

# 「（仮称）キッズ・プラザ上鷺宮増築その他工事」の 建築計画についての説明会

「中野区中高層建築物の建築に係る紛争の予防と調整に関する条例」に基づく説明会

2025年5月21日（水）

中野区総務部施設課

中野区子ども教育部育成活動推進課

中野区教育委員会事務局子ども教育施設課

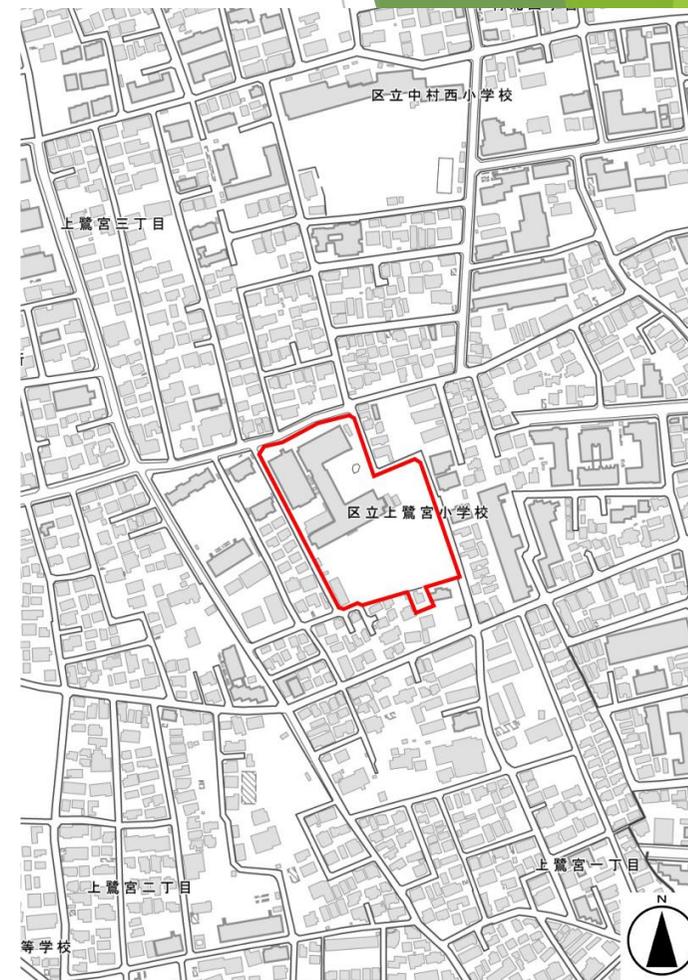
# 計画敷地の概要

■工事名称：（仮称）キッズ・プラザ上鷺宮増築その他工事

## ■既存学校施設の概要

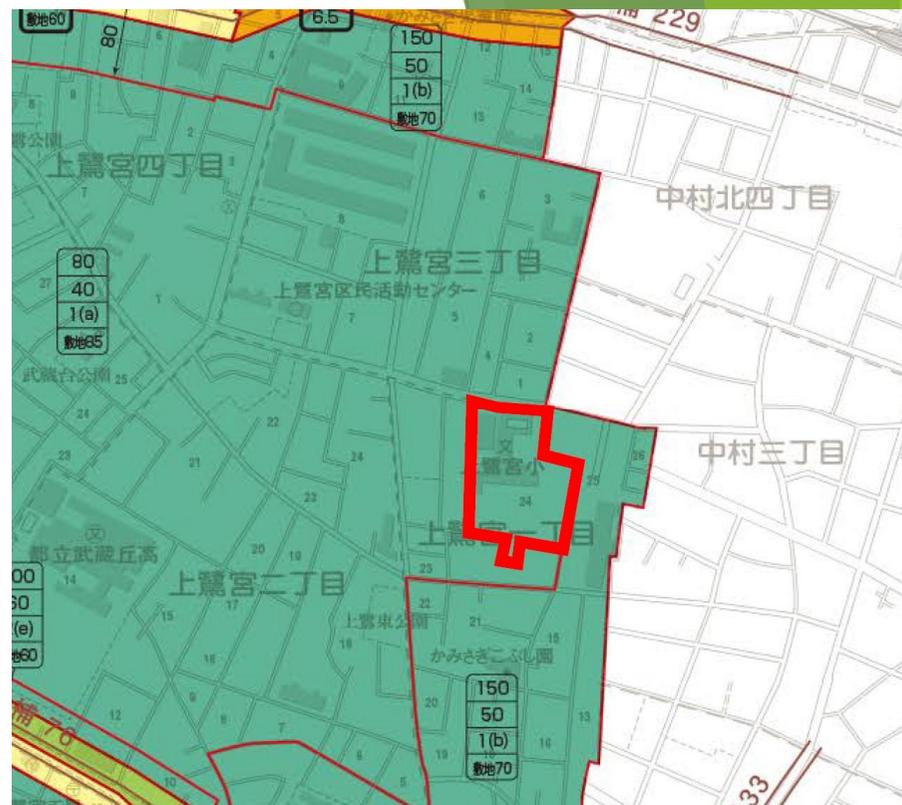
施設名称	中野区立上鷺宮小学校
住居表示	東京都中野区上鷺宮一丁目 24番36号
地番	東京都中野区上鷺宮一丁目244番1、 東京都中野区上鷺宮一丁目238番2

