

# 「中野本郷小学校校舎新築その他工事」 説明会

2025年3月10日

中野区総務部施設課  
中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

## ■これまでの説明会

日時	説明会	内容
2022年3月 (2回)	中野本郷小学校校舎等整備基本構想・基本計画（案）に係る説明会	新校舎整備の基本となる考え方の説明
2023年7月 (2回)	中野本郷小学校校舎等整備基本設計（案）に係る説明会	新校舎の配置、各階平面図・断面図等の説明
2024年3月	「旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事」に係る説明会	解体工事についての説明
	「中野本郷小学校校舎新築その他工事」の建築計画に係る説明会	基本設計からの変更点、新校舎による日影範囲等の説明
2025年3月 (本説明会)	「中野本郷小学校校舎新築その他工事」の工事説明会	新築工事についての説明

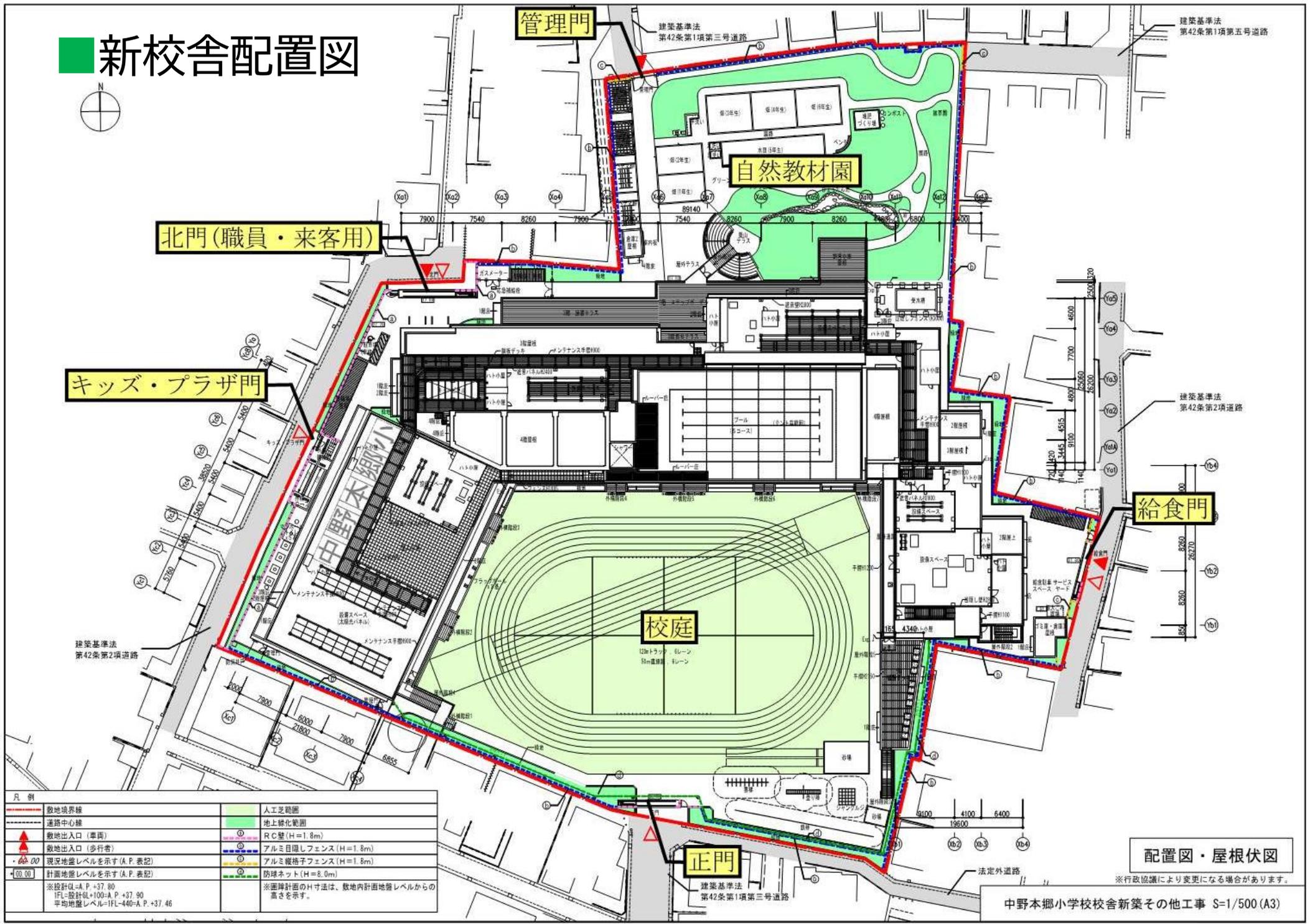
## ■工事概要

- 工 事 件 名 : 中野本郷小学校校舎新築その他工事
- 工 事 場 所 : 中野区本町四丁目27番、28番（住居表示）
- 工事期間(予定) : 2025年3月から2027年7月まで
  - 新校舎供用開始 2027年4月より
  - 校庭整備工事等 2027年4月から同年7月まで
- 工 事 請 負 者 : 建築工事 協永・武蔵野・稲葉 建設共同企業体
  - 代表者 協永建設株式会社
