

# 中野本郷小学校校舎等整備に係る説明会

令和6年3月7日(木)

1 8時30分～19時30分

「旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事」に係る説明会

1 9時45分～20時45分

「中野本郷小学校校舎新築その他工事」の建築計画に係る説明会  
(「中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会)

## ■工事概要



□ 工 事 件 名 : 旧中野本郷小学校校舎・体育館等解体工事

□ 工 事 場 所 : 中野区本町四丁目27番3号、28番

□ 工 事 期 間 : 令和6年4月下旬から令和7年2月中旬まで

※原則、土曜日・日曜日・祝日および休日の工事は行いません。

□ 工 事 請 負 者 : 株式会社前田産業 東京支店

代 表 者: 東京支店長 前田 進

住 所: 東京都港区海岸2丁目6番30号 MSビル3階

電話番号: 03-6206-6690

□ 現 場 代 理 人: 株式会社前田産業 朝稲 圭介(あさいな けいすけ)

## ■ 工事範囲

### 解体工事範囲

敷地面積 ……約10,250㎡

①校舎棟:鉄筋コンクリート造3階建て

…約4,292㎡

②屋内運動場:鉄骨造平屋建て

…約549㎡

③プール棟 ……約517㎡





④その他倉庫等付属建築物及び工作物

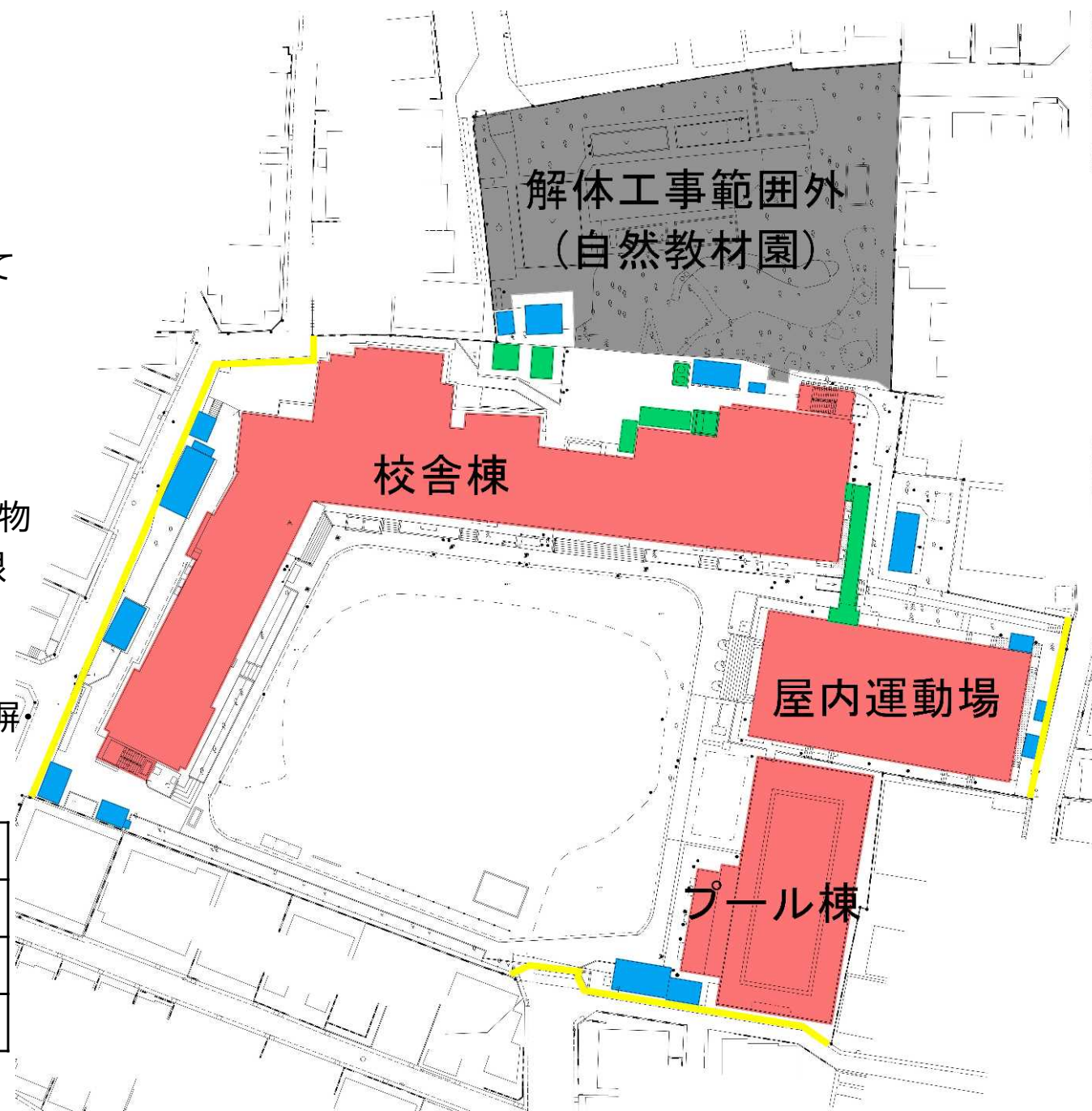
⑤外構表層、路盤撤去、樹木伐採抜根

⑥電気設備解体

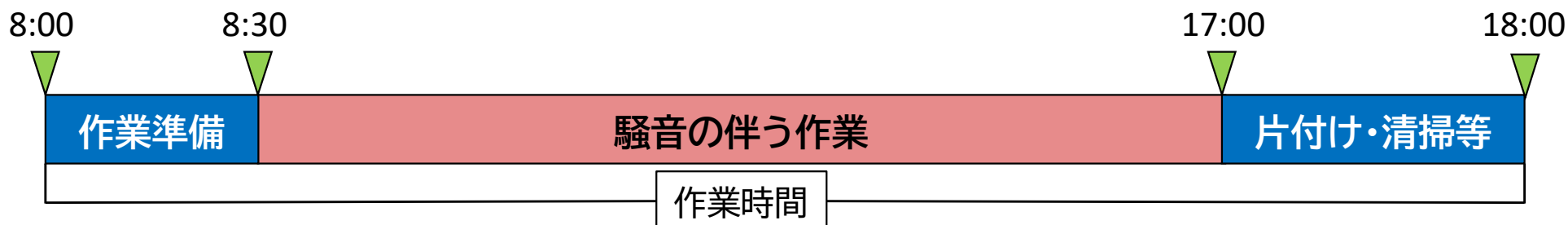
⑦機械設備解体

※自然教材園、隣地境界線上の万年塀・フェンス等は解体いたしません。