## ■案内図



# 計画敷地の概要

用途地域	第一種低層住居専用地域
容積率	80%
建ぺい率	40%
防火指定	準防火地域
日影規制	3 - 2時間 / 1.5m (敷地北側は4 - 2.5時間)
高度地区	第一種高度地区
最低敷地	85m <sup>2</sup>
最高限度高さ	10m
その他規制	土地区画整理事業を施行すべき区域に該当



用途地域	種類	建ぺい率	容積率	高度地区	防火指定	敷地の最低限度	最高限度高さ
第一種低層住居 専用地域		40	80	第一種高度	準防火	85m <sup>2</sup>	10m
		50	150	第一種高度		70m <sup>2</sup>	
		60	150	第一種高度 第2種高度		60m <sup>2</sup>	

日影規制値の凡例

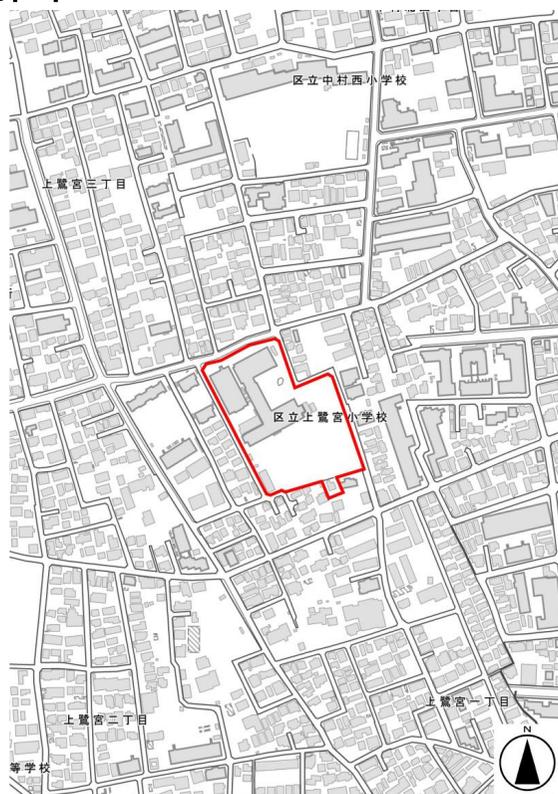
種別	規制される日影時間		測定 水平面 (平均地盤面 からの高さ)
	規制される範囲 (敷地境界線からの 水平距離)		
	5mをこえる範囲	10mをこえる範囲	
a	3時間以上	2時間以上	1.5m
b	4時間以上	2.5時間以上	
c	5時間以上	3時間以上	
d	3時間以上	2時間以上	4m
e	4時間以上	2.5時間以上	4m

