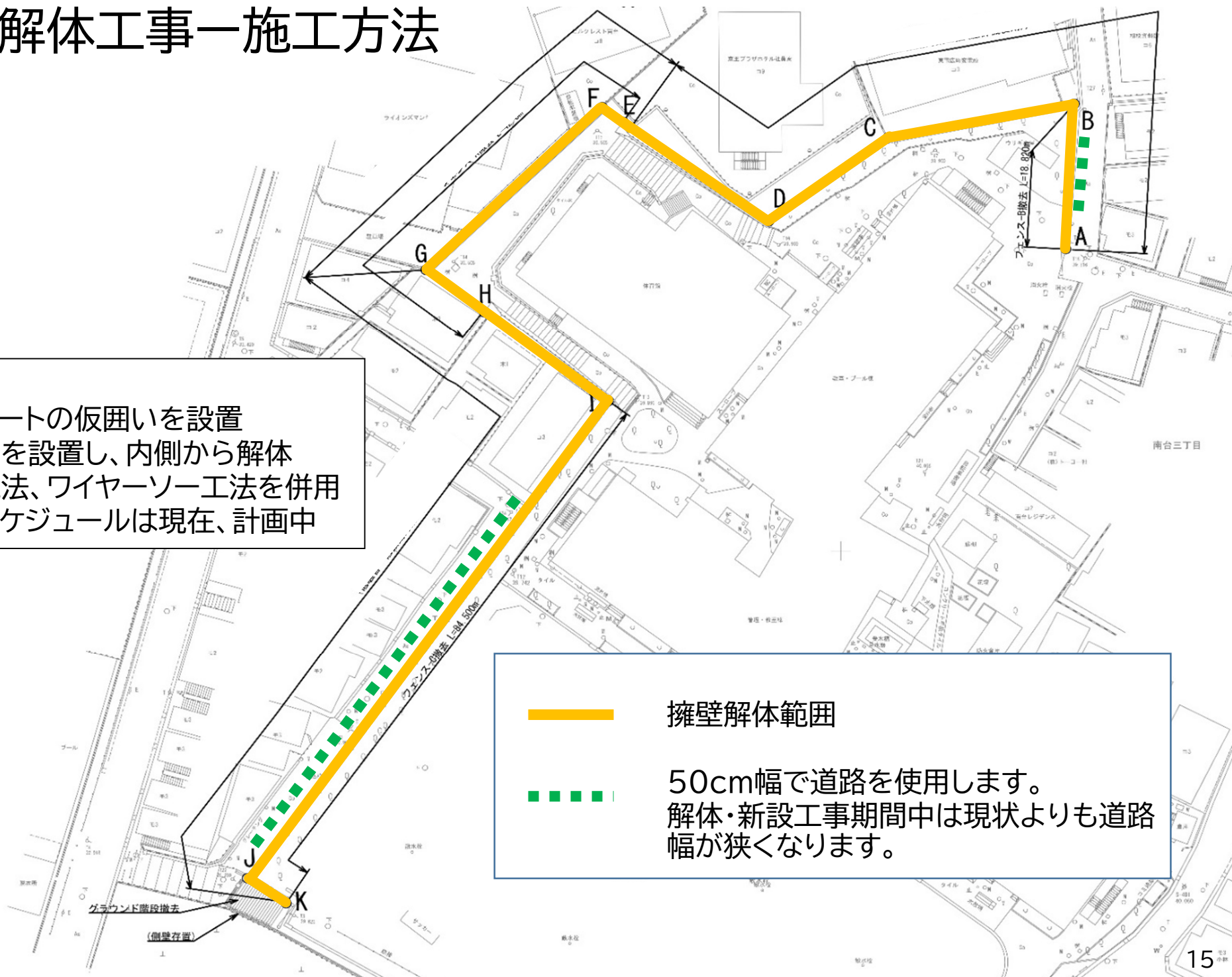
④廃棄物二重梱包



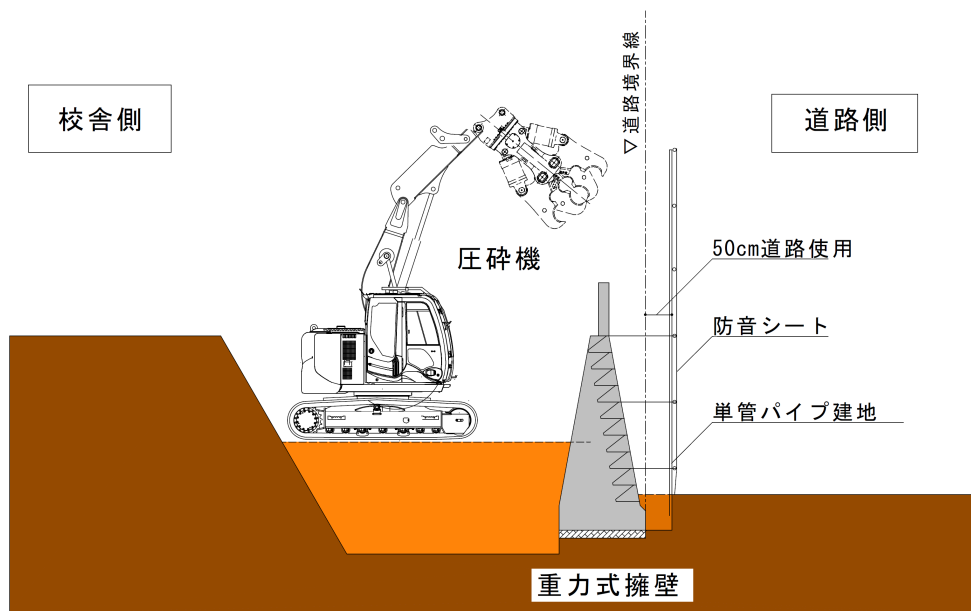
■ 擁壁 解体工事—施工方法

解体工事

- ・擁壁外側にシートの仮囲いを設置
