

中野本郷小学校校舎等整備に係る説明会

令和6年3月7日(木)

1 8時30分～19時30分

「旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事」に係る説明会

1 9時45分～20時45分

「中野本郷小学校校舎新築その他工事」の建築計画に係る説明会
(「中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会)

○これまでの経緯

日時	説明会	内容
2022年3月 (2回)	中野本郷小学校校舎等整備基本構 想・基本計画（案）に係る説明会	新校舎整備の基本となる 考え方の説明
2023年7月 (2回)	中野本郷小学校校舎等整備基本設計 （案）に係る説明会	新校舎の配置、各階平面 図・断面図等の説明
2024年3月	「中野本郷小学校校舎新築その他工 事」の建築計画に係る説明会	基本設計からの変更点等 新校舎による日影範囲の 説明

○本日の説明会について

条 例：建築主は、中高層建築物を建築しようとする場合には、建築に係る計画の内容について、説明会等の方法により、近隣関係住民に説明しなければならない。
(条例第六条抜粋)

範 囲：**中高層建築物の壁面からその高さの2倍の範囲**にお住いの方、土地・建物所有者、近隣公共施設等

周知方法：ポスティング及び郵送 2月21日(水)

中野本郷小学校校舎新築その他工事 計画概要

□敷地の地名地番：中野区本町四丁目22番地23の一部、22番地29の一部

敷地の住居表示：中野区本町四丁目27番、28番



□地域・地区

用途地域	第一種中高層住居専用地域
容積率	200% (指定)
建ぺい率	60%
防火指定	準防火地域
日影規制	範囲 5m : 3.0 時間 範囲 10m : 2.0 時間 測定水平面 : 4.0m
その他規制	第二種高度地区 最高限度高さ 15m 以下

□建築物の概要

用途	小学校・児童福祉施設等
敷地面積	10246.13 m ²
建築面積	4081.45 m ²
延床面積	9431.48 m ²
構造	鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造
基礎工法	地盤改良 + 直接基礎
階数	地上4階建
高さ	14.95m

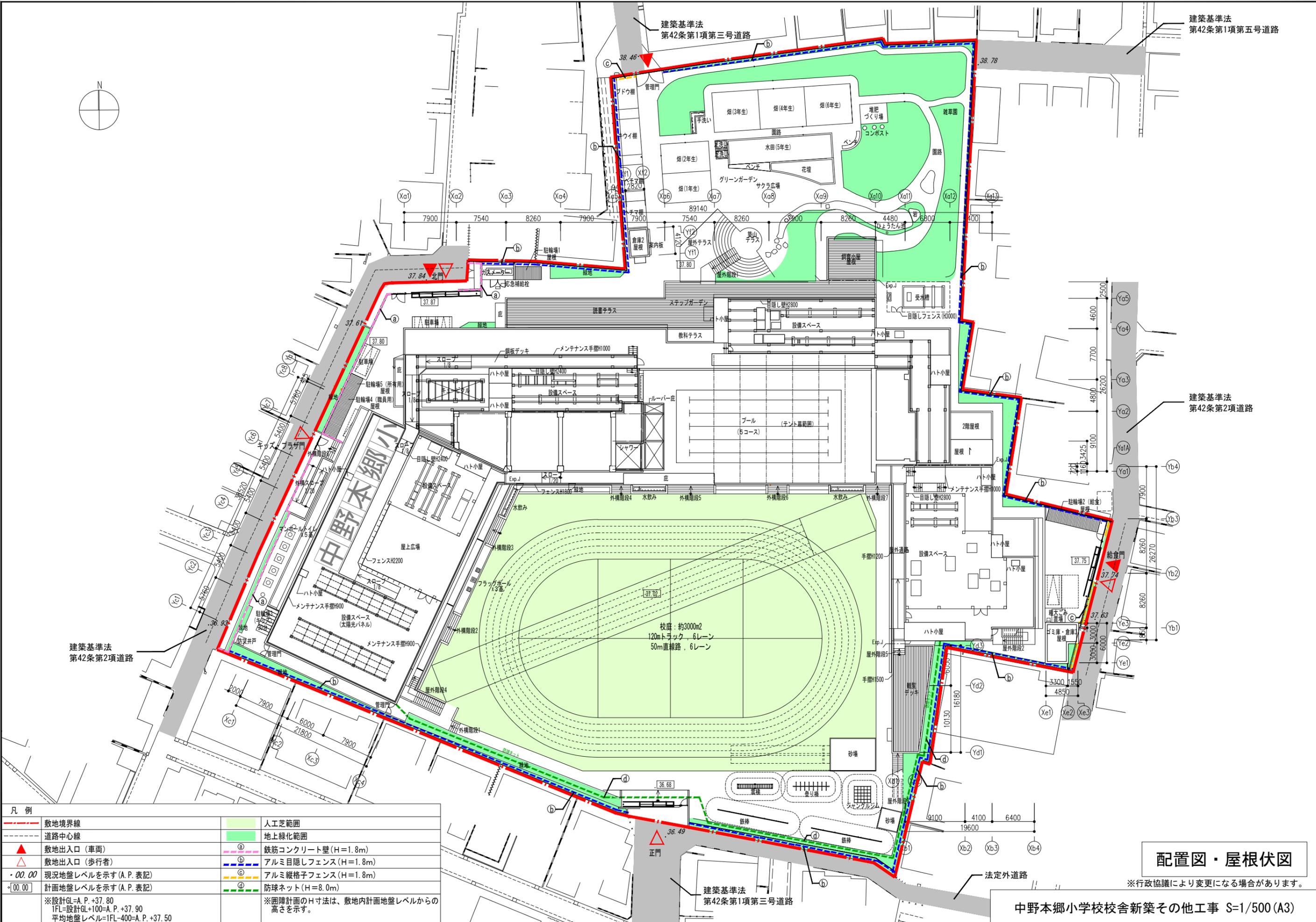
建築基準法
第42条第1項第五号道路

建築基準法
第42条第2項道路

配置図・屋根伏図

※行政協議により変更になる場合があります。

中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/500 (A3)



凡例	
—●—	敷地境界線
—○—	道路中心線
▲	敷地出入口 (車両)
▲	敷地出入口 (歩行者)
○.00.00	現況地盤レベルを示す (A.P. 表記)
○.00.00	計画地盤レベルを示す (A.P. 表記)
※設計GL=A.P.+37.80 IFL=設計GL+100=A.P.+37.90 平均地盤レベル=IFL-400=A.P.+37.50	
■	人工芝範囲
■	地上緑化範囲
①	鉄筋コンクリート壁 (H=1.8m)
②	アルミ目隠しフェンス (H=1.8m)
③	アルミ縦格子フェンス (H=1.8m)
④	防球ネット (H=8.0m)
※囲障計画のH寸法は、敷地内計画地盤レベルからの高さを示す。	