# 既存建築物の概要

## ■概要

施設名称	中野区立上鷲宮小学校
施設用途	学校（小学校）
敷地面積	12,052.76㎡
延床面積	5,385.83㎡
建築面積	3,276.87㎡

## ■案内図



## ■配置図



# 増築棟の計画概要

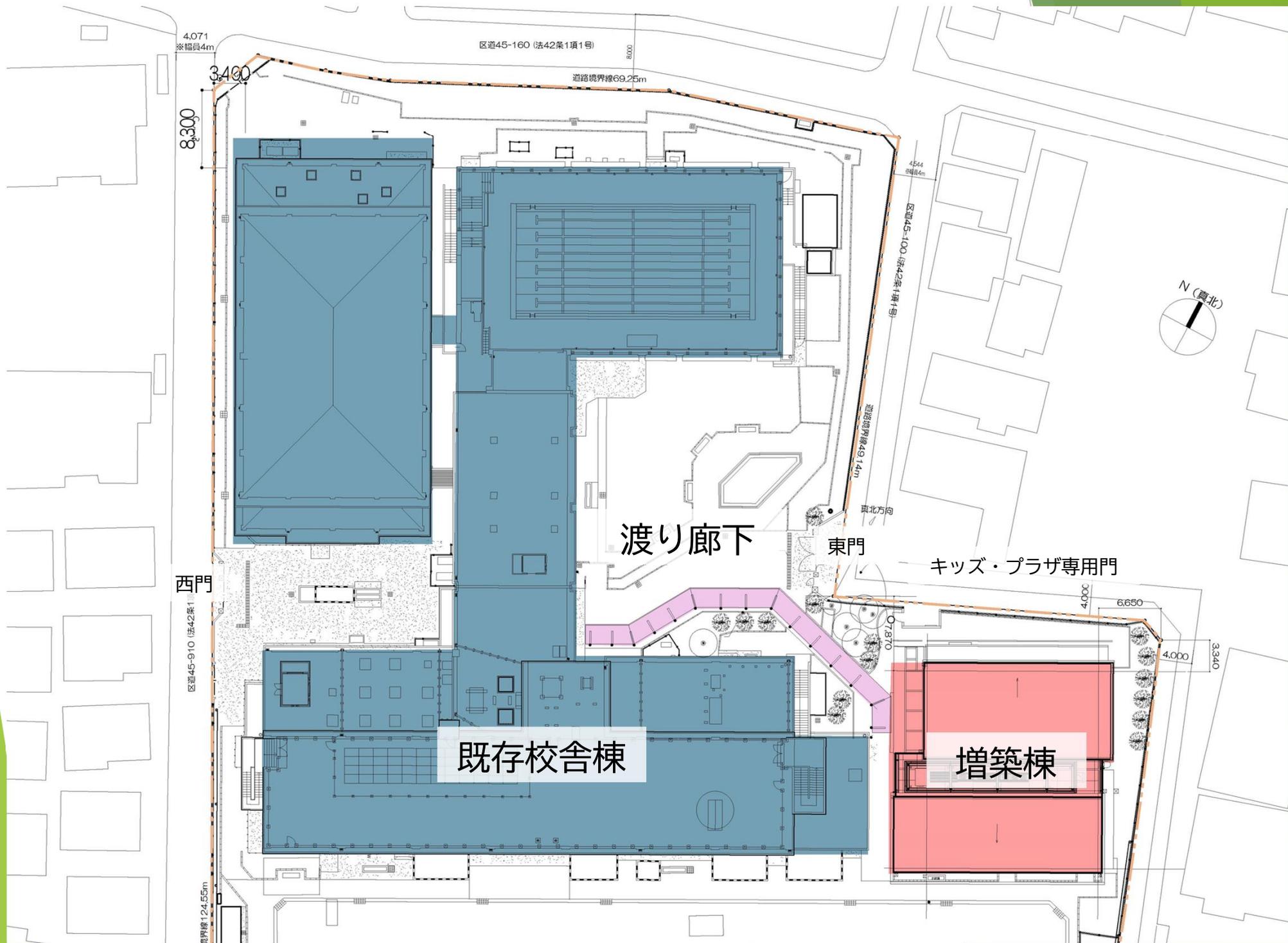
## ■増築建築物の概要

施設用途	学校 及び 児童福祉施設等
建築面積(増築棟)	537.92㎡
建築面積(渡り廊下)	20.50㎡
延べ面積	991.23㎡
構造	鉄骨造
基礎工法	直接基礎
階数	地上2階
建物高さ	9.65m