	建物(躯体)解体部分
	倉庫・ポンプ室等
	建物以外の工作物等
	万年塀・フェンス等の工作物



## ■作業時間等



- ① 騒音の伴う作業は、平日の8時30分から17時00分までを原則とします。  
前後の時間(8時00分から8時30分及び17時00分から18時00分)は、  
作業準備、点検・片付け・清掃等を行います。
- ② 土曜日・日曜日・祝日および休日は、原則工事を行いません。  
※ただし、以下の様な工事の特性上やむを得ない場合は、例外として、  
土曜日・日曜日・祝日および休日を含む作業時間外に作業を行う場合があります。
  - ・台風、地震等の自然災害、緊急時で保安上作業が必要な場合
  - ・警察等の指導や、交通渋滞など諸般の事情で重機の搬出入等に制限がある場合
- ③ 時間外作業がある場合(緊急対応を除く)は、事前に近隣の皆様へお知らせを配布すると共に、  
作業予定看板にてお知らせします。

# ■ 工事全体工程表

年	令和6年(2024年)										令和7年(2025年)	
月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月
準備工事	工事説明会 3/7	家屋調査									家屋調査	
仮囲い設置工事		仮囲い										
足場設置工事			足場設置									
内装解体工事			内装解体									
アスベスト撤去工事			アスベスト撤去									
躯体解体工事				建物(躯体)解体								
基礎解体工事								基礎解体				
外構解体工事									倉庫等付属建築物解体			2/13 完工
整地・片付け											整地 片付け	

