

(配付資料) 施設概要及び今後のスケジュール

1 用地の概要

所在地	中野区江古田三丁目3番 (地番 1275番2)
面積	875.51㎡
用途地域	第1種低層住居専用地域 (建蔽率60%、容積率150%)
前面道路	東面接道 (区道 4m道路)
用地現況	更地
交通	<ul style="list-style-type: none"> ・ 都営大江戸線新江古田駅から徒歩10分 ・ 西武新宿線沼袋駅から徒歩17分 ・ 関東バス (中24、中25、中27/28) 東橋停留所から徒歩2分



2 施設整備基本方針

施設の機能	説明
共同生活援助	2ユニット 各定員6名以上（計12名以上） 1ユニットは、知的障害と肢体不自由の重複障害者が利用できるように、機械浴槽やリフト等を整備し、車椅子やストレッチャーが移動できるスペースを確保する。
短期入所 日中一時支援事業	定員2名以上 医療的ケアが必要な方が利用できるスペースや電源を確保する。
地域生活支援拠点	コーディネーター及び相談支援員の執務スペース及び相談室を設ける。感染症対策として、専用のトイレや手洗台を配置する。
その他	関係機関へのヒアリング等を行い、併設することでより効果的に運営でき、ニーズに対応できる事業等に活用するスペースを設ける。

3 運営事業者

日本リック株式会社
東京都千代田区飯田橋四丁目8番13号

4 スケジュール

令和5年 施設の基本計画策定開始
令和6～7年度 基本設計・実施設計
令和7～8年度 施設建設
令和9年度中 開設

江古田三丁目重度障害者グループホーム 基本計画作成の前提条件

各室の機能及び必要面積（想定）

- 【機能及び規模】 ・共同生活援助（グループホーム）6室×2ユニット
 ・短期入所（ショートステイ）2室
 ・地域生活支援拠点機能（事務スペース、相談室）

		面積	数量	総面積	主な機能等
共同生活援助	居室	12.5㎡	12	150.0㎡	7.5畳分（介護ベッド、機器類配置スペース、収納含む） 都の推奨：実測値＝壁内側からの面積が7.43㎡以上（収納スペースは別に確保要） ※重症心身障害者の方の場合 介護用ベッド、車椅子置き場、プロンキーパー（腹臥位保持装置）等の装具置き場、職員の移乗スペース等が必要 医療用機器、ベッド用等複数か所にコンセントプラグが必要。 各室に天井走行リフト及びモニタリング用（安否確認用）カメラが設置できる回路を確保。
	LDK(身体ユニット)	60.0㎡	1	60.0㎡	食事スペース 利用者6名+支援員 車椅子の利用を想定
	LDK(知的ユニット)	33.0㎡	1	33.0㎡	食事スペース 利用者6名+支援員
	厨房	10.0㎡	2	20.0㎡	特別食調理器具(スチームコンベクション、ミルサー等)、消毒用シンク
	トイレ(多機能)	4.0㎡	4	16.0㎡	身体ユニット3、知的ユニット1、 ※共同生活援助都の基準：2居室に1室確保すること
	トイレ(一般)	2.0㎡	2	4.0㎡	知的ユニット2
	浴室(機械浴室)	20.0㎡	1	20.0㎡	機械浴槽を想定したサイズ 浴室15㎡+脱衣室5㎡ ※共同生活援助都の基準：5居室以上のユニットに2か所以上
	浴室(通常浴槽)	15.0㎡	3	45.0㎡	介助者が入れるサイズ 1か所はリフト設置 浴室10㎡+脱衣室5㎡ 身体ユニット1、知的ユニット2
世話人室	16.5㎡	2	33.0㎡	2ベッド分を確保 各階1箇所	
短期入所	居室	12.5㎡	2	25.0㎡	7.5畳分（介護ベッド、機器類配置スペース、収納含む） 都の推奨：実測値＝壁内側からの面積が8.00㎡以上（収納スペースは別に確保要） ※重症心身障害者の方の場合 介護用ベッド、車椅子置き場、プロンキーパー（腹臥位保持装置）等の装具置き場、職員の移乗スペース等が必要
	トイレ(多機能)	4.0㎡	1	4.0㎡	※浴室、世話人室は共同生活援助と共有
地域生活支援拠点機能	執務スペース	20.0㎡	1	20.0㎡	
	相談室兼医務室	10.0㎡	1	10.0㎡	
	トイレ(多機能)	4.0㎡	1	4.0㎡	拠点スペース1
共用スペース	洗濯室	12.0㎡	1	12.0㎡	大型洗濯乾燥機各2、ストックード、スラップシンク
	倉庫	10.0㎡	2	20.0㎡	利用者季節外品、避難用具、非常食、非常用電源等保管
	エレベーター	16.5㎡	1	16.5㎡	9人乗り以上
	廊下他	84.5㎡	1	84.5㎡	廊下+階段
	玄関	20.0㎡	2	40.0㎡	日中活動系サービス送迎時の待機スペースを考慮
その他スペース	(交流室)	33.0㎡	1	33.0㎡	利用想定15名程度
施設面積合計				650.0㎡	
駐車場				100.0㎡	日中活動系サービスの送迎用マイクロバスが停車できるスペースを確保。短期入所・拠点来館者用、駐輪場

上記、各室の機能及び面積は想定であり、今後、運営事業者等の意見を踏まえ、変更する場合があります。