## ■工事期間 令和8年7月～令和9年9月まで(予定)

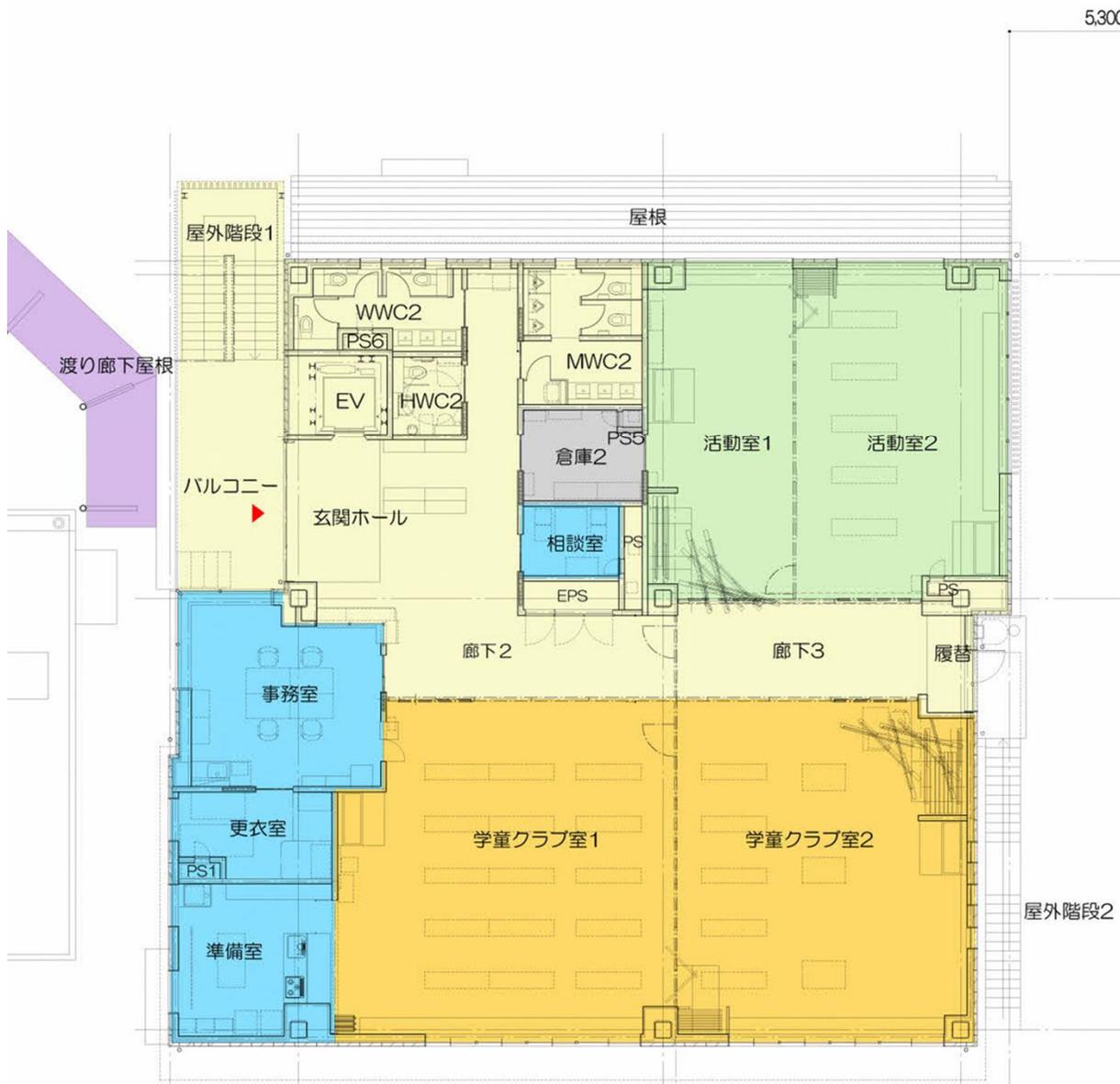


# 配置図





# 2階平面図



## ■児童福祉施設等(2階に配置)

室名	面積
学童クラブ室	166.34m <sup>2</sup>
活動室1	39.19m <sup>2</sup>
活動室2	55.00m <sup>2</sup>
事務室・更衣室	34.60m <sup>2</sup>
相談室	5.82m <sup>2</sup>
倉庫	8.97m <sup>2</sup>
トイレ・多機能トイレ	30.67m <sup>2</sup>
玄関・廊下・共用部等	134.31m <sup>2</sup>