  - 代表取締役 清水 和美
  - 電気設備工事 未定（2025年3月下旬決定予定）
  - 機械設備工事 未定（2025年3月下旬決定予定）
- 現 場 代 理 人 : 協永建設株式会社 中川 朋揮
- 連 絡 先 : 未定（現場事務所設置後、作業予定看板に掲示します。）
- 設計者・監理者 : 株式会社INA新建築研究所

## ■建物概要

- 用途 : 小学校、児童福祉施設等 (キッズ・プラザ)
- 構造 : 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- 階数 : 地上4階建て (最高の高さ約14.95m)
- 敷地面積 : 約10,246㎡
- 建築面積 : 約4,081㎡
- 延床面積 : 約9,431㎡
- 付属棟 : 倉庫、ゴミ庫、駐輪場

# ■ 新校舎配置図



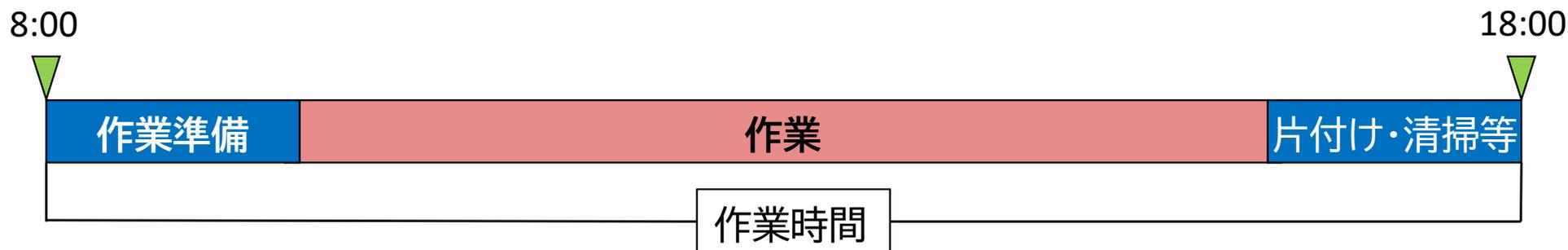
凡例	
	敷地境界線
	道路中心線
	敷地出入口 (車両)
	敷地出入口 (歩行者)
	現況地盤レベルを示す (A.P.表記)
	計画地盤レベルを示す (A.P.表記)
※設計GL=A.P.+37.80 IFL=設計GL+100-A.P.+37.80 平均地盤レベル=IFL-440-A.P.+37.46	
	人工芝範囲
	地上緑化範囲
	RC壁 (H=1.8m)
	アルミ目隠しフェンス (H=1.8m)
	アルミ縦格子フェンス (H=1.8m)
	防球ネット (H=8.0m)
※建築計画のH寸法は、敷地内計画地盤レベルからの高さを示す。	