建築基準法
第42条第1項第三号道路

建築基準法
第42条第1項第三号道路

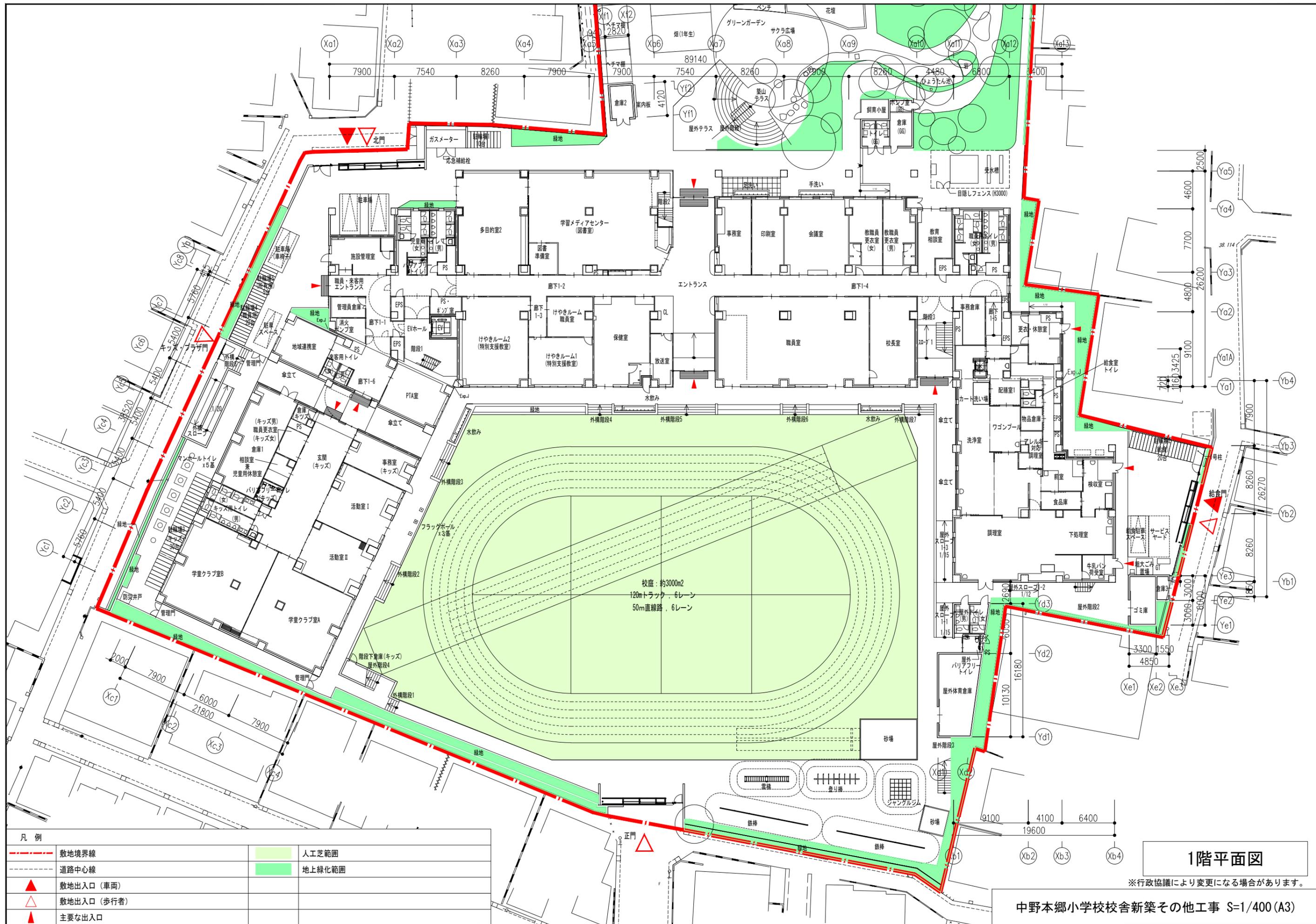
建築基準法
第42条第2項道路

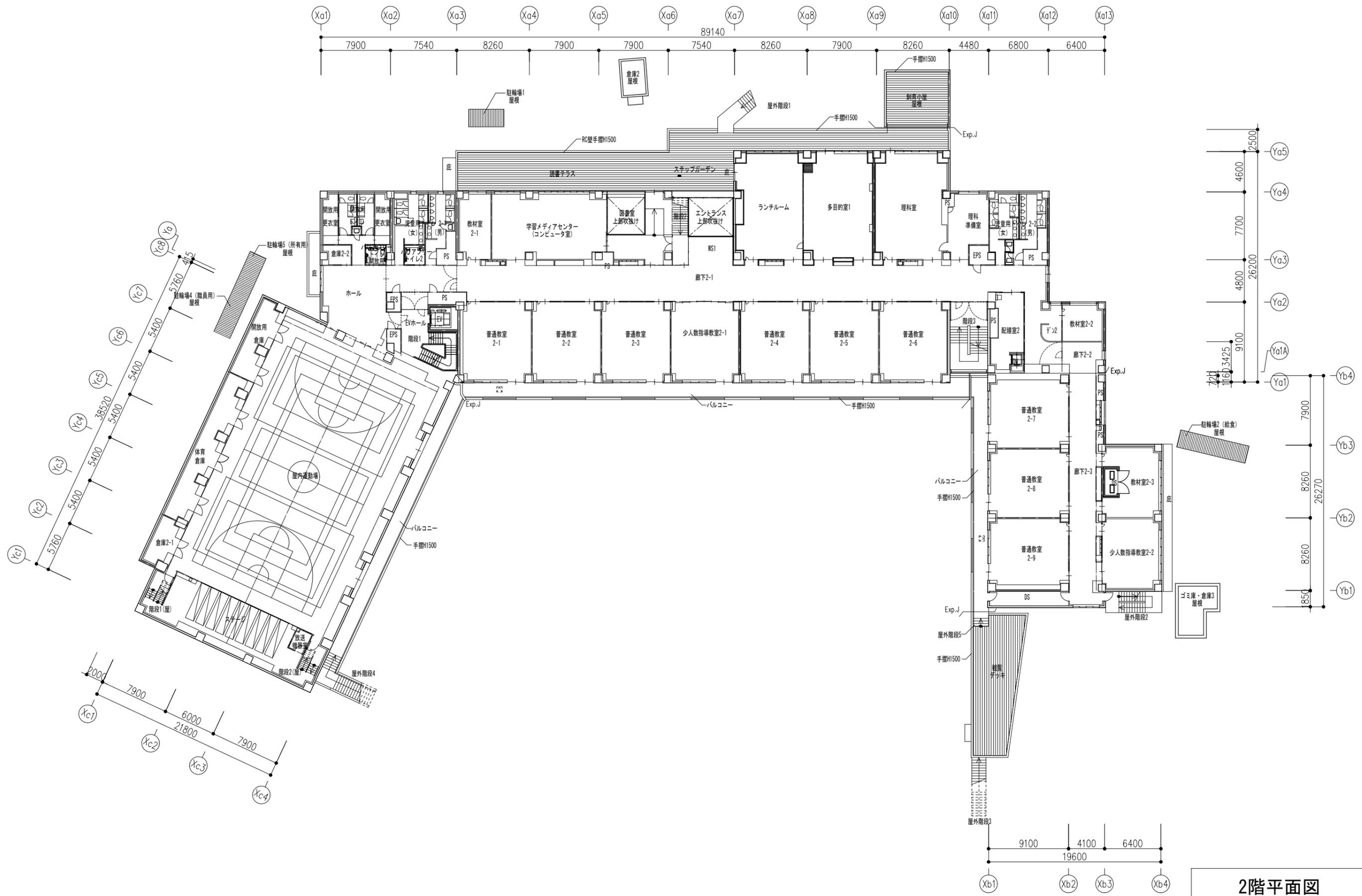
法定外道路

正門

中野本郷小

校庭: 約3000m²
120mトラック, 6レーン
50m直線路, 6レーン

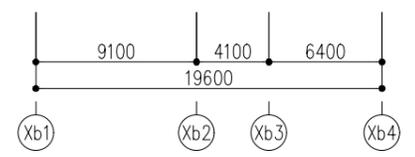