- ・校舎側に重機を設置し、内側から解体
- ・解体は圧砕工法、ワイヤーソー工法を併用
- ・詳細な作業スケジュールは現在、計画中

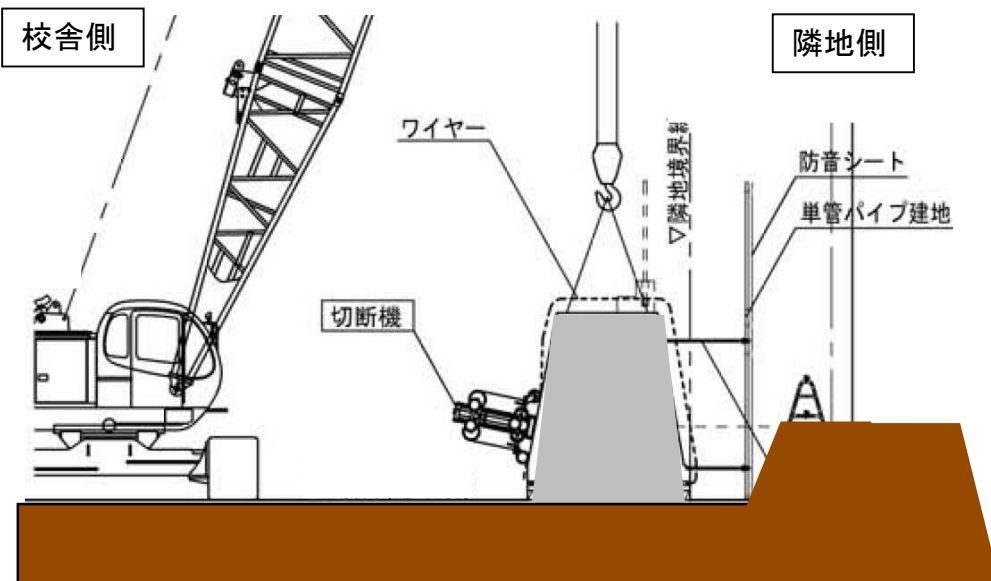


■ 擁壁 解体工事—施工方法②



圧砕工法 (低騒音・低振動)

