

令和5年度に取得を検討している用地について

令和5年度において、学校敷地内にある都有地等を取得し区所有とすることで、安定的かつ適切な学校用地にかかる財産管理を行うことを検討しており、このことについて、下記の通り報告する。

記

1 取得を検討している用地

(1) 北原小学校用地

①土地概要

ア 所在・地番等 東京都中野区野方六丁目710番2（地番）のうち一部  
東京都中野区野方六丁目30番6号（学校所在地）

イ 地 積 310.33㎡（実測）

ウ 所有者 東京都

エ 土地位置図

（縮尺：1/2500）



※黒色部分は対象用地の概ねの位置を示す。

②経緯

令和3年7月 教育財産にかかる資料調査において判明

令和4年7月

～令和5年2月 対象用地の測量調査

(2) 江古田小学校用地

①土地概要

ア 所在・地番等 東京都中野区江古田二丁目1249番3 (地番)  
東京都中野区江古田二丁目13番28号 (学校所在地)

イ 地 積 16.52㎡ (公簿・実測)

ウ 所 有 者 区民

エ 土地位置図

(縮尺：1/2500)



※黒色部分は対象用地の概ねの位置を示す。

②経緯

令和3年10月 土地所有者から、財産整理のため、区による用地取得を検討してほしい旨の申し出を受ける。

12月 土地所有者との間で土地使用貸借契約

(契約期間：令和3年12月10日～令和6年3月31日)

令和4年 7月

～12月 対象用地の測量調査

## 2 取得理由

対象用地を取得し区所有とすることで、学校敷地内に都有地等がある状態を解消し、安定的かつ適切な学校用地の財産管理を行うため

## 3 今後の予定

令和5年	2月	令和5年度当初予算議案上程
	6月～8月	不動産鑑定評価
	11月	
	～令和6年3月	売買契約締結、予算執行