

(仮称) キッズ・プラザ上鷺宮整備 施設配置案

1. 整備の目的

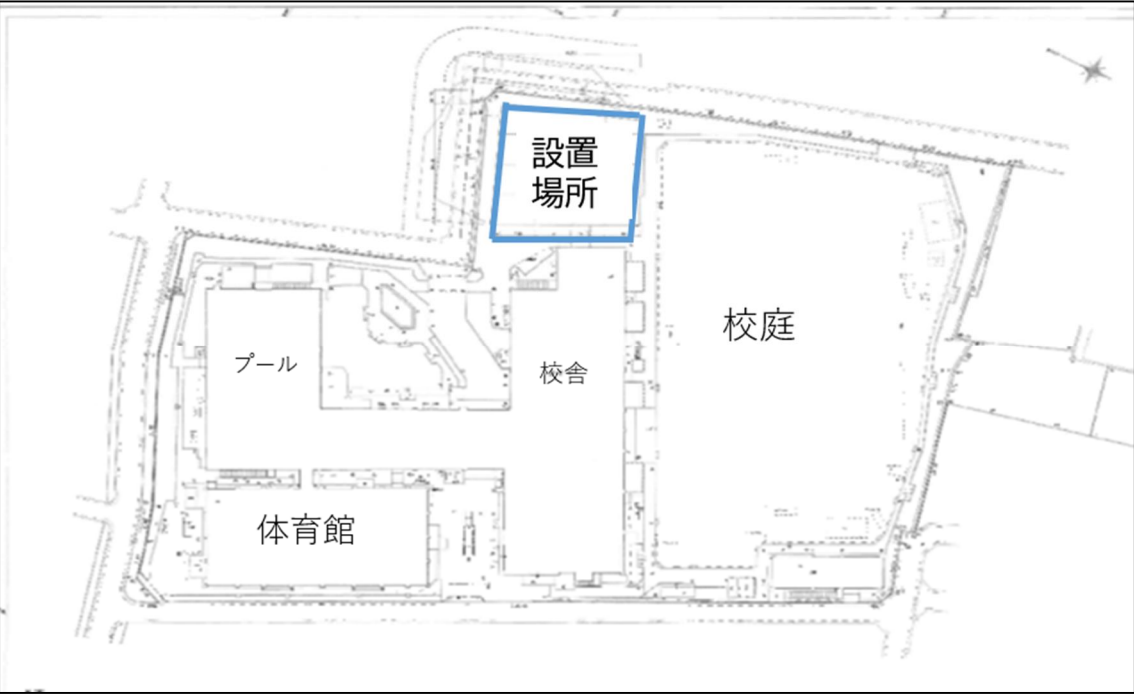
キッズ・プラザは、小学校の授業終了後等において、小学校の施設を活用し、子どもに安全な遊び場を提供するとともに、子どもを心身ともに健やかに育成するために、学童クラブを含めた一体型の運営を行うこととしている。この方針に基づき、平成20年から全小学校に設置する計画を進め、近年では学校の建替えに併せて整備を行っている。しかし、上鷺宮小学校においては、中野区立小中学校施設整備計画改定版(2021年度～2030年度)の中でも計画期間内の建替えは予定しておらず、建替えを行うのは2031年度以降となっている。また、上鷺宮小学校の児童数が増加傾向にあり、教室数の不足も懸念される。

キッズ・プラザの区内格差の是正と児童数の増加に対応するため、上鷺宮小学校敷地内にて、整備用地を確保し、小学校の教室及びキッズ・プラザ整備のための別棟増築を行うこととした。

2. 整備箇所

- (1)中野区立上鷺宮小学校 学校敷地内東側
住居表示:中野区上鷺宮1-24-36
地番:中野区上鷺宮一丁目244番地1
中野区上鷺宮一丁目238番地2

【位置】



(2)計画敷地の概要

- ア 用途地域 第一種低層住居専用地域
- イ 建蔽率 40%
- ウ 容積率 80%
- エ 高度地区 第一種高度地区
- オ 準防火地域
- カ 最低敷地 85㎡
- キ 絶対高さ 10m
- ク 日影規制 3時間—2時間
- コ 水平測定面 1.5m
- ※ 土地区画整理事業を施行すべき区域に該当

(3)既存学校施設の概要

- ア 施設名称 中野区立上鷺宮小学校
- イ 施設用途 学校(小学校)
- ウ 住居表示 中野区上鷺宮1-24-36
- エ 地番 中野区上鷺宮一丁目244番地1
中野区上鷺宮一丁目238番地2
- オ 面積 土地面積 12,147㎡
延床面積 5,186㎡