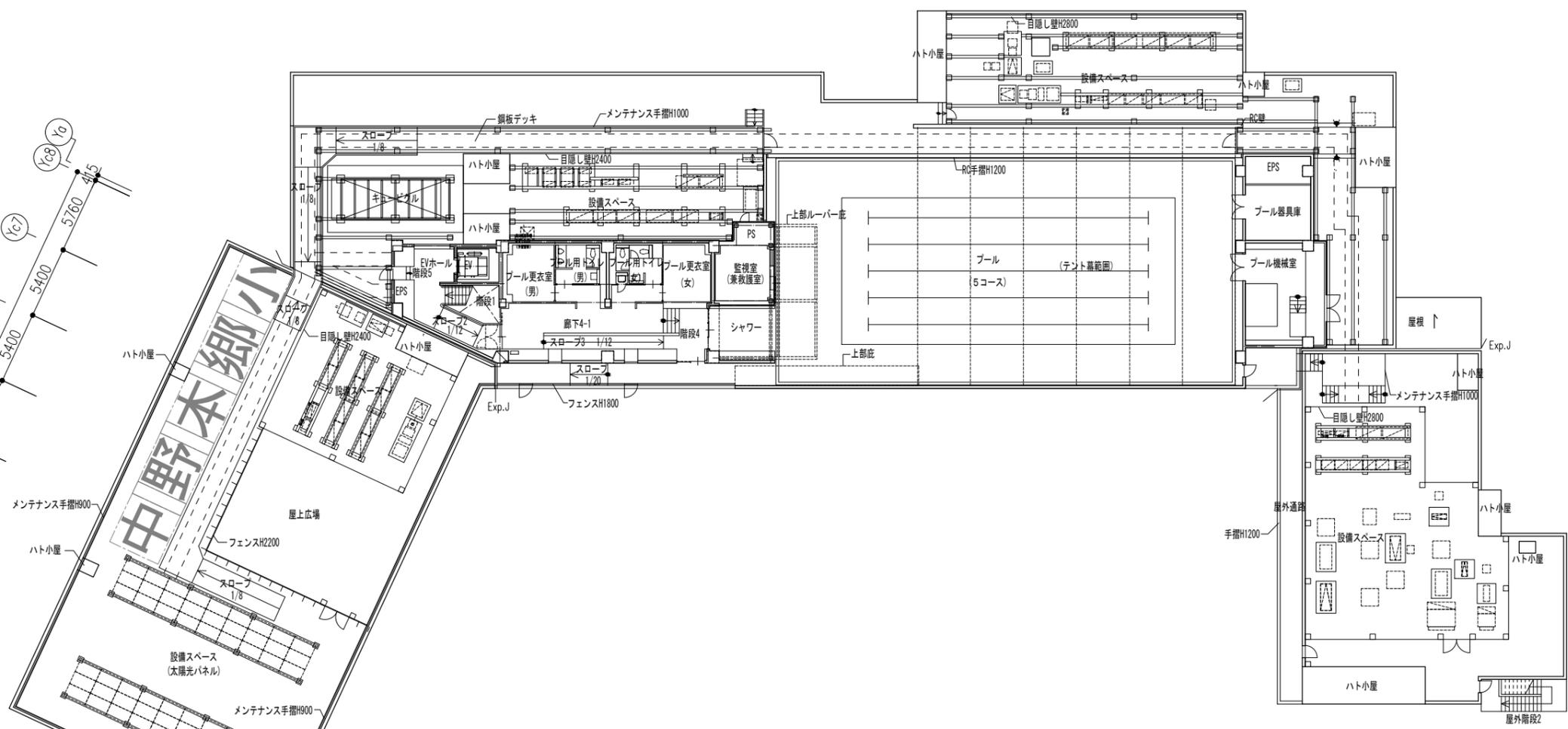
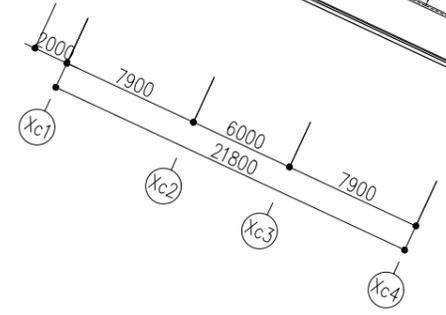
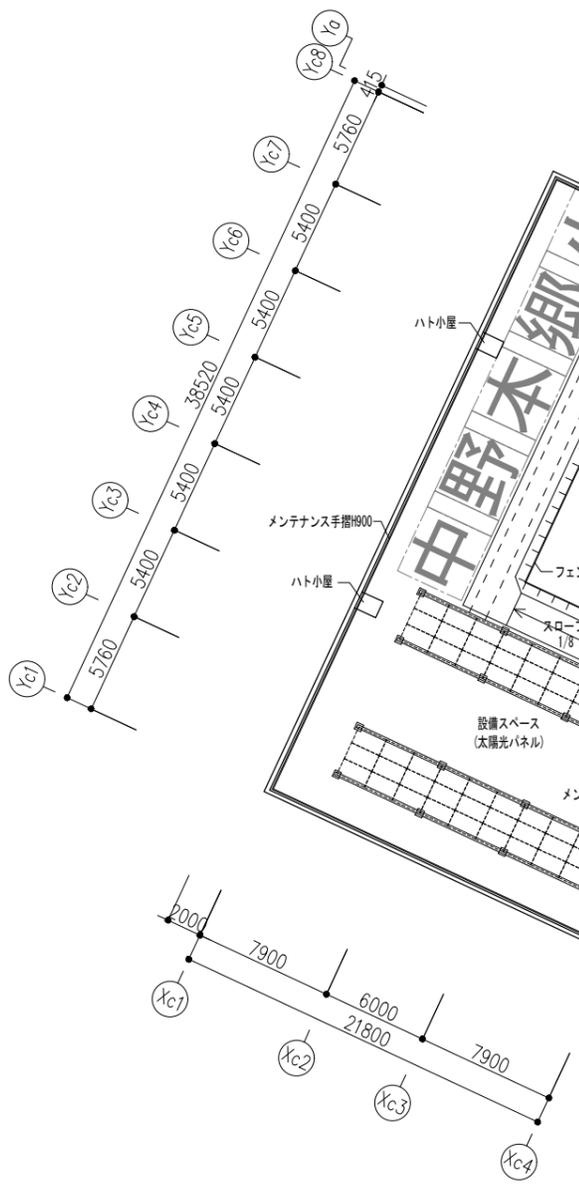
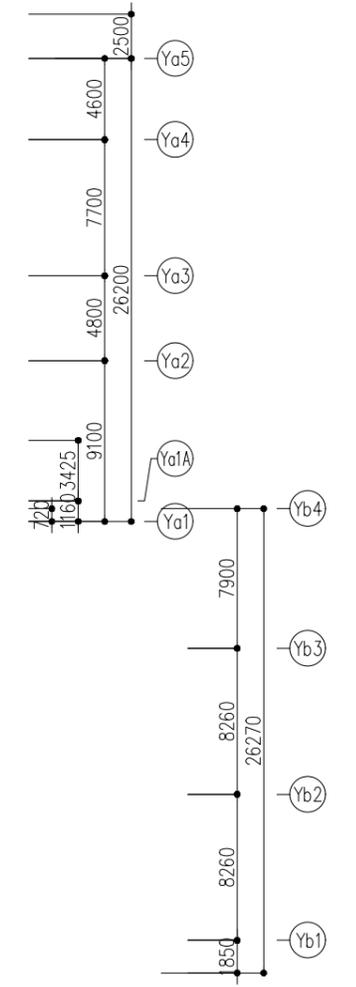
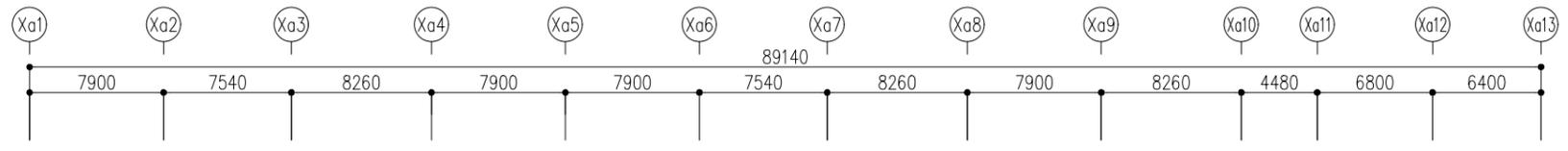