そのほか、屋外階段、バルコニーを配置する

2階床面積 約474m<sup>2</sup>

延床面積 約991m<sup>2</sup>

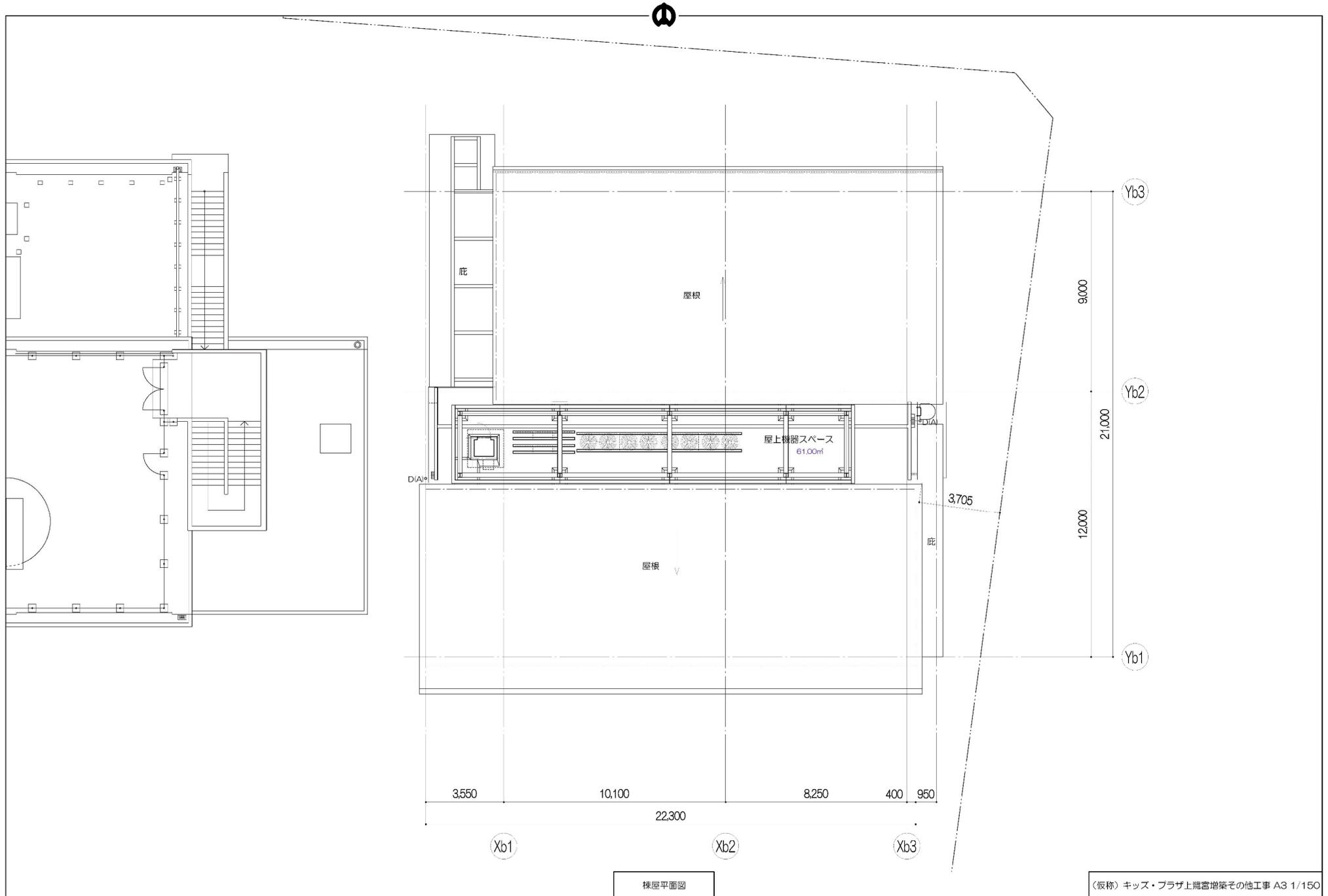
凡例

標高を示す  
 1階床高さからの  
 高低差を示す

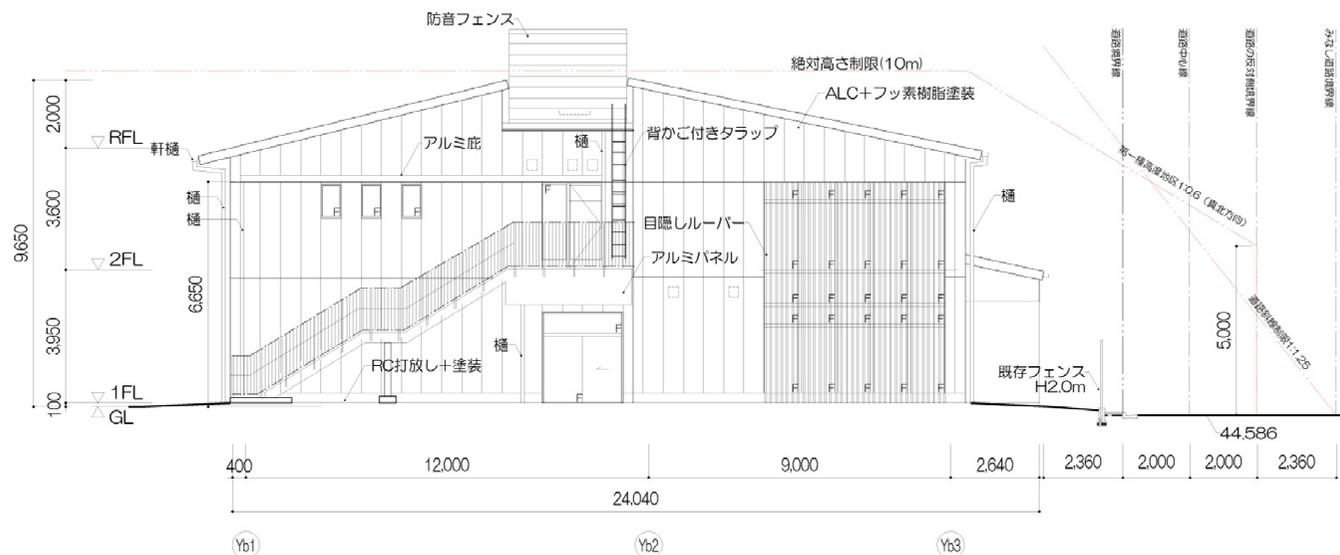
FL:床高さ  
 MWC: 男子トイレ  
 WWC: 女子トイレ  
 HWC: 車いすトイレ  
 EV: エレベーター  
 SLW: 移動間仕切り壁  
 SS: シャッター  
 PS: 空調・給排水配管スペース  
 EPS: 電気配管スペース