校舎側の地盤を掘り下げて内側から解体します。







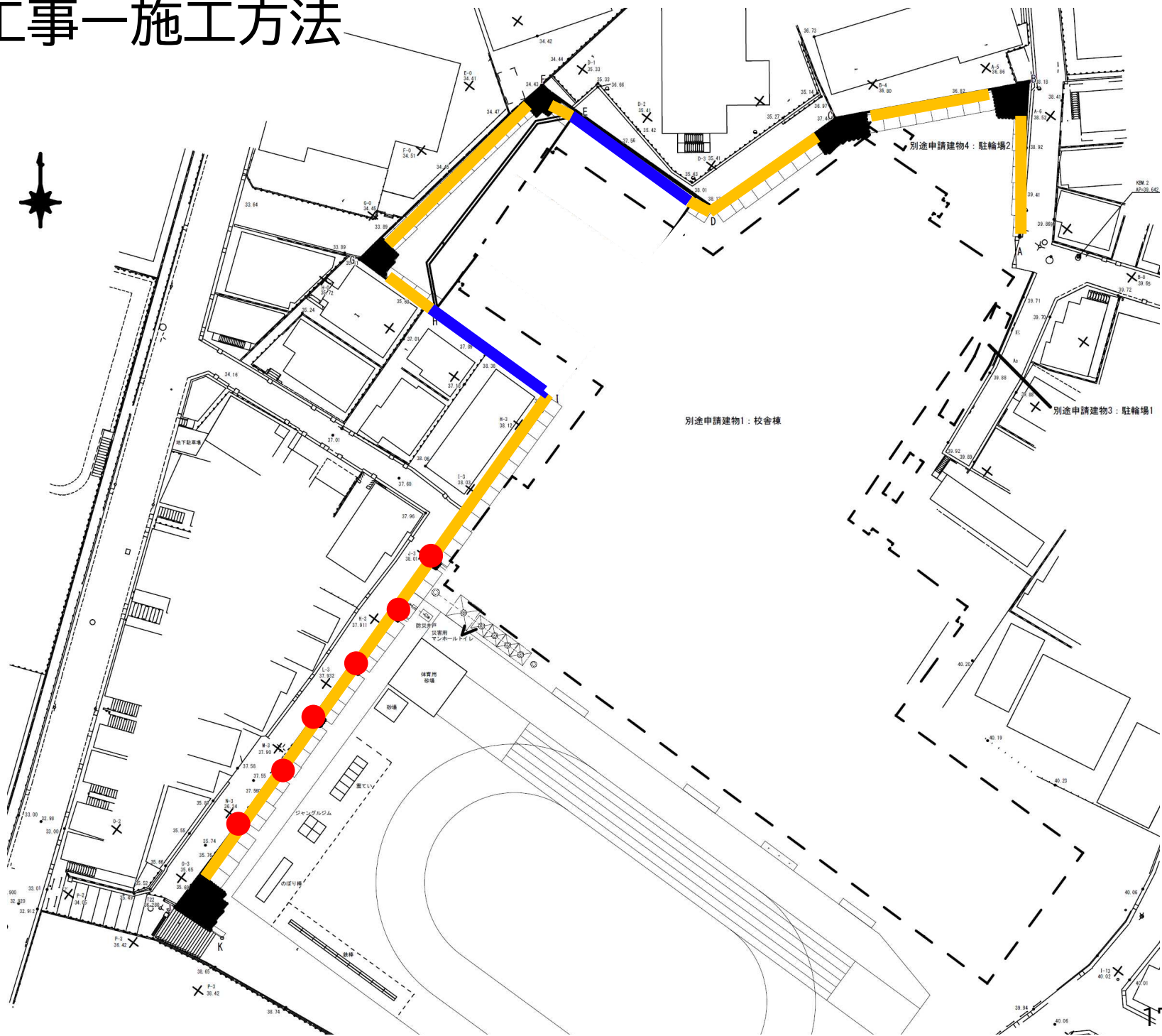
ワイヤーソー工法 (低騒音・低振動)