2階平面図

※行政協議により変更になる場合があります。

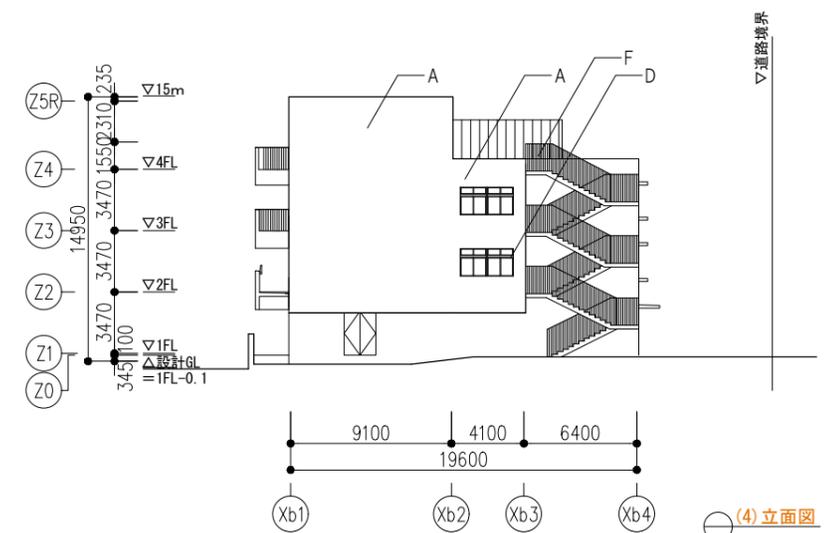
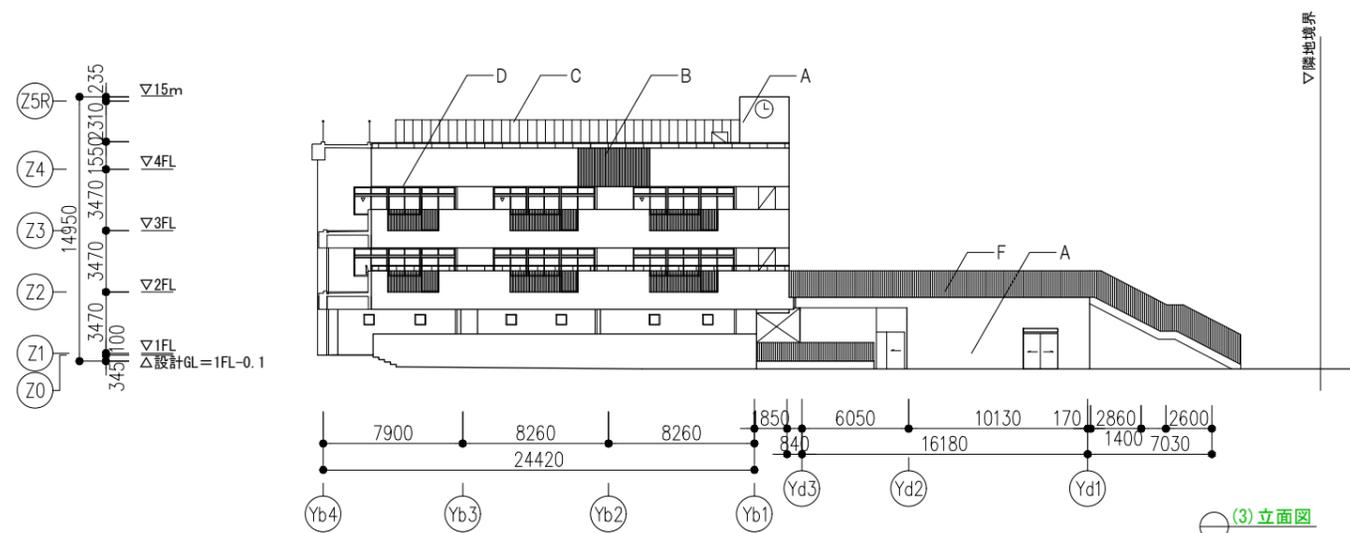
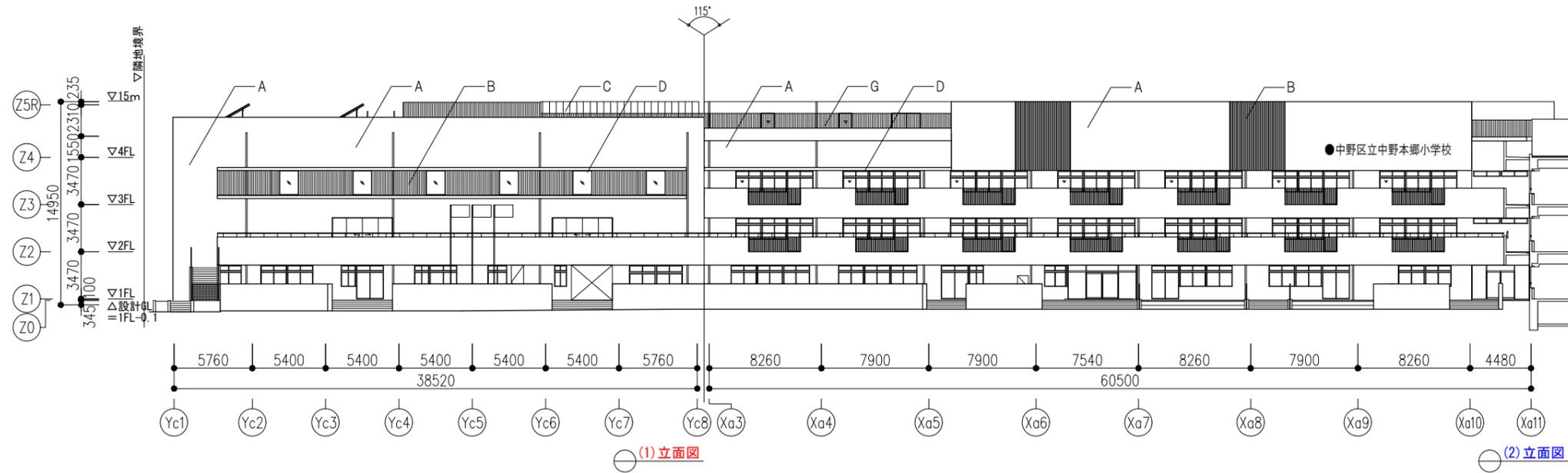
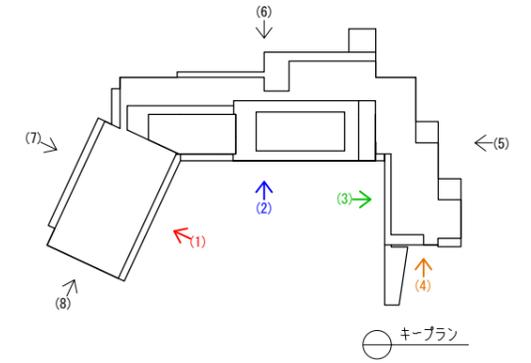
中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/400 (A3)



4階平面図

※行政協議により変更になる場合があります。

中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/400 (A3)