(仮称) キッズ・プラザ上鷺宮整備 施設配置案

3. 施設計画

(1) 用途

学校及び児童厚生施設

(2) 建物構造

重量鉄骨 2 階建

(3) 既存校舎からの動線

既存校舎から別棟増築校舎まで外部廊下を設置する。また、学校施設、キッズ・プラザ施設の出入口を分ける。

(4) 施設諸室

① 学校施設

1 階に配置する。

室名	面積
少人数教室 1	69.08 m ²
少人数教室 2	69.08 m ²
多目的室	167.58 m ²
校庭倉庫 1	20.79 m ²
校庭倉庫 2	6.76 m ²
トイレ・多機能トイレ	27.56 m ²
玄関・廊下・共用部等	107.15 m ²

1 階床面積 約 468 m²

② キッズ・プラザ施設

2 階に配置する。

室名	面積
学童クラブ室	167.10 m ²
活動室 1	56.16 m ²
活動室 2	57.32 m ²
事務室・更衣室	29.20 m ²
倉庫	10.11 m ²
相談室	6.24 m ²
トイレ・多機能トイレ	27.93 m ²
玄関・廊下・共用部等	107.94 m ²

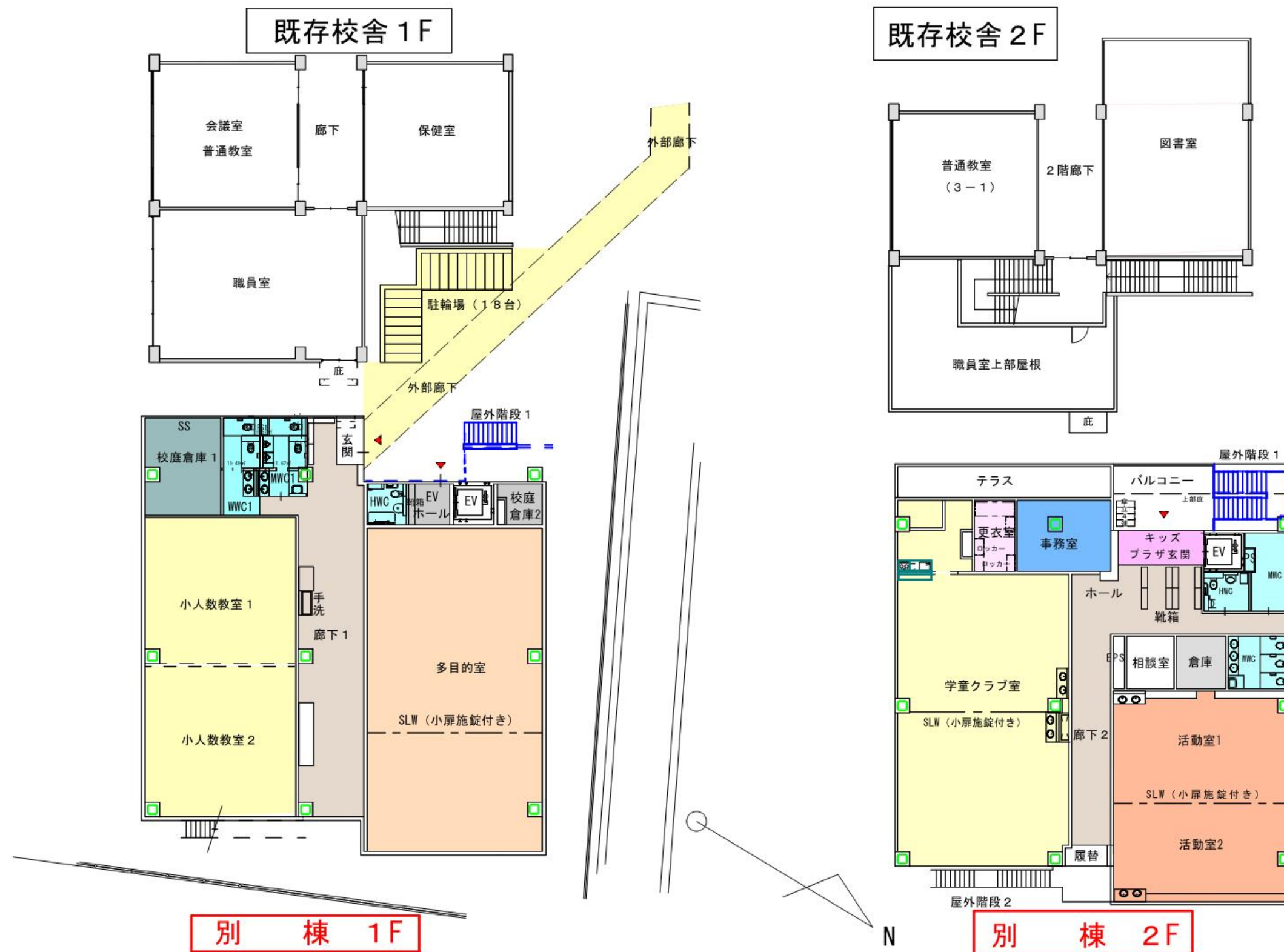
そのほか、屋外階段、バルコニーを配置する。

2 階床面積 約 462 m²

延床面積 約 932 m²

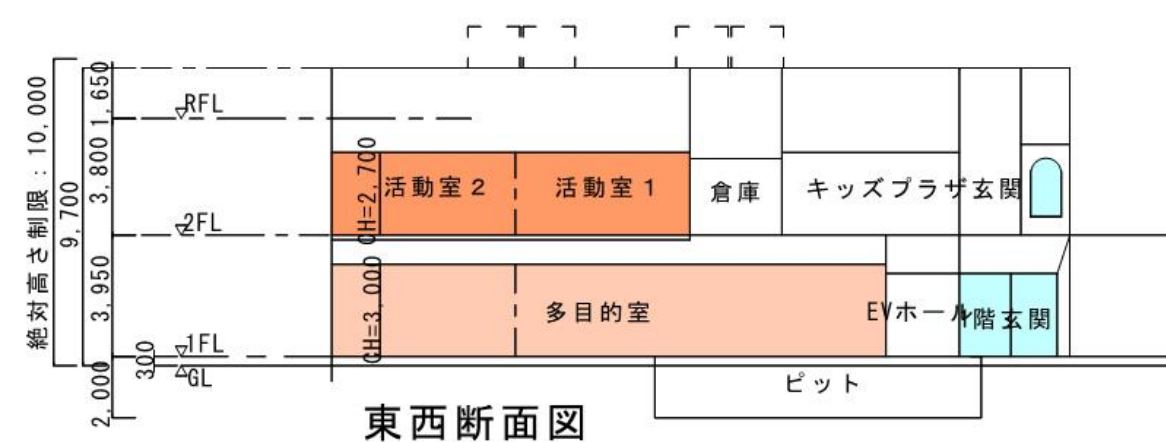