配置図・屋根伏図

※行政協議により変更になる場合があります。

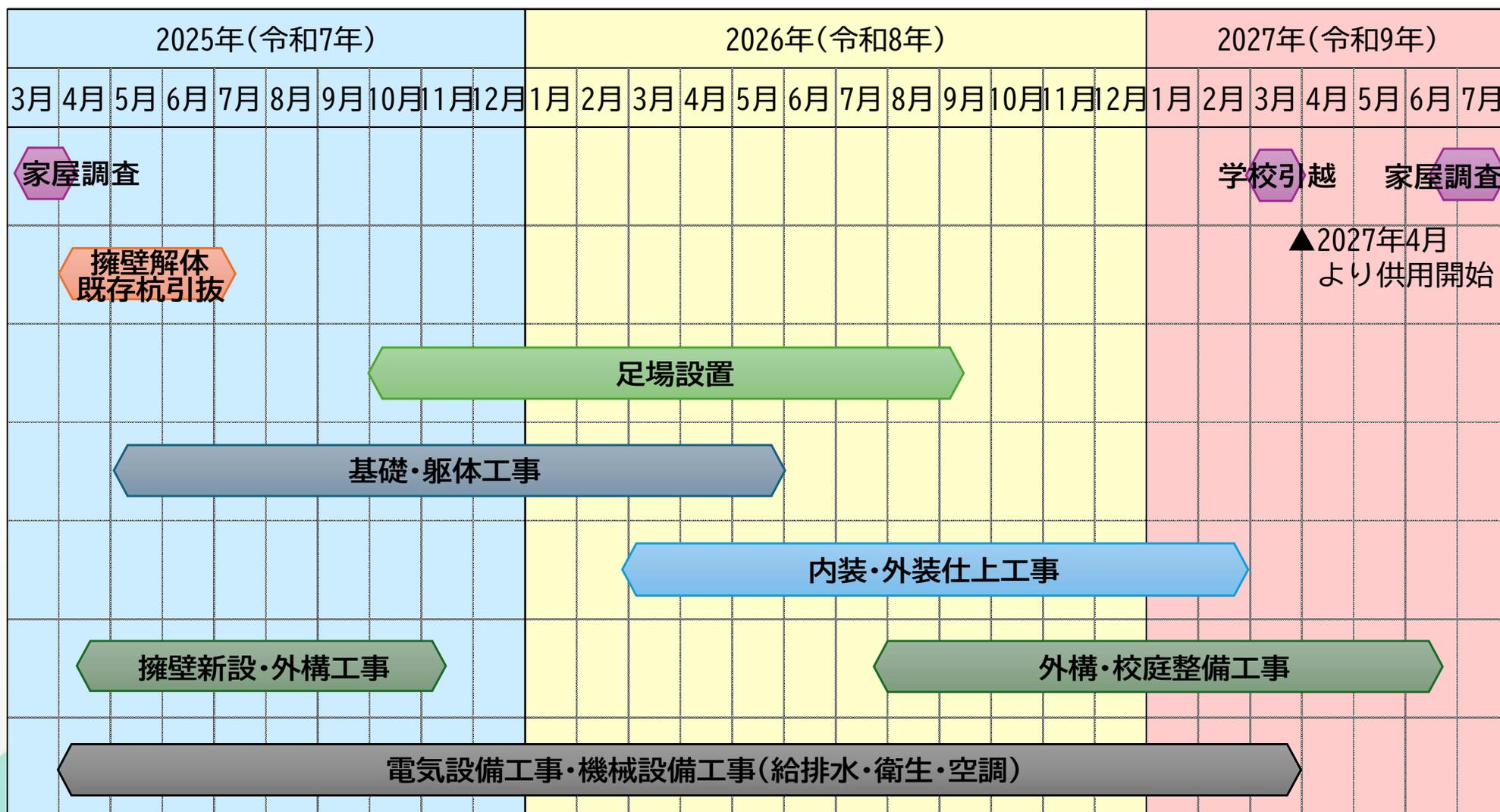
中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/500 (A3)