8,250 400 950

# 屋根伏図



# 立面図1

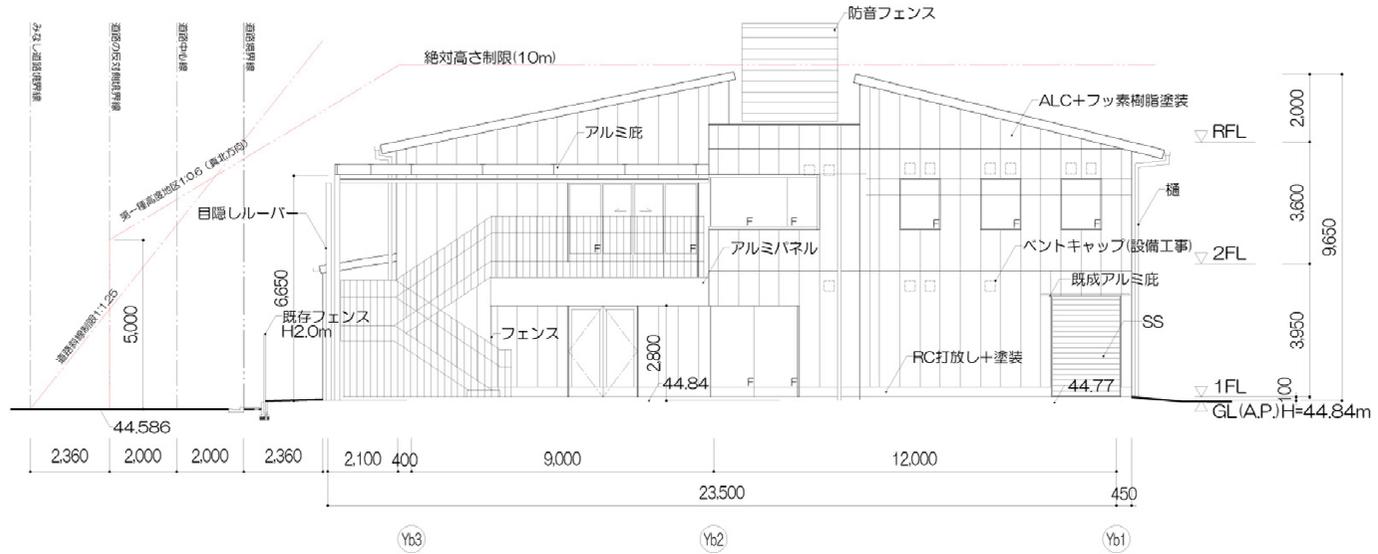


東立面図

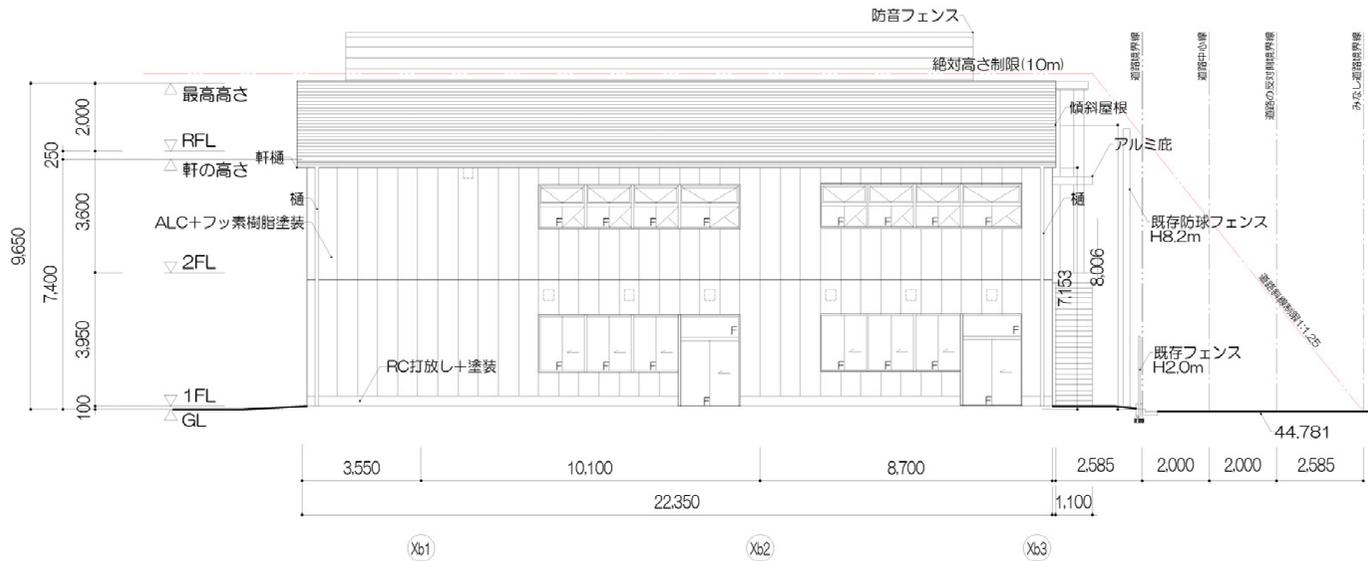