※搬出入車両(一日あたり)は、特に台数が多い日で躯体解体時期の最大30台、その他の時期は平均で10~20台程度を予定しています。

## ■ 工事車両および重機(参考)

工事作業日は交通誘導員を各所に配置し、近隣の皆様の安全確保に努めます。

搬入・搬出には大型車両(4t~8t車)を使用する予定です。

4t車両



8t車両



大型トラック



重機(建物解体用)



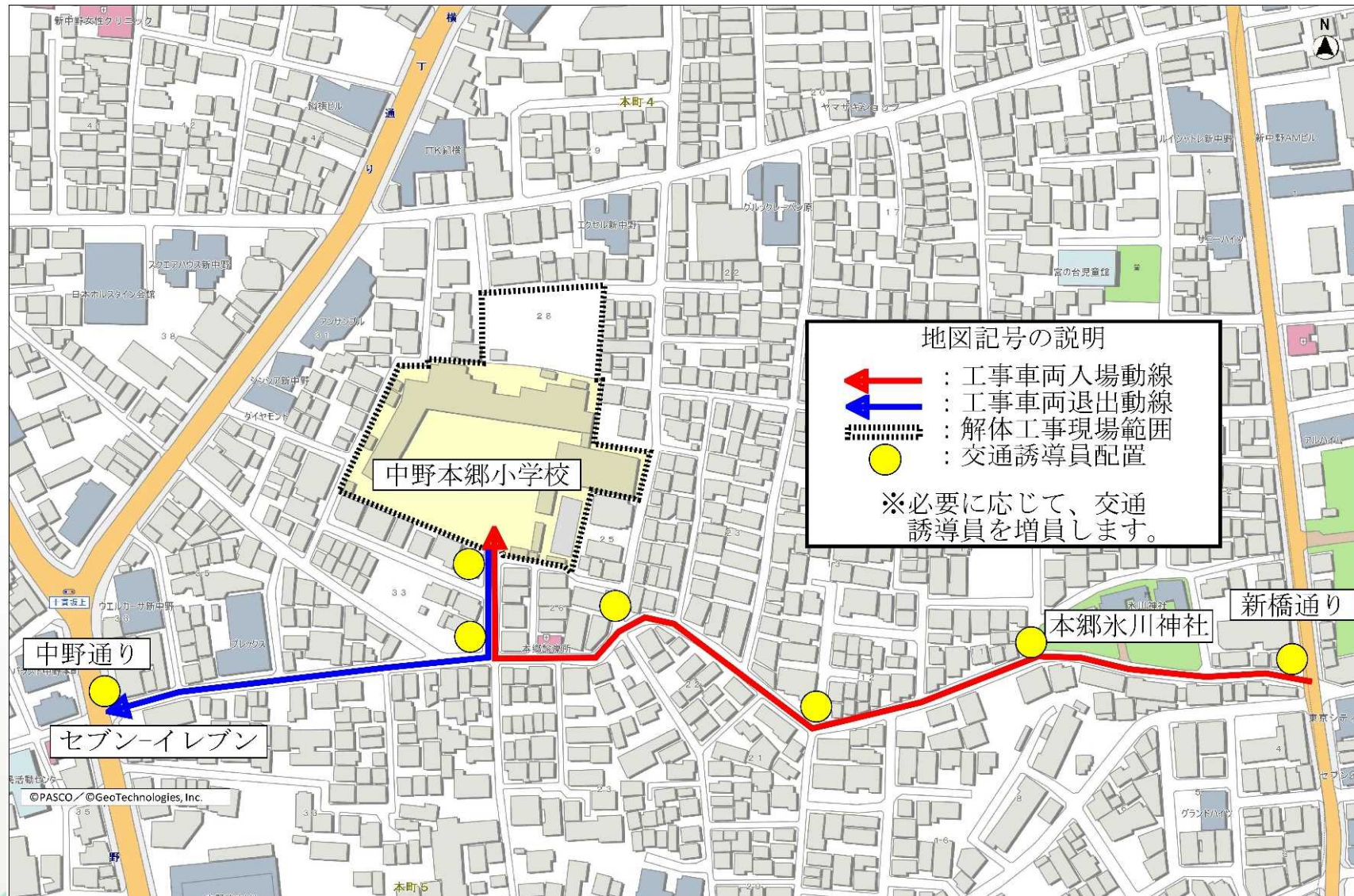
コンクリートガラ積込用



クレーン車



# ■ 主な車両経路



- ❑ 工事関係車両が付近に路上待機しないよう徹底します。
- ❑ 当該工事関係車両であることが一目で分かるようフロントガラスに表示します。

(イメージ図)

旧中野本郷小学校校舎・  
体育館等解体工事  
工事車両  
株式会社前田産業

# ■ 仮設計画図



- 仮囲い (防音仕様)
- 防音パネル養生
- 騒音・振動計 (透明パネル)
- 交通誘導員



## ■ 仮設物(参考)

### 出入口ゲート(参考)



パネルゲート

交通誘導員配置

### 仮囲い(フラットパネル)設置状況(参考)



防音パネル

仮囲い  
(高さ3m)

透明パネル  
(コーナー部等に設置)