## ■作業時間等



- ① 作業時間は原則として、作業準備、片付け・清掃等を含め8時から18時までとします。また、現場入場は原則として7時以降とします。
- ② 土曜日・日曜日・祝日及び休日は、原則として工事を行いません。  
※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、例外として、土曜日・日曜日・祝日及び休日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。
  - ▶ 台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
  - ▶ 警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合
  - ▶ 工事の工程上やむを得ない場合で、騒音の伴わない作業に限る場合
- ③ 時間外作業がある場合（緊急対応を除く）は、事前に作業予定看板等にてお知らせします。

# ■新築工事全体工程表



※搬出入車両(一日当たり)で特に台数が多いのは、躯体工事のコンクリート打設日で、最大60台程度を予定しています。

## ■ 工事車両および重機(参考)

搬入・搬出には大型車両を使用する予定です。

工事車両搬出入日は交通誘導員を各所に配置し、近隣の皆様の安全確保に努めます。



車両名:大型ダンプ車  
資材・廃材を運搬する際に  
使用します。



車両名:バックホウ  
掘削する際に使用します。



車両名:重機運搬車  
重機を載せて運搬する際に  
使用します。



車両名:コンクリートミキサー車  
生コンクリートを打設する際に  
使用します。

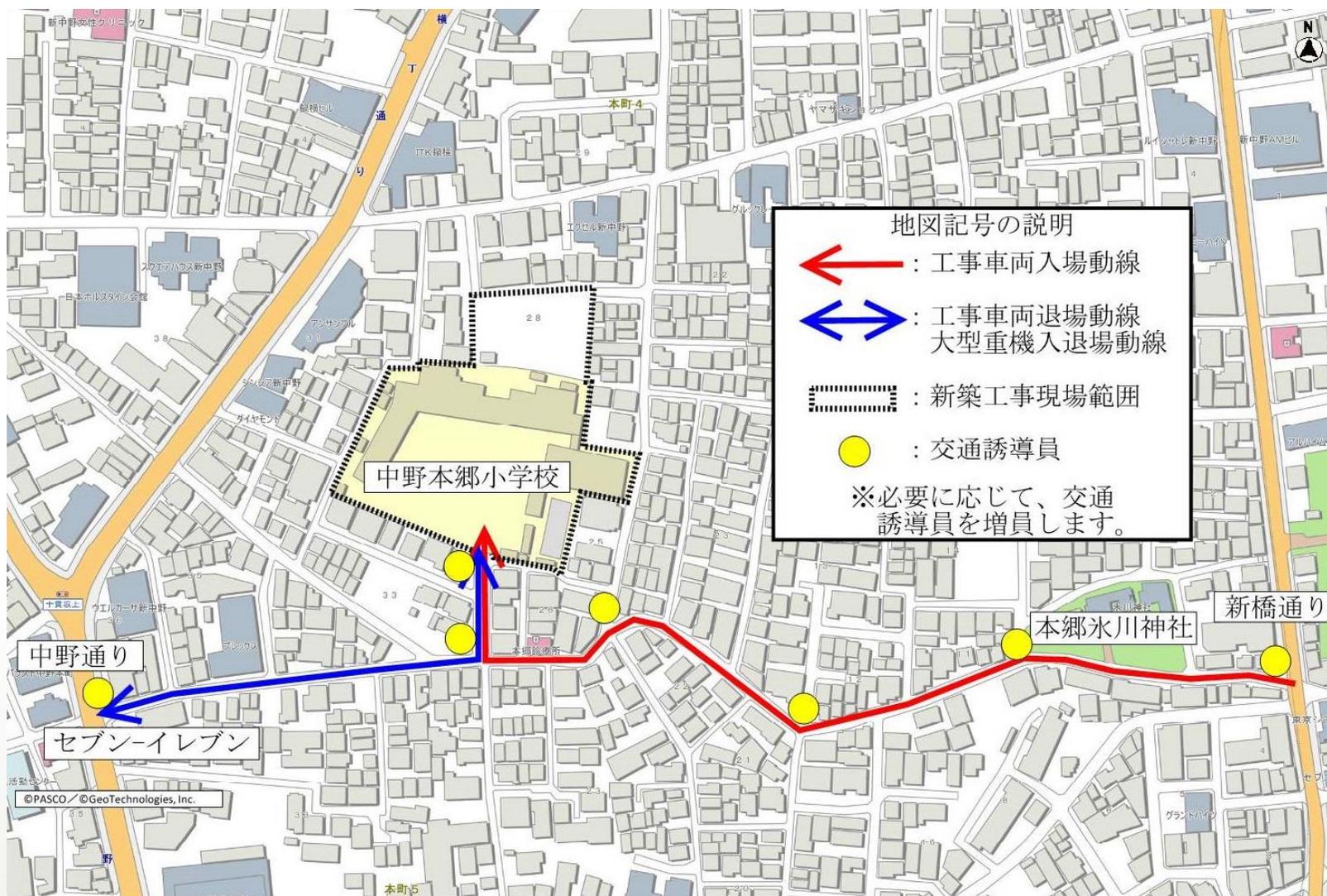