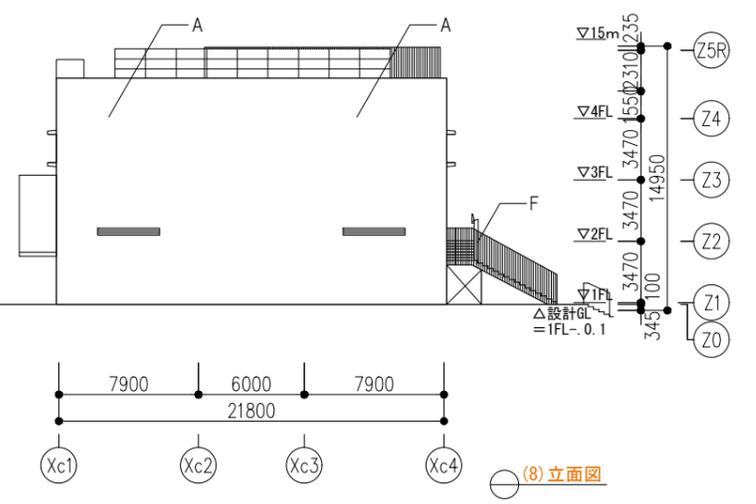
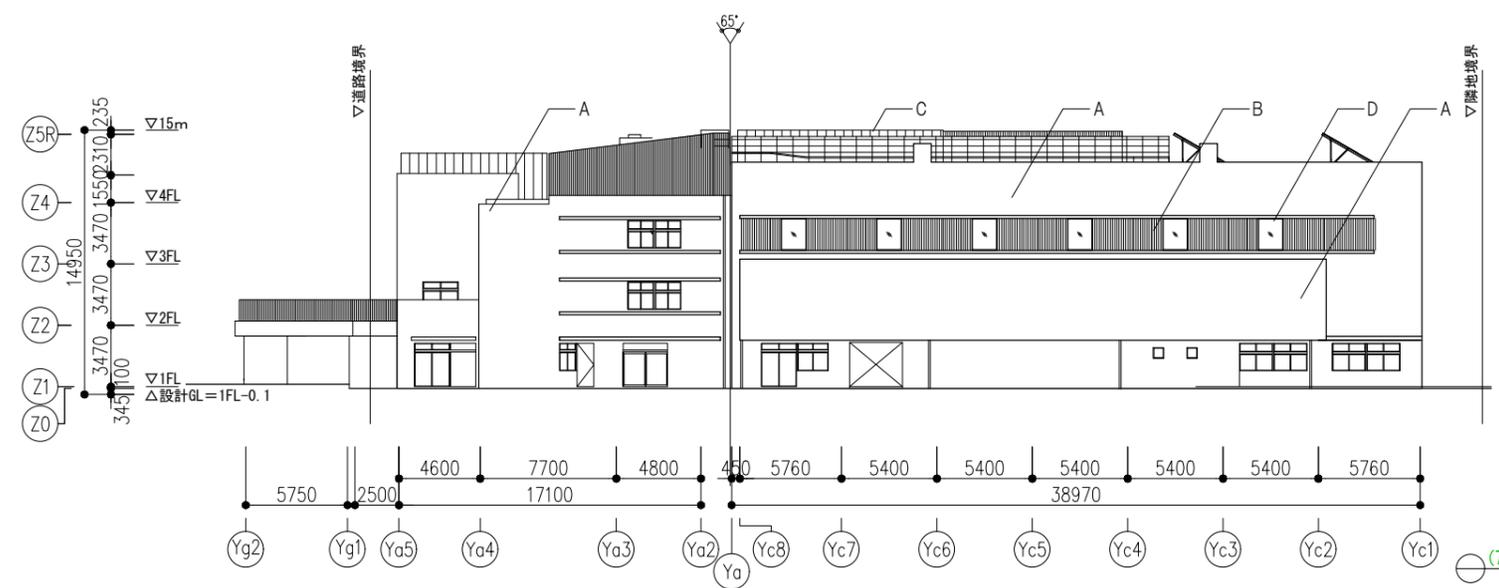
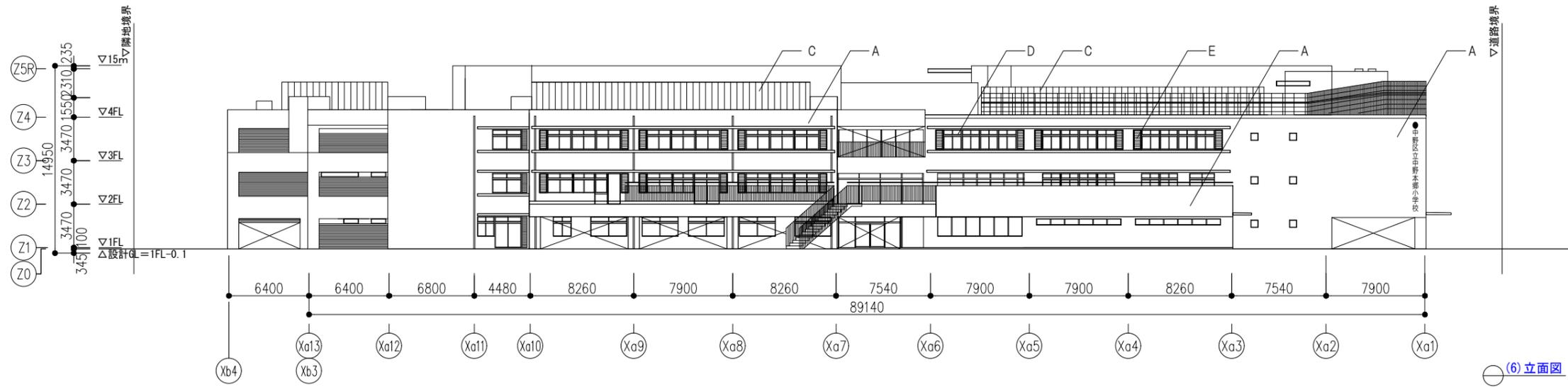
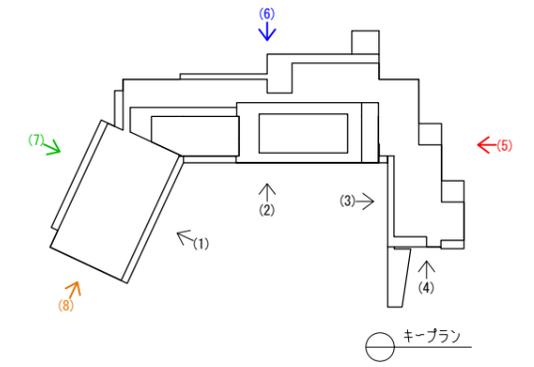
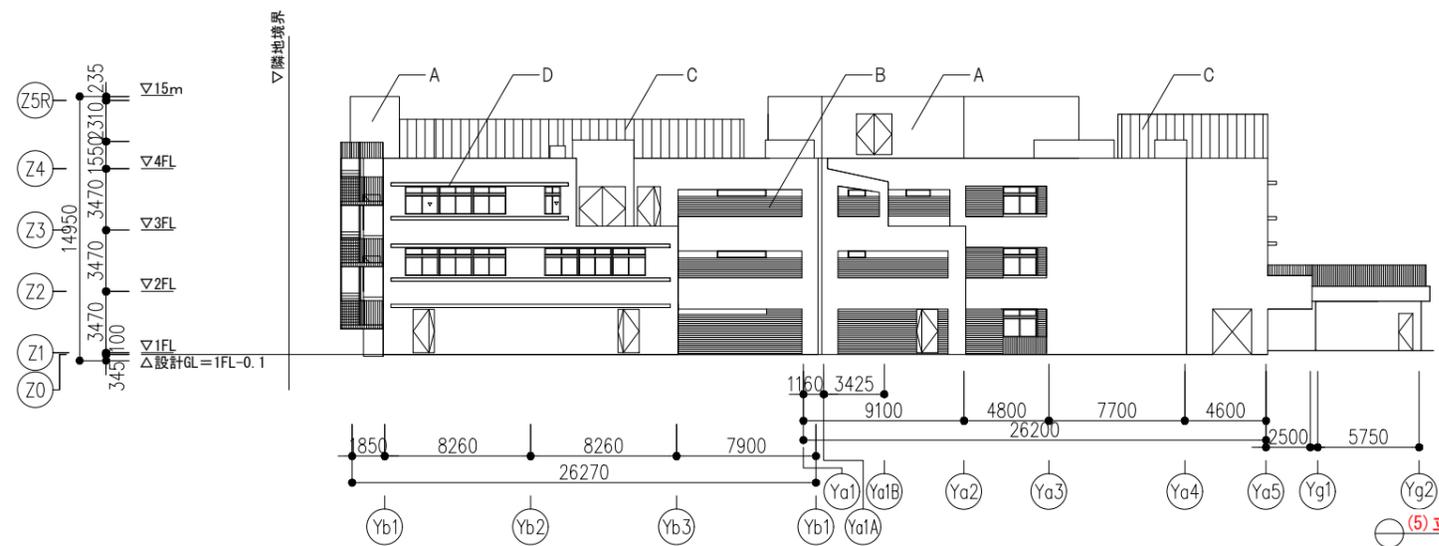
■仕上凡例