騒音数値

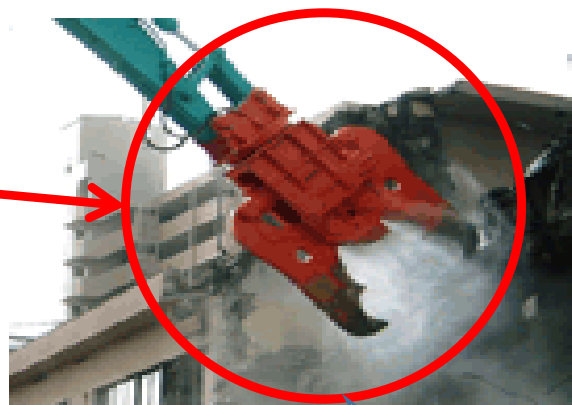
振動数値



## ■解体工法一圧砕工法(参考)



散水による粉塵飛散抑制



圧砕機



圧砕機



低騒音型重機

### 圧砕工法(低騒音)

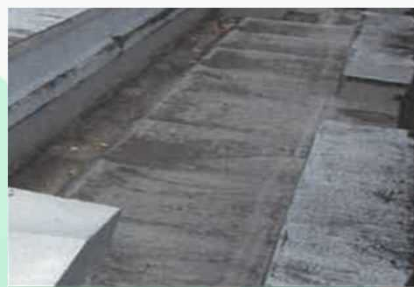
- 圧砕機により、コンクリートを砕くように解体を行います。
- 散水により粉塵の飛散抑制に努めます。
- 低騒音型の機器を使用し騒音・振動の低減に努めます。

## ■ アスベスト建材使用箇所

	飛散性	建材の種類	廃棄物の取扱い	今回解体工事おけるアスベスト対象建材
レベル1	著しく高い	アスベスト含有吹付材 ・吹付けアスベスト ・アスベスト含有吹付けロックウール ・アスベスト吹付けバーミキュライト など	特別管理産業廃棄物	・無し
レベル2	高い	アスベスト含有耐火被覆材 ・アスベスト含有けい酸カルシウム保温材 ・アスベスト保温材 ・屋根用折半裏アスベスト断熱材 など		・アスベスト保温材
レベル3	比較的低い	アスベスト含有成形板等 ・スレート波板 ・石膏ボード ・ビニル床タイル など	産業廃棄物	・屋上：アスファルト防水材 ・天井：フレキシブルボード ・//：ケイカル板 ・床：ビニルシート など