- 圧砕工法よりも騒音・振動が少ない
- 広い作業スペースが必要
- 圧砕工法よりも長い工期が必要

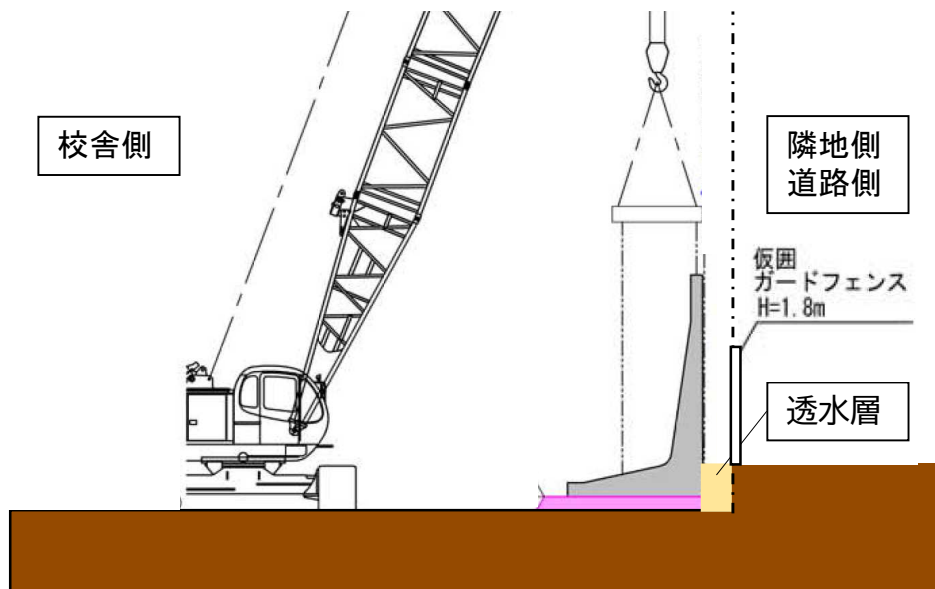


■ 擁壁 新築工事一施工方法

-  工場生産擁壁 (L型プレキャスト)
-  現場打ち擁壁
-  現場打ち擁壁 (コーナー部)
-  現場打ち擁壁 (防球袖基礎一体型)



■擁壁 新築工事—施工方法



工場生産擁壁 (L型プレキャスト)

工場で生産した擁壁を大型車両で搬入
クレーンで揚重し設置

- 工期短縮・騒音振動が少ない
- 工場生産のため品質が安定している

■安全管理等

- ① 工事関係者には、作業規則を周知徹底させ場内はもとより、場外の風紀維持についても的確な管理を行います。
- ② 交通誘導員を配置し、歩行者・一般車両・工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。
なお、搬出入の多い日は、交通誘導員を増員し、対応します。
- ③ 工事車両は、所定の搬出入経路を通行します。
- ④ 工事車両が近隣周辺道路で待機駐車を行わないよう、巡回監視を徹底します。
入退場の際も道路上で滞留することのないよう努めます。
- ⑤ 歩行者の安全を最優先します。
- ⑥ 現場の出入口付近に、週間の作業内容を掲示します。
- ⑦ 現場内及び周辺環境美化に心がけます。
- ⑧ 規定の工事期間外に作業を行う際には、事前に工事内容、期間、作業時間、緊急連絡先のお知らせを近隣にお住まいの皆さまに配布すると共に、作業予定看板に掲示します。
- ⑨ 道路の通行止めを行う場合は、事前にお知らせの配布、及び作業予定看板に掲示すると共に、交通誘導員を配置し、歩行者の安全を確保します。

○工事期間中は、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

■ 家屋調査範囲図



[調査目的]

今回の解体及び新築工事により、万が一家屋等に損傷が生じた場合に、工事との因果関係を判断するため、工事の着手前及び完了後の計2回実施

[調査内容]

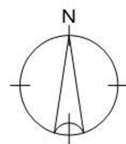
1. 家屋全般(外観や間取り等)
 2. 建物内部(柱や床の傾斜、内壁の亀裂等)
 3. 建物外部(傾斜、外壁の亀裂等)
- 上記事項について、写真やスケッチ等で記録します。工事後も同様に調査を行います。

※ 共同住宅の建物内部調査範囲は原則1階共用部のみとなります。

[家屋調査に関するお問い合わせ先]

株式会社富士工(工事請負者)
担当 川田 03-5962-3947

ワコウ環境調査株式会社(調査会社)
担当 岩崎 03-3354-2656



■お問い合わせ先

◎工事中お気付きの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

[解体工事・新築工事に関すること]

○工事請負者

富士工・明成・薩摩建設共同企業体

現場代理人 株式会社富士工 ^{カワタ}川田 孝宏

連絡先 現場事務所設置後、決定予定(決定次第、作業予定看板等に掲示いたします。)

株式会社富士工 住所 東京都中央区日本橋人形町1-3-6

AIC人形町共同ビル 6F

電話番号 03-5962-3947

○中野区 総務部 施設課

^{タカク}
高久

連絡先:03-3228-5533(直通)

[新校舎の整備計画に関すること]

○中野区 教育委員会事務局 子ども教育施設課

津村 連絡先:03-3228-5547(直通)