A	コンクリート化粧打放し +防水形複層塗材E
B	コンクリート化粧打放し (リブ型枠)
C	防音パネル
D	アルミサッシ
E	アルミガラリ
F	手摺
G	フェンス

立面図①

※行政協議により変更になる場合があります。

中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/400 (A3)

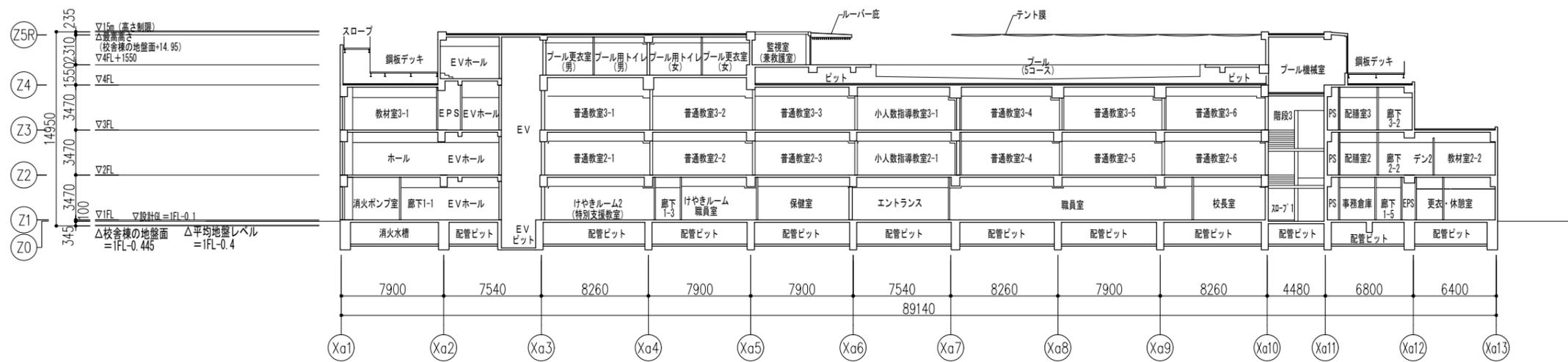
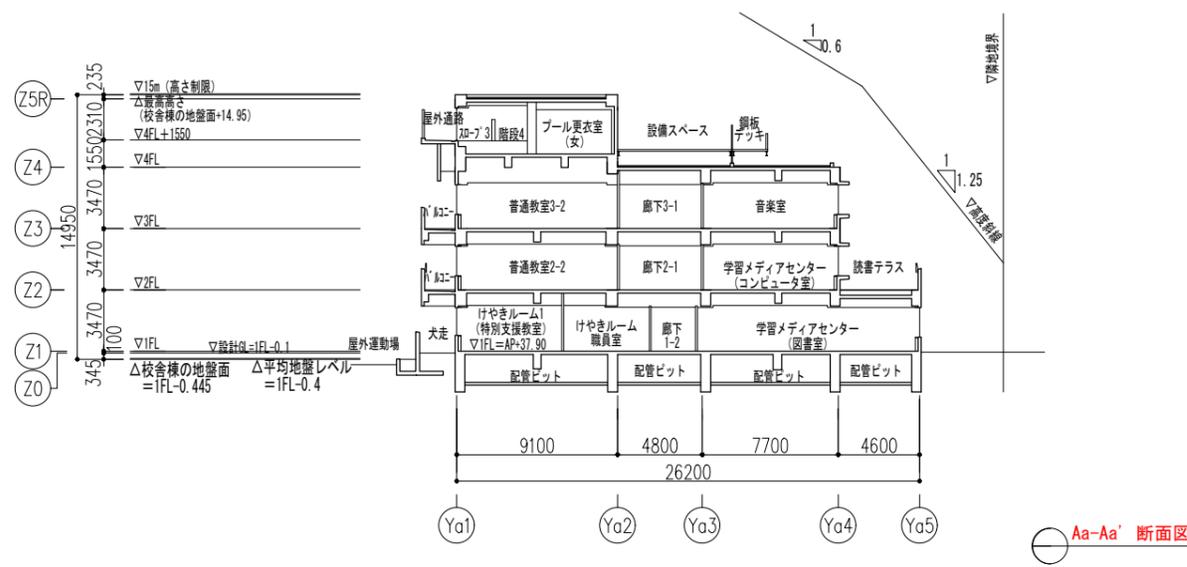
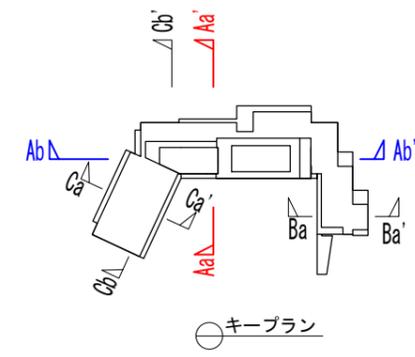


■ 仕上凡例

A	コンクリート化粧打放し + 防水形複層塗材
B	コンクリート化粧打放し (リブ型枠)
C	防音パネル
D	アルミサッシ
E	アルミガラリ
F	手摺
G	フェンス