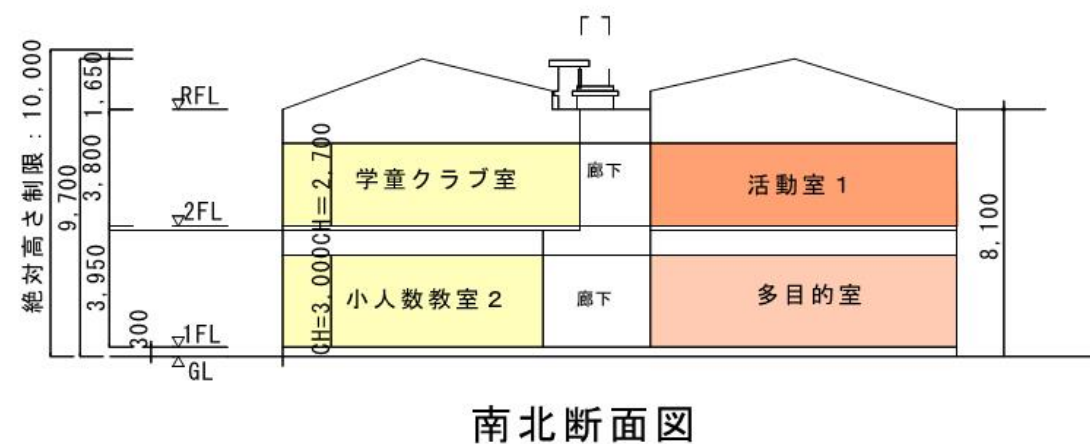
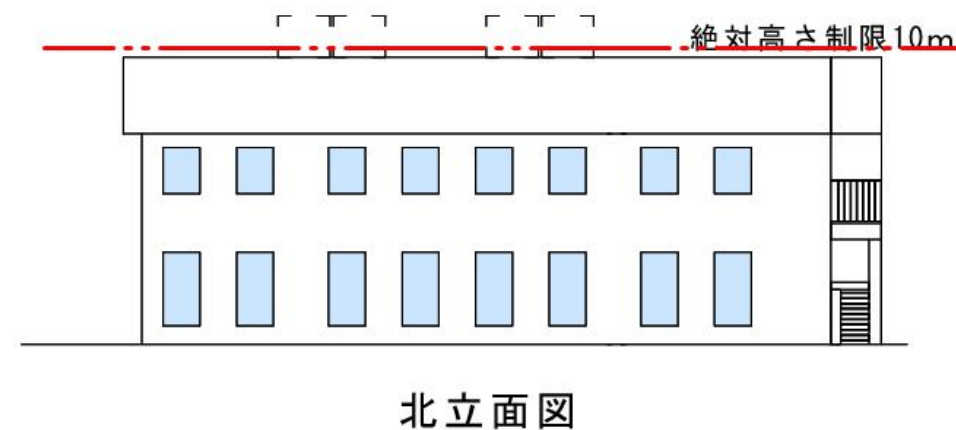
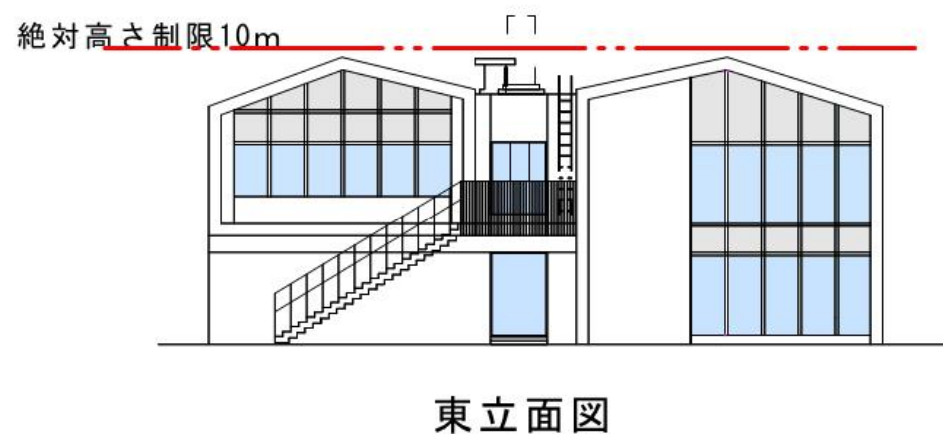
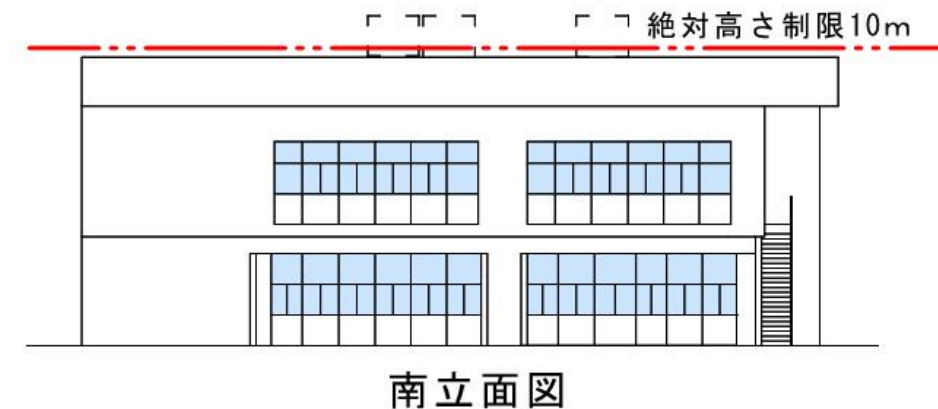
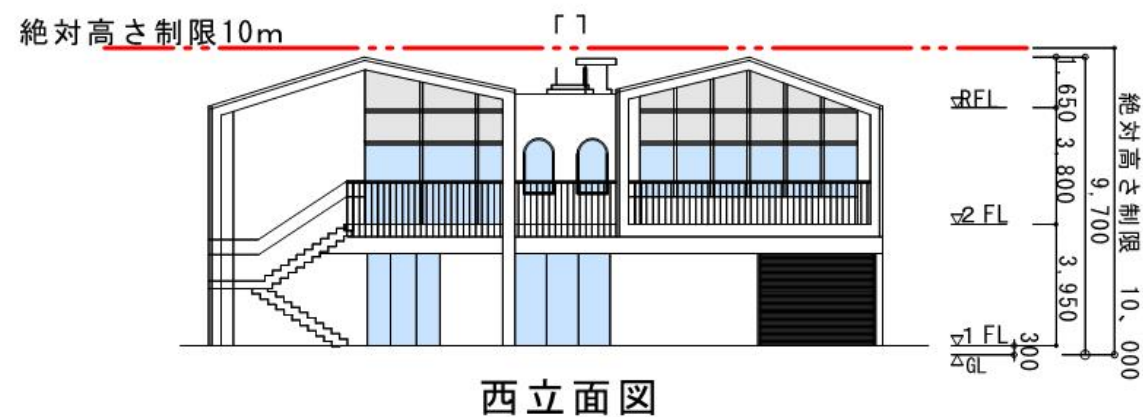
※ 計画段階のため、今後変更となる可能性がある。

配置・平面計画図 (案)



※ 計画段階のため、今後変更となる可能性がある。

立面・断面図計画 (案)



※ 計画段階のため、今後変更となる可能性がある。