北立面図

# 立面図2

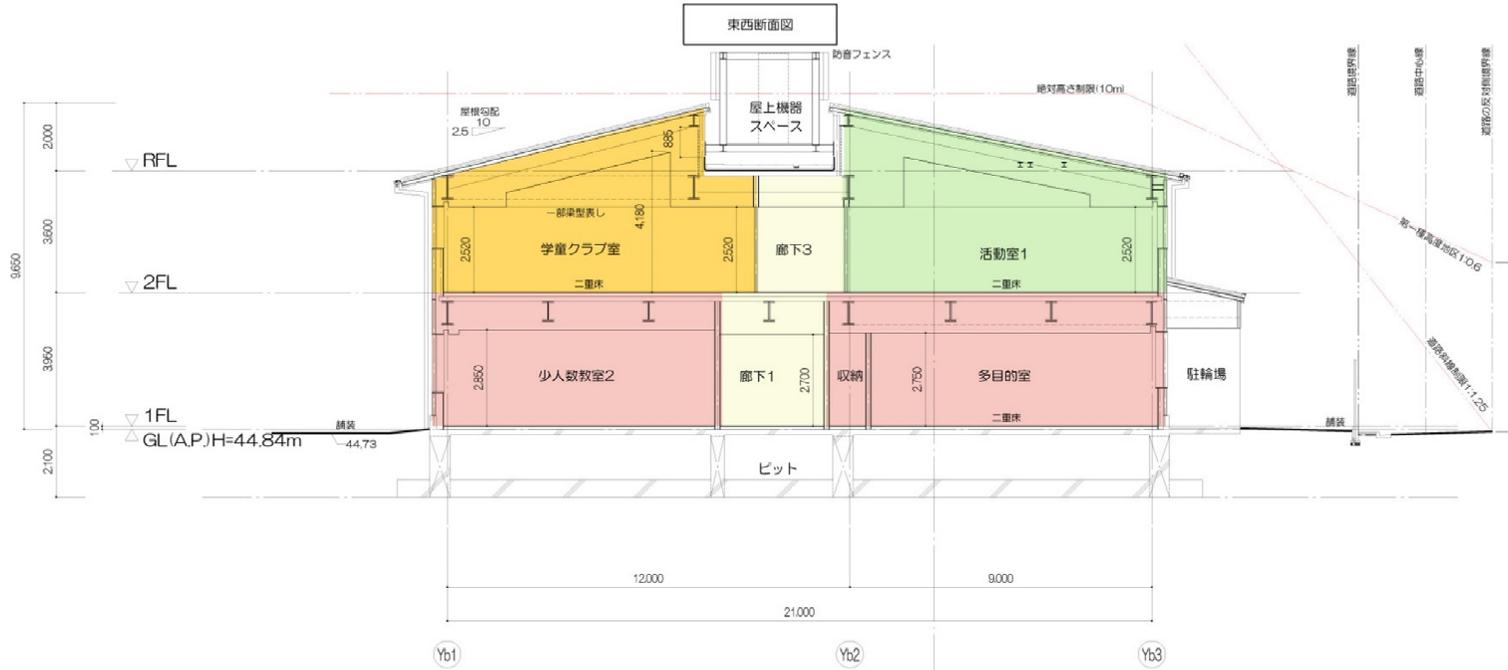
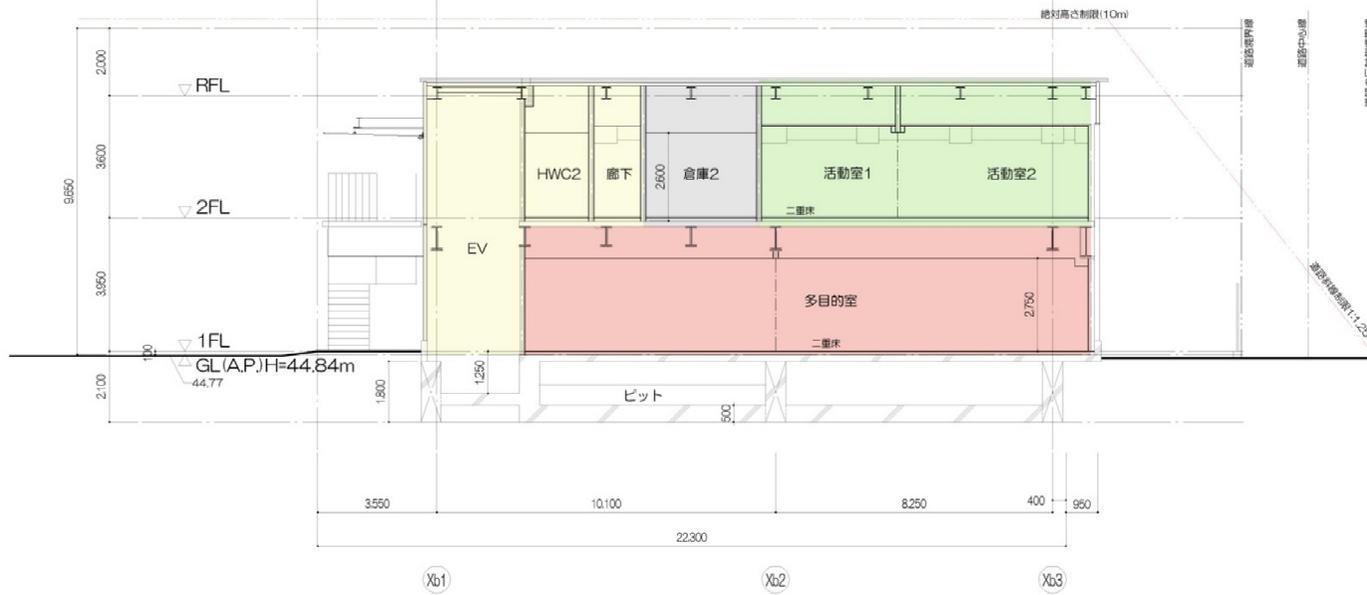