立面図②

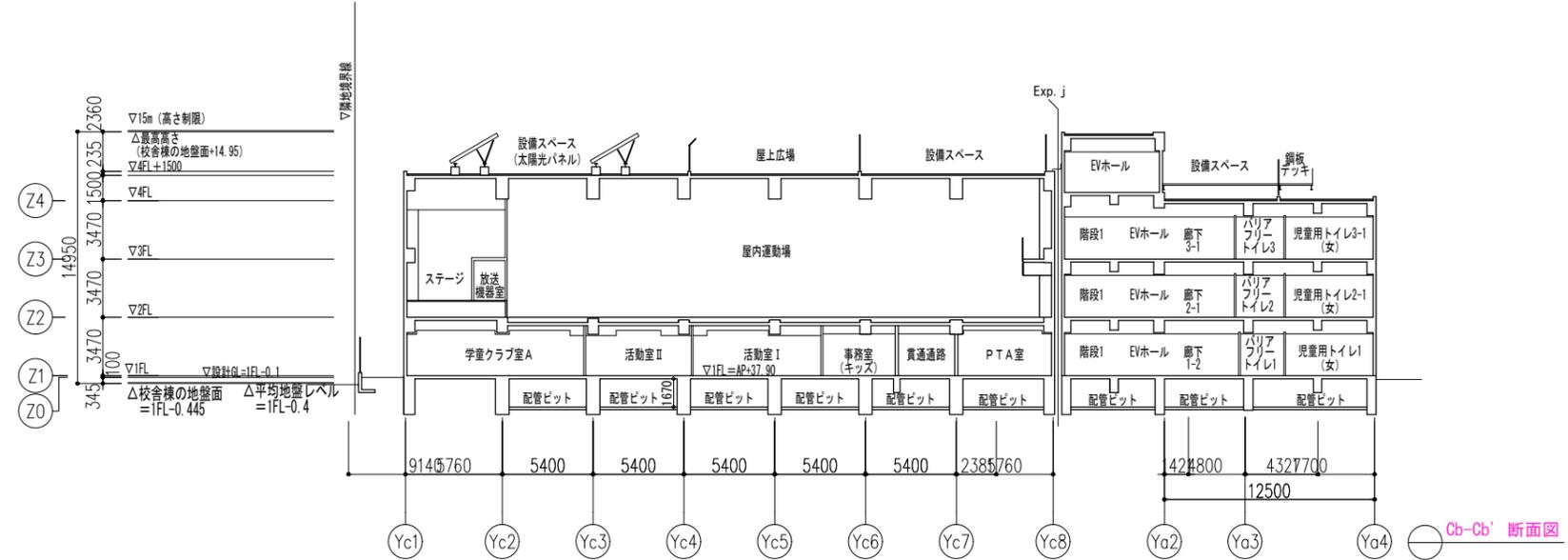
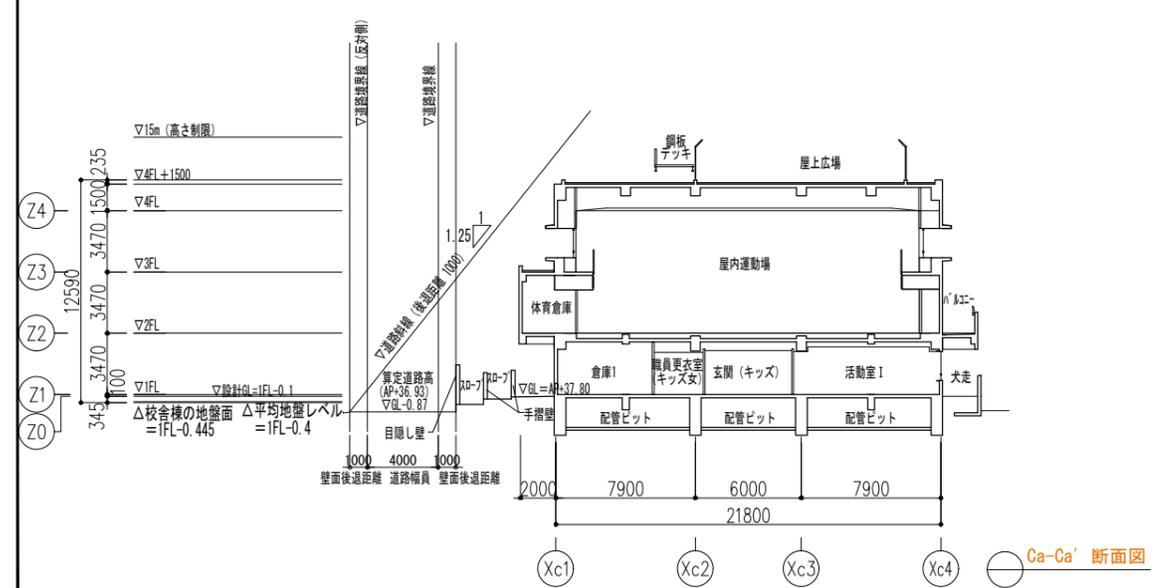
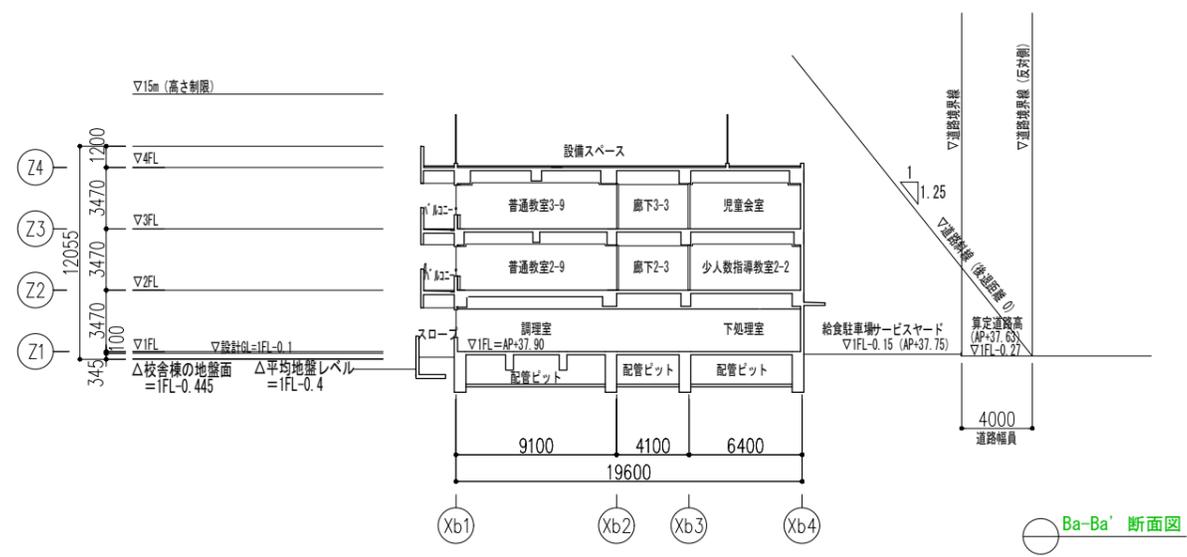
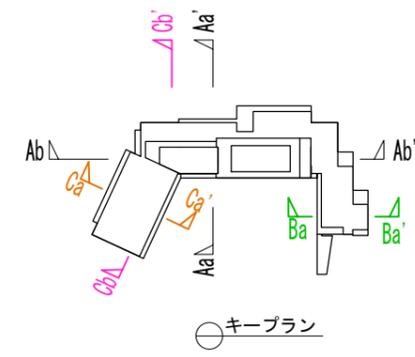
※行政協議により変更になる場合があります。