車両名:ユニッククレーン車  
トラックにクレーンが付いており、  
資材を運搬する際に使用します。



車両名:ラフテレーンクレーン車  
資材を荷揚げする際に使用します。

# ■ 主な搬出入経路

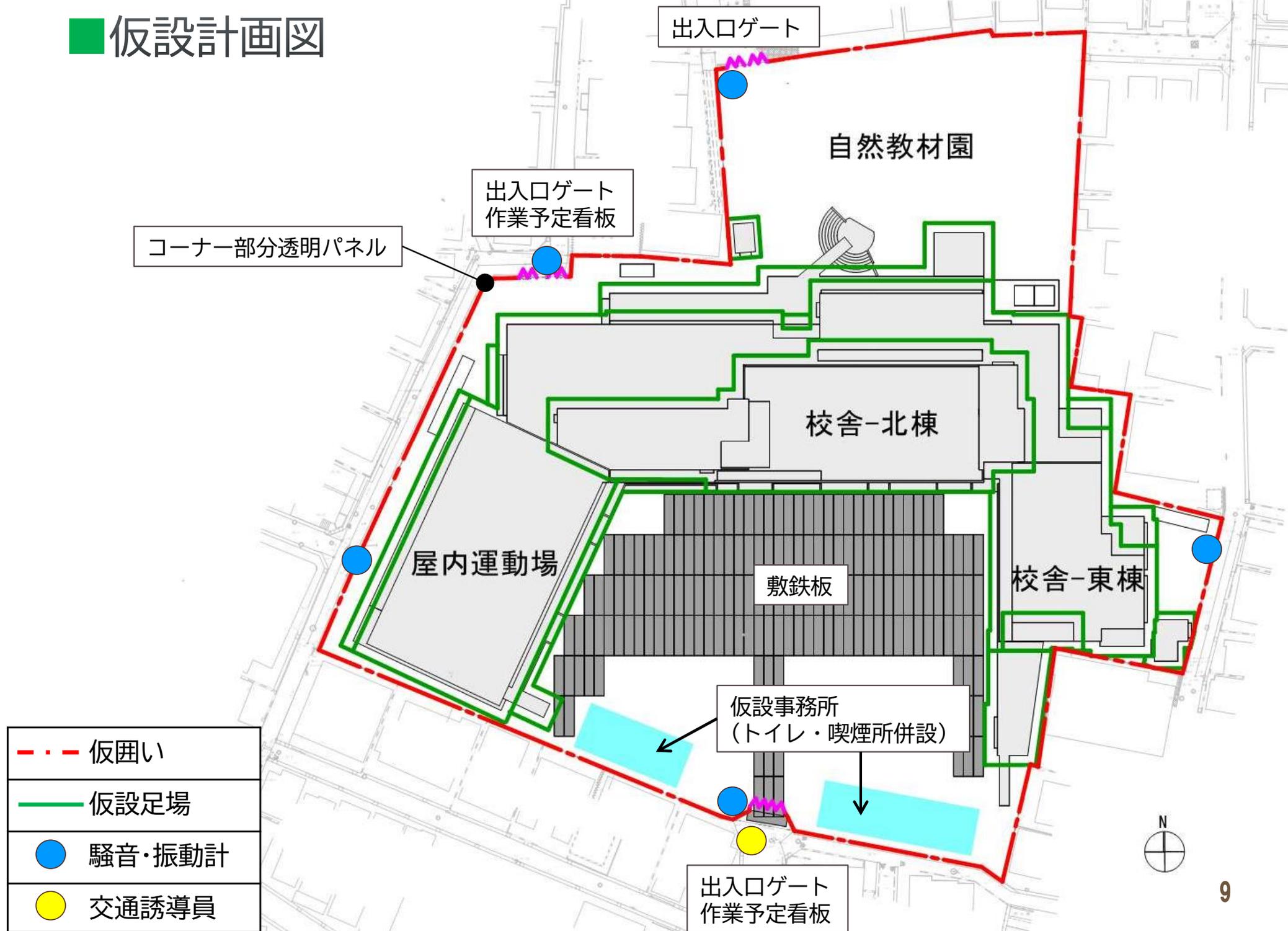


- 工事関係車両が付近に路上待機しないよう徹底します。
- 当該工事関係車両であることが一目で分かるようフロントガラスに表示します。
- 外構工事や自然教材園の工事等に伴い、上記以外の搬出入経路を使用する場合があります。

中野本郷小学校  
校舎新築その他工事  
協永・武蔵野・稲葉  
建設共同企業体

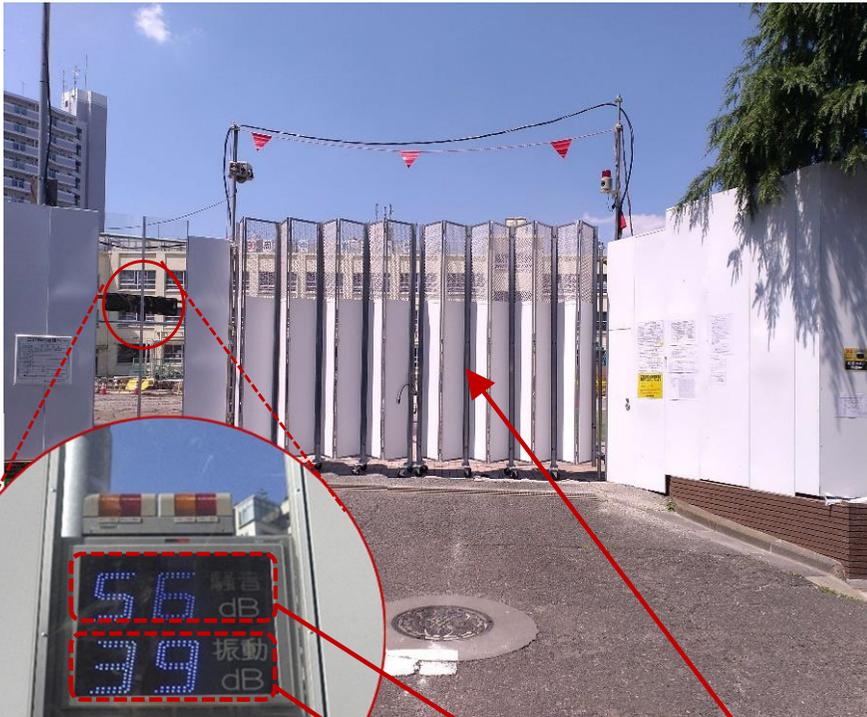
(イメージ図)

# ■ 仮設計画図



# ■ 仮設物

## 出入口ゲート設置状況



騒音・振動計表示例(参考)