西立面図



南立面図

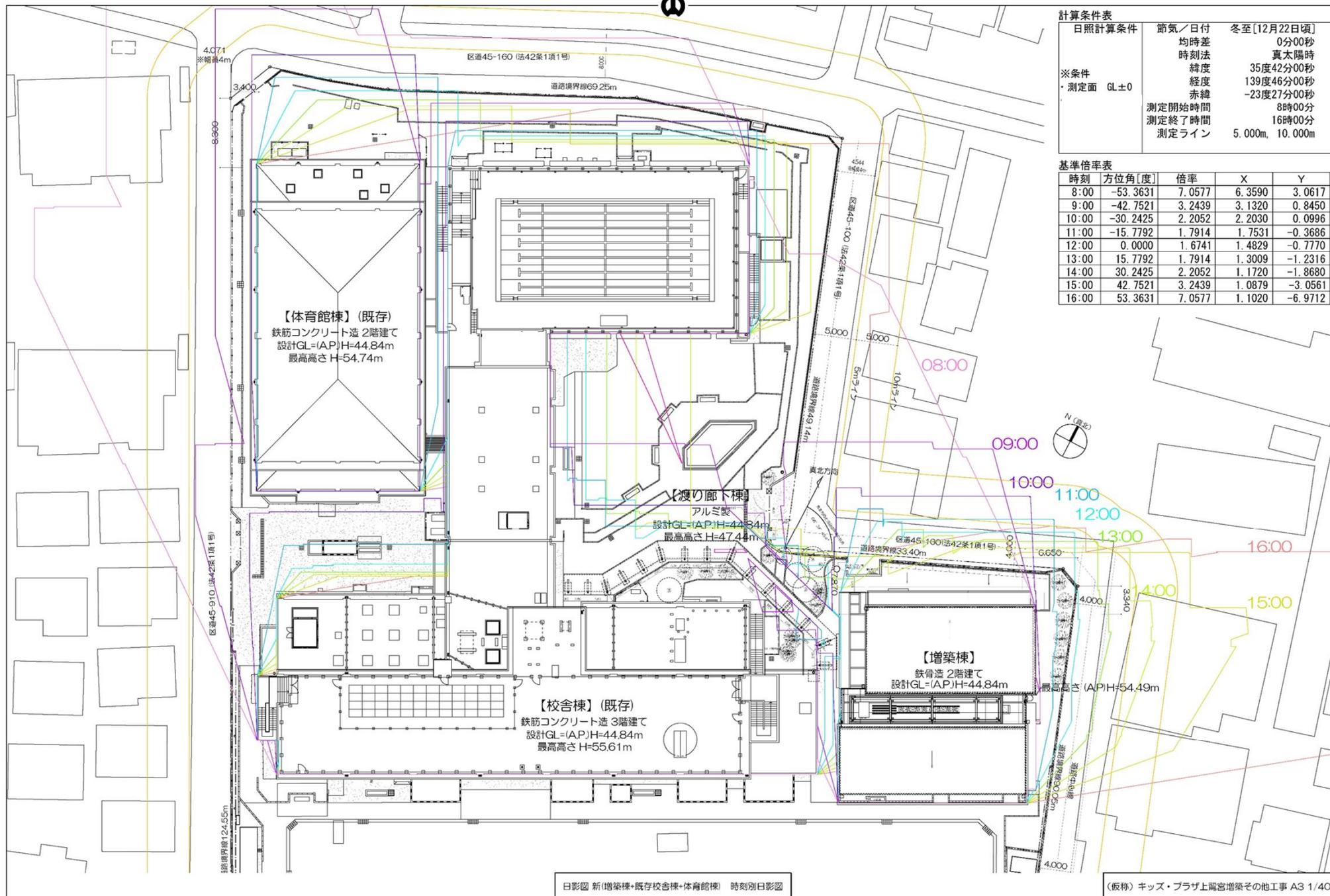
# 断面図



東西断面図

南北断面図

# 時刻別日影図



日影図 新(増築棟+既存校舎棟+体育館棟) 時刻別日影図



# お問い合わせ先など

## ■配布資料について

- ・本日の配布資料は令和7年5月23日(金)午前9時より区のホームページにアップロード致します。

【ホームページURL】



## ■今後の予定

- ・令和7年12月：設計委託業務工期
- ・令和8年 6月：工事受注者決定
- ・令和8年 7月：工事説明会(増築工事について)

◎お気づきの点などがございましたら、下記までお問い合わせください。

### 〔建築計画に関すること〕

中野区総務部施設課 西田 仁志

連絡先：03-3228-5533

### 〔キッズ・プラザの整備計画に関すること〕

中野区子ども教育部育成活動推進課 坂井 陽一

連絡先：03-3228-8934