【配管】保温材



【屋上】アスファルト防水



【天井】ケイカル板



【床】ビニルシート

## ■ アスベスト撤去方法(参考)

### 成形板の撤去

①飛散防止材等を散布し、湿潤します。



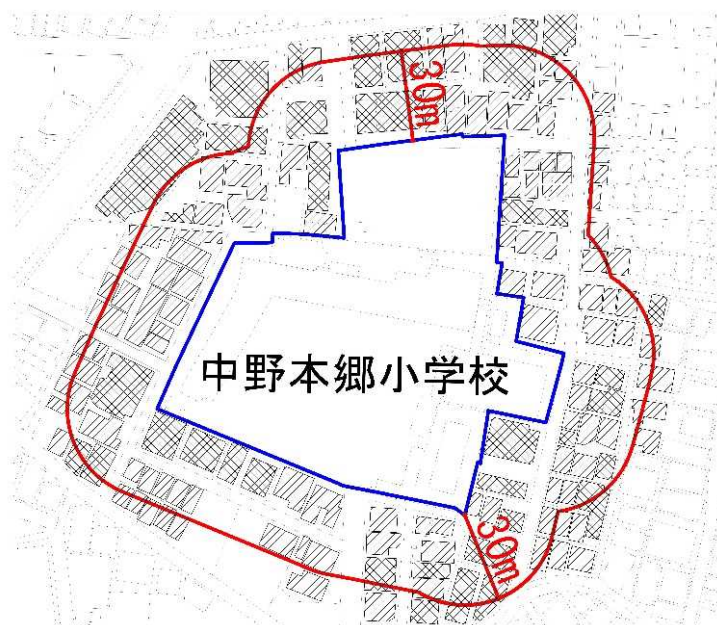
②建材をできるだけ原形のまま  
手作業で除去します。



③飛散防止対策を行い、  
安定型処分場で処分します。




## ■家屋調査



### 【調査対象】

調査対象の家屋には明日(3月8日)から調査会社により順次ご案内させていただきます。

 :家屋調査範囲

### 【調査目的】

今回の解体工事により万が一家屋等に損傷が生じた場合に、工事との因果関係を判断するため、工事の着手前及び完了後の計2回調査を実施いたします。

### 【調査内容】

1. 家屋全般(外観や間取り等)
  2. 建物内部(柱や床の傾斜、内壁の亀裂等)
  3. 建物外部(傾斜、外壁の亀裂等)
- 上記事項について、写真やスケッチ等で記録します。工事後も同様に調査を行います。  
※共同住宅の建物調査範囲は希望される場合を除き原則として外観と1階共用部のみとなります。

### 【家屋調査に関するお問い合わせ先】

株式会社前田産業  
担当:朝稲 圭介(あさいな) 090-2332-3097

中央補償株式会社(調査会社)  
担当:柳田 翔(やなぎだ) 090-7258-0169

## ■安全管理等

- ① 工事関係者には作業規則を周知徹底させ、場内はもとより場外の風紀維持についても的確な管理を行います。
- ② 交通誘導員を配置し、第三者優先で工事関係車両の誘導を行い、安全管理に努めます。また、必要に応じて交通誘導員を増員し対応します。
- ③ 工事車両が近隣周辺道路で待機駐車を行わないよう、巡回監視を徹底します。入退場の際も道路上で滞留することのないよう努めます。
- ④ 現場の出入口ゲート付近に週間の作業内容を掲示します。  
(P.8仮設計画図参照)
- ⑤ 現場内及び周辺環境美化に心がけます。
- ⑥ 規定の作業時間外に作業を行う場合や道路の通行止めを行う際には、事前にお知らせを配布し、作業予定看板に掲示致します。



○工事期間中は、ご迷惑をお掛けいたしますが、ご理解・ご協力を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

## ■お問い合わせ先

◎工事中お気づきの点等がございましたら、下記までお問い合わせください。

### 【解体工事に関すること】

○工事請負者

株式会社前田産業

現場代理人 株式会社前田産業 朝稲 圭介(あさいな けいすけ)

連絡先 株式会社前田産業 東京都港区海岸2-6-30 MSビル3階

電話番号 03-6206-6690

(現場代理人) 090-2332-3097

○中野区 総務部 施設課

粕谷 幸司(かすや こうじ) 連絡先:03-3228-5533

### 【中野区立小中学校施設整備計画に関すること】

○中野区教育委員会事務局 子ども教育施設課

鈴木 啓介(すずき けいすけ) 連絡先:03-3228-5547