騒音数値

振動数値

パネルゲート

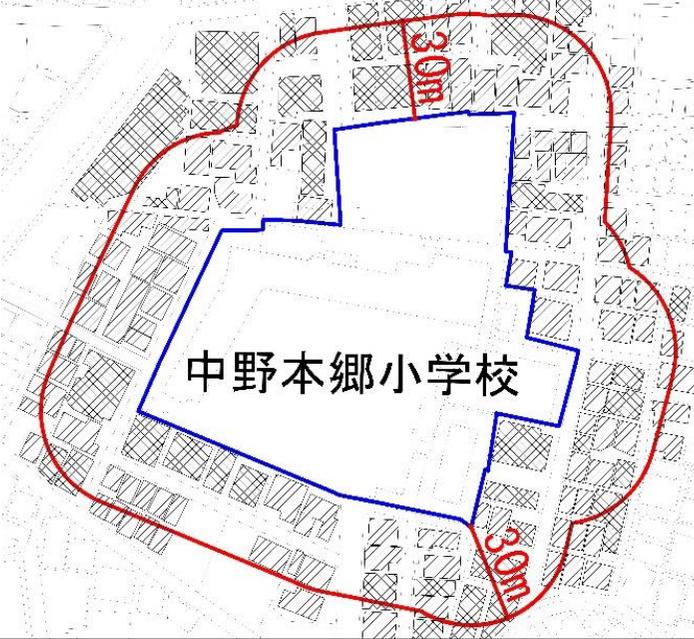
## 仮囲い設置状況



透明パネル  
(コーナー、騒音・振動計設置場所に  
設けています。)

仮囲い  
(擁壁やフェンス工事の際は、設置位置や種類を変えながら工事を進めます。)

## ■家屋調査

<p>調査対象</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地境界から30mの範囲を調査対象とします。</li> </ul> <p> : 調査範囲</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>対象者には明日(3月11日)から調査会社より順次ご案内いたします。</li> <li>新築工事着手前の調査は、解体工事完了後の調査結果で置きかえさせていただきます。</li> </ul> 
<p>調査目的</p>	<p>万が一家屋等に損傷が生じた場合に、新築工事の着手前及び完了後の調査結果を比較することで、工事との因果関係を判断します。</p>
<p>調査内容</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 家屋全般 (外観や間取り等)</li> <li>2. 建物内部 (柱や床の傾斜、内壁の亀裂等)</li> <li>3. 建物外部 (傾斜、外壁の亀裂等)</li> </ol> <p>※写真やスケッチ等で記録します。          ※共同住宅の建物調査範囲は、希望される場合を除き、原則として外観と1階共用部のみとなります。</p>
<p>お問い合わせ先</p>	<p>中央補償株式会社 (解体工事時と同じ家屋調査会社)          担当：柳田 翔 (やなぎだ) 090-7258-0169</p>

## ■安全管理等

- ① 工事関係者には作業規則を周知徹底させ、場内はもとより場外の風紀維持についても的確な管理を行います。
- ② 交通誘導員を配置し、第三者優先で工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。また、必要に応じて交通誘導員を増員し対応します。
- ③ 工事車両が近隣周辺道路で待機駐車を行わないよう、巡回監視を徹底します。入退場の際も道路上で滞留することのないよう努めます。
- ④ 現場の出入口ゲート付近に週間の作業内容を掲示します。  
(P9 仮設計画図参照)
- ⑤ 現場内及び周辺環境美化に心がけます。
- ⑥ 規定の作業時間外に作業を行う場合は、作業予定看板に掲示します。
- ⑦ 道路の通行止めを行う際には、沿道にお住まいの皆様にも事前にお知らせを配布し、作業予定看板に掲示します。

**工事期間中は、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。**

## ■お問い合わせ先

◎工事中お気づきの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

### 【新築工事に関すること】

#### ○工事請負者

協永・武蔵野・稲葉 建設共同企業体

現場代理人 中川 朋揮（なかがわ ともき）

連絡先：

未定（現場事務所設置後、工事看板に掲示します。）

協永建設株式会社 中野区新井2-29-13 03-3389-4181

#### ○中野区 総務部 施設課

粕谷 幸司（かすや こうじ）

連絡先：03-3228-5533

### 【中野区立小中学校施設整備計画に関すること】

#### ○中野区教育委員会事務局 子ども教育施設課

小河 浩太（おがわ こうた）

連絡先：03-3228-5547