断面図①

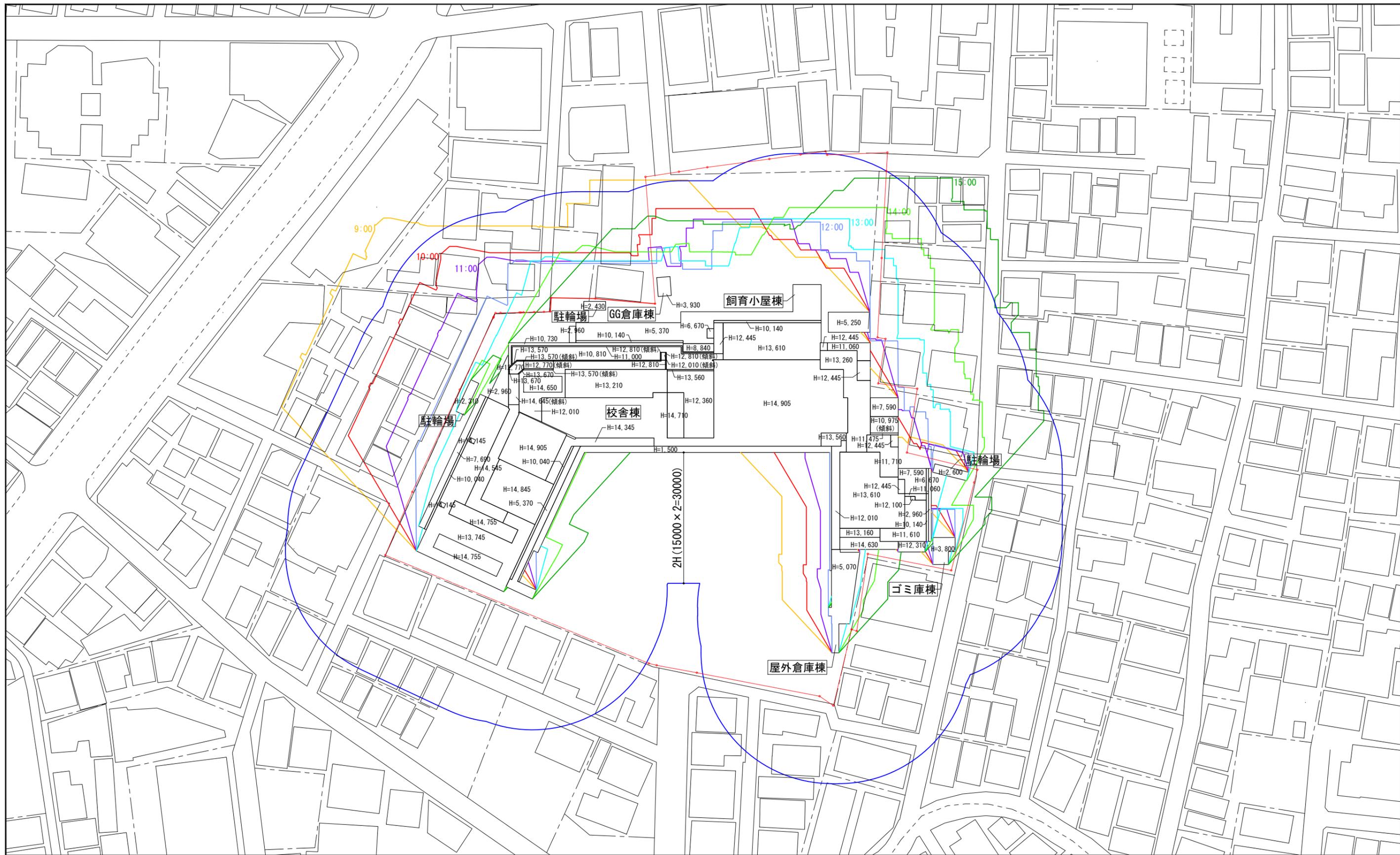
※行政協議により変更になる場合があります。

中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/400 (A3)



断面図②

※行政協議により変更になる場合があります。



1. 日影条件

地域 : 東京都 (36° 00' 00"、139° 45' 00")
 季節 : 冬至 (12月22日頃)
 時刻別日影 : 9時00分～15時00分
 等時間日影 : 3時間以上～2時間以上
 受影面高さ : 平均GL±0m

2. 凡例

敷地境界線
 H=○ : 建物高さ (単位 : m)
 ※平均GL±0mからの高さを表記
 説明対象範囲
 (計画建築物の外壁面から建物高さの2倍 (30m) の範囲)
 ※建物高さは平均GL±0mからの高さ
 09:00 : 時刻日影 (数字の時刻の日影位置。10:00は10時の影棒)

時刻別日影ライン

09:00 12:00 15:00
 10:00 13:00
 11:00 14:00

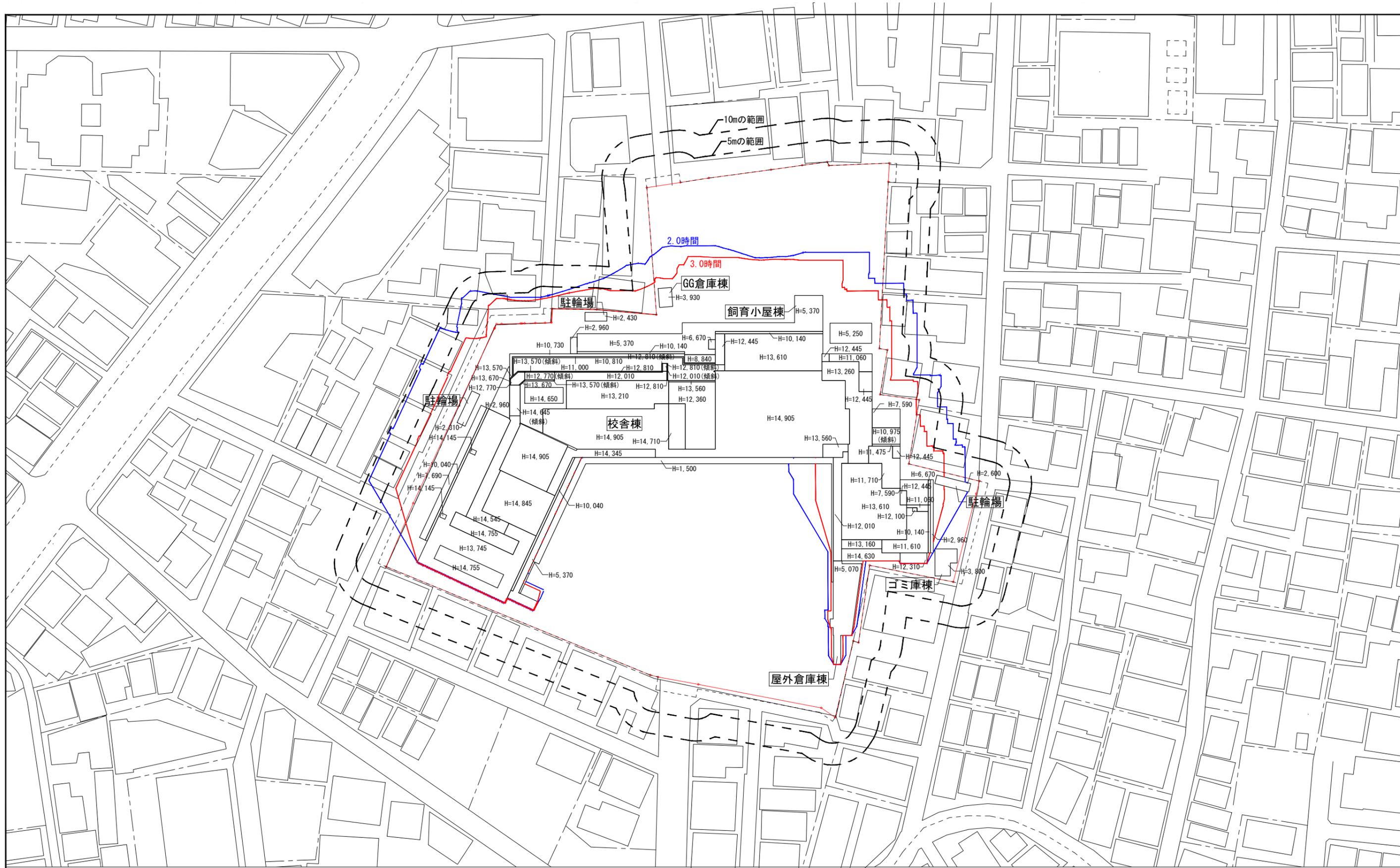
※建物高さ・平均地盤面等は、現時点での想定にて作成。
 ※周辺建物は住宅地図等をトレースしたもので、実際と異なる場合があります。
 ※行政協議により変更が生じる場合があります。



日影図 (日影形状図)

※行政協議により変更になる場合があります。

中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/800 (A3)



1. 日影条件

地域 : 東京都 (36° 00' 00", 139° 45' 00")
 季節 : 冬至 (12月22日頃)
 時刻別日影 : 8時00分~16時00分
 等時間日影 : 3時間以上~2時間以上
 受影面高さ : 平均GL+4.0m

2. 凡例

敷地境界線
 H○ : 建物高さ (単位 : m)
 ※平均GL±0mからの高さを表記

等時間日影ライン

2.0時間の等時間日影を示す。
 3.0時間の等時間日影を示す。

※建物高さ・平均地盤面等は、現時点での想定にて作成。
 ※周辺建物は住宅地図等をトレースしたもので、実際と異なる場合があります。
 ※行政協議により変更が生じる場合があります。



日影図(等時間日影)

※行政協議により変更になる場合があります。

中野本郷小学校校舎新築その他工事 S=1/800 (A3)

○今後のスケジュール(予定)

日時	内容
令和6年4月	中野本郷小学校が代替校舎で 供用開始
令和6年4月～ 令和7年2月	旧中野本郷小学校校舎・体育館等 解体工事
令和7年3月	中野本郷小学校校舎新築その他工事 の工事説明会開催
令和7年3月～	中野本郷小学校校舎新築その他工事
令和9年4月	中野本郷小学校新校舎供用開始

■お問い合わせ先

◎お気づきの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

[建築計画に関すること]

○中野区 総務部 施設課

粕谷 幸司(かすや こうじ) 連絡先:03-3228-5533

[中野区立小中学校施設整備計画に関すること]

○中野区教育委員会事務局 子ども教育施設課

鈴木 啓介(すずき けいすけ) 連絡先:03-3228-5547